

Platné znění dotčených ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., s vyznačením navrhovaných změn

§ 1

Předmět úpravy

Tato vyhláška podrobněji upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, obsahu územně plánovací dokumentace, včetně náležitostí dokladů spojených s jejich pořizováním, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a aktualizací územně plánovací dokumentace, a podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti. **Tato vyhláška dále upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace.**

§ 2

Základní pojmy

- (1) Pro účely této vyhlášky se rozumí
 - a) výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací výkres ploch, koridorů nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona),
 - b) koordinačním výkresem výkres zahrnující navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 stavebního zákona),
 - c) schématem výkres, ve kterém se zjednodušenou formou zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro jednotlivé nástroje územního plánování,
 - d) urbanistickou kompozicí cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítka a proporcí.
- (2) Úplné znění územně plánovací dokumentace obsahuje textovou a grafickou část územně plánovací dokumentace, ve znění platném po aktualizaci zásad územního rozvoje, změně územního plánu nebo regulačního plánu, a z odůvodnění koordinační výkres celého území kraje nebo celého území obce anebo celé plochy řešené regulačním plánem. V případě územního plánu pro vymezenou část území hlavního města Prahy úplné znění obsahuje textovou a grafickou část územního plánu, ve znění platném po změně územního plánu, a z odůvodnění koordinační výkres pro celou vymezenou část území hlavního města Prahy.
- (3) Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury. **Prostorová data se vedou v referenčním Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální a referenčním Výškovém systému baltském – po vyrovnání.**

§ 3

Mapové podklady

- (1) ~~Mapovými podklady pro zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace (dále jen "mapové podklady") jsou katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky a Mapa České republiky¹⁾; mapovým podkladem prořízení regulačního plánu může být též polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území. Pro účely územního plánování je možné mapový podklad doplnit na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem území; záznam o provedeném doplnění se ukládá u pořizovatele. Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.~~
- (2) ~~Při územně plánovací činnosti se jako mapový podklad dále využívají technické mapy, pokud je má pořizovatel k dispozici.~~

Mapové a další podklady pro územně plánovací činnost

- (1) **Mapovým podkladem pro zpracování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace (dále jen „mapový podklad“) jsou katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky a Mapa České republiky¹⁾.**
- (2) **Mapovým podkladem jsou dále základní báze geografických dat, tematická státní mapová díla a digitální mapa veřejné správy. Při územně plánovací činnosti se jako další mapový podklad používá digitální technická mapa obce, je-li k dispozici. Mapovým podkladem prořízení regulačního plánu může být též polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území.**
- (3) **Pro účely územního plánování je možné mapový podklad doplnit na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem území; záznam o provedeném doplnění se ukládá u pořizovatele.**
- (4) **Není-li státní mapové dílo¹⁷⁾ v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.**

- ¹⁾ **§ 3 odst. 1 písm. a) až d) nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, ve znění nařízení vlády č. 81/2011 Sb.**
- ¹⁷⁾ **§ 3 nařízení vlády č. 430/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 81/2011 Sb.**

§ 9

~~Zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje obsahuje~~

- ~~a) vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona); a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území;~~
- ~~b) problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů kraje;~~
- ~~e) vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje;~~
- ~~d) vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje;~~

- e) požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,–
- f) požadavky na zpracování variant řešení,–
- g) návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny,–
- h) návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje.–

Zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje obsahuje

- a) vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje,
- b) problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s územním rozvojovým plánem a politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování zásad územního rozvoje z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení aktualizace zásad územního rozvoje nebo nových zásad územního rozvoje,
- f) požadavky na zpracování aktualizace zásad územního rozvoje a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky na zpracování nových zásad územního rozvoje a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- g) návrhy na aktualizaci územního rozvojového plánu nebo politiky územního rozvoje.

§ 15

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- e) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

- ~~h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,~~
- ~~i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,~~
- ~~j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.~~

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,**
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,**
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,**
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,**
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,**
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

§ 21

~~Změna regulačního plánu se vydává v rozsahu měněných částí regulačního plánu.~~

ČÁST ČTVRTÁ JEDNOTNÝ STANDARD ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(K § 20a odst. 4 stavebního zákona)

§ 21a

- (1) Standardizovanými částmi územně plánovací dokumentace jsou**
 - a) standardizované jevy,**
 - b) předávaná data.**
- (2) Požadavky na strukturu standardizovaných jevů jsou požadavky na jejich datovou strukturu určující označení vrstev, jejich geometrii a vlastnosti.**
- (3) Požadavky na strukturu předávaných dat zahrnují požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.**

- (4) Výkresy a schémata v rastrové podobě se předávají v zeměpisném usazení souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s barevnou hloubkou 24 bit v rozlišení 300 dpi.
- (5) Metadata obsahují údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu a jeho změnách a aktualizacích, o etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference k předávaným datům a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány.
- (6) Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

§ 21b

Jednotný standard územního plánu

- (1) Standardizované jevy územního plánu jsou
 - a) řešené území,
 - b) zastavěné území,
 - c) zastavitelné plochy,
 - d) plochy přestavby,
 - e) plochy změn v krajině,
 - f) plochy s rozdílným způsobem využití,
 - g) koridory dopravní a technické infrastruktury,
 - h) plochy a koridory územních rezerv,
 - i) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
 - j) veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
 - k) územní systém ekologické stability,
 - l) systém sídelní zeleně,
 - m) systém významných veřejných prostranství,
 - n) vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.
- (2) Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu jsou stanoveny v přílohách č. 19 a 20 k této vyhlášce.
- (3) Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu, s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v příloze č. 21 k této vyhlášce. Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v příloze č. 22 k této vyhlášce.
- (4) Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu.

Standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.

- (5) Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu jsou stanoveny v příloze č. 23 k této vyhlášce.**
- (6) Hlavní město Praha se může v odůvodněných případech odchýlit od požadavků této vyhlášky na grafické vyjádření a strukturu ploch s rozdílným způsobem využití.**

ČÁST ČTVRTÁ PÁTÁ **EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(K § 162 odst. 7 stavebního zákona)

§ 22

- (1) Podkladem pro zápis do evidence územně plánovací činnosti jsou průběžně vyplňované registrační listy územně plánovací dokumentace a územní studie.
- (2) Formuláře registračních listů jsou obsahem příloh č. 14 až 18 k této vyhlášce.

ČÁST PÁTÁ ŠESTÁ **PŘECHODNÁ USTANOVENÍ**

§ 23

- (1) Při pořízení prvních zásad územního rozvoje není součástí jejich odůvodnění vyhodnocení podle části II. odst. 1 písm. c) přílohy č. 4; součástí jejich odůvodnění, kromě ostatních údajů stanovených v příloze č. 4, jsou dále
 - a) údaje o splnění zadání,
 - b) výčet záměrů splňujících hledisko aktuálnosti a kritérium jejich nadmístního významu, převzatých bez věcné změny z platných územních plánů velkých územních celků do zásad územního rozvoje (§ 187 odst. 2 stavebního zákona),
 - c) výkres záměrů převzatých bez věcné změny z platných územních plánů velkých územních celků do zásad územního rozvoje (§ 187 odst. 2 stavebního zákona).
- (2) Zadání územního plánu a zadání regulačního plánu obsahuje požadavky vyplývající z částí územního plánu velkého územního celku, které nepozbyly platnosti (§ 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona).
- (3) Zadání regulačního plánu schvalované zastupitelstvem obce obsahuje požadavky vyplývající z územního plánu obce nebo územního plánu sídelního útvaru, které nepozbyly platnosti (§ 189 odst. 2 stavebního zákona).
- (4) Odůvodnění územního plánu obsahuje vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z částí územního plánu velkého územního celku, které nepozbyly platnosti (§ 187 odst. 7 stavebního zákona).

- (5) Odůvodnění regulačního plánu obsahuje vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z územního plánu velkého územního celku, územního plánu obce nebo územního plánu sídelního útvaru, které nepozbyly platnosti.

ČÁST ŠESTÁ SEDMÁ
ÚČINNOST

§ 24

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023.

Náležitosti obsahu zásad územního rozvoje

I. Obsah a struktura zásad územního rozvoje

- (1) Textová část zásad územního rozvoje obsahuje koncepci rozvoje území kraje, určující základní požadavky na jeho účelné a hospodárné uspořádání, vyjádřenou ve
- a) stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje,
 - b) zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os [§ 32 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy),
 - c) zpřesnění vymezení specifických oblastí [§ 32 odst. 1 písm. c) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu,
 - d) zpřesnění vymezení ploch a koridorů [§ 32 odst. 1 písm. d) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a **územním rozvojovém plánu** a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno,
 - e) upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje,
 - f) stanovení cílových kvalit krajiny¹³⁾, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení,
 - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury,
 - i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií,
 - j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu,
 - k) zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j),
 - l) stanovení pořadí změn v území (etapizace), je-li to účelné,
 - m) stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

Ve vymezených oblastech, osách, plochách a koridorech se stanoví požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na jejich budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika.

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části.

(2) Grafická část zásad územního rozvoje obsahuje

- a) výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti,
- b) výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability,
- c) výkres krajiny¹³⁾, pro které se stanovují cílové kvality,
- d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- e) výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu,
- f) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

V případě potřeby lze výkresy uvedené pod písmeny a) a b) dále členit na samostatné výkresy. Grafická část může být doplněna schématy.

II. Obsah odůvodnění zásad územního rozvoje

(1) Textová část odůvodnění zásad územního rozvoje obsahuje kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 40 odst. 1 a 2 stavebního zákona, zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů,
- b) vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi,
- c) vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, popřípadě návrhu nových zásad územního rozvoje, obsažených ve zprávě o uplatňování zásad územního rozvoje, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva kraje o obsahu aktualizace zásad územního rozvoje pořizované zkráceným postupem nebo postupem podle § 42 odst. 6 stavebního zákona, případně vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 38 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu zásad územního rozvoje v případě postupu podle § 38 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s rozhodnutím o aktualizaci zásad územního rozvoje a jejím obsahu v případě postupu podle § 42 odst. 6 stavebního zákona,
- d) výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

- e) kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu,
 - f) u aktualizace zásad územního rozvoje text s vyznačením změn.
- (2) Grafická část odůvodnění zásad územního rozvoje obsahuje zejména
- a) koordinační výkres,
 - b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních krajů, popřípadě sousedních států.

Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

- A. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.
- B. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území shrnutí.

Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem. Podkladem pro vyhodnocení vlivů jsou územně analytické podklady a další dostupné informace.

- A. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny (dále jen „posuzovaná územně plánovací dokumentace“) na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona.
- B. Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost¹⁸⁾.
- C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel území.

