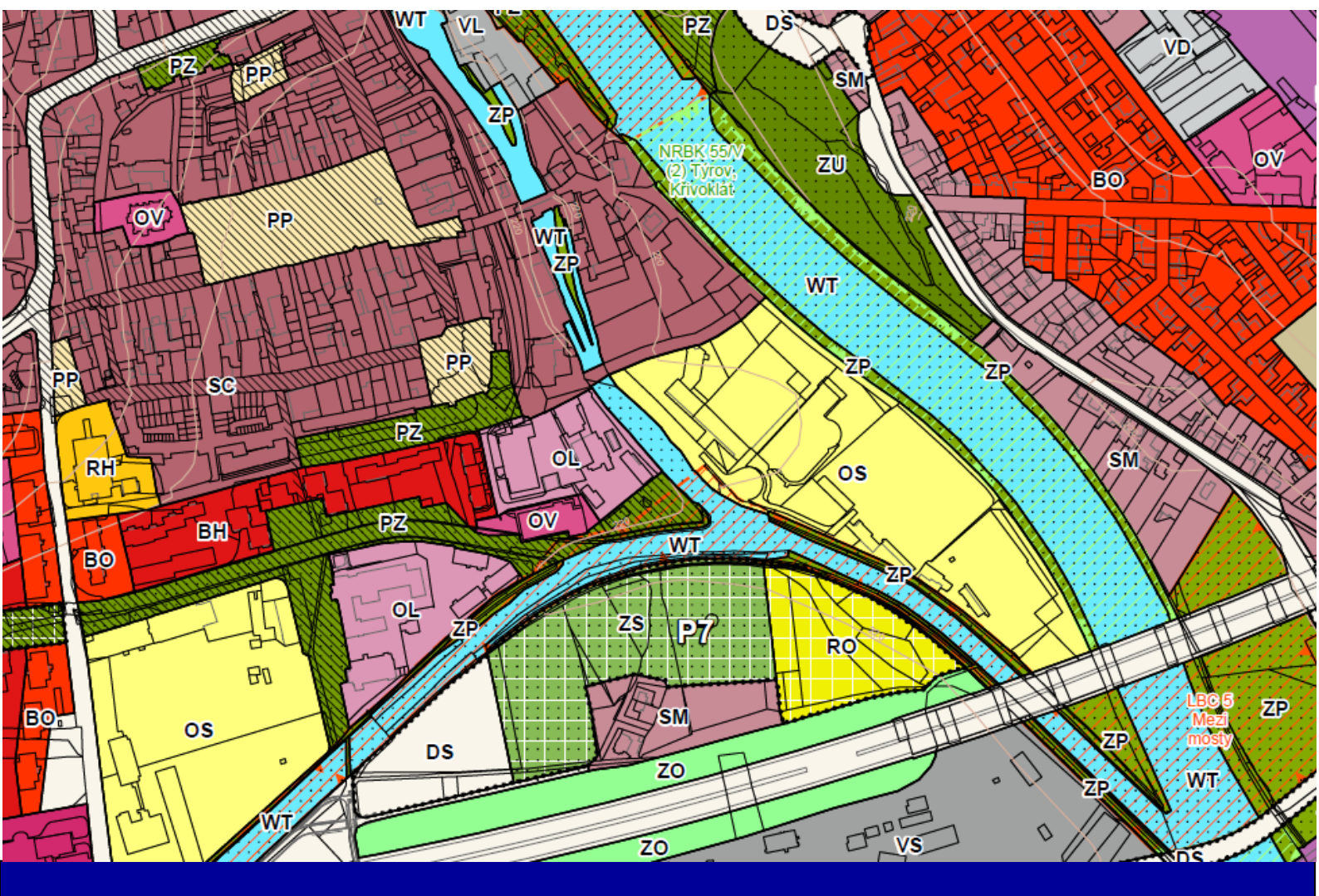




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Standard vybraných částí územního plánu Dokumentace datového modelu

