



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Jednotný standard územního plánu

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Školení pořizovatelů a zpracovatelů, leden a únor  
2023



## Osnova školení

- předmět a cíle standardizace
- legislativní ukotvení jednotného standardu
- vybraná ustanovení novelizovaných vyhlášek
- metodika k jednotnému standardu vybraných částí územního plánu
- elektronický kontrolní nástroj
- předpokládané dotační tituly podporující konverzi územních plánů do jednotného standardu
- diskuze



## Předmět a cíle standardizace

Standardizace představuje požadavky na

- vyhotovení a předávání elektronických dat vč. metadat,
- grafické vyjádření vybraných jevů.

### Cíle

- prezentace a sdílení v centrálním informačním systému (národním geoportálu územního plánování),
- lepší srozumitelnost, kontrolovatelnost a koordinace,
- využití dat pro analytickou činnost,
- zajištění plnění požadavků Směrnice 2007/2/ES o zřízení infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE).

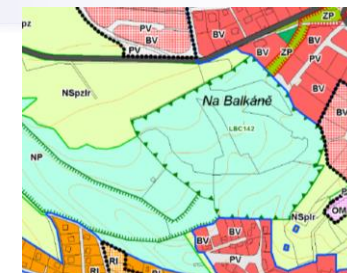
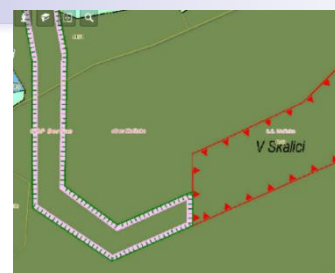


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

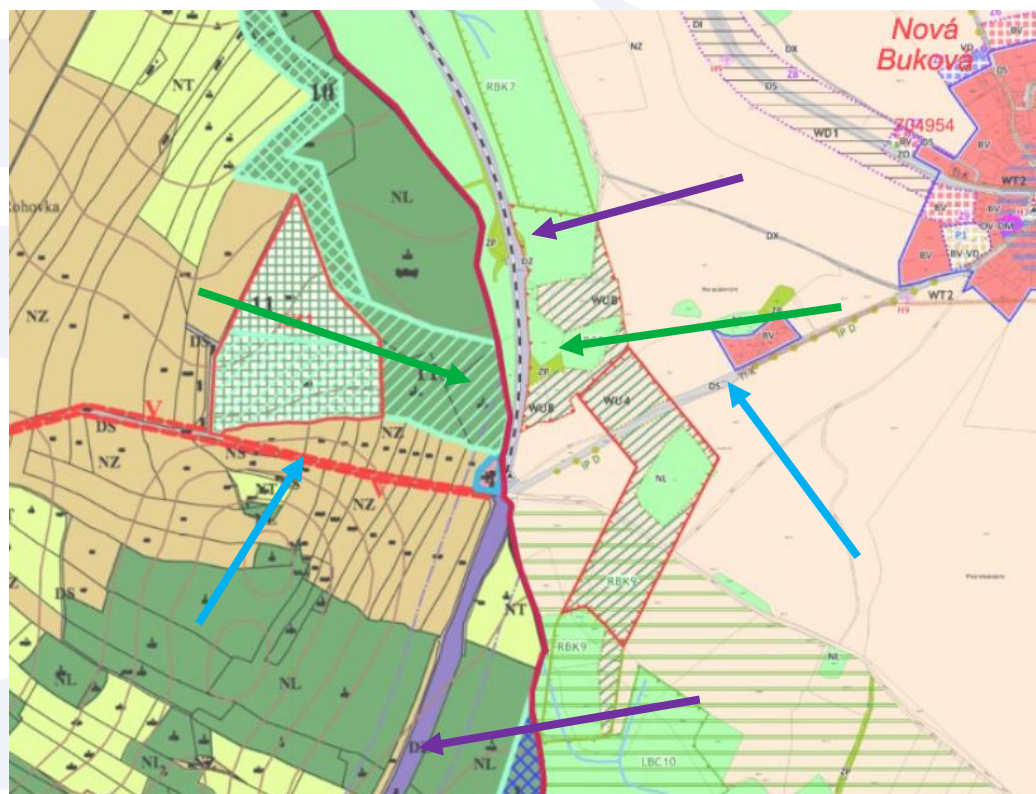
## Důvody

### Struktura obsahu

- Třídy objektů
- Vlastnosti objektů (atributy)
- Povolené hodnoty (číselníky)
- Vztahy mezi třídami objektů



### Grafické vyjádření (např. ÚSES)



**Mnoho variant jak popsat tutéž informaci**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Legislativní ukotvení jednotného standardu



# Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

## 1. 1. 2007

- Zveřejňování územně plánovacích dokumentů online.

## 1. 1. 2018

- ÚPD se vyhotovuje i v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, která se odevzdává krajskému úřadu.

## 12. 3. 2020 (novela SZ zákonem č. 47/2020 Sb.)

- Jednotný standard územně plánovací dokumentace.
- Strojově čitelný formát včetně prostorových dat ve vektorové formě.

## 1. 7. 2024 (nový SZ č. 283/2021 Sb.)

Předpokládané spuštění národního geoportálu územního plánování.



## Novela SZ zákonem č. 47/2020 Sb.

- Vybrané části ÚPD, její aktualizace nebo změny a úplné znění ÚPD se zpracovávají v jednotném standardu.
- Jednotný standard ÚPD stanoví standardizované části územně plánovací dokumentace a požadavky na
  - strukturu standardizovaných částí ÚPD,
  - grafické vyjádření standardizovaných částí ÚPD,
  - výměnný formát dat,
  - metadata.
- Projektant ÚPD zpracovává a pořizovateli předává vybrané části ÚPD v jednotném standardu.
- Pokud projektant neodevzdá vybrané části ÚPD v jednotném standardu, dopouští se podle § 180 stavebního zákona přestupku s horní hranicí postihu 200 000 Kč.
- Podrobnosti jednotného standardu stanoví prováděcí právní předpis.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Vybraná ustanovení novelizovaných vyhlášek





## Vyhláška č. 418/2022 Sb.

- ve Sbírce zákonů byla publikována vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se provádí novela vyhlášky č. **500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 500/2006 Sb.), a vyhlášky č. **501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 501/2006 Sb.),
- nabytí účinnosti **1. 1. 2023.**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb.



## Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 2 odst. 3

- Prostorová data se vedou v referenčním Souřadnicovém systému S-JTSK a referenčním Výškovém systému baltském – po vyrovnání.
- Výškový systém uvádí vyhláška zejména z důvodu vazby na databázi ÚAP, případně se využije v regulačních plánech, v ÚP se práce s 3D daty nepředpokládá.



## Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 21a

Standardizovanými částmi územně plánovací dokumentace jsou

- standardizované jevy,
- předávaná data.
- Požadavky na strukturu standardizovaných jevů jsou požadavky na jejich datovou strukturu určující označení vrstev, jejich geometrii a vlastnosti.
- Požadavky na strukturu předávaných dat zahrnují požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a požadavky na rastrová data.
- Výkresy a schémata v rastrové podobě se předávají v zeměpisném usazení S-JTSK s barevnou hloubkou 24 bit v rozlišení 300 dpi.



## Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 21a

- Metadata obsahují údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu, jeho změnách a aktualizacích, etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány.
- Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem se prokazuje dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který zpřístupní ministerstvo bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.



## Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 21b

Standardizované jevy územního plánu jsou

- řešené území,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině,
- plochy s rozdílným způsobem využití,
- koridory dopravní a technické infrastruktury,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- územní systém ekologické stability,
- systém sídelní zeleně,
- systém významných veřejných prostranství,
- vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.



## Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 21b

- Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu; standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.
- Hlavní město Praha se může v odůvodněných případech odchýlit od požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. na grafické vyjádření a strukturu ploch s rozdílným způsobem využití.



## Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 21b

- požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu – příloha č. 19 a 20
- požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu, s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití – příloha č. 21
- požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití – příloha č. 22
- požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu – příloha č. 23





## Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 19

### Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí GIS

Vrstva GIS			Atributy			
Název vrstvy	Geo- metrie	Obsah	Název atributu	Obsah	Datový typ	Povolená hodnota
ReseneUzemi_p	plocha	řešené území	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
UzemiPrvkyRP_p	plocha	vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	Id	identifikátor plochy	text	U <sup>a</sup>
ZastaveneUzemi_p	plocha	zastavěné území	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
PlochyRZV_p	plocha	plochy s rozdílným způsobem využití	CasH	časový horizont:	celé číslo	
				stabilizované návrh		1
			Typ	typ plochy RZV	text	dle přílohy č. 22
		Index	index plochy RZV	text	dle přílohy č. 22 <sup>a</sup>	



## Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 20

### Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD

Název vrstvy	Typ grafiky	Obsah	Povolená hodnota textu
ReseneUzemi_p	plocha	vymezení řešeného území	
ReseneUzemi_d	popisný text	textové kódy definující vnitřky ploch řešeného území	RU
UzemiPrvkyRP_p	plocha	vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	
UzemiPrvkyRP_id	popisný text	identifikátory území s prvky regulačního plánu	U <sup>a</sup>
ZastaveneUzemi_p	plocha	vymezení zastavěného území	
ZastaveneUzemi_d	popisný text	textové kódy definující vnitřky ploch zastavěného území	ZU
PlochyRZV_p	plocha	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
PlochyRZV_typ1	popisný text	kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „stabilizované“	dle přílohy č. 22 <sup>a</sup>
PlochyRZV_typ2	popisný text	kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „návrh“	dle přílohy č. 22 <sup>a</sup>
UzemniRezervy_p	plocha	vymezení územních rezerv	
UzemniRezervy_id	popisný text	identifikátory územních rezerv	R <sup>a</sup>
UzemniRezervy_typ	popisný text	popisné kódy určující charakteristický typ územní	dle přílohy č. 22 <sup>b</sup>



## Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 21

### Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu

Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HLV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písmo
řešené území	+	+	+	178-178-178 ---		---
část územního plánu s prvky regulačního plánu	+			0-0-0 0-92-230		255-255-255 <sup>a</sup>
zastavěné území		+		67-113-168 ---		---
	+			67-113-168 242-242-242		---
územní rezerva		+		Podle přílohy č. 22 k této vyhlášce		255-255-255 <sup>a</sup>
	+			255-127-127 ---		255-127-127
koridor plošně vymezený územním plánem		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240

- V metodice jsou dále uvedeny doporučené podrobnější parametry zobrazení např. tloušťky obrysových linií.



# Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 22

## Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití	Barva RGB	Symbol / vizualizace			
		stabilizované <sup>a</sup>	návrh <sup>b</sup>	územní rezerva	
bydlení všeobecné	255-50-0	<b>BU</b>			
bydlení venkovské	255-170-15	<b>BV</b>			
bydlení individuální	255-100-0	<b>BI</b>			
bydlení hromadné	224-22-22	<b>BH</b>			
bydlení jiné	255-0-0	<b>BX</b>			
rekreace všeobecná	255-248-4	<b>RU</b>			
rekreace individuální	255-230-0	<b>RI</b>			
rekreace - zahrádkářské osady	235-233-15	<b>RZ</b>			
rekreace - oddechové plochy	240-240-5	<b>RO</b>			
rekreace hromadná - rekreační areály	255-200-15	<b>RH</b>			
rekreace jiná	255-215-50	<b>RX</b>			
občanské vybavení všeobecné	220-40-120	<b>OU</b>			
občanské vybavení veřejné	220-80-140	<b>OV</b>			
další členění	kultura	220-80-140	<b>OV.k</b>		
	ochrana obyvatelstva	220-80-140	<b>OV.o</b>		
	sociální služby a péče o rodinu	220-80-140	<b>OV.p</b>		
	vzdělání a výchova	220-80-140	<b>OV.s</b>		



## Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 23

Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů		
	Název složky / souboru	Upřesnění
Hlavní složka	DUP_XXXXXX <sup>a</sup>	Obsahuje všechna předávaná data v dále uvedeném členění.
Členění Hlavní složky	Data	Obsahuje vektorová data.
	Texty	Obsahuje textovou část.
	Výkresy	Obsahuje výkresy a schémata včetně jejich rastrových ekvivalentů a jejich usazovací soubory.
	XXXXXX_metadata	Soubor obsahující metadata.
Členění složky Data	XXXXXX_up	V případě zpracování v CAD Vrstvy se standardizovanými jevy budou označeny dle přílohy č. 20 k této vyhlášce, sloupce Název vrstvy. Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v příloze č. 20 k této vyhlášce a jsou součástí grafické části územního plánu <sup>b</sup> , budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.
	uvedeno v příloze č. 19 k této vyhlášce ve sloupci Název vrstvy	V případě zpracování v GIS Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v příloze č. 19 k této vyhlášce a jsou součástí grafické části územního plánu <sup>b</sup> , budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.
Členění složky Texty	XXXXXX_text	Kompletní textová část územního plánu dle Přílohy č. 7 k této vyhlášce, část I.
	XXXXXX_oduvodneni	Kompletní textová část odůvodnění územního plánu dle Přílohy č. 7 k této vyhlášce, část II.
	XXXXXX_t <sup>c</sup>	Ostatní texty
Členění složky Výkresy	XXXXXX_n <sup>d</sup> _ZCU	Výkres základního členění
	XXXXXX_n_HLV	Hlavní výkres
	XXXXXX_n_HLU	Hlavní výkres – urbanistická koncepce
	XXXXXX_n_HLK	Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny
	XXXXXX_n_HLI	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury
	XXXXXX_n_VPS	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
	XXXXXX_n_SV	Výkres širších vztahů
	XXXXXX_n_KOV	Koordinační výkres
	XXXXXX_n_ZPF	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
	XXXXXX_n	ostatní výkresy a schémata



## Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 23

Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Požadavky na výměnný formát předávaných dat		
	Předávaný vždy	Alespoň jedna z uvedených možností
Hlavní složka	ZIP	---
Prostorová data	---	ESRI Shapefile, DXF
Texty	PDF/A	TXT, RTF, DOC – textový editor MS Word verze 6 a vyšší, DOCX, XLS, XLSX
Výkresy a schémata	PDF/A v rozlišení 300 dpi	PNG, TIF, BMP
Metadata	XML	---



## Vybrané odlišnosti od metodického pokynu 2019

- Úprava kategorií ploch s rozdílným způsobem využití
- Úprava kódů a barev vybraných ploch
- Změna zobrazování VPS/VPO
- Úprava atributu „Id“ u vrstev VPS/VPO – nové označení skupiny s možností omezení vlastnického práva jak vyvlastněním, tak předkupem VP (místo původního W)
- Úprava přípustných hodnot atributu „Typ“ vrstvy „USES\_p“  
LBC/LBCRBK/LBCNRBK/LBK/RBC/RBCNRBK/RBK/NRBC/NRBK
- Nestandardizované znaky musí být od standardizovaných znaků odděleny tečkou a následovat mohou libovolné znaky (nejen čísla a písmena)



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb.





## Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 3

- Plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v § 4 až 18 se s ohledem na specifické podmínky a charakter území vymezují jako plochy všeobecné nebo v podrobnějším členění.
- Plochy specifické (§ 19) se člení pouze na specifické zvláštního určení a specifické jiné.
- Další kategorie nelze přidávat, **je-li to účelné, lze podrobněji členěné plochy dále členit.**
- Plochy s rozdílným způsobem využití „jiné“ lze vymezovat pouze v odůvodněných případech.



## Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 4, 5, 7

Plochy bydlení se podrobněji člení na plochy

- a) bydlení všeobecného,
- b) bydlení venkovského,
- c) bydlení individuálního,
- d) bydlení hromadného,
- e) bydlení jiného.

Plochy rekreace se podrobněji člení na plochy

- a) rekreace všeobecné,
- b) rekreace individuální,
- c) rekreace - zahrádkářské osady, ~~(zahrádkové osady)~~
- d) rekreace - oddechové plochy,
- e) rekreace hromadné - rekreační areály,
- f) rekreace jiné.

Plochy veřejných prostranství se podrobněji člení na plochy

- a) veřejných prostranství všeobecných, ~~(vybraná, s převahou zpevněných ploch / zeleně)~~
- b) veřejných prostranství jiných.



## Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 6 a 7a

Plochy občanského vybavení se podrobněji člení na plochy

- a) občanského vybavení všeobecného,
- b) občanského vybavení veřejného,
- c) občanského vybavení komerčního,
- d) občanského vybavení - sport,
- e) občanského vybavení lázeňského,
- f) občanského vybavení - hřbitovy,
- g) občanského vybavení jiného.

Plochy zeleně se podrobněji člení na plochy

- a) zeleně všeobecné,
- b) zeleně - parky a parkově upravené plochy,
- c) zeleně - zahrady a sady,
- d) zeleně ochranné a izolační,
- e) zeleně sídelní ostatní,
- f) zeleně krajinné, (přírodního charakteru)
- g) zeleně jiné.



## Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 8 a 9

Plochy smíšené obytné se podrobněji člení na plochy

- a) smíšené obytné všeobecné,
- b) smíšené obytné venkovské,
- c) smíšené obytné městské,
- d) smíšené obytné centrální,
- e) smíšené obytné jiné.

