

Změna č. 2 Územního rozvojového plánu

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací týkajících se Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „Změna č. 2 ÚRP“):

- 1) poskytnutí všech informací, na základě nichž byl vytvořen návrh všech územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie, a to pro všechny akcelerační oblasti, které jsou vymezeny v Změny č. 2 ÚRP, který je zpracován Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „MMR“), v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,
- 2) poskytnutí všech podkladů, na základě nichž bylo vypracováno odůvodnění Změny č. 2 ÚRP, který je zpracován MMR v souladu s § 111 odst. 1 stavebního zákona, a v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,
- 3) poskytnutí všech informací o konkrétních kritériích, na základě kterých byly vymezeny všechny akcelerační oblasti, které jsou vyjmenovány ve Změně č. 2 ÚRP, který je zpracován MMR v souladu s § 111 odst. 1 stavebního zákona, a v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
- 4) Z jakého důvodu nebyly povinným subjektem při vymezení akceleračních oblastí ve Změně č. 2 ÚRP pak upřednostněny pro vymezení oblastí použitelné umělé a zastavěné plochy, jako jsou dopravní infrastruktura a její blízké okolí, parkoviště, zemědělské stavby a stavby pro průmysl včetně nádvorí, skládky, území narušená povrchovou těžbou, kde ještě nebyla zahájena rekultivace, umělé vodní útvary, případně objekty technické vodohospodářské infrastruktury, a dále znehodnocená půda, kterou nelze využívat pro zemědělství?
- 5) poskytnutí soupisu vložených dokumentů nebo sběrného archu spisu vedeného podle § 12 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby. Tento je součástí elektronického spisu povinného subjektu vedeného k zadání Změny č. 2 ÚRP, a to na základě usnesení vlády ČR ze dne 22. října 2025 č. 811, kterým byl schválen návrh na pořízení Změny č. 2 ÚRP a zadání Změny č. 2 ÚRP.

Odpověď:

K jednotlivým dotazům žadatele MMR uvedlo následující:

Ad 1):

MMR je pořizovatelem Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP a souvisejících územních opatření na udržitelný rozvoj území (včetně SEA) a návrhu jednotlivých územních opatření (dále jen „návrh Změny č. 2 ÚRP“). MMR není projektantem těchto materiálů, projektantem je Ústav územního rozvoje (ÚÚR).

Pořízení probíhá podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

O pořízení Změny č. 2 ÚRP rozhodla vláda České republiky, která současně schválila její zadání usnesením vlády České republiky ze dne 22. října 2025 č. 811.

Podklady jsou uvedeny v odpovědi na otázku č. 2.

Ad 2):

Seznam použitých podkladů:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.10.2025 (soulad s PÚR je vyhodnocen v samostatné kapitole II.1.c Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje);
- Zásady územního rozvoje příslušných krajů;
- Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) a další relevantní územně plánovací podklady (podkladem byly ÚAP ČR 2025 z prosince 2025);
- Mapové podklady zpracované Výzkumným ústavem pro krajinu, v. v. i. – Akcelerační oblasti pro OZE – pracovní mapové podklady (rozdělení do mapovacích okrsků); analytické mapy jsou od 1. prosince 2025 k dispozici na [této adrese](#);
- Posouzení ve smyslu § 11 odst. 4 ZOZE pro území vytipovaná k možnému vymezení akceleračních oblastí, které dodalo MŽP, Posouzení návrhu akceleračních oblastí a podklady pro návrh územního opatření pro akcelerační oblast ve vztahu k výskytu volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a přírodních stanovišť v těchto okrscích (od zpracovatelů EKOLA group, spol. s.r.o., ASITIS s.r.o. a DHP Conservation s.r.o.);
- Posouzení podle § 11 odst. 3 ZOZE pro FVE zadal ÚÚR, zpracovatelem byl ASITIS s.r.o.;
- také byl využit podklad Akcelerační oblasti, předvýběr ploch k výstavbě VTE, Screening území ČR z hlediska ochrany krajinného rázu (Roman Bukáček, Simona Vondráčková, 2025);
- Nařízení vlády č. 507/2025 Sb.;
- dále byly prověřovány další relevantní územně plánovací podklady;
- dále byly využity územní plány obcí dotčených vymezením AOS.

Ad 3):

Kritéria byla stanovena v zadání Změny č. 2 ÚRP (schváleno usnesením vlády ČR dne 22. 10. 2025 č. 811).

Byly prověřeny všechny oblasti, ve kterých bylo zpracováno Posouzení ve smyslu § 11 odst. 3 a 4 ZOZE pro území vytipovaná k možnému vymezení akceleračních oblastí. Nejprve byly vymezeny oblasti splňující kritérium odstupu od obytné zástavby u VTE a respektování zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení obcí dotčených FVE, poté byla aplikována omezení vyplývající z nařízení vlády č. 507/2025 Sb., z ÚAP ČR a výstupy a doporučení vyplývající z jednotlivých posouzení návrhu akceleračních oblastí a podklady pro návrh územního opatření pro akcelerační oblast ve vztahu k výskytu volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a přírodních stanovišť v těchto okrscích. Tato kritéria nebyla ve vzájemném střetu, nebylo nutno je tedy vážit, AO musely splňovat všechna požadovaná kritéria současně, přičemž požadavek na vymezení mimo zastavěné území byl zapracován dle druhu OZE různým modifikovaným způsobem popsáním výše. Případné střety limitů území byly řešeny stanovením územních podmínek v rámci konkrétních územních opatření.

Ad 4):

V rámci zpracování návrhu Změny č. 2 ÚRP byly použity všechny dostupné relevantní podklady (viz odpověď na otázku č. 2).

Oblasti musely splňovat kritérium celostátního významu, související zejména s předpokládaným výkonem, potažmo s jejich velikostí, respektive rozsahem. Byly využity ty vytipované brownfieldy, u kterých nebyl znám jiný významný připravovaný záměr na jejich využití a splňovaly požadovaný předpokládaný rozsah, takže byly zahrnuty do prověření v rámci biologických posouzení. Všechny tyto brownfieldy byly prověřeny.

Vymezení akceleračních oblastí bylo prováděno v detailu měřítka zobrazitelnosti v ÚRP, tedy 1:200 000, a navazujících územních opatřeních. Výše zmiňovaný výčet je využitelný zejména při vymezení akceleračních oblastí v nižším stupni územně plánovací dokumentace (zejména územní plány).

V územním rozvojovém plánu byly tyto plochy upřednostňovány v co nejvyšším možném rozsahu s ohledem na dané měřítko (vymezování akceleračních oblastí na území narušeném povrchovou těžbou, znehodnocená půda a další...).

Ad 5):

- E56461/25/MMR – MMR-55460/2025-81 – VPŘ – návrh zadání Změny č. 2 ÚRP
- SZ-8130/81/2025 – Změna Z2 ÚRP – E73830/25/MMR – MMR-71921/2025-81 - Předání zadání změny č. 2 ÚRP dle § 93 SZ
- E56902/25/MMR – MMR-55909/2025-81 – ÚRP – zadání Změny č. 2 – jednání porady ministra
- E51407/25/MMR – MMR-50517/2025-81 – MPŘ – dopis PV o zúžení a zkrácení MPŘ k návrhu zadání Změny č. 2 ÚRP
- E59879/25/MMR – MMR-58884/2025-81 – MPŘ Změna č. 2 ÚRP
- E59881/25/MMR – MMR-58886/2025-81 – Jednání vlády – zadání Změny 2. ÚRP
- Pod spisem SZ-8130/81/2025 je vedena také složka s názvem „Stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody k návrhu Změny č. 2“.