



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Ing. Klára Dostálová
Ministryně pro místní rozvoj

Vysoká škola ekonomická
10. 5. 2018





Ing. Klára Dostálová

Má alma mater?

VŠE v Praze

Kde jsem nasbírala zkušenosti?

Účetní, úvěrový specialista, banquet manažerka, vedoucí sekretariátu, zakladatelka Centra evropského projektování

Má cesta politikou:

- Od roku 2014 – náměstkyně pro evropské programy a následně náměstkyně v sekci regionálního rozvoje
- V roce 2016 – zvolení do zastupitelstva Královehradeckého kraje. O pár měsíců později byla donucena rezignovat
- V roce 2017 – zvolena jako nestraníček kandidující za ANO 2011 do Poslanecké sněmovny České republiky, a stala se tak poslankyní
- Nyní – členka Vlády České republiky
- Od prosince 2017 – ministryně Ministerstva pro místní rozvoj





Co děláme?





Zřízené a založené organizace



CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY

CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ
ROZVOJ ČR

CzechTourism

ČESKÁ CENTRÁLA
CESTOVNÍHO RUCHU

ÚUR

ÚSTAV ÚZEMNÍHO
ROZVOJE



HORSKÁ SLUŽBA ČR, O.P.S.



Státní fond rozvoje bydlení

STÁTNÍ FOND ROZVOJE
BYDLENÍ

ČESKOMORAVSKÁ
ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ
BANKA, a. s.

ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ
A ROZVOJOVÁ BANKA, A.S





Kdo mi pomáhá?



MINISTRYŇ PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
Ing. Klára Dostálová

Sekce
koordinace
evropských fondů
a mezinárodních
vztahů

Sekce Evropských
programů

Sekce
regionálního
rozvoje

Sekce výstavby
a veřejného
investování

Sekce
ekonomicko-
provozní

Sekce
informačních
a komunikačních
technologií





Co děláme PRO LIDI?



Stavební řád: Zjednodušení stavebního řízení; Zrychlení povolování; Jeden úřad, jedno razítko; Elektronizace



Územní plánování: Vydávání územního souhlasu jen tam, kde je to skutečně potřeba



Veřejné investování: Úplná elektronizace veřejných zakázek; Snadný přístup podnikatelů k zakázkám, Transparentní prostředí; Národní investiční plán



Řídicí orgán IROP (Integrovaný regionální operační program): Kvalitní infrastruktura; Lepší veřejné služby; Komunitně vedený místní rozvoj – lidé žijící v konkrétním regionu nejlépe vědí, co je zde nejvíce potřeba



Cestovní ruch: Větší ochrana klientů cestovních kanceláří; Garanční fond = jistota 100% plnění



Bytová politika: Komunitní domy seniorů; Startovací byty pro čerstvé dospělé z dětských domovů; Bezbariérové úpravy bytů; Výhodné půjčky pro mladé; Sociální bydlení pro potřebné



Pohřebnictví: Ochrana práv lidí i po jejich smrti; Ochrana důstojného nakládání s ostatky; Přísná pravidla a postihy pro pohřební služby



Realitní činnosti: Ochrana klientů realitních kanceláří; Jasná pravidla realitního trhu





Co děláme PRO INSTITUCE?



Stavební řád: Efektivní vedení stavebních úřadů; Jeden vrchní stavební úřad



Veřejné investování: Zadavatelé zakázek mají k dispozici Národní elektronický nástroj (NEN) = jistota zadání zakázky dle zákona



Řídicí orgán IROP (Integrovaný regionální operační program):
Efektivnější veřejné instituce



Pohřebnictví: Očištění trhu od nepoctivců










Realitní činnost: Navrácení prestiže realitním zprostředkovatelům





Co děláme PRO OBCE?

Regionální politika:

-  Rozvoj obcí a regionů
-  Vyplňujeme tzv. bílá místa
-  Dotace na místní komunikace, hřiště, kapličky...
-  Vesnice roku
-  Demolice zchátralých bytových objektů
-  RESTART strukturálně postižených regionů
-  Smart Cities



Něco málo z čísel za léta 2014-2017:

- ✓ Opraveno 316 km silnic
- ✓ Postaveno cca 1200 dětských hřišť a kluboven
- ✓ Odstranění škod po živelních pohromách v částce téměř cca 1 miliardy Kč
- ✓ Na demolice zchátralých budov jsme dali cca 360 milionů Kč





Národní dotace





STÁTNI FOND ROZVOJE BYDLENÍ



STÁTNI INVESTIČNÍ FOND

BYDLENÍ

Demolice budov v soc. vyloučených lokalitách, revitalizace brownfieldů, výstavba komunitních domů pro seniory a pečovatelské domy.



REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Opravy / rekonstrukce místních komunikací, investice do veřejného prostranství (revitalizace, rekonstrukce veřejných prostranství, které jsou v majetku obce (náměstí, veřejných plochy). Rekonstrukce, přestavba veřejných zařízení (kulturní dům, společenský sál, komunitní centrum, místní knihovna, tělocvična, prostory obecního úřadu apod.).

SPORT KULTURA A CESTOVNÍ RUCH

Obecní sportoviště, kulturní dědictví venkova. Investice do infrastruktury pro volnočasové aktivity (rekonstrukce nebo vybudování multifunkčních a víceúčelových hřišť, naučná stezka, bruslařská dráha, cyklostezka, atd.), obnova kulturních památek.





Program podpora bydlení

Co jsme zvládli v letech 2014-2017?

- ✓ 45 komunitních domů seniorů
- ✓ 514 vstupních bytů
- ✓ 783 pečovatelských bytů
- ✓ 1451 bytů s nově vytvořeným bezbariérovým přístupem

Podporujeme:

- ✓ Začleňování dětí z dětských domovů
- ✓ Bydlení v okolí průmyslových zón
- ✓ Obnovu panelových sídlišť
- ✓ Výstavbu technické infrastruktury (vodovody, kanalizace a místní komunikace) v okolí průmyslových podniků





Co máme pro mladé?



Program 600

- ✓ Pro mladé do 36 let pečující o dítě do 6 let
- ✓ Lze využít na výstavbu domu či koupi nového bytu
- ✓ Minimálně si lze půjčit 50 000 Kč a maximálně 600 000 Kč

Program 150

- ✓ Žádat mohou manželé, z nichž alespoň jeden v roce podání žádostí nedovrší věk 36
- ✓ Samoživitel/ka do 36 let pečující o nezletilé dítě
- ✓ Úvěr na rekonstrukci bytu či domu

Aktuálně připravujeme:

- ✓ Žádat budou moci manželé do věku 36 let vychovávající dítě do 6 let
- ✓ Svobodní partneři ve věku do 36 let vychovávající dítě do 6 let
- ✓ Na modernizaci bude možnost žádat od 30 000 do 300 000 Kč
- ✓ Na koupi bytu maximálně 1 200 000 Kč
- ✓ Na stavbu či koupi rodinného domu maximálně 2 000 000 Kč