Plochy dopravní infrastruktury se podrobněji člení na plochy

- a) dopravy všeobecné,
- b) dopravy silniční,
- c) dopravy drážní,
- d) dopravy vodní,
- e) dopravy letecké,
- f) dopravy kombinované, (~~překladiště, logistická centra~~)
- g) dopravy jiné.



## Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 10 a 11

Plochy technické infrastruktury se podrobněji člení na plochy

- a) **technické infrastruktury všeobecné,**
- b) vodního hospodářství,
- c) energetiky,
- d) elektronických komunikací, (~~spoje, elektronické komunikace~~)
- e) nakládání s odpady,
- f) technické infrastruktury jiné.

Plochy výroby a skladování se podrobněji člení na plochy

- a) **výroby všeobecné,**
- b) výroby těžké a energetiky,
- c) výroby lehké,
- d) výroby drobné a služeb,
- e) skladových areálů,
- f) výroby zemědělské a lesnické,
- g) výroby energie z obnovitelných zdrojů,
- h) výroby jiné.



## Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 12 až 15

Plochy smíšené výrobní se podrobněji člení na plochy

- a) smíšené výrobní všeobecné, (~~obchodu a služeb + výroby a služeb~~)
- b) smíšené výrobní jiné.

Plochy vodní a vodohospodářské se podrobněji člení na plochy

- a) vodní a vodohospodářské všeobecné,
- b) vodní a vodních toků, (~~vodní plochy a toky~~)
- c) vodohospodářské,
- d) vodní a vodohospodářské jiné.

Plochy zemědělské se podrobněji člení na plochy

- a) zemědělské všeobecné,
- b) polí a trvalých travních porostů, (~~pole + louky a pastviny~~)
- c) trvalých kultur,
- d) zemědělské jiné.

Plochy lesní se podrobněji člení na plochy

- a) lesní všeobecné,
- b) lesní jiné.



## Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 16 až 19

Plochy přírodní se podrobněji člení na plochy

- a) přírodní **všeobecné**,
- b) přírodní jiné.

Plochy smíšené nezastavěného území se podrobněji člení na plochy

- a) smíšené nezastavěného území **všeobecné**,
- b) smíšené nezastavěného území jiné.

Plochy těžby nerostů se podrobněji člení na plochy

- a) **těžby nerostů všeobecné**,
- b) těžby nerostů - dobývání **a úprava**,
- c) těžby nerostů - stavby a zařízení,
- d) těžby nerostů jiné.

Plochy specifické se podrobněji člení na plochy

- a) specifické zvláštního určení,
- b) specifické jiné.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Přechodná ustanovení





## Přechodná ustanovení

- **Dokončení podle dosavadních právních předpisů:**
  - pokud došlo do 31. 12. 2022 k doručení oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu,
  - pokud u změny došlo do 31. 12. 2022 ke schválení zadání, obsahu změny nebo zprávy o uplatňování ÚP (s pokyny pro zpracování návrhu změny).
- **Při první změně územního plánu**, jejíž pořizování bude zahájeno, uvést ÚP do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.
- Pokud došlo ke schválení zadání ÚP v období 1.1. 2007 - 31. 12. 2022, lze stanovit odlišné plochy s RZV a neuplatní se požadavky jednotného standardu na změny „starých“ dokumentací (schválených před 1. 1. 2007).



# Metodická podpora standardu vybraných částí územního plánu



[Ministerstvo](#) > [Stavební právo](#) > [Stanoviska a metodiky](#) > [Územní plánování](#) > [2. Územně plánovací dokumentace a jejich změny](#) >  
Jednotný standard územně plánovací dokumentace

# Jednotný standard územně plánovací dokumentace

**K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.**

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo pro místní rozvoj plánuje do budoucna standardizovat všechny územně plánovací dokumentace, aktuálně jsou však stanoveny podrobnější požadavky jednotného standardu pouze pro územní plány. Požadavky na jednotný standard územních plánů dané vyhláškou vycházejí z požadavků uplatňovaných od roku 2019 formou metodického pokynu. Původní metodický pokyn a další archivní materiály najdete na stránce

<https://www.uur.cz/stanoviska-a-metodiky/neaktualni-stanoviska-a-metodiky/>

## Standardizace územně plánovací dokumentace

### Základní informace

**K 1. 1. 2023** vstoupí v platnost **Standardizace územně plánovací dokumentace** (SÚPD), která je součástí **Stavebního zákona, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů**. Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a v § 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a v § 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Ministerstvo** **standardizovat všechny územně plánovací dokumentace, aktuálně jsou však stanoveny podrobnější požadavky jednotného standardu pouze pro územní plány.** Požadavky na jednotný standard územních plánů dané vyhláškou vycházejí z požadavků uplatňovaných od roku 2019 formou metodického pokynu. Původní metodický pokyn a další archivní materiály najdete na stránce [Neaktuální stanoviska a metodiky](#).

### Novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Toto podrobnější členění je nutné využívat při tvorbě územních plánů. V konkrétních územních plánech se neužívají všechny podrobněji členěné plochy, ale pouze ty z nich, které jsou pro dané území relevantní.

Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Požadavky na data i výměnné formáty jsou stanoveny tak, aby bylo možné zpracovat územní plán v programech na bázi GIS i CAD. Vzorové datové struktury a knihovny grafických symbolů budou doplněny do poloviny roku 2023.

Součástí jednotného standardu jsou též požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů. Fakticky je standardizován celý výkres základního členění území, celý výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a nejčastěji užívané prvky hlavního výkresu. Jednotný standard neurčuje konkrétní regulaci jednotlivých jevů, která musí být vždy tvořena a nastavena pro dané řešené území.





## Další podpůrné materiály

- Pokud ani po nastudování vyhlášky, metodiky a častých otázek nebudou některé otázky objasněny, je možno zaslat dotaz na e-mail [KonzultacniStredisko@uur.cz](mailto:KonzultacniStredisko@uur.cz).
- Původní metodický pokyn a další archivní materiály najdete na stránce [Neaktuální stanoviska a metodiky](#).

### [Standard vybraných částí územního plánu](#)

*(28-standard-up-2019-10-24.zip, 21 664 kB, zveřejněno 24. 10. 2019, přesunuto do archivu 6. 1. 2023)*

- Obecné
- Vzorové výkresy
- Vzorové datové struktury
- Knihovna grafických symbolů – dne 6. 10. 2020 byl nahrán nový balíček pro nastavení vizualizace v prostředí ESRI pro zajištění kompatibility s jednotlivými verzemi ArcGIS (pro verze 10.0–10.8).



# Metodický pokyn 1/2

- Základní zásady standardizace
- Standardizované jevy po jednotlivých výkresech
  - Způsob grafického zobrazení zastavěného území, ploch, koridorů...
  - Kódy zastavitelných ploch, ploch přestavby, podmíněných ploch...
  - Způsob členění ploch s rozdílným způsobem využití – první, druhá a třetí úroveň
  - Překryvná značení
  - VPS, VPO
- Tabulka ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristiky ploch, např.:

**Bydlení individuální (BI)**

Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

**Bydlení hromadné (BH)**

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.



## Metodický pokyn 2/2

- Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat
- GIS – datový formát, popisné datové typy, kódování češtiny
- CAD – datový formát, zpracování plošných a liniových jevů, popisné grafické vrstvy, kódování češtiny
- Podrobný popis vrstev a jejich atributů v GIS
- Podrobný popis vrstev a popisných vrstev v CAD
- Požadavky na vzájemný soulad vrstev – přesahy, úplné pokrytí, ÚSES vs. VPS/VPO, zastavěné území vs. plochy změn
- Povinné a nepovinné vrstvy, použití ve výkresech, pořadí vrstev
- Požadavky na rastrové ekvivalenty výkresů – formát (png, tif, bmp), rozlišení 300 dpi, názvy, zeměpisné usazení
- Uspořádání digitálně odevzdávaných dat – složky a soubory