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

¹⁸⁾ Vyhláška č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Obsah zadání územního plánu

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,
- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje **a územního rozvojového plánu,**
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Náležitosti obsahu územního plánu

I. Obsah a struktura územního plánu

- (1) Textová část územního plánu obsahuje
- a) vymezení zastavěného území, **včetně stanovení data, k němuž je vymezeno,**
 - b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c) urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
 - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
 - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
 - i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

- (2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje
- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
 - b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
 - c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
 - e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
 - f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb¹⁴⁾,
 - g) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.**
- (3) V případě územního plánu pro část území hlavního města Prahy textová část dále obsahuje vymezení řešeného území.
- (4) Grafická část územního plánu obsahuje
- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu,
 - b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace),
 - e) dle potřeby samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Grafická část může být doplněna schématy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

- (1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména
- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - b) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,

4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
 - e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
 - f) u změny územního plánu text s vyznačením změn.
- (2) Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména
- a) koordinační výkres,
 - b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
 - c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Obsah zadání regulačního plánu

- (1) Zadání regulačního plánu obsahuje zejména
 - a) vymezení řešeného území,
 - b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití,
 - c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
 - d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
 - e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
 - f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření,
 - g) požadavky na asanace,
 - h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
 - i) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
 - j) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,
 - k) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- (2) Zadání regulačního plánu z podnětu obsahuje též požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, **územního rozvojového plánu**, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů v případě, že regulační plán vydává zastupitelstvo obce a není-li jeho zadání součástí územního plánu.

Náležitosti obsahu regulačního plánu

I. Obsah a struktura regulačního plánu

(1) Textová část regulačního plánu obsahuje vždy

- a) vymezení řešené plochy,
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje.

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

(2) Textová část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace, zejména podle jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

- a) druh a účel umísťovaných staveb,
- b) podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),
- c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) podmínky pro změnu využití území,
- e) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území,
- f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
- h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

- i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu,

j) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

(3) Pokud části uvedené v odstavci 2 věcně přímo souvisejí s problematikou řešenou v odstavci 1, při zpracování regulačního plánu se podřazují pod v odstavci 1 uvedená písmena a tvoří ve struktuře regulačního plánu samostatné body.

(4) Grafická část regulačního plánu obsahuje vždy

- a) hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

(5) Grafická část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

- a) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymezit a hranice ochranných pásem, pokud vyplývají z návrhu regulačního plánu,
- b) výkres pořadí změn v území (etapizace).

V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech.

II. Obsah odůvodnění regulačního plánu

(1) Textová část odůvodnění regulačního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 68 odst. 5 stavebního zákona, zejména

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,
- c) údaje o splnění zadání regulačního plánu, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny regulačního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona),
- d) zdůvodnění navržené koncepce řešení,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa,
- f) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí,
- g) u změny regulačního plánu text s vyznačením změn.

(2) Grafická část odůvodnění regulačního plánu obsahuje zejména

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí GIS

Vrstva GIS			Atributy			
Název vrstvy	Geo- metrie	Obsah	Název atributu	Obsah	Datový typ	Povolená hodnota
ReseneUzemi_p	plocha	řešené území	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
UzemiPrvkyRP_p	plocha	vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	Id	identifikátor plochy	text	U ^a
ZastaveneUzemi_p	plocha	zastavěné území	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
PlochyRZV_p	plocha	plochy s rozdílným způsobem využití	CasH	časový horizont:	celé číslo	
				stabilizované		1
				návrh		2
			Typ	typ plochy RZV	text	dle přílohy č. 22
			Index	index plochy RZV	text	dle přílohy č. 22 ^a
UzemniRezervy_p	plocha	plochy a koridory územních rezerv	Id	identifikátor plochy	text	R ^a
			Typ	charakteristický typ	text	dle přílohy č. 22 ^b
KoridoryP_p	plocha	koridory plošně vymezené	Id	identifikátor koridoru:	text	
				koridor vymezený územním plánem		CPU ^a
				koridor vyplývající z nadřazené dokumentace		CPZ ^a

^a dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou

^b standardizované kódy pro plochy s rozdílným způsobem využití

Vrstva GIS			Atributy				
Název vrstvy	Geo-metrie	Obsah	Název atributu	Obsah	Datový typ	Povolená hodnota	
KoridoryN_p	plocha	koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití	Id	identifikátor koridoru:	text	CNU ^a	
				koridor vymezený územním plánem			CNZ ^a
				koridor vyplývající z nadřazené dokumentace			
PlochyZmen_p	plocha	plochy změn	Id	identifikátor plochy změn:	text	Z ^a	
				plocha zastavitelná			P ^a
				plocha přestavby			
				plocha změny v krajině			
			Etapizace	indikátor stanovení etapizace		text	E
PlochyPodm_p	plocha	plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území	Id	identifikátor plochy s podmínkou:	text	RP ^a	
				regulačního plánu			US ^a
				územní studie			
				dohody o parcelaci			DR ^a
				dohody o parcelaci a regulačního plánu			
				dohody o parcelaci a územní studie			
			Datum	datum lhůty pro splnění podmínek		datum	datum ve formátu RRRR-MM-DD ^c
VpsVpoAs_p	plocha	veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace plošné	Id	identifikátor VPSOA	text	dle přílohy č. 21 ^a	

^c RRRR je letopočet, MM měsíc, DD den

Vrstva GIS			Atributy			
Název vrstvy	Geo- metrie	Obsah	Název atributu	Obsah	Datový typ	Povolená hodnota
VpsVpoAs_1	linie	veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace liniové	Id	identifikátor VPSOA	text	dle přílohy č. 21 ^a
USES_p	plocha	územní systém ekologické stability	CasH	časový horizont:	celé číslo	
				stav		1
				návrh		2
			Typ	typ prvku ÚSES:	text	
				nadregionální biokoridor		NRBK
				nadregionální biocentrum		NRBC
				regionální biokoridor		RBK
				regionální biocentrum vložené do nadreg. BK		RBCNRBK
				regionální biocentrum		RBC
				lokální biokoridor		LBK
				lokální biocentrum vložené do nadreg. BK		LBCNRBK
				lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru		LBCRBK
				lokální biocentrum		LBC
			Oznaceni	označení prvku	text	dle příl. č. 21 ^d
SystemSidelniZelene_p	plocha	systém sídlní zeleně	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
SystemVerProstr_p	plocha	systém významných veřejných prostranství	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	

