

## Subkomponenta 1.4.1.6 (vlastník komponenty MPO)

V roce 2019 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo průmyslu a obchodu výzvu k podávání soutěžních návrhů do soutěže **5G pro 5 měst**. Vítězná města získala z Národního plánu obnovy finance pro své pilotní projekty, konkrétně se jednalo o výzvu MMR **Demonstrativní projekty rozvoje aplikací pro města a průmyslové oblasti (např. 5G)** vypsanou v květnu 2022 (alokace 89,5 mil. Kč). 5 pilotních projektů z výzvy bylo úspěšně dokončeno a podpořeno.

MMR dále v listopadu 2023 vyhlásilo navazující výzvu **Demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G pro chytrá města, obce a regiony**. Cílem dotace je demonstrovat využití technologie 5G v prostředí chytrých měst. Ve lhůtě pro příjem žádostí o podporu do 14. února 2024 resort obdržel celkem 77 žádostí ve výši 939 milionů korun. Finanční prostředky je možné využít třeba na **bezpečnostní kamerové systémy, využití moderních technologií (virtuální realita aj.) ve vzdělávání, asistenční a telemedicínské služby nebo moderní systémy řízení dopravy**. Celková alokace na výzvu činí téměř 632 mil. Kč (631 980 000 Kč). Aktuálně probíhá hodnocení přijatých žádostí o dotaci, resp. projektových záměrů.

Ministerstvo průmyslu a obchodu vyhlásilo v pořadí již 3. výzvu pro demonstrativní projekty 5G v oblasti Průmyslu 4.0 (Digitální ekonomika a společnost, inovativní start-upy a nové technologie – Investice č. 6 Demonstrativní projekty rozvoje aplikací). Cílem této výzvy je podpořit zvyšování digitální úrovně malých, středních a velkých podniků působících na českých a zahraničních trzích prostřednictvím podpory nákupu a zavádění pokročilých digitálních technologií, které pomohou zajistit prostřednictvím podpory například automatizaci, digitalizaci dat a efektivnější propojení a řízení firemních procesů. Do výzvy je možné podat žádost o podporu do 30. 6. 2024. Předpokládaná alokace činí až 360 mil. Kč. Výzva je průběžná a prozatím je v ní dostatek volné alokace, a proto doporučujeme podat projektové záměry do této výzvy všem potencionálním zájemcům.

## Komponenta 1.6

V subkomponentě **1.6.1 Zavedení rekodifikace stavebního práva do praxe** je řešeno vytvoření nové struktury stavebních úřadů, jejich vybavení a proškolení zaměstnanců úřadu.

- K 1. 7. 2023 zahájil pod Ministerstvem dopravy svoji činnost Dopravní a energetický stavební úřad (DESÚ), jako částečná náhrada rozsáhlého Nejvyššího stavebního úřadu, jehož založení bylo plánováno v původní novele stavebního zákona. Ze subkomponenty 1.6.1 je za více než 120 milionů Kč financováno zajištění IT techniky, softwarového i dalšího vybavení tohoto úřadu. V současné době spolupracuje MMR na přípravách DESÚ na spuštění digitalizace stavebního řízení v červenci 2024.
- V lednu byla vyhlášena výzva "IT vybavení pro stavební úřady", kde byl již ukončen příjem plných mocí od úřadů a ke které se přihlásily téměř všechny úřady (obce a kraje, které mají stavební úřad). Alokace je cca 250 milionů Kč, bude centrálně pořizováno cca 4800 IT balíčků (počet nahlášených úředníků na SÚ), které obsahují výkonný notebook a 2 velké monitory. Administraci žádostí o podporu a dotačních projektů zajišťuje na základě plných mocí od daných úřadů a s pověřením MMR Centrum pro regionální rozvoj ČR.
- Od ledna probíhá školení nového stavebního zákona ve všech krajích (celkem 30 školení), kde budou vyškoleni všichni úředníci stavebních úřadů (osobně či online formou). Dále budou následovat školení pro další dotčené orgány a od druhé půlky května specializované proškolení k informačním systémům opět přístupné pro všechny úředníky stavebních úřadů.

V rámci subkomponenty **1.6.2 Vytvoření AIS** je realizován vývoj informačních systémů stavební správy.

- MMR pokračuje ve vývoji tak, aby byly systémy v provozu 1. 7. 2024. MMR na konci února testovalo první verzi agendového informačního systému, byla akceptována dne 1. 3. 2024. S předáním druhé verze AIS od dodavatele se počítá nejpozději do 15. 5. 2024, následně bude probíhat interní testování systému tak, aby ho bylo možné akceptovat k 1. 6. 2024, na toto bude navazovat zkušební provoz, v rámci kterého se budou eliminovat případné chyby. Od 1. 7. 2024 se počítá s tzv. hypercare režimem.

