

**Analyticko-implemenční plán  
na podporu regionálně specifických aktivit  
v rámci hospodářsky a sociálně ohrožených území Ústeckého kraje**

**HSOÚ Ústí nad Labem**

**Společné problémy – souhrn**

**Problémové oblasti:**

- Infrastruktura, sítě a veřejné objekty
- Služby, bydlení, dopravní dostupnost
- Sociální a demografická situace, bezpečnost
- Ekonomika, zaměstnanost, cestovní ruch
- Životní prostředí, ekologie, krajina, veřejný prostor
- Fungování veřejné správy

## **Oblast: Infrastruktura, síť a veřejné objekty**

### **Stav dopravní infrastruktury**

- Špatný technický stav páteřních dopravních komunikací (ve vlastnictví státu a kraje).
- Špatný technický stav (povrchů) místních komunikací.
- Špatný technický stav (povrchů) chodníků.

### **Chybějící dopravní infrastruktura**

- Nedostatečné přímé napojení na páteřní komunikace.
- Chybí prvky pro multimodální dopravu (přestupy, parkování P+R aj.)

### **Malá bezpečnost dopravní infrastruktury**

- Chybějící chodníky podél frekventovaných komunikací.
- Nebezpečná místa křížení chodců se silničním provozem.
- Chybí prvky pro zklidňování dopravy.

### **Nedostatečné parkování**

- Málo parkovacích míst pro rezidenty.
- Málo parkovacích míst pro návštěvníky.

### **Stav veřejných budov a objektů**

- Špatný stavebně-technický stav, podfinancovanost údržby.
- Špatný stav obecního bytového fondu.

### **Energetická náročnost veřejných budov**

- Vysoká spotřeba energie ve veřejných objektech.
- Malé využívání alternativních zdrojů energie ve veřejných objektech.

### **Chybějící technická infrastruktura**

- Chybějící kanalizace v některých obcích / částech obcí.
- Chybějící plynofikace některých obcí / částí obcí.

### **Nedostatečná vybavenost pro sport, kulturu a volný čas**

- Chybějící sportoviště krytá i venkovní.
- Chybějící objekty / zařízení pro kulturu a pro spolkovou činnost.
- Špatný technický stav sportovišť.

### ***Další problémy nezmíněné ve strategických dokumentech:***

- *Nízké pokrytí území vysokorychlostním internetem.*
- *Rozsah cyklostezek a další infrastruktury pro cyklodopravu.*
- *Nepřipravenost sítí a projektů pro OZE a komunitní energetiku.*

## **Oblast: Služby, bydlení, dopravní dostupnost**

### **Nedostatky ve vzdělávání**

- Nedostatečná kapacita školských zařízení (případně zcela chybějící MŠ a ZŠ).
- Zastaralé / chybějící vzdělávací zázemí (specializované učebny, školní sportoviště, volnočasové aktivity dětí, konektivita škol).
- Zastaralé / chybějící vybavení pro vzdělávání (pomůcky, ICT).
- Nedostatek pedagogů. Stárnutí / odchody / obtížné nahrazování pedagogického sboru.

### **Nedostatečná nabídka bydlení**

- Malá kapacita obecního bydlení, městských bytů.
- Malá nabídka ploch pro výstavbu rodinných domů.
- Devastace domovního fondu v problémových lokalitách.

### **Špatná dostupnost veřejnou dopravou**

- Nedostatečná veřejná doprava do spádové obce.
- Nedostatečná doprava dětí a žáků z odlehlejších částí území.
- Nedostatečné dopravní spojení přes hranice regionu / kraje.

### ***Další problémy nezmíněné ve strategických dokumentech:***

- *Nízká kapacita sociálních služeb.*
- *Byznys se sociálními službami.*
- *Nízká kapacita zdravotní péče (venkovské části území ORP).*

## **Oblast: Sociální a demografická situace, bezpečnost**

### **Skladba obyvatelstva**

- Podprůměrná vzdělanost.
- Odchod zejména mladších a vzdělanějších lidí z regionu.
- Stárnutí obyvatelstva.

### **Sociálně rizikové jevy**

- Vysoký počet obyvatel zatížených exekucemi.
- Množství sociálně vyloučených obyvatel, existence sociálně vyloučených lokalit.
- Polarizace společnosti.
- Sociálně patologické jevy.

### **Pasivní společnost**

- Nízká úroveň komunitního a spolkového života.
- Slabý vztah obyvatel k obci / městu / regionu.
- Malý zájem obyvatel o veřejné dění.

### **Bezpečnostní rizika**

- Zvýšená úroveň kriminality.
- Nedostatečné kapacity Policie ČR / obecní policie.
- Malý rozsah aktivit prevence kriminality.
- Nevyhovující zázemí pro jednotky IZS (včetně SDH).
- Nedostatečné / zastaralé vybavení jednotek IZS.
- Zastaralý varovný informační systém.

