

Metodické doporučení MMR „Jednoduché stavby podle zákona č. 283/2021 Sb.“

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací týkajících se Metodického doporučení odboru stavebního řádu MMR „Jednoduché stavby podle zákona č. 283/2021 Sb.“ z května 2025:

- 1) Vydalo MMR metodické pokyny, výkladová stanoviska nebo jiné dokumenty, které se zabývají:
 - a. terénními úpravami dle § 8 a Přílohy č. 2 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb.,
 - b. udržovacími pracemi dle § 6 odst. 3 a Přílohy č. 1 odst. 1 písm. d) téhož zákona, a
 - c. stavebními úpravami dle § 6 odst. 1 písm. c) a Přílohy č. 1 odst. 1 písm. e) téhož zákona,včetně případných metodických výkladů či doporučení k jejich rozlišování ve vztahu k veřejným plochám typu dětských hřišť, zejm. když dochází k jejich rozšíření oproti původnímu stavu?

Pokud ano, žádám o jejich zaslání. Pokud neexistují, žádám o sdělení této skutečnosti.
- 2) Vydalo MMR metodické pokyny, výkladová stanoviska nebo jiné dokumenty, které se zabývají tím, zda je dětské hřiště (obsahující zpevněné plochy, dopadové plochy, kotvené herní prvky) považováno za stavbu dle § 5 zákona č. 283/2021 Sb., na kterou lze vztáhnout § 6 téhož zákona upravující změnu a údržbu dokončené stavby, nebo zda se jedná o terénní úpravu dle § 8 téhož zákona? Jakými kritérii se toto posouzení řídí?

Pokud ano, žádám o jejich zaslání. Pokud neexistují, žádám o sdělení této skutečnosti.

Odpověď:

K dotazům žadatele Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) uvedlo následující:

Odbor stavebního řádu jako věcně příslušný útvar vydal metodické doporučení s názvem „Jednoduché stavby podle zákona č. 283/2021 Sb.“, naposledy aktualizované v květnu 2025. Toto metodické doporučení obsahuje přehled a ilustrační příklady staveb, zařízení a terénních úprav podle přílohy č. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon; jako příklad terénních úprav podle přílohy č. 2 odst. 2 písm. f) jsou v tomto dokumentu uvedena mimo jiné dětská hřiště.

MMR mimo uvedené metodické doporučení nevydalo žádné samostatné metodické pokyny, výkladová stanoviska ani jiné dokumenty, které by se specificky zabývaly výkladem terénních úprav podle § 8 a Přílohy č. 2 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, udržovacími pracemi podle § 6 odst. 3 a Přílohy č. 1 odst. 1 písm. d) uvedeného zákona nebo stavebními úpravami podle § 6 odst. 1 písm. c) a

Přílohy č. 1 odst. 1 písm. e) téhož zákona, a to ani ve vztahu k veřejným plochám typu dětských hřišť, včetně situací, kdy dochází k jejich rozšíření oproti původnímu stavu.

Současně sdělujeme, že MMR nevydalo metodický pokyn ani výkladové stanovisko, které by obecně a závazně určovalo, zda je dětské hřiště obsahující například zpevněné plochy, dopadové plochy či kotvené herní prvky považováno za stavbu ve smyslu § 5 zákona č. 283/2021 Sb., na kterou by bylo možné vztáhnout ustanovení § 6 tohoto zákona upravující změnu a údržbu dokončené stavby, anebo zda se jedná o terénní úpravu podle § 8 uvedeného zákona; takové posouzení je vždy závislé na konkrétních okolnostech daného záměru.

Posouzení konkrétního záměru se vždy odvíjí od jeho skutečného stavebně technického provedení, rozsahu a charakteru zásahu do území, použitých konstrukčních prvků, způsobu jejich založení a účelu užívání; náleží přitom do působnosti příslušného stavebního úřadu, který je oprávněn každý případ individuálně posoudit.

Zároveň je v této souvislosti vhodné zdůraznit, že metodická doporučení vydávaná MMR mají nezávazný charakter, slouží k metodickému usměrnění aplikační praxe a nemohou nahrazovat individuální rozhodovací činnost stavebních úřadů v konkrétních věcech.