



Regenerace sídlišť 2017

Tento podprogram stanovuje podmínky pro přijímání žádostí na akce, které musí být zahájeny do konce roku 2017. Akce nesmí být ukončeny před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

1. Cíl podpory

Cílem podprogramu je přeměna městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí.

2. Parametry podprogramu

Parametrem podprogramu je plocha v m² a počet bytů regenerované části sídliště.

3. Vymezení pojmů

Pro účely tohoto podprogramu se rozumí:

- a) sídlištěm ucelená část území obce zastavěná bytovými domy, postavenými v období od roku 1945 do roku 1990, o celkovém počtu nejméně 150 bytů;
- b) úpravami práce, směřující k postupné regeneraci stávajících sídlišť ve víceúčelové celky; Uznatelné jsou práce zahrnující:
 - 1) **výstavbu a rekonstrukce dopravní a technické infrastruktury** včetně sanace či vybudování místních komunikací, chodníků a cyklistických stezek, včetně řešení bezpečnosti – retardéry, zpomalovací prvky; vybudování protihlukových stěn, vybudování odstavných a parkovacích stání včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob, opatření pro zachování nebo zvýšení celkového podílu nezpevněných ploch z důvodu ochrany mikroklimatu a zpomalení odtoku přívalových dešťových vod, odstranění vrchního vedení vysokého napětí a jeho nahrazení kabelovým vedením, sanace a doplnění veřejného osvětlení, realizace místních protipovodňových opatření, opatření pro zvýšení bezpečnosti sídliště (kamerové systémy), a s tím související projektové práce (projektové práce nelze hradit z dotace, ale započítat do spoluúčasti příjemce);
 - 2) **úpravu veřejných prostranství**, sanace stávajících a zřizování nových dětských hřišť a odpočinkových ploch s příslušným mobiliářem, kontejnerová stání včetně podzemních, úpravy a budování veřejných sportovních a rekreačních ploch, a s tím související projektové práce. Jako doplňková aktivita budou podporovány úpravy ploch veřejné zeleně spojené s výsadbou stromů a zatravněním.

- c) Projektem regenerace sídliště projekt zpracovaný podle podmínek stanovených v Zásadách pro zpracování Projektu regenerace sídliště uvedených v příloze č. 1 tohoto podprogramu, sledujícího komplexní zlepšení obytného prostředí sídliště a zahrnujícího úpravy podle písmene b).

4. Charakter a výše dotace

Podpora se poskytuje ve formě účelové dotace na realizaci vybraných akcí na regeneraci sídliště.

Příjemcem dotace je obec. Maximální výše dotace může činit 70 % rozpočtových nákladů na úpravy uvedené v žádosti o její poskytnutí. Dotace může být poskytnuta na výdaje uvedené v oddíle 3 písm. b)

5. Podmínky pro poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) žádost o dotaci je podána na Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen ministerstvo) v termínu stanoveném správcem programu;
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti žádosti (viz oddíl 6.);
- c) obec se na financování regenerace sídliště bude podílet nejméně ve výši 30 % rozpočtových nákladů;
- d) žádost o dotaci může podat pouze obec
- e) pozemek, na kterém bude provedena regenerace sídliště, je ve vlastnictví obce;
- f) obec má platný územní plán, platný doklad o povolení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění; pokud je zákonem vyžadováno;
- g) obec má Projekt regenerace sídliště schválený zastupitelstvem. Tento projekt je v souladu s platným územním plánem. V případě aktualizace Projektu regenerace sídliště má obec aktualizovaný Projekt schválený zastupitelstvem;
- h) obec nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům;
- i) dotaci nelze poskytnout na akci ukončenou před datem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- j) řešení projektu regenerace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- k) žadatel na tuto akci nečerpá investiční prostředky z ESIF¹ ;

¹ Evropské strukturální a investiční fondy

6. Základní náležitosti žádosti o dotaci

Dotaci lze poskytnout žadateli pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách ministerstva.

K vyplněnému, vytištěnému a podepsanému formuláři žádosti žadatel přikládá:

- a) Projekt regenerace sídliště, zpracovaný dle podmínek stanovených v Zásadách pro zpracování (v Příloze č. 1);
- b) doklad o vydání územního plánu obce, nebo o schválení územního plánu obce;
- c) doklad o schválení Projektu regenerace sídliště zastupitelstvem obce nebo doklad o schválení aktualizace Projektu regenerace sídliště zastupitelstvem;
- d) doklad prokazující vlastnictví pozemků;
- e) platný doklad o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů;
- f) povolení ke stavbě příslušné komunikace²;
- g) doklad o vlastních finančních prostředcích ve výši minimálně 30 % rozpočtových nákladů;
- h) prohlášení obce, že ke dni podání žádosti o dotaci nemá závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu a státním fondům;
- i) položkový rozpočet plánovaných úprav;
- j) další doklady požadované správcem programu.