Fondy EU

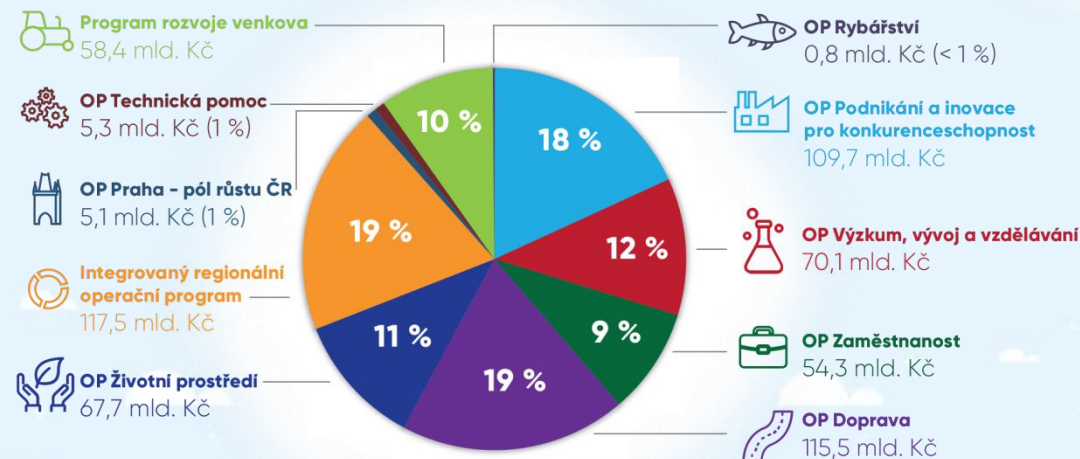
Kolik máme? 606 mld. Kč

Vyčerpáno je 296 mld. Kč

Aktuálně čerpáno 52 %

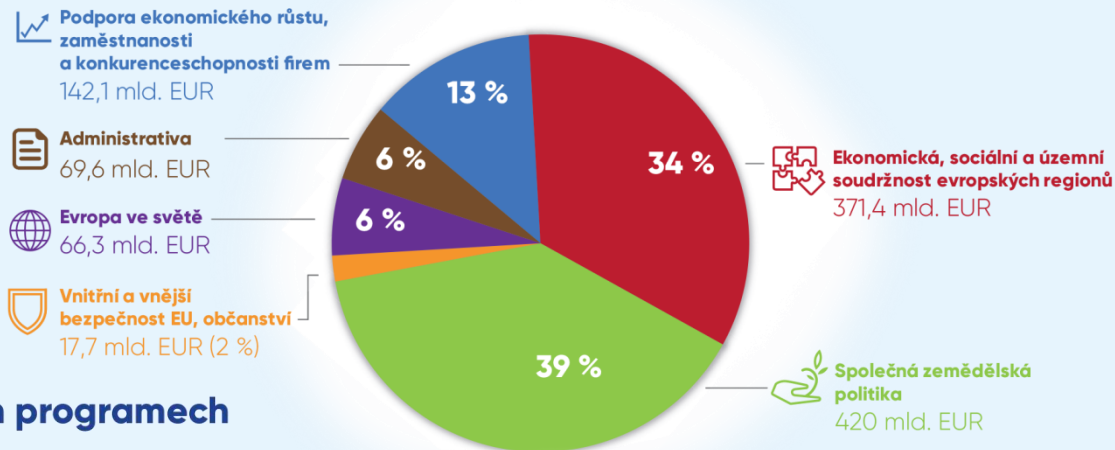
141 tis. realizovaných projektů

Rozdělení prostředků v 10 operačních programech



Struktura evropského rozpočtu pro období 2014–2020

Více jak třetina z 1087 miliard EUR směřuje na politiku soudržnosti.





Fondy EU, aneb jak jsme na tom?

2004 – 2006

čerpání 101,1 % (celková alokace 1,692 miliardy EUR – využito bylo 1,711 miliardy EUR)

2007 – 2013

čerpání 96,4 % (celková alokace 26,8 miliard EUR – využito bylo 25,8 miliard EUR)

2014 – 2020

čerpání 52 % (celková alokace 22,443 miliard EUR – zatím využito 11,67 miliard EUR)





Integrovaný regionální operační program = IROP

Největší program v České republice = alokace 117 mld. Kč

Nejužívanější obcemi a kraji

Nejvíce komplexní, co vše podporuje:



Infrastrukturu

- ✓ Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony
- ✓ Alokace 1,6 mld. EUR
- ✓ Doprava, integrované dopravní systémy, IZS



Lidi

- ✓ Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
- ✓ Alokace 1,7 mld. EUR
- ✓ Sociální služby/bydlení, sociální podnikání, zdravotní péče, vzdělávání, zateplování bytových domů



Instituce

- ✓ Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí
- ✓ Alokace 0,8 mld. EUR
- ✓ Kulturní dědictví, e-Government, územně plánovací dokumentace



Komunitně vedený místní rozvoj

- ✓ Alokace 390 mil. EUR
- ✓ Posílení CLLD, provozní a animační náklady





MS2014+

- ✓ Systém pro zadávání žádostí o evropské dotace
- ✓ Tři původní systémy nahrazeny jedním

Výhody:

- ✓ Úspora času při zadávání
- ✓ Snazší, rychlejší, komplexnější a ekonomičtější přehled o projektech
- ✓ Šetří celkové náklady na zajištění povinného monitoringu evropských dotací

MS2014+





Programy přeshraniční spolupráce



- ✓ Jsou určeny pro sousedící regiony v ČR a v jiném státu
- ✓ Nyní spolupracujeme s Polskem, Slovenskem, Rakouskem a také se Svobodným státem Bavorsko a Svobodným státem Sasko

Proč spolupracujeme?

- ✓ Chceme odstranit stávající bariéry ekonomického rozvoje
- ✓ Usilujeme o posílení sociální a územní soudržnosti území
- ✓ Najít společné řešení společných problémů

Jak to děláme?

