

376/2021 Sb.

VYHLÁŠKA

ze dne 11. října 2021,

kteou se mění vyhláška č. [269/2015 Sb.](#), o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle [§ 14a zákona č. 67/2013 Sb.](#), kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. [104/2015 Sb.](#):

Čl.I

Vyhláška č. [269/2015 Sb.](#), o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, se mění takto:

1. V [§ 1](#) úvodní části ustanovení se slovo "stanoví" nahrazuje slovy "zapracovává příslušné předpisy Evropské unie¹⁾ a upravuje".

Poznámka pod čarou č. 1 zní:

"1) [Čl. 13](#) směrnice Evropského parlamentu a Rady [2012/27/EU](#) ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti, o změně směrnic [2009/125/ES](#) a [2010/30/EU](#) a o zrušení směrnic [2004/8/ES](#) a [2006/32/ES](#).

[Čl. 1](#) body 6, 8 a 10 a Příloha bod 4 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) [2018/2002](#) ze dne 11. prosince 2018, kterou se mění směrnice [2012/27/EU](#) o energetické účinnosti.

[Čl. 24 odst. 1](#) směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) [2018/2001](#) ze dne 11. prosince 2018 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů."

2. Na konci [§ 2](#) se tečka nahrazuje čárkou a doplňují se [písmena i\) a j\)](#), která znějí:

"i) referenčním příjemcem služeb příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m³ se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období,

j) srovnáním s referenčním příjemcem služeb uvedení nákladů na vytápění referenčního příjemce služeb na 1 m² započitatelné podlahové plochy, uvedení součinu těchto nákladů a započitatelné podlahové plochy příjemce služeb a uvedení spotřeby společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb."

3. V [§ 3](#) se na konci [odstavce 1](#) doplňují věty "Rozdělení nákladů na základní a spotřební složku se v zúčtovací jednotce provede pro dané zúčtovací období pouze jednou. U všech příjemců služeb je vždy v základní složce rozúčtována na 1 m² započitatelné podlahové plochy stejná částka."

4. V [§ 3 odstavec 2](#) zní:

"(2) Při rozdělení spotřební složky nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce mezi příjemce služeb se vychází z náměru měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění. Přitom se použijí korekce a výpočtové metody zohledňující i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepla danou jejich polohou. Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy však nesmí u příjemců služeb, u kterých jsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, překročit v zúčtovací jednotce hodnotu o 20 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období (dále jen "limitní hodnota"). Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody takto:

a) hodnota spotřební složky se u příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy překročily limitní hodnotu, upraví tak, aby se náklady příjemce služeb na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy rovnaly limitní hodnotě, tedy 80 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku v případě, že nebyla dodržena spodní hranice alespoň 80 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku, nebo 200 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku v případě, že nebyla dodržena horní hranice nejvýše 200 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku,

b) hodnota spotřební složky upravená podle [písmene a\)](#) se odečte od spotřební složky nákladů na vytápění zúčtovací jednotky a zůstatek se rozdělí mezi ostatní příjemce služeb úměrně výši náměru měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění s použitím korekce a výpočtových metod zohledňujících i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepla danou jejich polohou, a

c) pokud po rozdělení zůstatku podle [písmene b\)](#) překračuje u některého z ostatních příjemců služeb hodnota nákladů na vytápění připadajících na 1 m² limitní hodnotu, upraví poskytovatel služeb výpočtovou metodu obdobně podle [písmene a\)](#) a [b\)](#), a

to i opakovaně, dokud všichni příjemci služeb nevyhoví stanovené přípustné odchylce rozdílu v nákladech na vytápění připadajících na 1 m² započitatelné podlahové plochy v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období."

5. V [§ 3 odstavec 5](#) zní:

"(5) Neumožní-li příjemce služeb instalaci stanovených měřidel podle zákona o metrologii s platným ověřením nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je neoprávněně ovlivní, určí se v daném zúčtovacím období u tohoto příjemce služeb spotřební složka nákladů podle [přílohy č. 2](#) k této vyhlášce."

