

K akceleračním oblastem pro solární energii

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací týkajících se akceleračních oblastí pro solární energii:

- 1) Žádám o sdělení, kdo vybral následující lokality jako akcelerační oblasti, kdo jejich zařazení navrhl, kdo o něm rozhodl, kdo jej schválil a na základě jakých odborných studií, analýz, posudků, metodik nebo jiných podkladů bylo o jejich zařazení rozhodnuto:
 - AOS10 Milovice
 - AOS13 Hradčany
 - AOS14 Selská vrcha
- 2) Žádám o sdělení složení pracovní skupiny, komise nebo jiného orgánu, který se podílel na výběru lokality, včetně jmen členů, jejich funkcí a institucí, které zastupovali, a o poskytnutí zápisů z jednání, usnesení, hlasování a dalších dokumentů souvisejících s výběrem této lokality.
- 3) Žádám o sdělení, zda se na výběru akcelerační oblasti podílely jiné osoby nebo subjekty než orgány veřejné správy, zejména investoři, provozovatelé větrných elektráren, poradenské společnosti, neziskové organizace, spolky, nadace, akademické instituce nebo jiné soukromé subjekty. Pokud ano, žádám o jejich identifikaci, vymezení jejich role a o poskytnutí veškerých dokumentů, stanovisek, smluv, zápisů z jednání, korespondence nebo jiných podkladů dokládajících jejich účast na výběru akcelerační oblasti.
- 4) Žádám o poskytnutí analýzy viditelnosti, metodiky hodnocení krajinného rázu a všech odborných podkladů, na jejichž základě byl vliv na krajinný ráz hodnocen jako mírně negativní, včetně informace, kdo tyto podklady zpracoval, kdo je odborně posoudil a kdo tento závěr schválil.
- 5) Žádám o poskytnutí všech odborných podkladů, na jejichž základě bylo uzavřeno, že navržená akcelerační oblast je z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelná.
- 6) Žádám o informace, kdo rozhodl o umístění akcelerační oblastí na zemědělské pozemky. Proč nebyly zahrnuty do plánování akceleračních oblastí střechy průmyslových hal, parkoviště, průmyslové areály, znehodnocená půda a další prostory, které nám ukládá evropská směrnice RED III a zákon č. 249/2025 Sb.?
- 7) Žádám o sdělení informací, kdy a jak byla akcelerační zóna projednávána s dotčenými obcemi. V kterých dnech bylo jednáno s obcemi, žádám o doložení, jak se obec k plánované AO vyjádřila.
- 8) Žádám o doložení všech podaných připomínek k výše zmíněné AO.
- 9) Žádám o informace, jak konkrétně byly připomínky vypořádány.

V případě žádostí týkajících se AOS13 a AOS10 žadatel taktéž požádal o následující informaci:

- 10) Pokud některý z výše uvedených dokumentů nebo podkladů neexistuje, žádá se o výslovné sdělení této skutečnosti u každého jednotlivého bodu žádosti.

Odpověď:

Úvodem Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) sdělilo, že dne 27. 7. 2026 byla Změna č. 2 ÚRP schválena vládou České republiky usnesením č. 493. Všechny akcelerační oblasti, k nimž se toto sdělení vztahuje, jsou součástí schválené Změny č. 2 ÚRP.

K jednotlivým dotazům žadatele MMR uvedlo následující:

1) Kdo a na základě čeho vybral lokalitu akcelerační oblasti

O pořízení Změny č. 2 ÚRP rozhodla a její zadání schválila vláda České republiky usnesením ze dne 22. října 2025 č. 811. Roli pořizovatele vykonává MMR, zpracovatelem návrhu je Ústav územního rozvoje. Akcelerační oblasti vymezil zpracovatel návrhu na základě odborných podkladů připravených Ministerstvem životního prostředí a Výzkumným ústavem pro krajinu, v.v.i.