^d dalšími znaky mohou být kód a název prvku ÚSES, které jsou od standardizované části označení odděleny tečkou

Použité zkratky:

BK – biokoridor

GIS – geografický informační systém

RÚIAN – registr územní identifikace, adres a nemovitostí

plochy RZV – plochy s rozdílným způsobem využití

ÚSES – územní systém ekologické stability

VPSOA – veřejně prospěšná stavba, opatření či asanace

Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD

Název vrstvy	Typ grafiky	Obsah	Povolená hodnota textu
ReseneUzemi_p	plocha	vymezení řešeného území	
ReseneUzemi_d	popisný text	textové kódy definující vnitřky ploch řešeného území	RU
UzemiPrvkyRP_p	plocha	vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	
UzemiPrvkyRP_id	popisný text	identifikátory území s prvky regulačního plánu	U ^a
ZastaveneUzemi_p	plocha	vymezení zastavěného území	
ZastaveneUzemi_d	popisný text	textové kódy definující vnitřky ploch zastavěného území	ZU
PlochyRZV_p	plocha	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
PlochyRZV_typ1	popisný text	kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „stabilizované“	dle přílohy č. 22 ^a
PlochyRZV_typ2	popisný text	kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „návrh“	dle přílohy č. 22 ^a
UzemniRezervy_p	plocha	vymezení územních rezerv	
UzemniRezervy_id	popisný text	identifikátory územních rezerv	R ^a
UzemniRezervy_typ	popisný text	popisné kódy určující charakteristický typ územní rezervy	dle přílohy č. 22 ^b
KoridoryP_p	plocha	vymezení koridorů plošně vymezených	
KoridoryP_id	popisný text	identifikátory koridorů plošně vymezených územním plánem	CPU ^a
		identifikátory koridorů plošně vymezených vyplývajících z nadřazené dokumentace	CPZ ^a
KoridoryN_p	plocha	vymezení koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití	
KoridoryN_id	popisný text	identifikátory koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití	CNU ^a
		identifikátory koridorů plošně vymezených vyplývajících z nadřazené dokumentace	CNZ ^a

^a dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou

^b standardizované kódy pro plochy s rozdílným způsobem využití

Název vrstvy	Typ grafiky	Obsah	Povolená hodnota textu
PlochyZmen_p	plocha	vymezení ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změny v krajině)	
PlochyZmen_id	popisný text	identifikátory ploch změn pro:	
		zastavitelné plochy	Z ^a
		plochy přestavby	P ^a
		plochy změn v krajině	K ^a
PlochyZmen_etapizace	popisný text	indikátory stanovení etapizace v plochách	E
PlochyPodm_p	plocha	vymezení ploch a koridorů s podmínkou pro rozhodování o změnách v území (uzavření dohody o parcelaci, zpracování územní studie, pořízení a vydání regulačního plánu)	
PlochyPodm_id	popisný text	identifikátory ploch s podmínkou:	
		regulačního plánu	RP ^a
		územní studie	US ^a
		dohody o parcelaci	DO ^a
		dohody o parcelaci a regulačního plánu	DR ^a
		dohody o parcelaci a územní studie	DU ^a
PlochyPodm_datum	popisný text	popisné texty určující datum lhůty pro splnění podmínek	datum ve formátu RRRR-MM-DD ^c
VpsVpoAs_p	plocha	vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených plošně	
VpsVpoAs_idp	popisný text	identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených plošně	dle přílohy č. 21 ^a
VpsVpoAs_l	linie	vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených liniově	
VpsVpoAs_idl	popisný text	identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených liniově	dle přílohy č. 21 ^a

^c RRRR je letopočet, MM měsíc a DD den

Název vrstvy	Typ grafiky	Obsah	Povolená hodnota textu
USES_p	plocha	vymezení územního systému ekologické stability	
USES_typ1	popisný text	vyznačení typu prvku ÚSES v časovém horizontu „stav“:	
		nadregionální biokoridor	NRBK
		nadregionální biocentrum	NRBC
		regionální biokoridor	RBK
		regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	RBCNRBK
		regionální biocentrum	RBC
		lokální biokoridor	LBK
		lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	LBCNRBK
		lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	LBCRBK
lokální biocentrum	LBC		
USES_typ2	popisný text	vyznačení typu prvku ÚSES v časovém horizontu "návrh"	dle USES_typ1
USES_oznaceni	popisný text	označení prvku ÚSES	dle přílohy č. 21 ^d
SystemSidelniZelene_p	plocha	vymezení systému sídelní zeleně	
SystemSidelniZelene_d	popisný text	textové kódy definující vnitřky systému sídelní zeleně	SSZ
SystemVerProstr_p	plocha	vymezení systému významných veřejných prostranství	
SystemVerProstr_d	popisný text	textové kódy definující vnitřky systému významných veřejných prostranství	SVP

Použité zkratky:









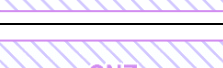






CAD – Computer-aided Design, počítačem podporované projektování,

plochy RZV – plochy s rozdílným způsobem využití

ÚSES – územní systém ekologické stability













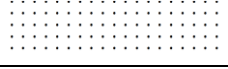

^d dalšími znaky mohou být kód a název prvku ÚSES, které jsou od standardizované části označení odděleny tečkou

Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití

Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HLV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
řešené území	+	+	+	178-178-178 ---		---
část územního plánu s prvky regulačního plánu	+			0-0-0 0-92-230		255-255-255 ^a
zastavěné území		+		67-113-168 ---		---
	+			67-113-168 242-242-242		---
územní rezerva		+		Podle přílohy č. 22 k této vyhlášce		255-255-255 ^a
	+			255-127-127 ---		255-127-127
koridor plošně vymezený územním plánem		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
zastavitelná plocha		+		0-0-0 ---		255-255-255 ^a
	+			0-0-0 255-235-237		255-255-255 ^a
plocha přestavby		+		0-0-0 ---		255-255-255 ^a
	+			0-0-0 228-233-247		255-255-255 ^a
plocha změny v krajině		+		0-0-0 ---		255-255-255 ^a
	+			0-0-0 244-255-224		255-255-255 ^a

^a v případě nutnosti užití písma bez obrysu použít barvu 0-0-0

Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HLV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
plochy a koridory podmíněné uzavřením dohody o parcelaci	+			0-0-0 0-0-0		255-255-255 ^a
plochy a koridory podmíněné vydáním regulačního plánu	+			0-0-0 0-0-0		255-255-255 ^a
plochy a koridory podmíněné uzavřením dohody o parcelaci a vydáním regulačního plánu	+			0-0-0 0-0-0		255-255-255 ^a
plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie	+			0-0-0 0-0-0		255-255-255 ^a
plochy a koridory podmíněné uzavřením dohody o parcelaci a zpracováním územní studie	+			0-0-0 0-0-0		255-255-255 ^a
VPS / VPO technické infrastruktury vyjádřené liniově			+	118-113-113		0-0-0
VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění			+	255-0-0 255-205-205		0-0-0
VPS dopravní infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva			+	255-0-0 255-205-205		0-0-0
VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva			+	255-0-0 255-205-205		0-0-0
VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění			+	118-113-113 218-216-216		0-0-0
VPS technické infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva			+	118-113-113 218-216-216		0-0-0
VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva			+	118-113-113 218-216-216		0-0-0
VPS / VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami s možností vyvlastnění			+	64-128-255 139-178-255		0-0-0
VPS / VPO pro zvyšování retenčních schopností území s možností vyvlastnění			+	64-128-255 139-178-255		0-0-0
VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění			+	106-185-34 175-231-125		0-0-0
VPO pro ochranu archeologického dědictví s možností vyvlastnění			+	255-222-117 255-240-193		0-0-0
VPS/VPO k zajišťování obrany a bezpečnosti státu s možností vyvlastnění			+	143-141-69 213-212-168		0-0-0
VPS/VPO pro asanaci (ozdravení) území s možností vyvlastnění			+	209-232-255 239-247-255		0-0-0
VPS občanského vybavení s možností uplatnění předkupního práva			+	135-57-193 211-181-233		0-0-0
veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva			+	250-185-0 255-221-125		0-0-0

Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HLV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písmo
lokální biocentrum stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
lokální biocentrum návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
lokální biokoridor stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
lokální biokoridor návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
regionální biocentrum stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
regionální biocentrum návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
regionální biokoridor stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
regionální biokoridor návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
nadregionální biocentrum stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
nadregionální biocentrum návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
nadregionální biokoridor stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
nadregionální biokoridor návrh		+		255-85-0 255-85-0		255-85-0
systém sídelní zeleně		+		--- 0-0-0		---
systém významných veřejných prostranství		+		--- 0-0-0		---

Použité zkratky:

ZČÚ = výkres základního členění území

HLV = hlavní výkres

VPSOA = výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

+ = daný jev se v příslušném výkresu použije

VPS = veřejně prospěšná stavba

VPO = veřejně prospěšné opatření

Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití	Barva RGB	Symbol / vizualizace		
		stabilizované ^a	návrh ^b	územní rezerva
bydlení všeobecné	255-50-0	BU		
bydlení venkovské	255-170-15	BV		
bydlení individuální	255-100-0	BI		
bydlení hromadné	224-22-22	BH		
bydlení jiné	255-0-0	BX		
rekreace všeobecná	255-248-4	RU		
rekreace individuální	255-230-0	RI		
rekreace - zahrádkářské osady	235-233-15	RZ		
rekreace - oddechové plochy	240-240-5	RO		
rekreace hromadná - rekreační areály	255-200-15	RH		
rekreace jiná	255-215-50	RX		
občanské vybavení všeobecné	220-40-120	OU		
občanské vybavení veřejné	220-80-140	OV		
další členění	kultura	OV.k		
	ochrana obyvatelstva	OV.o		
	sociální služby a péče o rodinu	OV.p		
	vzdělání a výchova	OV.s		
	veřejná správa	OV.v		
	zdravotní služby	OV.z		
občanské vybavení komerční	210-40-110	OK		
občanské vybavení - sport	255-255-125	OS		
občanské vybavení lázeňské	220-150-182	OL		