- ✓ Podporujeme např. spolupráci v oblasti vzdělávání, mezilidských vztahů a také rozvoji cyklotras či turistických stezek





Stavebnictví

- ✓ Novela stavebního zákona nabyla účinnosti v lednu 2018.
- ✓ Jejím smyslem bylo a je zjednodušení a zrychlení procesů a postupů, které jsou u stavebních úřadů.
- ✓ Jedno společné řízení, kterým se stavba umísťuje i povoluje. Výsledkem je společné povolení.
- ✓ Samotná novela však nestačí, budeme pokračovat v rekodifikaci stavebního práva.
- ✓ Naší ambicí je jeden úřad, jedno razítko, jedno povolení - čili méně byrokracie plus elektronizace.
- ✓ Novela se umístila na **třetím místě soutěže Zákon roku 2017**

Příklad STAVBA RODINNÉHO DOMU

BYLO: do 150 m² zastavěné plochy - územní rozhodnutí nebo územní souhlas, potom ohlášení a potom kolaudace (může být prováděno svépomocí), větší RD územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudace (musí provádět firma)

NOVĚ po novele všechny rodinné domy rozhodnutí nebo územní souhlas, potom ohlášení a potom kolaudace (může být prováděno svépomocí)





Realitní činnost

- ✓ Hlavními cíli nově navrhovaného zákona je ochrana spotřebitele (účinnosti by měl nabýt v druhé polovině příštího roku 2019)
- ✓ Zlepšení podmínek pro poskytování realitního zprostředkování, protože řada nepoctivců podniká na úkor profesionálních realitních zprostředkovatelů
- ✓ Zvýšení dozoru nad řádným vykonáváním této profese a snížení počtu nepoctivých realitních makléřů
- ✓ Sblížení podmínek pro poskytování realitního zprostředkování v ČR s ostatními státy EU a zvýšení důvěryhodnosti realitního podnikání
- ✓ Realitní zprostředkovatelé budou muset splňovat odbornou způsobilost doložením odpovídajícího stupně vzdělání kombinovaného případně s praxí





Veřejné dražby

Co přesně děláme?

- ✓ Dohled nad činností dražebníků
- ✓ Kontrola dodržování zákona o veřejných dražbách a vyhlášky o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě
- ✓ Provádění kontrol přímo na dražbách nebo on-line přístupem při elektronických dražbách
- ✓ Kontrola dokumentace, kterou dražebník musí povinně archivovat





Veřejné zakázky

- ✓ Veřejná zakázka představuje způsob zajištění veřejné služby soukromým subjektem
- ✓ Veřejná zakázka musí být podle zákona realizována na základě písemné smlouvy
- ✓ Jde o úplné poskytnutí dodávek či služeb nebo provedení stavebních prací
- ✓ Jednou ze stran uzavírající smlouvu je veřejný zadavatel
- ✓ Od roku 2016 je účinný nový Zákon o zadávání veřejných zakázek
- ✓ Zákon o zadávání veřejných zakázek získal **třetí místo** v soutěži **Zákon roku 2016**
- ✓ Evidují se v Národním elektronickém nástroji = NEN





- ✓ Systém pro zadávání veřejných zakázek a koncesí
- ✓ Zdarma pro všechny subjekty
- ✓ 100% dostupnost
- ✓ Zadavateli umožňuje plně elektronickou komunikaci s dodavateli v maximálním možném rozsahu
- ✓ Dodavatel je informován o nových obchodních příležitostech, navíc má díky NEN on-line přehled nad aktivitou zadavatele
- ✓ Stát díky NEN dokáže získat pod kontrolu proces elektronického zadávání veřejných zakázek
- ✓ Data jsou ve vlastnictví státu, který je může využívat k efektivnější správě veřejných prostředků, a tím nehrozí jejich zneužití





Aktuálně řešíme



Černošice – novela stavebního zákona v praxi



Budoucí rozpočet EU na příští období a příprava nového programového období



Pohřebnictví – sociální pohřby, XXL pece, zacházení se zesnulými



Demolice – odstranění staveb ohrožujících životy lidí



Brownfieldy – nový národní dotační titul





Aktuální plány

- ✓ Transformace Ministerstva pro místní rozvoj na **Ministerstvo veřejného investování**
- ✓ Transformace Státního fondu rozvoje bydlení na **Státní investiční fond**
- ✓ Podpora bydlení mladých – výhodné půjčky pro mladé
- ✓ Vyšší ochrana klientů cestovních kanceláří
- ✓ Další zrychlení a zjednodušení stavebních řízení
- ✓ Národní investiční plán
- ✓ Národní dotační programy – vyhlášení 2018
- ✓ Zajištění sociální bydlení potřebným
- ✓ Čerpání z evropských fondů



DĚKUJI ZA POZORNOST