6. V [§ 4 odstavec 4](#) zní:

"(4) Neumožní-li příjemce služeb instalaci vodoměrů na teplou vodu s platným ověřením nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je neoprávněně ovlivní, určí se v daném zúčtovacím období u tohoto příjemce služeb spotřební složka nákladů podle [přílohy č. 2](#) k této vyhlášce."

7. V [§ 5 odst. 1](#) se slova "vyhlášky, která stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům" nahrazují slovy "množství spotřebovaného tepla pro přípravu teplé vody v zúčtovací jednotce zjištěného podle množství paliva na její přípravu, zejména podle spotřeby mimo otopné období, případně, není-li to možné, použitím vzájemného podílu spotřeby tepla na přípravu teplé vody ve výši 40 % a na vytápění ve výši 60 %".

8. V [§ 5 odst. 5](#) se na konci textu [písmene b\)](#) doplňují slova " , a nejsou-li tyto údaje známy, podle [přílohy č. 3](#) k této vyhlášce".

9. V [§ 5 odst. 6](#) se na konci textu [písmene a\)](#) doplňují slova " , a nejsou-li tyto údaje známy, podle [přílohy č. 3](#) k této vyhlášce".

10. Na konci [§ 6](#) se tečka nahrazuje čárkou a doplňují se [písmena h\) až p\)](#), která znějí:

"h) informace o použité skladbě zdrojů energie a o souvisejících ročních emisích skleníkových plynů za zúčtovací jednotku za poslední kalendářní rok, za který jsou dostupné, pokud byla poskytovateli služeb dodána tepelná energie ze soustav dálkového vytápění a pokud tyto informace uvedl dodavatel tepelné energie ve vyúčtování podle právního předpisu upravujícího vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích,

i) informace o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií, pokud dodavatel tepelné energie uvedl tyto informace ve vyúčtování podle právního předpisu upravujícího vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích,

j) popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie dodané poskytovateli služeb ze soustav dálkového vytápění a které se přímo vztahují k množství dodané tepelné energie, pokud tento popis uvedl dodavatel tepelné energie ve vyúčtování podle právního předpisu upravujícího vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích,

k) v grafické podobě vyhotovené srovnání náměru na instalovaných měřidlech podle zákona o metrologii nebo zařízeních pro rozdělování nákladů na vytápění u příjemce služeb za aktuální zúčtovací období a za stejné období předchozího roku upravené s ohledem na klimatické podmínky v těchto obdobích postupem podle [přílohy č. 4](#) k této vyhlášce,

l) kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konzultačního a informačního střediska sídlícího ve vyšším územním samosprávném celku, v němž se nachází zúčtovací jednotka, a není-li takového energetického konzultačního a informačního střediska, kontaktní údaje pro veřejnost jiného energetického konzultačního a informačního střediska,

m) další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích alespoň v rozsahu textu podle části A [přílohy č. 5](#) k této vyhlášce,

n) odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti, a to alespoň v rozsahu textu podle části B [přílohy č. 5](#) k této vyhlášce,

o) informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů, a to alespoň v rozsahu textu podle části C [přílohy č. 5](#) k této vyhlášce,

p) srovnání s referenčním příjemcem služeb, přičemž v případě elektronického vyúčtování postačí toto srovnání nahradit odkazem na internetové stránky, kde je toto srovnání zpřístupněno."

11. V [§ 6 písmeno k\)](#) zní:

"k) v grafické podobě vyhotovené srovnání zjištěné spotřeby tepla na vytápění příjemcem služeb za dané zúčtovací období a za stejné období předchozího roku, upravené s ohledem na klimatické podmínky v těchto obdobích postupem podle [přílohy č. 4](#) k této vyhlášce,".

