

**Ministerstvo pro místní rozvoj**

jako vlastník komponenty 4.1

**Národního plánu obnovy**

vyhlašuje

**5. výzvu na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU**

**(příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení)**

Identifikace výzvy	
Program	Národní plán obnovy
Komponenta	4.1 Systémová podpora veřejných investic
Subkomponenta/Investice, pod níž výzva spadá	4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU
Číslo výzvy dle MS2014+	31_24_136
Druh výzvy	Průběžná
Model hodnocení	<p>Hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti.</p> <p>Podpořeny budou žádosti splňující formální náležitosti a přijatelnost. Kritéria pro kontrolu formálních náležitostí a přijatelnosti jsou dělena na napravitelná a nenapravitelná. V případě nesplnění jednoho či více napravitelných kritérií, bude žadatel vyzván k doplnění/opravě žádosti o podporu dle ustanovení § 14k odst. 1, 3 a 4 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění. Žadatel může být vyzván k doplnění/opravě jedné žádosti o podporu maximálně dvakrát. Lhůta k odstranění vad bude poskytnuta na základě § 14k odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění. V případě neodstranění vad žádosti ve stanovené lhůtě, poskytovatel dotace usnesením řízení o poskytnutí dotace zastaví.</p> <p>Žádosti o podporu jsou z hlediska stanovení pořadí pro podporu řazeny podle data a času podání poslední podané verze žádosti (tzn., pokud byl žadatel vyzván k doplnění/opravě žádosti o podporu, rozhodující pro stanovení pořadí je datum a čas podání doplněné/opravené žádosti), a to až do vyčerpání příslušné finanční alokace stanovené pro daný kraj (tzv. krajské obálky – viz Sublokace 1 v části Celková částka dotace).</p>

	<p>Žádosti, které nebudou podpořeny v rámci alokací stanovených pro příslušné kraje, resp. v rámci krajských obálek (z důvodu jejich vyčerpání), budou až do vyčerpání alokace výzvy podpořeny v pořadí dle počtu bodů (sestupně od nejvyššího počtu bodů po nejnižší počet bodů) uvedeného v žádosti v rámci kritérií kvality výstupu projektu (viz Subalokace 2 v části Celková částka dotace). V případě rovnosti bodů bude rozhodující datum a čas podání žádosti, přičemž prioritu má dříve podaná žádost.</p> <p>V případě nedočerpání některé krajské obálky je nedočerpaná alokace použita na podporu žádostí v pořadí dle počtu bodů za kritéria kvality výstupu projektu.</p>
--	---

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy na webu MMR	<b>30. 4. 2024, 10:00 hod.</b>
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	<b>2. 5. 2024, 14:00 hod.</b>
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	<b>2. 5. 2024, 14:00 hod.</b>
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	<p><b>30. 10. 2024, 14:00 hod.</b></p> <p>V případě, že bude žádost o finanční podporu předložena před datem ukončení příjmu žádostí, je možné zahájit proces hodnocení před datem ukončení příjmu žádostí o finanční podporu stanoveným ve výzvě. Žádost o finanční podporu rovněž může být před ukončením příjmu žádostí schválena k poskytnutí podpory.</p> <p>V případě přijetí žádostí o podporu v celkovém požadavku (dotace) 600 000 000,- Kč (150 % alokace výzvy), bude výzva uzavřena před avizovaným ukončením příjmu žádostí.</p>
Datum zahájení realizace projektu	Zahájením realizace projektu se rozumí zahájení prací zahrnutých v projektu nebo s ním souvisejících. Realizace projektu může být zahájena nejdříve od 1. 1. 2023.
Datum ukončení realizace projektu	Realizace projektu musí být ukončena nejpozději do 1. 6. 2026.

**Následná podmínka realizace projektu**

V případě, že je předmětem podpory / výstupem projektu dokumentace k územnímu řízení, nebo dokumentace pro stavební povolení, nebo projekt pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu, nebo projektová příprava Design&Build, PPP, nebo projektová příprava EPC, do 10 let od ukončení realizace projektu musí proběhnout realizace výstavby/rekonstrukce (získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu) na základě podpořeného výstupu.

**Podpora**

**Celková částka dotace**

**400 000 000,- Kč bez DPH**

Celková alokace (dotace) je rozdělena následovně:

Subalokace 1: 207 274 000,- Kč bez DPH je rozděleno do krajských obálek stanovených dle počtu obyvatel jednotlivých krajů<sup>1</sup> (níže v Kč):

Hlavní město Praha	24 732 000
Středočeský kraj	26 899 000
Jihočeský kraj	12 007 000
Plzeňský kraj	11 050 000
Karlovarský kraj	10 000 000
Ústecký kraj	14 996 000
Liberecký kraj	10 000 000
Královéhradecký kraj	10 230 000
Pardubický kraj	10 000 000
Kraj Vysočina	10 000 000
Jihomoravský kraj	22 760 000
Olomoucký kraj	11 778 000
Zlínský kraj	10 724 000
Moravskoslezský kraj	22 098 000

V subalokaci 1 budou podpořeny žádosti o dotaci dle data a času podání žádosti.

Subalokace 2: 192 726 000,- Kč bez DPH. Podpořeny budou žádosti v pořadí dle počtu bodů uvedeného v žádosti v rámci

<sup>1</sup> V případě Karlovarského, Libereckého a Pardubického kraje a Kraje Vysočina byla výše vypočtené krajské obálky navýšena na hodnotu 10 mil Kč, tedy na hodnotu maximální možné dotace na jeden projekt.

	<p>kritérií kvality výstupu projektu (viz Příloha č. 10 – Model hodnocení a kritéria hodnocení žádosti o podporu).</p> <p>Pokud nastane situace, že v době podání žádosti o dotaci již nebude požadovaná výše dotace v rámci příslušné krajské obálky k dispozici v plné výši, pak bude taková žádost podpořena v rámci krajské obálky (Sublokace 1) v plné požadované výši v případě, že požadovanou výši dotace bude možné z více jak 50 % (včetně) uhradit z příslušné krajské obálky. V případě žádosti, u které nebude možné poskytnout dotaci v rámci příslušné krajské obálky v plné požadované výši, ale pouze z méně než 50 % požadované dotace, bude taková žádost v plném rozsahu postoupena k seřazení v rámci Sublokace 2.</p>
<b>Míra podpory z Nástroje pro oživení a odolnost</b>	<p><b>Podíl financování z celkových způsobilých výdajů</b></p> <p>Nástroj pro oživení a odolnost – 100 % (s výjimkou DPH – nezpůsobilý výdaj).</p>
<b>Minimální a maximální výše dotace</b>	<p><b>Minimální výše dotace:</b> 500 000 Kč bez DPH.</p> <p><b>Maximální výše dotace:</b> 10 000 000 Kč bez DPH.</p> <p><b>DPH hradí příjemce dotace.</b></p>
<b>Podmínky veřejné podpory</b>	<p>Podporovány jsou pouze projekty nezakládající veřejnou podporu.</p>
<b>Forma podpory</b>	<p>Ex post</p>

<b>Zacílení podpory</b>	
<b>Cíl podpory</b>	<p>Hlavním cílem je příprava projektů reagujících na nové výzvy digitální a zelené tranzice v souladu s cíli EU a podpora dostupnosti bydlení.</p> <p>Mezi parciální cíle patří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podpora konkrétních projektů zvyšujících investiční připravenost a absorpční kapacitu veřejných investorů v souladu s cíli EU v oblasti dostupnosti bydlení;</li> <li>• Finanční podpora na přípravu projektů do úrovně připravenosti pro vyhlášení soutěže</li> </ul>