# Katalog jevů

## VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

kód	Název jevu	Zobrazení			Vrstva GIS	Vrstva CAD	Poznámka
		RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písmo			
	řešené území	178-178-178 ---		---	ReseneUzemi_p	ReseneUzemi_p ReseneUzemi_d	tloušťka obvodové linie 7 mm
U	část ÚP s prvky regulačního plánu	0-0-0 0-92-230		0-0-0 255-255-255	UzemiPrvkyRP_p	UzemiPrvkyRP_p UzemiPrvkyRP_id	tloušťka obvodové linie 0,2 mm, průměr bodů 1,1 mm, odstup bodů 3 mm písmo: Arial bold, velikost 15
	zastavěné území obce	67-113-168 242-242-242		---	ZastaveneUzemi_p	ZastaveneUzemi_p ZastaveneUzemi_d	tloušťka obvodové linie 1,4 mm
R	územní rezerva	255-127-127 ---		0-0-0 255-127-127	UzemniRezervy_p	UzemniRezervy_p UzemniRezervy_id UzemniRezervy_typ	tloušťka obvodové linie 1,8 mm písmo: Arial bold, velikost 12
Z	zastavitelná plocha	0-0-0 255-235-237		0-0-0 255-255-255	PlochyZmen_p	PlochyZmen_p PlochyZmen_id PlochyZmen_etapizace	průměr bodů v obvodové linii 1 mm, odstup bodů 1,1 mm písmo: Arial bold, velikost 15
P	přestavba	0-0-0 228-233-247		0-0-0 255-255-255	PlochyZmen_p	PlochyZmen_p PlochyZmen_id PlochyZmen_etapizace	průměr bodů v obvodové linii 1 mm, odstup bodů 1,1 mm písmo: Arial bold, velikost 15
K	změna v krajině	0-0-0 244-255-224		0-0-0 255-255-255	PlochyZmen_p	PlochyZmen_p PlochyZmen_id PlochyZmen_etapizace	průměr bodů v obvodové linii 1 mm, odstup bodů 1,1 mm písmo: Arial bold, velikost 15
DO	plocha podmíněná dohodou o parcelaci	0-0-0 0-0-0		0-0-0 255-255-255	PlochyPodm_p	PlochyPodm_p PlochyPodm_id	tloušťka šrafy i obvodové linie 0,3 mm, odstup linií šrafy 1,8 mm písmo: Arial bold, velikost 15
RP	plocha pro zpracování regulačního plánu	0-0-0 0-0-0		0-0-0 255-255-255	PlochyPodm_p	PlochyPodm_p PlochyPodm_id PlochyPodm_datum	tloušťka šrafy i obvodové linie 0,3 mm, odstup linií šrafy 1,8 mm písmo: Arial bold, velikost 15
DR	plocha s podmínkou regulačního plánu a dohody o parcelaci	0-0-0 0-0-0		0-0-0 255-255-255	PlochyPodm_p	PlochyPodm_p PlochyPodm_id PlochyPodm_datum	tloušťka šrafy i obvodové linie 0,3 mm, odstup linií šrafy 1,8 mm v obou směrech písmo: Arial bold, velikost 15
US	plocha pro ověření územní studií	0-0-0 0-0-0		0-0-0 255-255-255	PlochyPodm_p	PlochyPodm_p PlochyPodm_id PlochyPodm_datum	tloušťka šrafy i obvodové linie 0,3 mm, odstup linií šrafy 1,8 mm písmo: Arial bold, velikost 15
						PlochyPodm_p	tloušťka šrafy i obvodové linie 0,3 mm.



# Plochy s rozdílným způsobem využití

O - občanské vybavení	OU	občanské vybavení všeobecné			220-40-120	OU	OU	R.1
	OV	občanské vybavení veřejné			220-80-140	OV	OV	R.1
	OV		OV.k	kultura	220-80-140	OV.k	OV.k	R.1
	OV		OV.o	ochrana obyvatelstva	220-80-140	OV.o	OV.o	R.1
	OV		OV.p	sociální služby a péče o rodinu	220-80-140	OV.p	OV.p	R.1
	OV		OV.s	vzdělání a výchova	220-80-140	OV.s	OV.s	R.1
	OV		OV.v	veřejná správa	220-80-140	OV.v	OV.v	R.1
	OV		OV.z	zdravotní služby	220-80-140	OV.z	OV.z	R.1
	OK	občanské vybavení komerční			210-40-110	OK	OK	R.1
	OS	občanské vybavení - sport			255-255-125	OS	OS	R.1
	OL	občanské vybavení lázeňské			220-150-182	OL	OL	R.1
	OH	občanské vybavení - hřbitovy			205-195-150	OH	OH	R.1
	OX	občanské vybavení jiné			210-70-120	OX	OX	R.1



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Elektronický kontrolní nástroj



## ETL nástroj

- Nástroj pro kontrolu dat územních plánů, jejich změn a úplných znění dle jednotného standardu.
- Zatím k dispozici pouze verze pro implementaci metodiky jednotného standardu ÚP (platná do 31. 12. 2022) pro registrované uživatele z krajských úřadů.
- Nový ETL nástroj bude k dispozici nejpozději 06/2023.
- Kontrolu budou moci provést jak zpracovatelé, tak pořizovatelé.
- Nástroj bude k dispozici zdarma prostřednictvím přihlášení na webu.



# ETL nástroj – formulář

Základní informace o ÚP Kateřina Vrbová ▾

**Import formuláře**

Obec	Vydávající správní orgán
<input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/> zastupitelstvo obce
Číslo změny	<input type="radio"/> ministerstvo obrany
<input type="text"/>	Datum vydání použité KM
Zhotovitel	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Zastavěné území ke dni
IČ zhotovitele	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Datum nabytí účinnosti
Projektant	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Pořizovatel
Číslo autorizace	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Oprávněná úřední osoba pořizovatele
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Měřítko hlavního výkresu	Kód iLAS
<input checked="" type="radio"/> 1 : 5 000	<input type="text"/>
<input type="radio"/> 1 : 10 000	
<input type="radio"/> jiné	
Typ dat	ZIP s daty
<input checked="" type="radio"/> GIS	<input type="text"/> Zvolit soubor
<input type="radio"/> CAD	<input type="text"/> Nevybrán žádný soubor



## ETL nástroj – uspořádání \*zip. balíčku

Nutno dodržet strukturu a označení složek dle přílohy č. 23 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Icon	Name	Modified	Type	Size
📁	DUP_532878	02.09.2022 9:18	zip Archive	106 kB
📁	DUP_532878	02.09.2022 9:18	Složka souborů	
📁	Data	20.09.2022 16:05	Složka souborů	
📁	Texty	02.09.2022 9:37	Složka souborů	
📁	Vykresy	02.09.2022 9:37	Složka souborů	
📄	532878_mctadata	20.09.2022 16:54	Dokument ve for...	
📁	Data	20.09.2022 16:05	Složka souborů	
📄	KoridoryN_p.shp	20.01.2021 22:15	Soubor SHP	3 kB
📄	PlochyRZV_p.shp	01.09.2022 17:09	Soubor SHP	116 kB
📄	PlochyZmen_p.shp	08.12.2021 20:15	Soubor SHP	2 kB
📄	ReseneUzemi_p.shp	18.01.2021 19:27	Soubor SHP	9 kB
📄	USES_p.shp	01.09.2022 16:54	Soubor SHP	7 kB
📄	VpsVpoAs_p.shp	12.03.2021 12:31	Soubor SHP	3 kB
📄	ZastaveneUzemi_p.shp	01.09.2022 8:07	Soubor SHP	5 kB




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# ETL nástroj – výsledek kontroly



DMUP-ETL <info@hv.cz>  
Komu Vrbová Kateřina

 Odesílatel info@hv.cz je mimo vaši organizaci.

 Zpráva se přeposlala 08.04.2022 13:16.

Dobrý den,

zasíláme výsledek kontroly dat ÚP, která byla nahrána do kontrolního nástroje.

Obec: 531197

Číslo změny: 0

Ke kontrole zadal: Kateřina Vrbová ([katerina.vrbova@mmr.cz](mailto:katerina.vrbova@mmr.cz))

Výsledek kontroly: data obsahují chyby  
**nebo** data jsou v pořádku

Podrobné informace a data ke stažení jsou k dispozici na adrese <https://etl-up.uur.cz/etl-up/www/action/detail/afa3ee09de37ac7eb04ffb9442cb8c>.

Upozorňujeme, že uložená data budou po 14 dnech smazána.