### ***Další problémy nezmíněné ve strategických dokumentech:***

- *Absence bezpečnostních prvků (nedostatečné pokrytí MKDS, bezpečnostní prvky v dopravě).*

## **Oblast: Ekonomika, zaměstnanost, cestovní ruch**

### **Struktura ekonomiky**

- Nízká přidaná hodnota v místní ekonomice.
- Slabá podnikatelská aktivita, malý počet MSP, závislost na velkých investorech.
- Malá podpora konkurenceschopnosti MSP.
- Veřejný sektor není nositelem nových technologií a inovací.

### **Bariéry pro podnikání**

- Nevyužité nemovitosti a brownfieldy pro podnikání.
- Územní plány omezující průmysl.
- Podfinancované zemědělské podniky.

### **Pracovní síla**

- Zvýšená nezaměstnanost.
- Rizikové skupiny na trhu práce (obtížně zaměstnatelné).
- Omezená nabídka (především kvalifikovanějších) pracovních míst.
- Nesoulad vzdělávací soustavy v území s požadavky pracovního trhu.

### **Cestovní ruch**

- Chybí špičkové atraktivity pro přilákání návštěvníků.
- Nevyužitý turistický potenciál území.
- Chybí doprovodná infrastruktura cestovního ruchu.
- Omezená nabídka alternativních atrakcí.

### ***Další problémy nezminěné ve strategických dokumentech:***

- *Dopady zvýšených cen energií na životaschopnost podniků.*

## **Oblast: Životní prostředí, ekologie, krajina, veřejný prostor**

### **Environmentální rizika**

- Zhoršená kvalita ovzduší.
- Staré ekologické zátěže.
- Černé skládky.
- Intenzivní tranzitní doprava.
- Živelní rizika (povodně, záplavy, sucha apod.).
- Lokální vytápění tuhými palivy.

### **Narušená krajina**

- Nízká úroveň péče o krajinu.
- Zábory krajiny novou výstavbou.
- Snížená schopnost retence vody.

### **Snížená kvalita veřejného prostoru**

- Celkově zanedbaný veřejný prostor.
- Zanedbané památky.
- Nevyhovující architektonická kvalita nových staveb.
- Nepořádek.
- Zhoršený stav a zhoršená údržba veřejné zeleně.
- Lokality typu brownfield.

### ***Další problémy nezmíněné ve strategických dokumentech:***

- *Odpadové hospodářství (třídění, znovuvyužívání, likvidace odpadů).*
- *Připravenost sídel na klimatickou změnu.*
- *Absence / stav modré (příp. modrozelené) infrastruktury v městech a obcích.*

## **Oblast: Fungování veřejné správy**

### **Finanční limity rozvoje**

- Omezené množství finančních prostředků na rozvojové (investiční) aktivity.
- Příliš vysoká závislost na externích zdrojích (dotacích).
- Rostoucí provozní náklady samospráv.
- Zadluženost samospráv.

### **Náročná administrativa**

- Administrativa spojená s rozvojovými aktivitami (stavební řízení, ochrana přírody atd.).
- Administrativa spojená s čerpáním dotací.

### **Bariéry z národní úrovně**

- Zvyšování regionálních rozdílů (disparit) namísto koheze.
- Nevhodné nastavení sociální politiky.
- Změny v legislativě zvyšující výdaje na veřejné služby.

### **Malá (špatná) kapacita veřejné správy**

- Malé kapacity (hlavně menších) obcí pro strategické plánování a pro komunitní plánování.
- Nedostatečná projektová příprava, nízké čerpání externích zdrojů,

### **Nedostatečná územní spolupráce**

- Malá spolupráce mezi obcemi v ORP.
- Nízká informovanost o poskytovaných sociálních a zdravotních službách v území.
- Malá komunikace samospráv s obyvateli.
- Malá komunikace samospráv s podnikateli.
- Špatná vnější prezentace regionu.

### ***Další problémy nezmíněné ve strategických dokumentech:***

- *Bezpečnostní rizika ve veřejné správě (IT zabezpečení aj.).*
- *Kapacita samospráv a dalších aktérů pro přípravu integrovaných projektů (např. komunitní energetika).*





## **Hlavní budoucí rizika**

Zhoršování sociodemografického složení obyvatel.

Stárnutí populace – tlak na sociální služby.

Snižování finančních zdrojů samospráv na rozvojové aktivity (vlastní financování i kofinancování dotací) i na provozní výdaje.

Další nárůst administrativy spojené s fungováním samosprávy.

Uzamčení v současné neinovativní ekonomické struktuře.

Energetická změna: nutná příprava investiční (budování sítí, úpravy přenosové soustavy) i neinvestiční (zavádění energetického managementu, komunitní energetika).

Klimatická změna.

Odpadové hospodářství.

Nerovnoměrný rozvoj území: metropolitní město / obce atraktivní pro bydlení / zaostávající obce.