

S odvoláním na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se na Vás obracím s žádostí o poskytnutí informací (stanovisko, vyjádření, metodika apod.), ve kterých je definováno, proč nemůže objekt určený k užívání v kolaudačním rozhodnutí jako bytový dům poskytovat v daných prostorech (bytech) ubytovací služby, když tyto mohou být i v bytových domech poskytovány.

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) obdrželo Vaše podání, označené jako žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kde jste požádal o poskytnutí informací (stanovisko, vyjádření, metodika apod.), ve kterých je definováno, proč nemůže objekt určený k užívání v kolaudačním rozhodnutí jako bytový dům poskytovat v daných prostorech (bytech) ubytovací služby, když tyto mohou být i v bytových domech poskytovány.

Stavbu je dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, možné užívat pouze v souladu s povoleným účelem. Účel stavby vymezuje kolaudační rozhodnutí, oznámení o užívání stavby nebo kolaudační souhlas. Nevyžaduje-li stavba kolaudaci, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby (§ 126 stavebního zákona). Příslušný prováděcí předpis, tj. vyhláška č. 501/2006 Sb. v ustanovení § 2 písm. c) uvádí, že poskytovat ubytování a služby s tím spojené lze ve stavbě ubytovacího zařízení, přičemž za stavbu ubytovacího zařízení se nepovažuje bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci. Pokud jsou poskytovány ubytovací služby ve stavbě zkolaudované jako „stavba pro bydlení“, tzn. bytový nebo rodinný dům [§ 2 písm. a) bod 1.a 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb. ], je postupováno v rozporu se stavebním zákonem. Užívání stavby v rozporu s povoleným účelem je postižitelné pokutou do výše 500 000 Kč.