# ETL nástroj – výsledek kontroly

539082\_0\_221215103210\_prehled – Poznámkový blok

Soubor Úpravy Formát Zobrazení Nápověda

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 539082 spuštěn v 2022-12-15 10:32:10

```

----- ZPRACOVÁNÍ ----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
| Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Status: OK Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
----- ZPRACOVÁNÍ -----
Počet linií k polygonizaci v tabulce Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Warning: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná Status: OK
Status: Warning ----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----
----- ZPRACOVÁNÍ -----
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
| Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Status: OK Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
----- ZPRACOVÁNÍ -----
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Status: OK Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----
----- ZPRACOVÁNÍ -----
Počet linií k polygonizaci v tabulce Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Warning: Tabulka UzemiRezervy je prázdná Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu
Status: Warning Status: OK
----- ZPRACOVÁNÍ -----
Počet linií k polygonizaci v tabulce Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Warning: Tabulka KoridoryP je prázdná Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu
Status: Warning Status: OK
----- KONEC IMPORTU -----
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 539082 ukončen v 2022-12-15 10:32:34
Warning: Tabulka KoridoryP je prázdná

```

Status: Warning

Status: Warning

## Logy ke stažení:

- Přehled výsledků
- Protokol průběhu zpracování

## Data ke stažení:

- Původní data
- Výstupní data (v případě úspěšné kontroly)
- Soubory s lokalizací chyb





## ETL nástroj – postup kontroly

- 3 stavy – v pořádku (ok), varování (warning) a chyba (error),
- doba běhu nástroje je závislá na množství chyb (pro menší územní plány v řádu minut),
- kontrola přítomnosti vrstev (u „nepovinných“ je vydáno pouze varování), kontrola atributů a povolených hodnot,
- u zpracování v CAD – navíc probíhá kontrola existence polygonu k popisným bodům (k 1 polygonu 1 popisný bod vyjma vrstev s povoleným překryvem),
- kontrola topologické správnosti a čistoty dat – kontrola průniku prvků pro nepřekryvné vrstvy, kontrola malých děr (nepřesnost kreslení),
- soulad polohových vztahů (pokrytí řešeného území plochami s RZV a koridory plošně vymezenými, nepřesahovat mimo řešené území),
- kontrola správného umístění v S-JTSK (ve vztahu k hranici obce v RÚIAN),
- pro změny ÚP pouze část kontrol,
- v případě upozornění na chyby budou k dispozici ke stažení soubory s lokalizací chyb.



# ETL nástroj – ukázka výstupu v případě chyb

Popis plochy MN.r není uvnitř polygonu příslušné plochy s RZV

Chybí kód plochy

V jedné ploše s RZV jsou uvedeny dva kódy (TW x WT)

[..]	<DIR>		30.11.2022	14:46	----				
539082_error	dxf	27 760	30.11.2022	08:27	-a--				
obecne_gap_plochyrvz_koridory_reseneuzemi	cpg	5	30.11.2022	08:27	-a--				
obecne_gap_plochyrvz_koridory_reseneuzemi	dbf	200	30.11.2022	08:27	-a--				
obecne_gap_plochyrvz_koridory_reseneuzemi	prj	573	30.11.2022	08:27	-a--				
obecne_gap_plochyrvz_koridory_reseneuzemi	shp	6 636	30.11.2022	08:27	-a--				
obecne_gap_plochyrvz_koridory_reseneuzemi	shx	124	30.11.2022	08:27	-a--				
plochyrvz_p_intersections	cpg	5	30.11.2022	08:27	-a--				
plochyrvz_p_intersections	dbf	186	30.11.2022	08:27	-a--				
plochyrvz_p_intersections	prj	573	30.11.2022	08:27	-a--				
plochyrvz_p_intersections	shp	3 636	30.11.2022	08:27	-a--				
plochyrvz_p_intersections	shx	116	30.11.2022	08:27	-a--				



# **Předpokládané dotační tituly podporující konverzi územních plánů do jednotného standardu**



## Jak se provede konverze?

- změnou územního plánu prováděnou zkráceným postupem
- mělo by se jednat o „technickou“ změnu, která nebude vymezovat nové zastavitelné plochy nebo měnit regulaci s výjimkou případů, kdy se bude zároveň územní plán uvádět do souladu s nadřazenou dokumentací (požadavek zákona)



## **Bude změna územního plánu obec, která provede konverzi, něco stát?**

- ano; obec bude platit práci projektanta a pokud se rozhodne, že změnu pro obec nebude pořizovat úřad územního plánování, tak i náklady na pořizovatele.



## Kolik bude konverze obec stát?

bude to individuální a bude to záležet na tom:

- v jaké elektronické podobě je zpracován územní plán
- do jaké míry pracuje územní plán se specifickými plochami s rozdílným způsobem využití
- zda je územní plán zpracován v nějakém běžně užívaném datovém modelu
- počet různých druhů ploch s rozdílným způsobem využití
- atd.



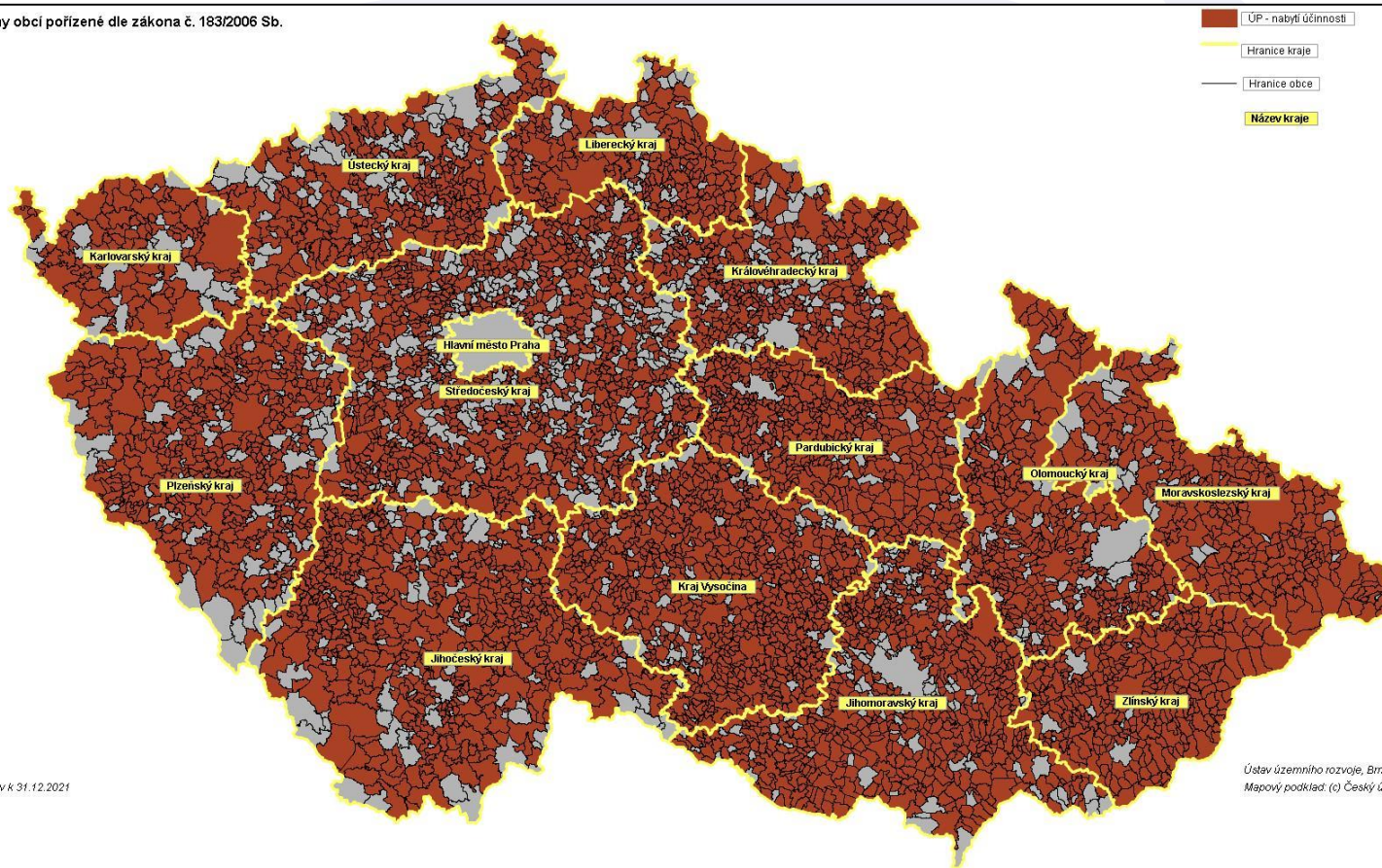
## Jak kofinancovat provedení konverze?

- Integrovaný regionální operační program (IROP) pro obce s počtem obyvatel nad 5000
- národní program (NP) pro obce s počtem obyvatel do 5000 včetně



# Obce, které mají platný ÚP pořízený podle z. č. 183/2006 Sb.

Platné územní plány obcí pořízené dle zákona č. 183/2006 Sb.