7. Doplnující náležitosti žádosti o dotaci

Obec, které byla rozhodnutím ministryně pro místní rozvoj schválena dotace a obdrží od ministerstva Registraci akce s podmínkami dalšího postupu, doručí ministerstvu ve lhůtě stanovené správcem programu doplňující náležitosti, a to:

- a) smlouvu o dílo s dodavatelem stavby;
- b) aktualizované údaje o akci, pokud došlo ke změně (např. na základě uzavřené smlouvy o dílo);
- c) další doklady požadované správcem programu.

Pokud obec ve stanovené lhůtě nedoloží uvedené podklady, nebude jí vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a dotace bude zamítnuta.

² Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

8. Postup při poskytování dotace

- a) Lhůta pro doručení žádosti o poskytnutí dotace je stanovena ve výzvě k tomuto podprogramu;
- b) formulář žádosti o poskytnutí dotace bude zveřejněn na webových stránkách ministerstva;
- c) vyplněný a podepsaný formulář žádosti o poskytnutí dotace spolu s přílohami (viz oddíl 6.) doručí žadatel do podatelny ministerstva;
- d) správce programu provede kontrolu podané žádosti o poskytnutí dotace včetně jejích příloh. Zjistí-li, že žádost není kompletní, vyzve žadatele k jejímu doplnění ve lhůtě stanovené správcem programu;
- e) hodnotitelská komise jmenovaná ministryní/ministrem pro místní rozvoj zhodnotí doručené žádosti o poskytnutí dotace podle hodnotících kritérií, která budou součástí výzvy k podávání žádostí, a doporučí vybrané akce ke schválení ministryní/ministrovi pro místní rozvoj;
- f) na schválené akce vydá správce programu Registraci akce;
- g) žadatel je povinen do termínu stanoveného správcem programu doložit doplňující náležitosti;
- h) po doložení doplňujících náležitostí a kontrole výběru dodavatele správce programu vydá Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- i) pokud příjemce dotace zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, neprodleně o tom informuje ministerstvo a současně předloží návrh na změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- j) správce programu v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, stanovuje ukončení realizace akce jako termín předání díla, který účastník programu doloží předávacím protokolem bez vad a nedodělků bránících v užívání;
- k) nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručí příjemce dotace ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., v platném znění.;
- l) příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění a podle metodických pokynů vydaných správcem programu.

9. Podmínky pro použití dotace

- a) Příjemce dotace je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu podprogramu;
- b) příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace, případně v souladu se změnami schválenými správcem programu, a v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
- c) stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, kdy je dotace přidělena;

- d) dotaci lze poskytnout i na úpravy již zahájené, jsou-li splněny podmínky tohoto podprogramu;
- e) na dotovaných částech sídliště nebude v souladu s podmínkami poskytování veřejné podpory³ provozována ekonomická činnost;
- f) udržitelnost projektu je 5 let.

10. Závěrečné vyhodnocení podprogramu

Závěrečné vyhodnocení podprogramu bude předloženo až po závěrečném vyhodnocení všech akcí, které podprogram obsahuje. V dokumentaci závěrečného vyhodnocení podprogramu předloží správce programu na Ministerstvo financí:

- a) přehled o čerpání prostředků státního rozpočtu na financování podprogramu na platném formuláři;
- b) zprávu o plnění cílů podprogramu stanovených v dokumentaci podprogramu;
- c) skutečně dosažené hodnoty závazných parametrů;
- d) efektivnost vynaložených prostředků.

11. Kontrola

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace podle tohoto podprogramu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

³ Commission decision in case N 395/05 - Ireland – Loan guarantees for social infrastructure schemes funded by the Housing Finance Agency (HFA), Official Journal C 77, 05.04.2007 a dokumentu č. SEC(2007) 1516 final ze dne 20. listopadu 2007.

