

ODŮVODNĚNÍ
k Aktualizaci č. 3
Politiky územního rozvoje
České republiky

OBEČNÁ ČÁST

Důvody pořízení návrhu Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky

Návrh Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „návrh aktualizace PÚR ČR“) zpracovalo Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 54 ze dne 21. ledna 2019, kterým vláda schválila:

- a) návrh na pořízení aktualizace PÚR ČR z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Vlachovice,
- b) zkrácení lhůt na projednání návrhu této aktualizace PÚR ČR ve smyslu § 35 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů takto: lhůta stanovená v § 33 odst. 3 se zkracuje na 30 dnů a lhůty stanovené v § 33 odst. 4 se zkracují na 15 dnů,

a uložila ministryni pro místní rozvoj zpracovat ve spolupráci s příslušnými ministry, vedoucími ostatních ústředních správních úřadů a hejtmany a vládě do 30. září 2019 předložit návrh této aktualizace PÚR ČR.

Návrh této aktualizace se pořizuje z důvodu naléhavého veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 35 odst. 5 stavebního zákona. Při pořízení návrhu aktualizace PÚR ČR se postupuje přiměřeně jako při pořízení návrhu PÚR ČR, tj. podle § 35 ve spojení s § 33 a § 34 stavebního zákona.

ZVLÁŠTNÍ ČÁST

K bodu 1

Nový čl. (204): Naléhavý veřejný zájem pro zařazení do PÚR ČR nového čl. (204) k vymezení plochy umožňující využití pro vodní dílo Vlachovice vyplývá z následujícího:

- potřeba splnění úkolu, který vláda uložila ministru zemědělství usnesením vlády č. 243 ze dne 18. dubna 2018 k přípravě realizace vodních nádrží v regionech postihovaných suchem jako účinné opatření k omezení nedostatku vody a návrhu jejich financování v bodu III/3e: „Zajistit soulad územně plánovacích dokumentací pro VD Vlachovice do 31. 12. 2021“,
- potřeba řešení nedostatku vody v oblasti Zlínska,
- potřeba snížení povodňových rizik a optimalizace vodního režimu území v povodí řeky Vlárky.

Předpokladem pro budoucí realizaci VD Vlachovice a doprovodných opatření je, aby lokalita byla vymezena v územně plánovacích dokumentech jako „návrhová“ plocha, resp. veřejně prospěšná stavba. To však nelze provést bez aktualizace PÚR ČR jako právně nadřazeného nástroje územního plánování závazného pro zásady územního rozvoje, které s ním musí být v souladu, neboť v současné době je lokalita Vlachovice vymezena v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) jako územní rezerva a to na základě úkolu v článku (167) PÚR ČR: „Kraje vymezi v ZÚR jako územní rezervy (pokud PÚR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území.“

Naléhavost aktualizace plyne též ze skutečnosti, že soulad ZÚR ZK s případnou další aktualizací PÚR ČR, pořizovanou na základě zprávy o uplatňování (rozhodne-li o ní vláda v dubnu roku 2019), by nebylo z důvodu časové náročnosti procesu pořizování možné zajistit v termínu do 31. 12. 2021.

Příloha: Seznam zkratk

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
VD	vodní dílo
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje