Analýzy týkající se nájemních vztahů

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí kopií všech analýz týkajících se nájemních vztahů, který si povinný subjekt nechal zpracovat nebo zpracoval na základě nebo v souvislosti s dotazníkovým šetřením mezi nájemníky realizovaného 15. 6. 2023 až 23. 6. 2023 společností MEDIAN, zejm. z kterého by vyplýval počet tzv. neplatičů nájemného přibližně 0,3 % případů.

Žadatel dodal, že označený dotazník mu byl poskytnut na základě jeho předchozí žádosti.

Odpověď:

K dotazu Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) sdělilo, že předmětem příslušné zakázky nebylo vypracování analýz, ale sběr dat prostřednictvím dotazníkového šetření. Primární data, která byla prostřednictvím dotazníkového šetření mezi nájemníky na území České republiky sesbírána, byla žadateli zaslána společně s technickou zprávou upřesňující metodiku sběru dat dne 22. 02. 2024. Součástí konečného výstupu bylo také třídění 1. stupně se statistickými testy; tento dokument byl žadateli zaslán přílohou.

Všechny následující analýzy byly zpracovány analytickým týmem MMR a jsou veřejně dostupné na jeho stránkách v sekci bytové politiky zde.

Konkrétní text zmiňující podíl neplatičů v celkové populaci nájemníků včetně upřesňujícího znějí, co dané číslo představuje, lze nalézt zejména v těchto dvou analýzách: Studie – délka nájemních smluv (16 str.), Data Brief (str. 06 a 07).