Plochy s rozdílným způsobem využití	Barva RGB	Symbol / vizualizace		
		stabilizované ^a	návrh ^b	územní rezerva
občanské vybavení - hřbitovy	205-195-150	OH	OH	R1
občanské vybavení jiné	210-70-120	OX	OX	R1
veřejná prostranství všeobecná	250-245-235	PU	PU	R1
veřejná prostranství jiná	250-245-235	PX	PX	R1
zeleň všeobecná	137-229-25	ZU	ZU	R1
zeleň - parky a parkově upravené plochy	100-135-0	ZP	ZP	R1
zeleň - zahrady a sady	160-220-110	ZZ	ZZ	R1
zeleň ochranná a izolační	147-255-147	ZO	ZO	R1
zeleň sídelní ostatní	135-187-85	ZS	ZS	R1
zeleň krajinná	130-170-0	ZK	ZK	R1
zeleň jiná	80-180-60	ZX	ZX	R1
smíšené obytné všeobecné	167-87-87	SU	SU	R1
smíšené obytné venkovské	229-153-153	SV	SV	R1
smíšené obytné městské	200-140-150	SM	SM	R1
smíšené obytné centrální	180-100-110	SC	SC	R1
smíšené obytné jiné	225-135-155	SX	SX	R1
doprava všeobecná	228-189-255	DU	DU	R1
doprava silniční	255-220-175	DS	DS	R1
doprava drážní	185-105-175	DD	DD	R1
doprava vodní	247-235-255	DV	DV	R1
doprava letecká	247-235-255	DL	DL	R1
doprava kombinovaná	247-235-255	DK	DK	R1
doprava jiná	247-235-255	DX	DX	R1

Plochy s rozdílným způsobem využití	Barva RGB	Symbol / vizualizace		
		stabilizované ^a	návrh ^b	územní rezerva
technická infrastruktura všeobecná	210-188-212	TU		
vodní hospodářství	210-188-212	TW		
energetika	210-188-212	TE		
elektronické komunikace	210-188-212	TS		
nakládání s odpady	210-188-212	TO		
technická infrastruktura jiná	210-188-212	TX		
výroba všeobecná	111-111-111	VU		
výroba těžká a energetika	145-146-146	VT		
výroba lehká	175-176-176	VL		
výroba drobná a služby	204-208-208	VD		
skladové areály	160-161-161	VS		
výroba zemědělská a lesnická	190-185-145	VZ		
výroba energie z obnovitelných zdrojů	230-230-220	VE		
výroba jiná	167-167-167	VX		
smíšené výrobní všeobecné	160-160-185	HU		
smíšené výrobní jiné	160-160-185	HX		
vodní a vodohospodářské všeobecné	80-240-255	WU		
vodní a vodních toků	107-235-255	WT		
vodohospodářské	151-243-255	WH		
vodní a vodohospodářské jiné	193-243-255	WX		

Plochy s rozdílným způsobem využití		Barva RGB	Symbol / vizualizace		
			stabilizované ^a	návrh ^b	územní rezerva
zemědělské všeobecné		255-249-198	AU	AU	R1
pole a trvalé travní porosty		255-245-220	AP	AP	R1
další členění	pole	255-245-220	AP.p	AP.p	R1
	trvalé travní porosty	255-245-220	AP.t	AP.t	R1
trvalé kultury		255-225-120	AT	AT	R1
zemědělské jiné		255-240-170	AX	AX	R1
lesní všeobecné		106-176-133	LU	LU	R1
další členění	hospodářské	106-176-133	LU.h	LU.h	R1
	ochranné	106-176-133	LU.o	LU.o	R1
	zvláštního určení	106-176-133	LU.z	LU.z	R1
lesní jiné		106-176-133	LX	LX	R1
přírodní všeobecné		160-210-160	NU	NU	R1
přírodní jiné		160-210-160	NX	NX	R1
smíšené nezastavěného území všeobecné		229-255-178	MU	MU	R1
další členění	erozně ohrožené	229-255-178	MU.e	MU.e	R1
	kulturně-historické zájmy	229-255-178	MU.k	MU.k	R1
	lesnictví extenzivní	229-255-178	MU.l	MU.l	R1
	ochrana proti ohrožení území	229-255-178	MU.o	MU.o	R1
	přírodní priority	229-255-178	MU.p	MU.p	R1
	rekreace nepobytová	229-255-178	MU.r	MU.r	R1
	sportovní využití	229-255-178	MU.s	MU.s	R1
	vodohospodářské zájmy	229-255-178	MU.w	MU.w	R1
	zemědělství extenzivní	229-255-178	MU.z	MU.z	R1
smíšené nezastavěného území jiné		229-255-178	MX	MX	R1

Plochy s rozdílným způsobem využití	Barva RGB	Symbol / vizualizace		
		stabilizované ^a	návrh ^b	územní rezerva
těžba nerostů všeobecná	161-123-77			
těžba nerostů - dobývání a úprava	240-180-150			
těžba nerostů - stavby a zařízení	165-145-115			
těžba nerostů jiná	195-165-130			
specifické zvláštního určení	125-145-195			
specifické jiné	125-145-195			

Specifikace symbolů:

Kódy ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizované i návrh): barva písma černá (RGB 0-0-0) s obrysem bílé barvy (RGB 255-255-255). V případě nutnosti lze užít písmo černé barvy (RGB 0-0-0) bez obrysu.

Kódy územních rezerv: barva písma bílá (RGB 255-255-255) s obrysem černé barvy (RGB 0-0-0). V případě nutnosti lze užít písmo černé barvy (RGB 0-0-0) bez obrysu.

Obvodová linie ploch s rozdílným způsobem využití: barva černá (RGB 0-0-0).

Šrafa návrhových ploch s rozdílným způsobem využití: vodorovné a svislé linie bílé barvy (RGB 255-255-255).

Poznámky pod čarou:

^a Zastavěné území a nezastavěné území

^b Plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině

**Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů
a na výměnný formát předávaných dat územního plánu**

Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů		
	Název složky / souboru	Upřesnění
Hlavní složka	DUP_XXXXXX ^a	Obsahuje všechna předávaná data v dále uvedeném členění.
Členění Hlavní složky	Data	Obsahuje vektorová data.
	Texty	Obsahuje textovou část.
	Vykresy	Obsahuje výkresy a schémata včetně jejich rastrových ekvivalentů a jejich usazovací soubory.
	XXXXXX_metadata	Soubor obsahující metadata.
Členění složky Data	XXXXXX_up	V případě zpracování v CAD Vrstvy se standardizovanými jevy budou označeny dle přílohy č. 20 k této vyhlášce, sloupce Název vrstvy. Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v příloze č. 20 k této vyhlášce a jsou součástí grafické části územního plánu ^b , budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.
	uvedeno v příloze č. 19 k této vyhlášce ve sloupci Název vrstvy	V případě zpracování v GIS Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v příloze č. 19 k této vyhlášce a jsou součástí grafické části územního plánu ^b , budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.
Členění složky Texty	XXXXXX_text	Kompletní textová část územního plánu dle Přílohy č. 7 k této vyhlášce, část I.
	XXXXXX_oduvodneni	Kompletní textová část odůvodnění územního plánu dle Přílohy č. 7 k této vyhlášce, část II.
	XXXXXX_t ^c	Ostatní texty
Členění složky Vykresy	XXXXXX_n ^d _ZCU	Výkres základního členění
	XXXXXX_n_HLV	Hlavní výkres
	XXXXXX_n_HLU	Hlavní výkres – urbanistická koncepce
	XXXXXX_n_HLK	Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny
	XXXXXX_n_HLI	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury
	XXXXXX_n_VPS	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
	XXXXXX_n_SV	Výkres širších vztahů
	XXXXXX_n_KOV	Koordinační výkres
	XXXXXX_n_ZPF	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
XXXXXX_n	ostatní výkresy a schémata	

^a Výraz „XXXXXX“ představuje šestimístný kód obce dle základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

^b Viz příloha č. 7 k této vyhlášce, část I. odst. 4.

^c Výraz „t“ představuje libovolný text.

^d Výraz „n“ představuje číslo výkresu dle rozpisky, případně označení schématu.

Požadavky na výměnný formát předávaných dat		
	Předávaný vždy	Alespoň jedna z uvedených možností
Hlavní složka	ZIP	---
Prostorová data	---	ESRI Shapefile, DXF
Texty	PDF/A	TXT, RTF, DOC – textový editor MS Word verze 6 a vyšší, DOCX, XLS, XLSX
Výkresy a schémata	PDF/A v rozlišení 300 dpi	PNG, TIF, BMP
Metadata	XML	---

**Platné znění dotčených ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., s vyznačením
navrhovaných změn**

§ 3

- (1) K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².
- (2) Plochy se vymezují podle
- a) stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (dále jen "plochy s rozdílným způsobem využití"); tyto plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot,
- b) významu; podle významu se rozlišují zejména
1. koridory [§ 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona],
 2. zastavitelné plochy [§ 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona],
 3. plochy změn v krajině [§ 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona],
 4. plochy přestavby [§ 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona] a
 5. územní rezervy (§ 23b stavebního zákona).
- (3) Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.
- ~~(4) Plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v § 4 až 19 se s ohledem na specifické podmínky a charakter území vymezují v podrobnějším členění.~~
- (4) Plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v § 4 až 18 se s ohledem na specifické podmínky a charakter území vymezují jako plochy všeobecné nebo v dalším podrobnějším členění, ze kterého se při návrhu územního plánu volí taková skladba ploch, která je pro dané sídlo nejvhodnější. Je-li to účelné, lze podrobněji členěné plochy dále členit.**
- ~~(5) Plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v § 4 odst. 3 písm. e), § 5 odst. 3 písm. e), § 6 odst. 3 písm. f), § 7 odst. 3 písm. b), § 7a odst. 3 písm. f), § 8 odst. 3 písm. d), § 9 odst. 3 písm. f), § 10 odst. 3 písm. e), § 11 odst. 3 písm. g), § 12 odst. 3 písm. b), § 13 odst. 3 písm. e), § 14 odst. 3 písm. d), § 15 odst. 3 písm. b), § 16 odst. 3 písm. b), § 17 odst. 3 písm. b), § 18 odst. 3 písm. e) a § 19 odst. 2 písm. b) lze vymezovat pouze ve zvlášť odůvodněných případech.~~

- (5) **Plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v § 4 odst. 3 písm. e), § 5 odst. 3 písm. f), § 6 odst. 3 písm. g), § 7 odst. 3 písm. b), § 7a odst. 3 písm. g), § 8 odst. 3 písm. e), § 9 odst. 3 písm. g), § 10 odst. 3 písm. f), § 11 odst. 3 písm. h), § 12 odst. 3 písm. b), § 13 odst. 3 písm. d), § 14 odst. 3 písm. d), § 15 odst. 3 písm. b), § 16 odst. 3 písm. b), § 17 odst. 3 písm. b), § 18 odst. 3 písm. d) a § 19 odst. 2 písm. b) lze vymezovat pouze v odůvodněných případech.**
- (6) Obecným požadavkem na vymezování ploch je vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství¹⁾ v zastavěném území a v zastavitelných plochách, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.