	<p>na zhotovitele v oblasti dostupného (vč. sociálního) a udržitelného bydlení;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podpora projektů umožňujících využití inovativních finančních nástrojů (vč. PPP);</li> <li>• Eliminace prodlev přípravných prací;</li> <li>• Motivace veřejných investorů k přípravě kvalitních projektů dostupného (vč. sociálního) nájemního bydlení.</li> </ul>
<p><b>Typ podporovaných projektů</b></p>	<p>Budou podpořeny pouze projekty vedoucí ke zvýšení kapacit dostupného (vč. sociálního) nájemního bydlení.</p> <p>Dostupným nájemním bydlením se pro účely této výzvy rozumí nájem bytu za dostupné nájemné pro vymezené cílové skupiny, a to po dobu nejméně 20 let od okamžiku, kdy mohl žadatel dostupné nájemní bydlení poskytnout poprvé.</p> <p>Podrobnější definice dostupného nájemního bydlení je uvedena v Pravidlech pro žadatele a příjemce (kap. 3).</p> <p>Sociálním nájemním bydlením se pro účely této výzvy rozumí bydlení, kde jsou cílovou skupinou domácnosti, jejíž členové nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, a jejichž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou osoby v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohrožené. Podrobněji k definici sociálního bydlení v Pravidlech pro žadatele a příjemce (kap 3).</p> <p>Podpořena bude projektová příprava pro výstavbu či rekonstrukci.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. novostavba bytu nebo bytového domu<sup>2</sup>,</li> <li>2. změna dokončené stavby, přičemž změnou dokončené stavby se pro účely této výzvy rozumí:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) stavební úprava, kterou vznikne byt, s výjimkou stavebních úprav v rodinném domě,</li> <li>b) nástavba nebo přístavba, kterou vznikne byt, s výjimkou nástavby nebo přístavby v rodinném domě, pokud nevznikne z rodinného domu bytový dům,</li> <li>c) stavební úprava rodinného domu, kterou vznikne bytový dům,</li> <li>d) stavební úpravy existujících ubytovacích kapacit, které ale v současném stavu není možné obývat, s výjimkou stavebních úprav v rodinném domě,</li> <li>e) stavební úpravy bytu, v jejichž důsledku dojde k navýšení kapacit dostupného (vč. sociálního) nájemního bydlení.</li> </ol> </li> </ol>

<sup>2</sup> § 13 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

	Dotace se vztahuje na prostory sloužící k bydlení. Stavba může zahrnovat také nebytové prostory sloužící komerčnímu účelu, avšak tyto mohou tvořit pouze 20 % celkové podlahové plochy stavby.
<b>Území realizace</b>	Celá ČR
<b>Cílová skupina</b>	Investoři v oblasti dostupného (vč. sociálního) a udržitelného bydlení z veřejného sektoru.
<b>Oprávnění žadatelé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obce;</li> <li>• dobrovolné svazky obcí a společenství obcí;</li> <li>• organizace zřizované a zakládáné obcemi; založené organizace musí být ve 100% vlastnictví dané obce;</li> <li>• hlavní město Praha a jím zřízené a založené organizace; založené organizace musí být ve 100% vlastnictví hlavního města Prahy;</li> <li>• městské části hlavního města Prahy a jimi zřízené a založené organizace; založené organizace musí být ve 100% vlastnictví dané městské části;</li> <li>• městské části/obvody statutárních měst a jimi zřízené a založené organizace; založené organizace musí být ve 100% vlastnictví dané městské části /obvodu;</li> <li>• kraje;</li> <li>• organizace zřízené a zakládáné krajem; založené organizace musí být ve 100% vlastnictví daného kraje.</li> </ul> <p>Každý oprávněný žadatel může do této výzvy podat maximálně dvě žádosti o podporu.</p>

<b>Věcné zaměření</b>	
<b>Podporované aktivity</b>	<p><u>Pořízení projektové dokumentace</u> – např. architektonická studie, projekt pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provedení stavby pro novostavby i rekonstrukce potřebných pro realizaci projektů souladných s cíli EU.</p> <p><u>Příprava soutěžní dokumentace pro realizaci staveb.</u></p> <p><u>Studie stavebně technologického řešení</u> – dokumentace pro zařízení a systémy mající vliv na energetickou náročnost budovy, na výměnu tepelných zdrojů atp. (není podporováno)</p>

	<p>samostatně, pouze společně s další/dalšími podporovanou/podporovanými aktivitou/aktivitami).</p> <p><u>Studie proveditelnosti souladné s cíli EU a předmětem podpory.</u></p> <p><u>Vedení a pořizování dokumentace v BIM.</u></p> <p><u>Realizace architektonické soutěže.</u></p> <p><u>Příprava smluv typu Design&amp;Build, PPP a EPC</u> (v případě EPC pouze tehdy, je-li součástí projektu, ve kterém se realizuje také některá z předchozích výše uvedených aktivit).</p> <p>Nelze podpořit aktivity, jejichž realizace byla ukončena před podáním žádosti o podporu.</p>
<b>Indikátory a kritéria hodnocení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formální náležitosti a přijatelnost žádosti;</li> </ul> <p>Hodnotící kritéria jsou uvedena v samostatné příloze výzvy č. 10 Model Hodnocení a kritéria hodnocení žádostí o podporu.</p>

<b>Způsobilé výdaje</b>	
<b>Věcná způsobilost</b>	<p><b>Veškeré způsobilé výdaje musí:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• být vynaloženy v souladu s cíli NPO a komponenty 4.1;</li> <li>• přímo souviset s realizací projektu a se zvýšením kapacity dostupného (vč. sociálního) nájemního bydlení;</li> <li>• být doloženy průkaznými doklady.</li> </ul> <p><b>Veškeré výdaje nesmí:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přesáhnout výši smluvních uznatelných výdajů spojených s projektem.</li> </ul>
<b>Časová způsobilost</b>	<p>Datum uskutečnění zdanitelného plnění na účetním dokladu a úhrada výdaje – od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2026 (nejpozději k tomuto datu musí proběhnout úhrada posledního výdaje).</p> <p>Způsobilé výdaje musí být realizovány v souladu s vydaným právním aktem, podmínkami realizace projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy a komponenty.</p>
<b>Seznam způsobilých výdajů:</b>	<p><b>Způsobilými výdaji jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přípravná činnost pro odkupy pozemků, znalecké posudky, ekologické audity, průzkumné práce, hydrologický</li> </ul>



	<p>průzkum, geologický průzkum apod., bezprostředně související s projektovanou budovou nebo její renovací;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• projekční činnost ve výstavbě – projektová dokumentace ve všech fázích projektu, DUR, DSP, DUSP dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů;</li><li>• dokumentace pro zadání veřejné zakázky, realizační dokumentace včetně návrhu stavby pro dostupné bydlení a bezprostředně související dopravní a technickou infrastrukturu atd.;</li><li>• inženýrská činnost pro zajištění všech potřebných podkladů pro vydání rozhodnutí úřadů pro povolení stavby a pro získání potřebných povolení staveb;</li><li>• projektová studie stavebně technologického řešení;</li><li>• právní a expertní služby související s přípravou stavby vč. přípravy zadávacích řízení na projektovou přípravu a realizaci;</li><li>• územní studie a koncepční rozvahy o území, regulační plány, změny územních plánů atd.;</li><li>• přepracování již vyhotovené/nevyhovující projektové dokumentace dle podmínek věcné způsobilosti;</li><li>• plán údržby a oprav</li><li>• inženýrské činnosti;</li><li>• expertní, právní a konzultační služby;</li><li>• publicita projektu;</li><li>• proces certifikace kvality budov podpořené dokumentace a s tím spojené náklady maximálně však do výše 1 200 000 Kč; proces certifikace je způsobilým výdajem pouze tehdy, je-li spojen s pořízením projektové dokumentace nebo s pořízením soutěžní dokumentace pro realizaci staveb nebo s vedením a pořízením dokumentace v BIM;</li><li>• pořízení a využití BIM;</li><li>• příprava smluv Design&amp;Build, PPP a EPC a s tím spojené náklady (v případě EPC pouze tehdy, je-li součástí projektu, ve kterém se realizuje také některá z předchozích výše uvedených aktivit);</li><li>• posudky nezbytné pro zpracování předmětu podpory, např. studie EIA, energetický posudek atd.</li><li>• odměna za práci porotců v architektonických soutěžích.</li></ul>
<b>Nezpůsobilé výdaje</b>	<b>Nezpůsobilými výdaji jsou zejména:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPH,</li><li>• občerstvení,</li><li>• propagace žadatele,</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kancelářské potřeby,</li> <li>• tisk,</li> <li>• nábytek,</li> <li>• mobiliář,</li> <li>• odměny členům statutárních orgánů,</li> <li>• nákup pozemků a objektů,</li> <li>• úroky z úvěrů,</li> <li>• splátky půjček a úvěrů,</li> <li>• záruky,</li> <li>• pojištění,</li> <li>• bankovní poplatky,</li> <li>• kursové ztráty,</li> <li>• celní a správní poplatky</li> <li>• náklady spojené s administrací žádosti o dotaci,</li> <li>• náklady spojené s administrací veřejné zakázky.</li> </ul>
<b>Informace o křížovém financování</b>	Křížové financování není možné.