Pro všechny navrhované oblasti bylo zpracováno biologické posouzení podle § 11 odst. 3 zákona č. 249/2025 Sb. (dále jen „ZOZE“) a § 7a vyhlášky č. 142/2018 Sb., konkrétně dokument „*Posouzení návrhu akceleračních oblastí a podklady pro návrh územního opatření pro akcelerační oblast ve vztahu k výskytu volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a přírodních stanovišť v těchto okresech*“. Zpracovatelem těchto dokumentů pro jednotlivé oblasti byly společnosti EKOLA group, spol. s r. o., ASITIS s. r. o. a DHP Conservation s. r. o.

Vlivy návrhu byly vyhodnoceny v rámci Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“, včetně SEA a posouzení vlivů na soustavu Natura 2000); zpracovatelem tohoto vyhodnocení je ASITIS s. r. o.

Změnu č. 2 ÚRP schválila vláda České republiky dne 27. 7. 2026 usnesením č. 493 a zároveň vydala územní opatření pro jednotlivé akcelerační oblasti.

2) Složení pracovní skupiny, komise či jiného orgánu

MMR formálně neustavilo žádnou pracovní skupinu, komisi ani jiný poradní orgán pro výběr akceleračních oblastí; složení takového orgánu, zápisy z jeho jednání, usnesení ani záznamy o hlasování proto neexistují a nelze poskytnout.

MMR není známo, že by byla taková pracovní skupina, komise či jiný orgán ustaven.

3) Soukromé osoby podílející se na výběru akceleračních oblastí

Na výběru a vymezení akceleračních oblastí se (kromě subjektů uvedených ve vypořádání části č. 1 a osob ve smluvním vztahu k těmto subjektům) žádné další osoby ani subjekty nepodílely.

MMR není známo, že by se na výběru akceleračních oblastí podíleli investoři, provozovatelé větrných elektráren, poradenské společnosti, neziskové organizace, spolky, nadace, akademické instituce (s výjimkou Výzkumného ústavu pro krajinu, v.v.i.) nebo jiné soukromé subjekty odlišné od výše uvedených.

Výběr a vymezení akceleračních oblastí probíhaly výhradně na základě odborných podkladů uvedených ve vypořádání části č. 1 a postupem stanoveným ZOZE. Akcelerační oblasti byly vymezeny v souladu s kritérii podle § 4 ZOZE a nařízením vlády č. 507/2025 Sb. (akcelerační oblast mimo jiné nelze vymezit na území evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani zvláště chráněného území) a návrhy územních opatření připravil v souladu s § 11 odst. 1 ZOZE projektant oprávněný zpracovat územně plánovací dokumentaci společně s autorizovanými osobami, které navrhly podmínky a zmírňující opatření na základě biologických posouzení podle § 11 odst. 3 ZOZE a § 7a vyhlášky č. 142/2018 Sb.

4) K analýzám viditelnosti a dalším podkladům, jimiž byl hodnocen krajinný ráz

Vliv na krajinný ráz byl posuzován v rámci VVURÚ, a to jak pro soubor akceleračních oblastí jako celek, tak pro jednotlivé oblasti v kartách akceleračních oblastí.

Analýzy viditelnosti pro jednotlivé akcelerační oblasti je součástí VVURÚ (příloha č. 2 VVURÚ) zveřejněného na internetových stránkách MMR na [této adrese](#). Zpracovatel hodnocení je ASITIS s.r.o., odpovědní řešitelé Ing. Pavla Žídková a Mgr. Zdeněk Frélich.

5) K vlivům na životní prostředí (a veřejného zdraví)

Závěr o přijatelnosti akceleračních oblastí vyplývá z VVURÚ. VVURÚ je zveřejněno na [této adrese](#).

6) K umístění AO na zemědělské pozemky

O vymezení akceleračních oblastí, včetně oblastí pro solární energetiku, rozhodla vláda České republiky schválením Změny č. 2 ÚRP (viz vypořádání části č. 1). Akcelerační oblasti byly vymezeny v souladu s kritérii podle § 4 ZOZE a nařízením vlády č. 507/2025 Sb. Postup vymezování je v souladu se směrnicí RED III, jejíž požadavky jsou do ZOZE promítnuty.