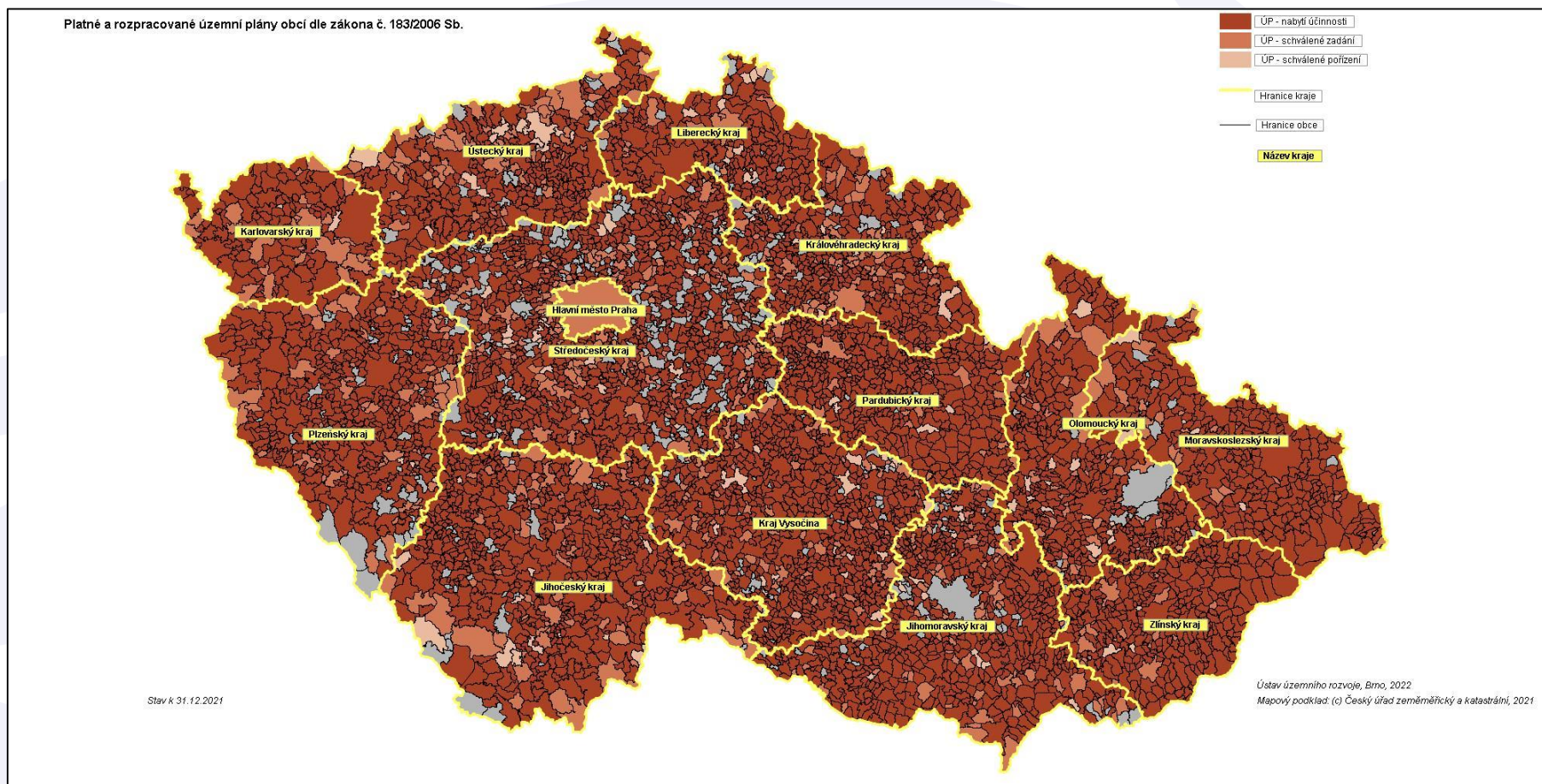






MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Obce, které mají platný ÚP pořízený podle z. č. 183/2006 Sb. nebo ho pořizují





MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**IROP**  
**pro obce od 5 000**  
**obyvatel**  
**(vyhlášeno 31.1.2023)**



## Parametry výzev IROP 2021-2027

- pro programové období 2021-2027 jsou nově tři kategorie regionů s odlišným spolufinancováním
- v důsledku rozdělení jsou výzvy vyhlášeny pro každou kategorii regionu zvlášť → **2 výzvy (MRR, PR)**



Méně rozvinuté regiony  
(MRR)

Přechodové regiony  
(PR)

Více rozvinuté regiony  
(VRR)



## Struktura financování

### Méně rozvinuté regiony

Typ právní formy	EFRR	Státní rozpočet	Vlastní zdroje žadatele
Obce	85 %	0 %	15 %

### Přechodové regiony

Typ právní formy	EFRR	Státní rozpočet	Vlastní zdroje žadatele
Obce	70 %	15 %	15 %



## Obecné informace - 1

- výzva 75 je pro obce nad 5000 obyvatel na území Karlovarského, Ústeckého, Libereckého, Královéhradeckého, Pardubického, Olomouckého, Moravskoslezského, Zlínského kraje
- výzva 76 je pro obce nad 5000 obyvatel na území Středočeského, Jihočeského, Plzeňského, Jihomoravského kraje a Kraje Vysočina
- výzva je průběžná do vyčerpání peněz
- počet obyvatel je brán ke stavu k 1. 1. 2022



## Obecné informace - 2

- u MRR je k dispozici 100 mil. Kč z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR)
- u PR je k dispozici 500 mil. Kč z EFRR
- u MRR max. příspěvek EU na projekt 663 000 Kč
- u PR max. příspěvek EU na projekt 4 340 000 Kč



## Způsobilé výdaje

- veškeré výdaje projektu, na které je možné poskytnout příspěvek z IROP jsou nazývány celkové způsobilé výdaje; jedná se o součet
  - přímých výdajů a
  - nepřímých nákladů

Pro financování nepřímých nákladů je využita paušální sazba v jednotné výši 7 % z přímých výdajů



## Přímé výdaje - 1

- zpracování návrhu změny územního plánu, kterou se provede konverze územního plánu do jednotného standardu (provádí projektant) ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu vč. prostorových dat ve vektorové formě; včetně úprav prováděných projektantem předpokládaných stavebním zákonem tak, aby návrh mohl být předložen zastupitelstvu k vydání;
- zpracování úplného znění územního plánu po změně, v jednotném standardu (provádí projektant) ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu vč. prostorových dat ve vektorové formě;





## Přímé výdaje - 2

- výdaje na tisk návrhu pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání;
- vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud se bude zpracovávat (provádí osoba s příslušnou autorizací) a přímo souvisí s (jsou vyvolány) konverzí územního plánu do jednotného standardu;
- DPH (dle podmínek uvedených v kapitole 8 Obecných pravidel)



## Nepřímé náklady - 1

- náklady související s projektem a nespádající pod přímé výdaje nebo do nezpůsobitelných výdajů např.
  - příprava a zpracování žádosti o podporu a poradenství s tím spojené;
  - právní služby;
  - studie proveditelnosti;
  - odborné a znalecké posudky pro přípravu žádosti o podporu;
  - doplňující a podpůrné průzkumy, posudky a analýzy;



## Nepřímé náklady - 2

- ověření žadatele z pohledu podniku v obtížích;
- zpracování zadávací dokumentace k veřejným zakázkám dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- organizace zadávacího nebo výběrového řízení; externí služby související s realizací projektu;
- zpracování Zpráv o realizaci projektu, žádostí o platbu, účetnictví, archivace dokumentů k projektu;



## Nepřímé náklady - 3

- hrubá mzda, plat nebo odměna z dohod zaměstnanců pracujících na přípravě a realizaci projektu;
- zákonem stanovené povinné výdaje zaměstnavatele za zaměstnance pracujícího na projektu;
- tuzemské cestovní náhrady: jízdné v ČR, ubytování v ČR, stravné v ČR;
- hardware pro účely řízení projektu; software pro účely řízení projektu;
- internetové připojení; telefonické připojení;
- úklid, publicita projektu;
- věcné změny.



## Nezpůsobilé výdaje

- Nezpůsobilé výdaje jsou např.
  - úroky z dlužných částek, kromě grantů udělených v podobě subvencí úrokových sazeb nebo subvencí poplatků za záruky;
  - nákup pozemků za částku přesahující limity uvedené výše u nákupu pozemku;
  - DPH v případech neuvedených v kapitole 8 Obecných pravidel
- **Přímé výdaje, byť z věcného hlediska způsobilé, které nejsou řádně doložené, jsou vždy považovány za výdaje nezpůsobilé.**



# Co vše bude povinnou součástí žádosti?- 1

## ➤ Povinnou součástí bude:

- studie proveditelnosti (slouží k posouzení potřebnosti a realizovatelnosti projektu, obsahuje např. popis projektu, plnění/výpočet indikátorů, harmonogram – žadatel vyplňuje podle vzoru)
- žádost o stanovisko odboru Hlavního architekta eGovernmentu (dále též „OHA“)



## Co vše bude povinnou součástí žádosti?- 2

- posouzení záměru ze strany OHA (na základě jednání s OHA, MMR předpokládá, že v dané věci OHA bude konstatovat, že stanovisko OHA je nerelevantní)
- čestné prohlášení k Souhlasnému stanovisku OHA
- doklad o zřízení bankovního účtu (pro účet který žadatel uvedl pro vyplácení dotace)
- plná moc (v případě přenesení pravomocí žadatele na jinou osobu. V případě obcí může být plná moc nahrazena usnesením zastupitelstva/rady.)