Subkomponenta **1.6.3 Rozvoj a využití datového fondu veřejné správy v územním plánování** je ve fázi přípravy vyhlášení veřejné zakázky na databázi dokumentace územního plánování, již proběhlo odsouhlasení záměru Odborem hlavního architekta, tvorba zadávací dokumentace i předběžné tržní konzultace k veřejné zakázce.

Subkomponenta **1.6.4 Plné využití přínosů digitalizace stavebního řízení** spočívá ve zprovoznění systémů podporujících digitalizaci procesu povolování staveb a je v současnosti zčásti naplňována Českou agenturou pro standardizaci (ČAS), další výzvy jsou před vyhlášením. Další části komponenty bude realizovat ČAS a MMR. Ze strany MMR je požadováno, aby datový standard nebyl zatížen licenčními právy třetích stran a přístup k němu byl otevřený a nebyl ani v budoucnosti zpoplatněn.

## Komponenta 2.8

Komponenta 2.8 spočívá v **revitalizaci brownfieldů**, přičemž cílem je zlepšit energetickou účinnost rekonstruovaných budov, postavit nové energeticky účinné budovy, pokud by renovace nebyla možná, nebo na jejich místě vytvořit přírodní úložiště uhlíku. MMR má v rámci komponenty v gesci dvě subkomponenty: investiční podporu **regenerace specifických brownfieldů** (subkomponenta 2.8.1) a investiční podporu **regenerace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití** (subkomponenta 2.8.2). MPO má v gesci subkomponentu 2.8.3 spočívající v regeneraci brownfieldů pro podnikatelské využití.

Subjektem implementace je pro MMR v komponentě 2.8 **Státní fond podpory investic**, který v rámci obou zmíněných subkomponent vyhlásil už 12 výzev. Z celkové alokace 2,8 mld. Kč bylo již zazávkováno 2,6 mld. Kč za celkem 15 velkých (specifických) a 44 malých brownfieldů. Alokační a počty projektů v jednotlivých programech vidíte v tabulce. Rozložení malých a velkých projektů v území ukazují mapy. Zbývá volná alokace ve výši 197 mil. Kč bude k dispozici ve 13. výzvě v květnu 2024, příjem bude od 2. 5. do 31. 5. již pouze na vznik přírodního úložiště uhlíku. Rekonstrukce ani demolice a nová výstavba by se již do příštího prosince nestihly zrealizovat. Očekávají se úspory z nerozdělené alokace a nedočerpání v odhadované souhrnné výši přes 400 mil. Kč. Bylo by žádoucí, aby se tato částka stala předmětem dalších jednání o možné podpoře brownfieldů.

## Komponenta 2.10

Skládá se z **půjčkové části** (alokace 8,42 mld. Kč určená na finanční nástroje (s implementačními partnery SFPI, NRB a NRI) a regionální centra pro podporu investic do bydlení) a **grantové části** (alokace 80 mil. Kč určená na zákon o podpoře bydlení).

V rámci komponenty dojde k vytvoření **zákona o podpoře bydlení**. Již byly zapracovány připomínky Legislativní rady vlády, do konce 2Q 2024 bude zákon předložen na jednání vlády, probíhá tvorba evidenčního IT systému v součinnosti s MPSV.

Aktuálně se čeká na finalizaci notifikačního procesu programu dostupného bydlení u EK (předpoklad jaro 2024) a novelu zákona o SFPI. Novela zákona o SFPI obsahuje **definici cílových skupin pro programy dostupného bydlení** (mladí do 35 let v max. 9. příjmovém decilu všech domácností, vybrané profese (zdravotnictví, školství, veřejná bezpečnost, integrovaný záchranný systém, sociální služby, veřejná správa), a domácnosti s příjmem do 8. decilu, tj. včetně většiny seniorů bez vlastního bydlení), **definici dostupného nájemného** pro tyto programy (max. 90 % ceny obvyklého nájemného v bytech srovnatelné kvality, nákladové nájemné pro veřejné subjekty a příjemce podpory SFPI (zároveň nižší

než tržní v bytech obdobné kvality), růst nájemného stropován mírou meziroční inflace, avšak max. 4 %) a **parametry nájemních smluv** (dvouleté smlouvy a kontrola podmínek 6 měsíců před prodloužením, 1. smlouva může být na 1 rok, u seniorů možnost i smlouvy delší než 2 roky).

V současnosti jsou připravovány programy finančních nástrojů tak, aby bylo možné zasmluvnění projektů k 30. 6. 2026 formou podpisu příslušných smluv mezi SFPI / NRB a příjemcem financování.