Směrnice ani ZOZE neukládají vymezovat akcelerační oblasti výlučně na umělých nebo zastavěných plochách; definují, že se uvedené plochy mají upřednostnit. V případě AOS10 Milovice, AOS13 Hradčany i AOS14 Selská vrcha se jedná o plochy vedené jako brownfield.

Územní opatření pro akcelerační oblasti pro solární energetiku stanoví podmínky zajišťující ochranu zemědělského hospodaření, brání poškozování protierozních opatření a vylučují vznik neobhospodařovatelných ploch.

7) Projednávání akceleračních oblastí s dotčenými obcemi

Návrh Změny č. 2 ÚRP a souvisejících územních opatření byl projednán postupem podle stavebního zákona: návrh byl zveřejněn dne 14. 4. 2026 na internetových stránkách MMR, dne 30. 4. 2026 se konalo společné jednání a dne 15. 5. 2026 veřejné projednání; projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, o jejíž vyvěšení byly obce požádány.

Všechny obce mohly v rámci projednání uplatnit připomínky. Individuální jednání s jednotlivými obcemi nad rámec tohoto zákonného postupu neprobíhala. Případná vyjádření (připomínky) dotčených obcí a jejich vypořádání jsou obsaženy v příloze č. 5 Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP (blíže viz vypořádání části č. 8).

8) Doložení všech podaných připomínek k výše označeným akceleračním oblastem

Vyhodnocení všech připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚRP (včetně připomínek vztahujících se k výše uvedeným akceleračním oblastem) je včetně identifikace připomínkujícího subjektu, obsahu připomínky a vyhodnocení připomínky zveřejněno v příloze č. 5 Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP – Vyhodnocení připomínek obcí a veřejnosti, na [této adrese](#) v části Dokumenty ke stažení – textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP – složka Příloha č. 5.

Sestavení souboru kopií všech podání vztahujících se k jednotlivým akceleračním oblastem by vyžadovalo mimořádně rozsáhlé vyhledávání. MMR je schopno takový soubor zpracovat, ovšem za úhradu nákladů s tím spojených podle § 17 zákona o svobodném přístupu k informacím a sazebníku úhrad MMR.

9) K vypořádání připomínek

Způsob vypořádání každé jednotlivé připomínky, včetně odůvodnění, je (v případě všech akceleračních oblastí) uveden v příloze č. 5 Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP přímo u příslušné připomínky, ve sloupci Vyhodnocení – blíže viz vypořádání části č. 8. Vyhodnocení připomínek se v případě územně plánovací dokumentace jednotlivým podatelům individuálně nezasílá ani se podatelé jednotlivě neinformují.

10) Výslovné sdělení o neexistenci dokumentů (podkladů)

MMR výslovně sděluje, že neexistují následující dokumenty požadované v jednotlivých bodech žádostí:

- část č. 2 žádostí – zápisy z jednání, usnesení a záznamy o hlasování pracovní skupiny či komise (žádná nebyla ustavena), a
- část č. 3 žádostí – dokumenty o účasti soukromých subjektů na výběru akceleračních oblastí.

Na okraj MMR podotýká, že původní znění žádostí vztahujících se k AOS13 Hradčany a AOS10 Milovice obsahuje rovněž otázky formulované pro větrné elektrárny (maximální výška větrných elektráren 250 m, vliv větrných elektráren na veřejné zdraví, účinky infrazvuku a nízkofrekvenčního hluku větrných elektráren, hlukové studie ke vzdálenosti 500 m od obytné zástavby). Akcelerační oblasti, které jsou předmětem žádostí jsou vymezeny pro využití solární energie; dotazy týkající se větrných elektráren jsou pro ni tedy irelevantní. Obdobné dotazy jsou zodpovídaný [v přípisu MMR, č.j. MMR-62735/2026-31](#), který se věnuje žádostem týkajícím se akceleračních oblastí pro větrné elektrárny téhož žadatele.