

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1

Třebenice, 26.5.2012

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle § 13 zák.č.106/2009 Sb. v platném znění.

Mám dvě otázky, na které bych potřeboval znát odpověď:

1. Jak prokázat stavebnímu úřadu odbornou způsobilost nepodnikající fyzické osoby k provádění přestavby vlastního přízemního objektu pro bydlení (půdorys 86 m²) ve smyslu ustanovení §160 odst. 4 Stavebního zákona?
2. Kdo je pro výše uvedený případ ve státní správě ČR (stavebnictví) kompetentní pro posouzení mé odborné způsobilosti (např. podle Zákona o uznávání odborné kvalifikace, i když nejsem cizinec ani podnikatel)?

Důvody žádosti o informaci:

Odborný dozor vlastní stavby bych chtěl provádět sám proto, že mám znalosti a dlouholeté zkušenosti z obdobné kontrolní činnosti v ČEZ – JE Dukovany (v rámci investičních staveb, oprav, provozu) i jako zástupce se státním odborným dozorem nad technickou bezpečností. Bylo by pro mě kontraproduktivní objednávat na takovou činnost externího dodavatele, aniž bych musel záhy takovou činnost odmítnout pro nejakost. Jsem sice v penzi, ale po dlouhé odborné praxi jsem byl v kontrolní činnosti považován za perfekcionista. V příloze přikládám stručný přehled „Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor“.

Tento doklad k žádosti o povolení stavby přešel místně příslušný stavební úřad jako bezpředmětný (bez dalšího vysvětlení) se sdělením, že ve stavebním povolení bude podmiňovat provádění jednoduché stavby „stavebním podnikatelem“.

Vzhledem k mým profesním zkušenostem považuji takový požadavek za nadbytečný v dané situaci, jak z hlediska zajištění jakosti a bezpečnosti stavebních konstrukcí (dle požadavků §156 SZ), tak i z hlediska ekonomické efektivnosti naší soukromé stavby.

Příloha: „Doklad o kvalifikaci osoby ...“ (1 list)

Jsem s pozdravem

[Redacted signature]

E-mail

Mob. č. :

[Redacted contact information]

Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor

V návaznosti na ustanovení §152, odst.3 zák. č. 183/2006 Sb. a k naplnění požadavku o prokázání způsobilosti pro výkon stavebního dozoru (viz příl. 2 vyhl. č. 526/2006 Sb.) tímto prokazují vlastní odbornou způsobilost takto:

1. Mám ukončené VŠ - VUT Brno (fakulta strojní) v r. 1966, dále nástavbové PGS tamtéž v r. 1985 zakončeno obhajobou práce „Zkoušky hermetických prostorů JE“.
2. Odborná praxe v investiční výstavbě JE Dukovany od 1.2.1982 do uvedení 1. RB do zkušebního provozu v prosinci 1985. Ve funkcích v EDU od ved. oddělení technické kontroly (při výstavbě, údržbě, opravách, provozu) technických zařízení a stavebních konstrukcích, dále pak ved. odd. technologie a analýzy (v odboru zajištění jakosti a technické bezpečnosti) a konečně jako specialista pro bezpečnost Vyhrazených technických zařízení v JE zabezpečoval styk s organizací státního odborného dozoru dle legislativních požadavků. Dohromady 24 roků praxe.
3. Získal praktické zkušenosti s uplatňováním zákona č. 22/1997 Sb., s jeho správnou aplikací pro vyhrazená technická zařízení a stanovené výrobky, i prokazováním jejich shody vzhledem k oprávněnému zájmu konečného uživatele výrobku.

Žádám tímto místně příslušný SÚ v Hrotovicích o uznání mé kvalifikace za postačující pro provedení odborného dozoru při provádění přestavby vlastního objektu, podle projektové dokumentace „Přestavba rodinného domu- Třebenice 13“.

V Třebenicích, dne 2.5.2012

[Redacted signature]

Od: Voříšková Romana
Odesláno: 11. června 2012 16:51
Komu: [REDACTED]
Předmět: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - č.j.20101/2012
Podepsáno: Romana.Voriskova@mmr.cz

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, č.j.20101/2012

Vážený pane inženýre,

ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo dne 28.5.2012 Vaši žádost o informaci, zaregistrovanou podatelnou MMR pod č.j. 20101/2012, kterou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), žádáte o následující informace:

1. *Jak prokázat stavebnímu úřadu odbornou způsobilost nepodnikající fyzické osoby k provádění přestavby vlastního přízemního objektu pro bydlení (půdorys 86 m²) ve smyslu ustanovení §160 odst. 4 Stavebního zákona?*
2. *Kdo je pro výše uvedený případ ve státní správě ČR (stavebnictví) kompetentní pro posouzení mé odborné způsobilosti (např. podle Zákona o uznávání odborné kvalifikace, i když nejsem cizinec ani podnikatel)?*

V první řadě si Vás dovoluujeme upozornit, že Vámi požadované informace nejsou informacemi, na které zákon č. 106/1999 Sb. dopadá a které lze jím stanoveným postupem požadovat, ministerstvo pro místní rozvoj je povinným subjektem toliko v rozsahu, který tento zákon stanoví. Působnost ministerstva pro místní rozvoj je stanovena v zákoně č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Do této působnosti nepatří poskytovat obecně výklad právních norem či zaujímat odborná teoretická stanoviska k jejich aplikaci.

Přesto k dané problematice uvádíme následující informace:

Provádění staveb se věnuje ustanovení § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obecně platí zásada zakotvená v § 160 odst. 1 stavebního zákona: „Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. V odstavci 3 je dále stanoveno, že „stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a § 104 může stavebník provádět sám pro sebe svépomocí“ a v odst. 4, že „stavby uvedené v odstavci 3 lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.“

Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím je podle § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě a mohou ji vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavbou pro bydlení se podle § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, rozumí bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, nebo rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Z výše citovaných ustanovení vyplývá, že stavba pro bydlení nebo její změna (tj. nástavba, přístavba nebo stavební úpravy), která splňuje podmínky § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (po provedení změny nesmí být překročeny uvedené parametry - 150

m² zastavěné plochy, jedno podzemní podlaží do hloubky 3 m a nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví), vyžaduje ohlášení, může ji provádět stavebník sám pro sebe svépomocí, ale je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. autorizovanou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb. V případě, že stavba pro bydlení nebo její změna nesplňuje parametry uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vyžaduje stavební povolení. V tomto případě musí stavbu provádět stavební podnikatel (tj. osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

K Vaším konkrétním dotazům:

ad 1) Odborné vedení provádění změny stavby pro bydlení smí vykonávat pouze stavbyvedoucí. Oprávnění prokáže předložením osvědčení o autorizaci s vyznačeným oborem, popřípadě specializací (osoba, které byla udělena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů

a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, má osvědčení o autorizaci s vyznačeným oborem, popřípadě specializací a je zapsána v seznamech autorizovaných osob vedených Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

ad 2) Kontrolu dokladu o oprávnění k výkonu odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osvědčení o autorizaci s vyznačeným oborem, popřípadě specializací) je oprávněn provést stavební úřad.

S přáním pěkného dne

Mgr. Romana Voříšková

odbor komunikace

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel: +420 224 861 526

fax: +420 224 861 350

e-mail: romana.voriskova@mmr.cz

www.mmr.cz