

15391/2018

Dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám o odpověď na 2 dotazy.

Z mého plotu o celkové délce 190 m mi bylo vandalským činem odlomeno 6 ks sloupků v délce 13 m, ve výšce do 5 cm nad betonovým základem, který je zachován v celé délce v podzemní i nadzemní části s viditelnými zbytky sloupků v betonovém základu. Na své náklady jsem opravil tuto poškozenou část mého oplocení, byly použity původní sloupky na původních místech, opravená část plotu je na původním místě, má původní délku a stejnou výšku jako před poškozením. Celá stavba oplocení byla v minulosti úředně povolena se souhlasným stanoviskem sousedů dle výměry dle platného geometrického plánu.

Dotazy:

1. Byla v tomto případě dle ust. § 2 (4) stavebního zákona platného do 31.12.2017 odstraněna stavba oplocení - ano/ne?
2. Byl porušen zákon při mé opravě poškozené části plotu, popř. jaký?

Odpověď:

K Vaší žádosti o poskytnutí právního rozboru Vámi popsané situace sdělujeme, že ministerstvo zabezpečuje mimo jiné informační metodickou pomoc vyšším územně samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením. Není oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek, pouze v obecné rovině přijímá stanoviska k jednotné aplikaci předpisů stavebního práva směřovaná právě uvedeným subjektům veřejné správy. Ministerstvo by se danou konkrétní věcí mohlo zabývat, respektive ji posoudit, tehdy, pokud by v ní již rozhodl krajský úřad jako obecný stavební úřad druhého stupně.

Obecně lze k dané problematice uvést, že na základě zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je každý plot nebo oplocení na hranici pozemků stavbou. Každá takováto stavba potřebuje územní souhlas nebo územní rozhodnutí. Toto však není nutné, pokud plot pouze rekonstrujete. Pokud plot nepřesahuje výšku 1,8 m a zároveň nehraničí s veřejnou komunikací či prostranstvím, není zapotřebí stavební povolení nebo ohláška stavby.

Zda byl konkrétně ve Vašem případě při vandalském útoku plot zcela odstraněn, nebo došlo pouze k jeho částečnému odstranění, musí posoudit při šetření na místě příslušný stavební úřad, který je kompetentní ke komplexnímu posouzení záležitosti při znalosti věci a konkrétního spisu, všech daných aspektů, místních podmínek příslušného území a souvislostí.