<b>Náležitosti žádosti o podporu</b>	
<b>Povinné přílohy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Popis projektu ve formátu stanovené šablony (Příloha č. 5).</li> <li>2. Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku nezbytného k realizaci projektu.</li> <li>3. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů ve vztahu k poskytovateli podpory (Příloha č. 4).</li> <li>4. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení (Příloha č. 6a).</li> <li>5. Finanční model následné realizace výstupu projektu. Platí pouze v případě podání projektu, pro který platí následná podmínka o realizaci stavby (Příloha č. 12).</li> </ol> <p>Žadatel je povinen dodat všechny povinné a pro něj relevantní přílohy současně s podáním žádosti o podporu.</p>

<b>Další detaily výzvy</b>	
<b>Provádění změn výzvy</b>	<p>MMR má možnost provádět změny ve výzvě.</p> <p>O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+ a na webových stránkách MMR a NPO.</p> <p>Podmínky pro změnu výzvy jsou uvedeny v Pravidlech pro žadatele a příjemce NPO. Změny ve výzvě se nevztahují na žádosti o podporu, které již žadatelé podali.</p> <p>Poskytovatel si vyhrazuje právo postupovat dle § 14k zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).</p>
<b>Expertní konzultace</b>	<p>V souvislosti s realizací projektu (přípravou projektové dokumentace) může žadatel v případě potřeby kontaktovat:</p> <p><b><u>Centrum kompetence a koordinace Státního fondu podpory investic.</u></b></p> <p><a href="#">Komponenta 4.1   SFPI</a></p> <p>Dále je možné využít také podporu prostřednictvím <b><u>Regionálních center podpory investic do bydlení experty veřejných investic.</u></b></p> <p><a href="https://sfpi.cz/regionalni-centra-sfpi/">https://sfpi.cz/regionalni-centra-sfpi/</a></p> <p><u>Produktové portfolio konzultací:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strategické plánování investic</li> <li>2. Finanční modelování a hodnocení</li> <li>3. Projektové řízení a implementace</li> <li>4. Udržitelnost a environmentální a sociální poradenství</li> <li>5. Legislativní a právní poradenství</li> <li>6. Technologické návrhy řešení staveb, inovace a digitalizace</li> </ol> <p><i>Pozn: Nejedná se o konzultace související s podáním žádosti o dotaci (pro tyto viz Kontakty pro poskytování informací v souvislosti s podáním žádosti).</i></p>
<b>Forma a způsob podání žádosti o podporu</b>	Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese <a href="https://mseu.mssf.cz">https://mseu.mssf.cz</a>
<b>Odkaz na Pravidla pro žadatele a příjemce NPO</b>	<a href="https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy">https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy</a>
<b>Kontakty pro poskytování informací v souvislosti s podáním žádosti</b>	<p><b>Technická podpora:</b> Mgr. Eva Hipmannová</p> <p>e-mail: <a href="mailto:eva.hipmannova@mmr.gov.cz">eva.hipmannova@mmr.gov.cz</a></p>

	<p><b>Věcná podpora:</b> Mgr. Kvetoslava Janská e-mail: <a href="mailto:kvetoslava.janska@mmr.gov.cz">kvetoslava.janska@mmr.gov.cz</a></p> <p><b>Věcná podpora v oblasti dostupného a sociálního bydlení:</b> e-mail: <a href="mailto:vit.lesak@mmr.gov.cz">vit.lesak@mmr.gov.cz</a></p>
--	--

Evidence výzvy	
<b>Číslo jednací</b>	MMR-35627/2024-57
<b>Schválil</b>	Mgr. Leo Steiner Vrchní ředitel sekce evropských a národních programů
<b>Podpis</b>	