¹⁾ § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

§ 4

Plochy bydlení

- (1) Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- (2) Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy²⁾ obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- ~~(3) Plochy bydlení se podrobněji člení na plochy—~~
- ~~— a) bydlení venkovského,—~~
 - ~~— b) bydlení individuálního,—~~
 - ~~— c) bydlení všeobecného,—~~
 - ~~— d) bydlení hromadného,—~~
 - ~~— e) bydlení jiného.~~
- (3) Plochy bydlení se podrobněji člení na plochy**
- a) bydlení všeobecného,**
 - b) bydlení venkovského,**
 - c) bydlení individuálního,**
 - d) bydlení hromadného,**
 - e) bydlení jiného.**

²⁾ § 3 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

§ 5

Plochy rekreace

- (1) Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.
- (2) Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
- (3) Plochy rekreace se podrobněji člení na plochy
 - a) rekreace všeobecné,**
 - ab) rekreace individuální,**
 - bc) rekreace - zahrádkářské osady,**
 - ed) rekreace - oddechové plochy,**
 - de) rekreace hromadné - rekreační areály,**
 - ef) rekreace jiné.**

§ 6

Plochy občanského vybavení

- (1) Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
- (2) Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- (3) Plochy občanského vybavení se podrobněji člení na plochy
 - a) občanského vybavení všeobecného,**
 - ab) občanského vybavení veřejného,**
 - bc) občanského vybavení komerčního,**
 - ed) občanského vybavení - sport,**
 - de) občanského vybavení lázeňského,**

ef) občanského vybavení - hřbitovy,

fg) občanského vybavení jiného.

§ 7a

Plochy zeleně

- (1) Plochy zeleně se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění územních podmínek pro existenci či vývoj vegetace v území.
- (2) Plochy zeleně zahrnují zejména pozemky nelesní vegetace. Další přípustné využití plochy zeleně nesmí významným způsobem omezit její hlavní využití.
- ~~(3) Plochy zeleně se podrobněji člení na plochy~~
 - ~~a) zeleně - parky a parkově upravené plochy,~~
 - ~~b) zeleně - zahrady a sady,~~
 - ~~c) zeleně ochranné a izolační,~~
 - ~~d) zeleně krajinné,~~
 - ~~e) zeleně sídelní ostatní,~~
 - ~~f) zeleně jiné.~~

(3) Plochy zeleně se podrobněji člení na plochy

- a) zeleně všeobecné,**
- b) zeleně - parky a parkově upravené plochy,**
- c) zeleně - zahrady a sady,**
- d) zeleně ochranné a izolační,**
- e) zeleně sídelní ostatní,**
- f) zeleně krajinné,**
- g) zeleně jiné.**

§ 8

Plochy smíšené obytné

- (1) Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

- (2) Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- (3) Plochy smíšené obytné se podrobněji člení na plochy
- a) smíšené obytné všeobecné,**
 - ab) smíšené obytné venkovské,**
 - bc) smíšené obytné městské,**
 - ed) smíšené obytné centrální,**
 - de) smíšené obytné jiné.**

§ 9

Plochy dopravní infrastruktury

- (1) Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
- (2) Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.
- ~~(3) Plochy dopravní infrastruktury se podrobněji člení na plochy~~
- ~~a) dopravy silniční,~~
 - ~~b) dopravy drážní,~~
 - ~~c) dopravy letecké,~~
 - ~~d) dopravy vodní,~~
 - ~~e) dopravy kombinované,~~
 - ~~f) dopravy jiné.~~
- (3) Plochy dopravní infrastruktury se podrobněji člení na plochy**
- a) dopravy všeobecné,**
 - b) dopravy silniční,**
 - c) dopravy drážní,**

d) dopravy vodní,

e) dopravy letecké,

f) dopravy kombinované,

g) dopravy jiné.

- (4) Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky³⁾ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
- (5) Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy⁴⁾, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- (6) Plochy dopravy letecké zahrnují zpravidla pozemky letišť⁵⁾, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.
- (7) Plochy dopravy vodní zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- (8) Plochy dopravy kombinované zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁴⁾ Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

⁵⁾ Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

§ 10

Plochy technické infrastruktury

- (1) Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
- (2) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic,

energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

(3) Plochy technické infrastruktury se podrobněji člení na plochy

a) technické infrastruktury všeobecné,

ab) vodního hospodářství,

bc) energetiky,

ed) elektronických komunikací,

de) nakládání s odpady,

ef) technické infrastruktury jiné.

§ 11

Plochy výroby a skladování

(1) Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb²⁾ z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

(2) Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování²⁾, například pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb²⁾ a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

(3) Plochy výroby a skladování se podrobněji člení na plochy

a) výroby všeobecné,

ab) výroby těžké a energetiky,

bc) výroby lehké,

ed) výroby drobné a služeb,

de) skladových areálů,

ef) výroby zemědělské a lesnické,

fg) výroby energie z obnovitelných zdrojů,

gh) výroby jiné.

§ 12

Plochy smíšené výrobní

- (1) Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.
- (2) Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- (3) Plochy smíšené výrobní se podrobněji člení na plochy
 - ~~a) smíšené výrobní – výroba, obchod a služby,~~
 - a) smíšené výrobní všeobecné,**
 - b) smíšené výrobní jiné.

§ 13

Plochy vodní a vodohospodářské

- (1) Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- (2) Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- (3) Plochy vodní a vodohospodářské se podrobněji člení na plochy
 - a) vodní a vodohospodářské všeobecné,**
 - ab) vodní a vodních toků,**
 - ~~bc) vodohospodářské,~~
 - ed) vodní a vodohospodářské jiné.**

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

§ 18

Plochy těžby nerostů

- (1) Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

- (2) Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- (3) Plochy těžby nerostů se podrobněji člení na plochy
- a) těžby nerostů všeobecné,**
 - ab) těžby nerostů - dobývání a úprava,**
 - bc) těžby nerostů - stavby a zařízení,**
 - ed) těžby nerostů jiné.**

**Platné znění dotčených ustanovení vyhlášky č. 360/2021 Sb., s vyznačením
navrhovaných změn**