## Co vše bude povinnou součástí žádosti?- 3

- doklady k zadávacímu a výběrovému řízení (všechny do té doby uzavřené smlouvy na plnění zakázek a přímých dodatků obsažených v projektu)
- podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů (slouží k ověření finančních limitů a výdajů, které žadatel vyplní podle vzoru)





## Ukončení realizace projektu

- datem ukončení realizace projektu na konverzi územního plánu do jednotného standardu je datum převzetí úplného znění vydané změny územního plánu
- změnou je chápán převod stávajícího územního plánu, který není v jednotném standardu, do jednotného standardu včetně úplného znění po vydání této změny,
- součástí předávaného úplného znění bude i protokol z elektronického kontrolního nástroje ETL, který prokáže soulad dat se standardem



## Udržitelnost projektu

- doba udržitelnosti trvá pět let
- od ukončení realizace projektu do konce udržitelnosti je příjemce povinen plnit účel (a případně i cíle) projektu, udržet dosažené hodnoty indikátorů a zachovat výstupy projektu



## Příklad pro MRR

### 85% EFRR a 15% vlastní zdroje

- Celkové způsobilé výdaje na konverzi budou ve výši **780 000 Kč** (max. limit CZV na projekt MRR)
- Žadatel obdrží dotaci ve výši **663 000 Kč**, přičemž:
  - **619 626 Kč** je částka odpovídající přímým výdajům a
  - **43 374 Kč** odpovídající nepřímým nákladům
- Žadatel zaplatí ze svého **117 000 Kč**



## Bude možná v rámci výzvy i realizace „věcných“ změn?

- ano, bude možné v rámci projektu IROP, kterým se uvede územní plán do jednotného standardu, pořizovat i věcné změny;
- bude se jednat o nepřímé náklady (bude možno na ně čerpat maximálně do výšky 7 % z přímých výdajů)
- bude třeba tomu přizpůsobit podklady (např. fakturace musí jasně oddělovat práce za standardizaci a za věcnou změnu)



# **Jaké jsou časové podmínky realizace, tj. zda by bylo možné přihlásit i změnu, která už je v tuto chvíli např. po společném jednání a čerpat na ní z IROPu?**

- způsobilost výdajů je v rámci IROP uvedena od 1. 1. 2021 do data ukončení realizace projektu. Pokud bude projekt splňovat ostatní podmínky IROP (budou i všechny potřebné přílohy) tak náklady zaplacené po 1. 1. 2021 lze uplatnit v rámci projektu



## Kde najdu další informace k IROP?

- Dokumentace a informace k výzvam jsou zveřejňovány na webu IROP:
- 75. výzva (MRR) <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/75vyzvairop>
- 76. výzva (PR) <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/76vyzvairop>
  - zpřístupnění žádosti o podporu bude 28. 2. 2023
  - zahájení příjmu žádostí bude 28. 2. 2023
  - ukončení příjmu žádostí bude 19. 12. 2025
- Pro přípravu projektů s využitím dotace z [Integrovaného regionálního operačního programu – IROP](#) zaměřených na změny územních plánů, které uvedou územní plán do jednotného standardu, je možné využít [Konzultační servis IROP](#).



**NP**  
**pro obce do 5 000**  
**obyvatel včetně**



## Program č. 117 55 „Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+“

- aktivita 1 - Územní plán – jednotný standard,
- aktivita 2 - Změna územního plánu – jednotný standard.





## Aktivita 1 - uznatelné náklady

- zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání v jednotném standardu
- zpracování VVURÚ
- zpracování úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání v jednotném standardu
- zpracování úpravy návrhu územního plánu před vydáním v jednotném standardu
- DPH u žadatelů-neplátců,
- DPH u žadatelů-plátců, pokud nemají nárok na odpočet DPH na vstupu



## Aktivita 1 - neuznatelné náklady

- náklady na zpracování územního plánu neuvedené v uznatelných výdajích/nákladech např.
  - zpracování průzkumů a rozborů, budou-li součástí smlouvy na zpracování územního plánu



## Aktivita 1 - maximální limit

- maximální limit dotace je 80 % souhrnné výše uznatelných nákladů na zpracování územního plánu, max. však **500 tis. Kč na jeden územní plán.**



## Aktivita 1 – vlastní náklady

- Do podílu (min. 20 % uznatelných nákladů) finanční účasti příjemce se započítávají
  - zdroje z rozpočtu příjemce (vlastní zdroje),
  - zdroje z rozpočtu kraje (finanční prostředky z rozpočtu kraje),
  - finanční prostředky bankovních institucí,
  - dary jiných právnických nebo fyzických osob nebo dotace územních samosprávných celků.



## Aktivita 1 - žadatel

- žadatelem je obec do 5000 obyvatel včetně, která
  - nemá žádný územní plán, nebo
  - má územní plán obce nebo územní plán sídelního útvaru schválený zastupitelstvem obce před 1. 1. 2007

Obce, které pořídily/pořizují územní plán s podporou z IOP/IROP I nebo z Programu rozvoje venkova nebo z národního programu 11705 či 11753 **nemohou čerpat dotaci z aktivity 1** (obce, které byly účastníky programu, ale dotaci nevyčerpaly, resp. ji vrátily, mohou žádat v programu 117 55)



## Aktivita 2 - uznatelné náklady

- zpracování návrhu změny územního plánu pro společné jednání v jednotném standardu
- zpracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání v jednotném standardu
- zpracování návrhu změny územního plánu před vydáním v jednotném standardu
- zpracování úplného znění po vydání změny územního plánu v jednotném standardu
- DPH u žadatelů-neplátců,
- DPH u žadatelů-plátců, pokud nemají nárok na odpočet DPH na vstupu



## Aktivita 2 - neuznatelné náklady

- náklady na zpracování územního plánu neuvedené v uznatelných výdajích/nákladech např.
  - věcné změny (například vymezení nových zastavitelných ploch)
  - uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací
  - zpracování průzkumů a rozborů, budou-li součástí smlouvy na zpracování územního plánu
  - ostatní výdaje/náklady mimo nákladů na jednotný standard



## Aktivita 2 - maximální limity

- 90 % souhrnné výše uznatelných výdajů za zpracování dokumentace v jednotném standardu, max. však **250 tis. Kč na jednu změnu územního plánu**





## Aktivita 2 - žadatel

- žadatelem je obec do 5000 obyvatel včetně, která nemá dosud zpracovaný územní plán v jednotném standardu a změna územního plánu je pořizována k územnímu plánu, který byl vydán po 1. 1. 2007
- dotaci na provedení změny územního plánu **nelze poskytnout obci**, která již získala dotaci z tohoto programu na tutéž dotační aktivitu



## Výzva z programu č. 117 55 „Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+“

- předpokládá se, že výzva bude vyhlašována minimálně jednou ročně
- výzva bude průběžná (lhůta pro příjem žádostí bude stanovena v aktuální výzvě)
- žádosti nebudou bodově hodnoceny
- u žádostí bude probíhat formální kontrola (ověření splnění podmínek výzvy)



## Co vše bude povinnou součástí žádosti? - 1

Výčet základních náležitostí žádosti může být v daných výzvách měněn

- prohlášení obce (žadatele), že nemá závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotní pojišťovně nebo bankám
- smlouva se zhotovitelem/projektantem územního plánu/změny územního plánu s příslušnou autorizací
- doklady, že pořizovatel splňuje kvalifikační požadavky pro výkon UPČ



## Co vše bude povinnou součástí žádosti? – 2

Výčet základních náležitostí žádosti může být v daných výzvách měněn

- doklad o splnění kvalifikačních požadavků na projektanta ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.
- výpis z usnesení zastupitelstva o schválení zadání územního plánu/změny územního plánu (rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu)
- schválené zadání územního plánu/změny územního plánu