### **Charakteristika finančních nástrojů:**

#### **1. Zvýhodněné úvěry: 4,5 mld. Kč (SFPI)**

- Účel: novostavba (min. 4 b.j.), rekonstrukce, přístavba/ nástavba, pořízení bytového domu
- Struktura financování:
  - o Vlastní kapitál: 10 %
  - o Dotace: 25 % (možnost 5 % bonifikace za výraznou energetickou účinnost, sociální mix, strukturálně ohrožená území či památkové zóny)
  - o Půjčka SFPI: splatnost 20 – 30 let, minimálně ve výši dotace, úroková sazba 1 – 3 % p.a. (dle predikce ČNB předpoklad 1,5 % ü 2 %)
- Strop pro nájemné: nákladové nájemné (veřejní i soukromí investoři)
  - Žadatelé: právnické osoby (zejména obce)
  - Předpokládané vyhlášení výzvy podzim 2024

#### **2. Podřízené úvěry: 2,5 mld. (NRB)**

- Účel: výstavba nových bytů a rekonstrukce stávajících nemovitostí
- Struktura financování:
  - o Vlastní kapitál: 10 %
  - o Mezaninový úvěr: Podřízený úvěr do 40 % celkových způsobilých nákladů, Pevná úroková sazba 1 – 1,5 %,
  - Platný strop nájemného: 90 % tržního nájemného ve srovnatelných bytech (pro soukromé investory)
    - Předpokládané vyhlášení výzvy: 2025

#### **3. Koinvestiční fond: 1 mld. Kč (NRI)**

- Účel: přímé akvizice existujících nájemních bytů a projektů.
- Platný strop nájemného: 90 % tržního nájemného ve srovnatelných bytech
  - Předpokládané založení: 2025

Komponenta 2.10 také zahrnuje **vytvoření 8 regionálních center pro podporu investic do bydlení** ve spolupráci SFPI s regionálními rozvojovými agenturami. Centra budou vytvářena **od dubna 2024** a budou poskytovat expertní podporu přímo v regionu, zvětšení odborných kapacit obcí pro identifikaci, přípravu a realizaci projektů dostupného nájemního bydlení vč. finančního poradenství.



## Komponenta 4.1 Systémová podpora veřejných investic

V rámci subkomponenty **4.1.1 Metodická podpora přípravy projektů souladných s cíli EU** je na SFPI zprovozněno **Koordináční a kompetenční centrum**, které vyvíjí aktivity na podporu rozvoje kapacit pro implementaci projektů kofinancovaných z veřejných zdrojů. Cílem Koordináčního a kompetenčního centra je zvýšení připravenosti projektů a zajištění dostatečného objemu investičních projektů; vytvoření uceleného souboru nástrojů strategického plánování a přípravy veřejných investic pro zvýšení jejich finanční a společenské efektivity; zvýšení počtu bytových projektů, řešení bytové krize, snížení deficitu přípravy bytových projektů; využívání dostupných finančních nástrojů k realizaci investičních projektů; poskytování odborné podpory veřejným i korporátním subjektům. Více na [webu SFPI](#).

V rámci subkomponenty **4.1.2 Metodická podpora a modernizace veřejného zadávání** byla přijata **Národní strategie zadávání veřejných zakázek**, nyní se pracuje na implementaci a podpoře schválených cílů do praxe – profesionalizace zadavatelů, udržitelnost nákupů, centralizace nákupů..., příklady best practice;

Subkomponenta **4.1.3 Finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU** podporuje **přípravu širokého spektra projektů vedoucích ke zvýšení investic veřejných investorů** do veřejného prostoru – podpora bydlení, zkvalitňování veřejného prostranství, občanské vybavenosti, veřejných služeb...

- Na podporu přípravy projektů je zde **alokováno celkem 1,420 miliardy Kč**.
- **V současné chvíli jsou vyhlášeny tři výzvy** (podpora přípravy projektů dostupného nájemního bydlení, podpora přípravy tzv. velkých projektů a podpora malých projektů připravených k realizaci – projektů již podaných k realizaci v jiných výzvách).
- **Jedna výzva již byla uzavřena** – výzva na podporu přípravy malých projektů byla k 15. 3. 2024 uzavřena – velký zájem žadatelů, požadavky za více než 277 % alokace výzvy – podáno 391 žádostí v celkové hodnotě cca 831 mil. Kč.
- **Připravuje se 5. výzva** – podpora přípravy projektů pro dostupné nájemní bydlení (duben 2024, mimo režim veřejné podpory).
- K aktivitám, které je možné v rámci výzev realizovat, patří zejména **příprava projektové dokumentace ve všech jejích fázích, dále zpracování architektonické studie nebo studie proveditelnosti, příprava soutěžní dokumentace a architektonické soutěže, příprava PPP smluv** apod. Podporovány jsou tak aktivity, které eliminují prodlevu přípravných prací a motivují veřejné investory k přípravě kvalitních projektů.

Subkomponenta **4.1.4 Zefektivnění a posílení implementace NPO** spočívá v zajištění kapacit pro implementaci NPO v ČR – zajištění personálních kapacit, informačních systémů, mediální kampaně na podporu NPO.