Zásady pro zpracování Projektů regenerace sídliště

A. Příprava, zpracování a schválení Projektů regenerace sídliště

- 1) Výběr území vhodného pro regeneraci sídliště – ucelená část území zastavěná bytovými domy postavenými v období od roku 1945 do roku 1990, ve které se nachází minimálně 150 bytů, jasně prostorově a funkčně vymezená platným územním plánem;
- 2) vyhodnocení současného stavu na základě podkladových materiálů z hlediska využitelnosti pro regeneraci sídliště. Podkladovými materiály jsou:
 - a) platná územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady;
 - b) původní dokumentace sídliště, dokumentace následných změn sídliště, majetkoprávní identifikace pozemků, staveb, případně další podklady, zejména studie dostavby sídliště a úprav včetně úprav zajišťujících přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace;
 - c) dokumentace dokončených nebo rozestavěných úprav regenerace některých částí sídliště;
- 3) zajištění účasti obyvatel a všech místně dotčených fyzických a právnických osob. K zajištění účasti musí být provedeny minimálně dvě z následujících aktivit:
 - a) osvěta ve veřejných sdělovacích prostředcích (představení záměru v místním tisku, rozhlasu, regionální TV);
 - b) seznámení obyvatel (veřejné projednání) se záměrem a důsledky navrhovaných úprav (včetně např. vystavení předběžných „motivačních skic“);
 - c) anketa mezi obyvateli sídliště a přilehlého území a dotčenými fyzickými a právnickými osobami;
- 4) vyhodnocení souladu záměru zpracovat Projekt regenerace sídliště s rozvojovými programy obce (bytové, sociální politiky), zejména ve vztahu k řešeným problémům sídliště;
- 5) zpracování dokumentu Projekt regenerace sídliště, jehož součástí bude kromě sociologické studie a urbanistického řešení apod., také ekonomické vyhodnocení včetně návrhu financování. Dokument Projektů regenerace sídliště bude zpracován v souladu s částí B Zásad. V případě plánovaných etap se musí jednat o etapy na sebe navazující a zároveň územně a časově rozlišené;
- 6) dokument Projekt regenerace sídliště projednává a schvaluje svým usnesením zastupitelstvo obce.

B. Obsah Projektů regenerace sídliště

1) Analytická část

obsahuje vyhodnocení podkladových materiálů uvedených v písmenech a) až f) a jejich doplnění vlastním průzkumem zpracovatele projektu. Podklady pro analýzu jsou:

- a) platná územně plánovací dokumentace;
- b) dříve zpracované záměry, strategie;
- c) výsledky ankety mezi obyvateli sídliště, připomínek a námětů občanů vzešlých z osvěty a seznámení obyvatel se záměrem;
- d) vývoj věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti;
- e) posouzení stávajícího stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového;
- f) charakteristika jednotlivých úprav.

2) Návrhová část

sestává z textové, výkresové a ekonomické části.

Textová část obsahuje:

- a) cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů Projekt regenerace sídliště;
- b) návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle. V návrhu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času; zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí a mladých lidí a další aktuální otázky. V případě, že budou úpravy plánovány do jednotlivých etap, musí se jednat o etapy na sebe navazující a zároveň územně a časově rozlišené.

Výkresová část obsahuje:

- a) část (výřez řešeného území) platné územně plánovací dokumentace;
- b) návrhy jednotlivých úprav, které budou předloženy např. ve formě motivačních náčrtů, vizualizací, zákresů do aktuálních snímků (fotografií);
- c) vyznačené území včetně legendy s uvedením všech plánovaných etap.

Ekonomická část obsahuje:

- a) seznam navrhovaných úprav;
- b) odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav;
- c) časový a finanční harmonogram realizace Projektu regenerace sídliště nebo jeho etap;
- d) návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování.

C. Aktualizace Projektu regenerace sídliště

V případě žádosti na jednotlivé etapy není nutné Projekt regenerace sídliště předkládat v celém rozsahu při každé žádosti o dotaci. Obec aktualizuje příslušné dílčí části dokumentace, které se mění a části Projektu regenerace sídliště, kterých se změny oproti původně předloženému Projektu regenerace sídliště týkají. Jedná se především o změny v ekonomické části, cílů a navrhovaných úprav popřípadě další navrhované změny. K žádosti o další etapu bude doložen aktualizovaný celkový výkres, výkres s vyznačením realizovaných úprav včetně fotodokumentace a reakce (odezvy) veřejnosti na realizované úpravy, aktualizovaný časový a finanční harmonogram plánovaných etap s navrhovanými úpravami.