

Dotaz:

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o doplňující sdělení informací týkajících se kontroly realitního zprostředkovatele Ing. M. V. (dále jen „zprostředkovatel“),

Odpověď:

Na základě vyjádření odd. realitních činností k této záležitosti sdělujeme, jak bylo již uvedeno z předchozí odpovědi MMR ze dne 30. 3. 2021, že kontrola uvedeného realitního zprostředkovatele dosud nebyla uzavřena, a proto v současné době nejsou k dispozici informace o konečném výsledku kontroly. Z informací zjištěných při kontrole prozatím můžeme v rámci Vašich dotazů odpovědět pouze na část Vašich dotazů.

K jednotlivým částem výše uvedené žádosti sdělujeme následující:

- *od kdy je Zprostředkovatel na základě smlouvy o pojištění dle § 7 odst. 1 ZRP pojištěn;*

Uvedený Zprostředkovatel je pojištěn v souladu s § 7 Zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování (dále ZRZ) od 7. listopadu 2020.

- *splňoval Zprostředkovatel podmínky dle § 7 odst. 1 ZRP ke dni 9. července 2020;*

Z dokumentů, které má MMR k dispozici, není patrné, že by ke dni 9. července 2020 Zprostředkovatel splňoval podmínky § 7 ZRZ. MMR však upozorňuje, že 20. března 2020 vydalo na základě zavedení nouzového stavu Informaci o opatřeních MMR v souvislosti s činností realitních zprostředkovatelů během nouzového stavu, kde bylo deklarováno, že z důvodů objektivní nemožnosti, nebo výrazné komplikace při sjednávání nových pojistných smluv bude tolerovat neuzavření pojistné smlouvy v zákonné lhůtě s prodloužením o dobu nouzového stavu. Tato lhůta byla následně ještě dalším rozhodnutím MMR posunuta do 14. července 2020.

- *bylo se Zprostředkovatelem zahájeno správní řízení (projednání přestupku dle § 22 ZRZ);*

S uvedeným zprostředkovatelem dosud nebylo zahájeno správní řízení, je nadále pouze v registru kontrolovaných subjektů. Z tohoto důvodu zatím nelze odpovědět na Vaše dotazy týkající se výsledku správního řízení, uložení pokuty, popř. zohlednění případné škody.

- *sdělení informací o výši uložených sankcí za přestupky dle § 21 odst. 1 b) a c), a to za období ode dne účinnosti ZRZ (1. 1. 2020) do dne doručení této žádosti.*

Dle uvedeného ustanovení nebyla dosud žádná sankce pravomocně uložena.

Dále si dovoluujeme upozornit, že ZRZ je účinný od 3. března 2020, plnění § 7 pak spadá do lhůty, která byla na základě opatření vlády v souvislosti s nouzovým stavem prodloužena (viz výše).