12. V [příloze č. 1](#) bodu 2 písm. b) se slova "započitatelná podlahová plocha místnosti [m²], přičemž výsledný koeficient včetně navýšení nemůže být větší než 1,0 ($k + n \leq 1$)" nahrazují slovy "podlahová plocha místnosti vynásobená koeficientem podle tabulky v úvodní části tohoto bodu [m²], přičemž výsledný koeficient včetně navýšení činí nejvýše 1,0 ($k + n \leq 1$)".

13. Doplňuje se [příloha č. 4](#), která včetně nadpisu zní:

"Příloha č. 4 k vyhlášce č. 269/2015 Sb.

Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání náměru na instalovaných měřidlech podle zákona o metrologii nebo zařízeních pro rozdělování nákladů na vytápění

Ve srovnání podle [§ 6 písm. k\)](#) se náměr na instalovaných měřidlech podle zákona o metrologii nebo zařízeních pro rozdělování nákladů za aktuální zúčtovací období porovná s náměrem na instalovaných měřidlech podle zákona o metrologii nebo zařízeních pro rozdělování nákladů na vytápění za stejné období předchozího roku, který je upraven podle vzorce

$$N_{upr} = (D_{akt} / D_{před}) \cdot N_{před},$$

kde je

N_{upr} - náměr na instalovaných měřidlech podle zákona o metrologii nebo zařízeních pro rozdělování nákladů na vytápění za stejné období předchozího roku upravený s ohledem na klimatické podmínky,

D_{akt} - počet denostupňů v otopném období za aktuální zúčtovací období,

$D_{před}$ - počet denostupňů v otopném období za stejné období předchozího roku,

$N_{před}$ - náměr na instalovaných měřidlech podle zákona o metrologii nebo zařízeních pro rozdělování nákladů na vytápění za stejné období předchozího roku.

Počet denostupňů zjistí poskytovatel služeb podle údajů z hydrometeorologických stanic v dané lokalitě nebo postupem podle vyhlášky č. [194/2007 Sb.](#), kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům."

14. [Příloha č. 4](#) včetně nadpisu zní:

"Příloha č. 4 k vyhlášce č. 269/2015 Sb.

Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Ve srovnání podle [§ 6 písm. k\)](#) se zjištěná spotřeba tepla za aktuální zúčtovací období porovná se zjištěnou spotřebou tepla za stejné období předchozího roku, která je upravena podle vzorce

$$S_{upr} = (D_{akt} / D_{před}) \cdot S_{před},$$

kde je

S_{upr} - zjištěná spotřeba tepla za stejné období předchozího roku upravená s ohledem na klimatické podmínky,

D_{akt} - počet denostupňů v otopném období za aktuální zúčtovací období,

$D_{před}$ - počet denostupňů v otopném období za stejné období předchozího roku,

$S_{před}$ - zjištěná spotřeba tepla za stejné období předchozího roku.

Počet denostupňů zjistí poskytovatel služeb podle údajů z hydrometeorologických stanic v dané lokalitě nebo postupem podle vyhlášky č. [194/2007 Sb.](#), kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům."

15. Doplňuje se [příloha č. 5](#), která včetně nadpisů zní:

"Příloha č. 5 k vyhlášce č. 269/2015 Sb.

Další informace obsažené v rozúčtování

A.

Text další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích:

"Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>".

B.

Text odkazů na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti:

"Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti"

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>".

C.

Text informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů:

"Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů"

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle [zákona o mediaci](#) obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle [zákona o ochraně spotřebitele](#) podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.".

Čl.II

Přechodné ustanovení

Rozúčtování a vyúčtování nákladů na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody mezi příjemce služeb za zúčtovací období, které započalo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se provede podle vyhlášky č. [269/2015 Sb.](#), ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

Čl.III

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení, s výjimkou [čl. I](#) bodů 11 a 14, které nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2023.

Ministryně pro místní rozvoj:

Ing. Dostálová v. r.