## Co vše bude povinnou součástí žádosti? - 3

Výčet základních náležitostí žádosti může být v daných výzvách měněn

- doklad o vlastních finančních prostředcích na akci (např. bankovní příslib, úvěrovou smlouvu, aktuální výpis z účtu apod.)
- v případě obdržení dotace z rozpočtu kraje, doloží žadatel doklad o poskytnutí této dotace (smlouva, rozhodnutí apod.)
- smlouva / potvrzení o zřízení běžného účtu mezi ČNB a obcí



## Kde najdu další informace k NP?

Výzva bude uveřejněna na webových stránkách MMR na odkaze

[Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Územní plánování \(mmr.cz\)](http://mmr.cz)

v záložce příslušného roku

**Ize nastavit odběr aktualizace této stránky**



# Lze žádat o dotaci u pořizovaných ÚP?

	musí se dokončit podle právní úpravy platné do 31.12.2022	je možné standardizovat podle právní úpravy platné od 01.01.2023	musí se dokončit podle právní úpravy platné od 01.01.2023	je možné čerpat dotaci z IROP (obec nad 5000 obyvatel)	je možné čerpat dotaci z NP (obec do 5000 obyvatel včetně)	poznámka
nový územní plán, kde oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno před 1. 1. 2023	ANO	ANO	NE	NE	ANO	z IROP není možné čerpat - nejedná se o změnu územního plánu z NP je možné čerpat z aktivity 1 za předpokladu, že se provede standardizace (odůvodnit plochy zeleně), a lze uplatnit uznatelné náklady od data schválení národního programu Ministerstvem financí <b>je třeba si pohlídat, zda rozšířením zakázky (u smluv, kde obsahem není zpracování v jednotném standardu) nedojde k porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek</b>
nový územní plán, kde oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno před 1. 1. 2023 a oznámení o opakovaném veřejném projednání bylo či bude doručeno v roce 2023	ANO	ANO	NE	NE	ANO	z IROP není možné čerpat - nejedná se o změnu územního plánu z NP je možné čerpat z aktivity 1 za předpokladu, že se provede standardizace (odůvodnit plochy zeleně), a lze uplatnit uznatelné náklady od data schválení národního programu Ministerstvem financí <b>je třeba si pohlídat, zda rozšířením zakázky (u smluv, kde obsahem není zpracování v jednotném standardu) nedojde k porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek</b>
nový územní plán, kde oznámení o konání veřejného projednání bylo či bude doručeno po 1. 1. 2023	NE	–	ANO	NE	ANO	z IROP není možné čerpat - nejedná se o změnu územního plánu z NP je možné čerpat z aktivity 1, a lze uplatnit uznatelné náklady od data schválení národního programu Ministerstvem financí <b>je třeba si pohlídat, zda rozšířením zakázky (u smluv, kde obsahem není zpracování v jednotném standardu) nedojde k porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek</b>



# Lze žádat o dotaci u pořizovaných ZÚP?

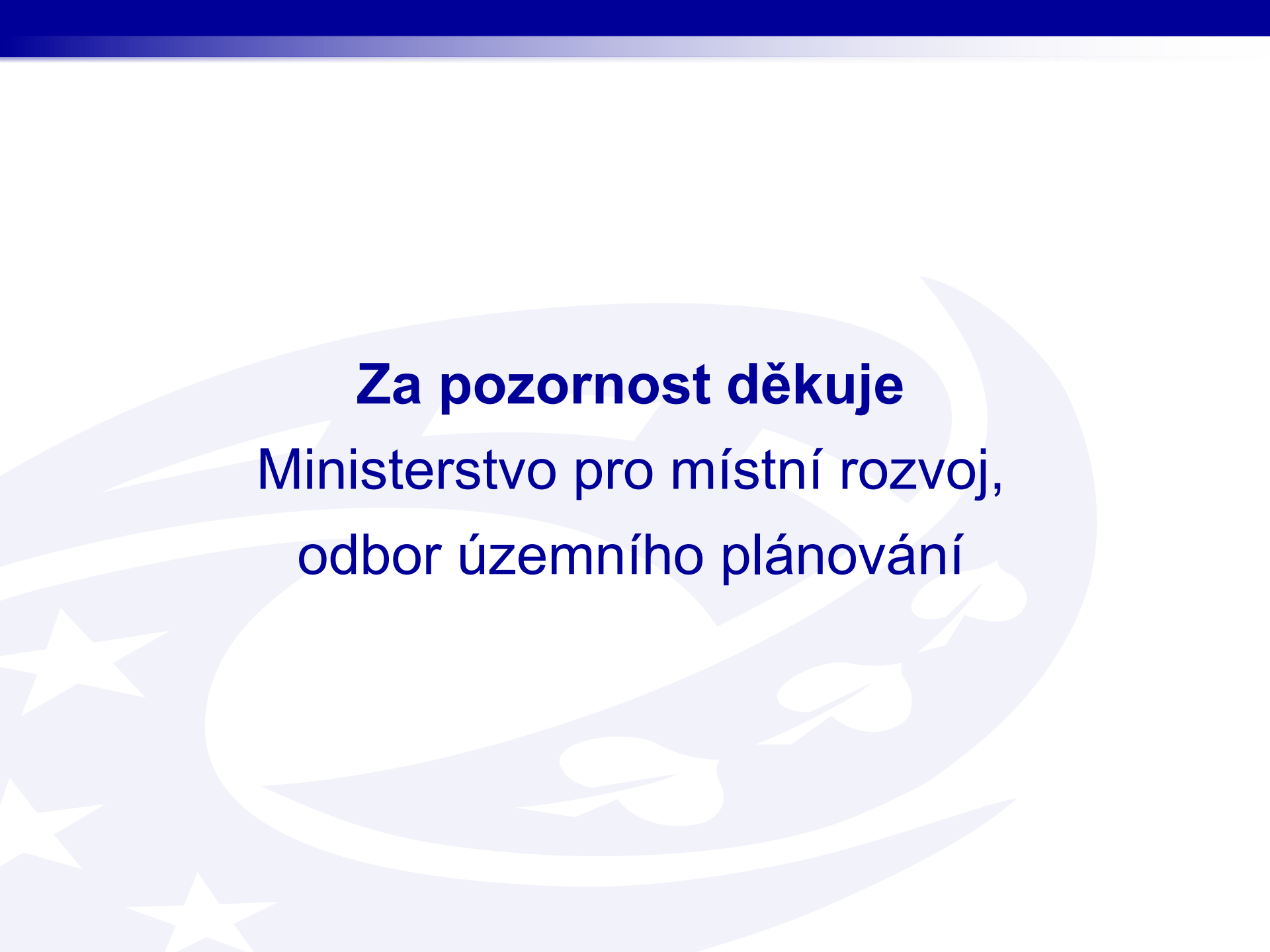
	musí se dokončit podle právní úpravy platné do 31.12.2022	je možné standardizovat podle právní úpravy platné od 01.01.2023	musí se dokončit podle právní úpravy platné od 01.01.2023	je možné čerpat dotaci z IROP (obec nad 5000 obyvatel)	je možné čerpat dotaci z NP (obec do 5000 obyvatel včetně)	poznámka
změna územního plánu, kde zastupitelstvo schválilo zadání, obsah změny nebo zprávu o uplatňování územního plánu před 1.1.2023	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	z IROP je možné čerpat za předpokladu, že se provede standardizace (odůvodnit plochy zeleně) - je možné uplatnit náklady vzniklé od 1. 1. 2021 z NP je možné čerpat z aktivity 2 za předpokladu, že se provede standardizace (odůvodnit plochy zeleně), a lze uplatnit uznatelné náklady od data schválení národního programu Ministerstvem financí <b>je třeba si pohlídat, zda rozšířením zakázky (u smluv, kde obsahem není zpracování v jednotném standardu) nedojde k porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek</b>
změna územního plánu, kde zastupitelstvo schválilo zadání, obsah změny nebo zprávu o uplatňování územního plánu po 1.1.2023	NE	–	ANO	ANO	ANO	z IROP je možné čerpat - je možné uplatnit náklady vzniklé od 1. 1. 2021 z NP je možné čerpat z aktivity 2 a lze uplatnit uznatelné náklady od data schválení národního programu Ministerstvem financí <b>je třeba si pohlídat, zda rozšířením zakázky (u smluv, kde obsahem není zpracování v jednotném standardu) nedojde k porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek</b>





MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Diskuze

The background features a large, light blue, stylized graphic of a leaf or a curved shape. In the bottom-left corner, there are three white, five-pointed stars of varying sizes, arranged in a diagonal pattern. The text is centered over the leaf graphic.

**Za pozornost děkuje**  
Ministerstvo pro místní rozvoj,  
odbor územního plánování