Verze 24. 10. 2019

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

Standard vybraných částí územního plánu Dokumentace datového modelu

Verze 24. 10. 2019

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Praha, 2019



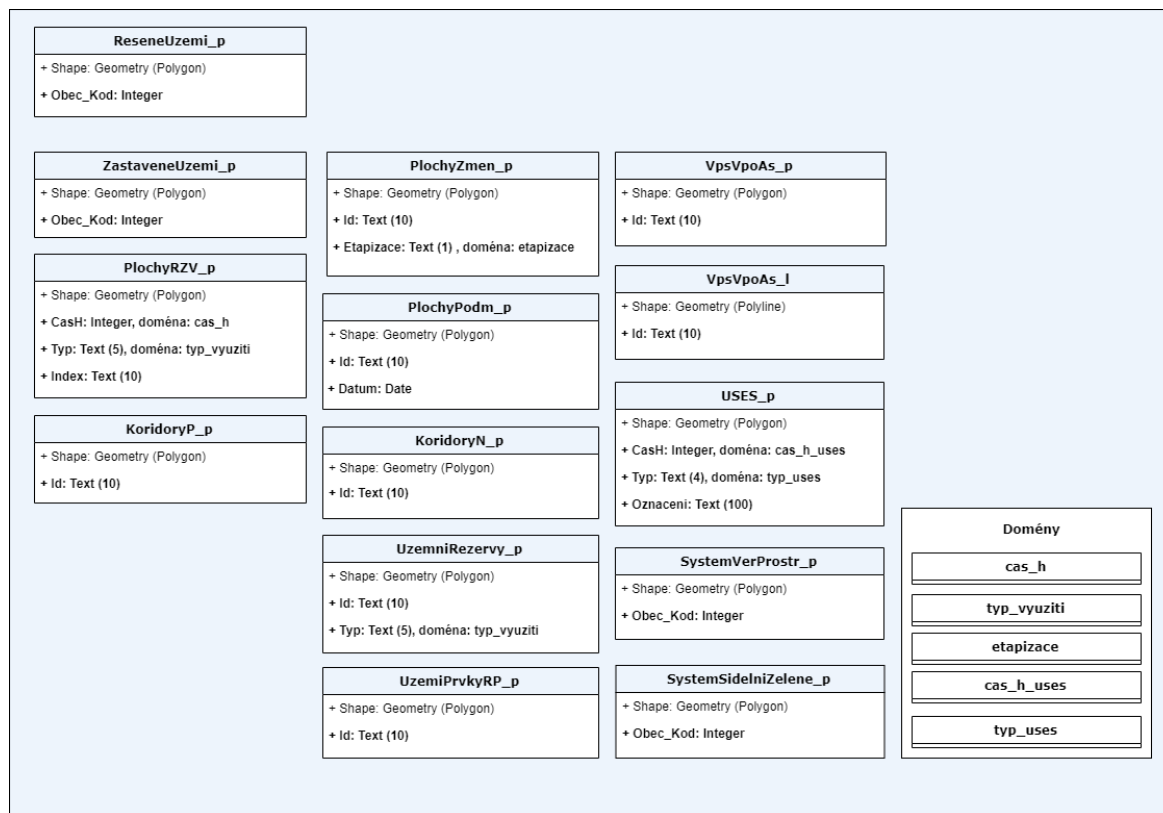
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Č. j. MMR-45119/2019-81/2

ISBN 978-80-7538-235-1

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze

UML diagram tříd datového modelu



Poznámka: uvedená šířka textových polí je doporučená, v případě potřeby je možné počet znaků navýšit.



Pojmy, vysvětlivky, zkratky

Třída	název třídy prvků
Atributy	seznam databázových položek třídy prvků
Typ	typ objektu v třídě prvků
Definice	slovní popis zpravidla vycházející z právního předpisu
Právní předpis	název právní normy, na jejímž základě je jev definován (zákon, vyhláška)
Symbolika	symbol pro zobrazení objektu
Symbolika ZČÚ	symbol pro zobrazení objektu ve výkresu základního členění území
Symbolika HLV	symbol pro zobrazení objektu v hlavním výkresu územního plánu

SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ÚP	Územní plán
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití

ReseneUzemi_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
Obec_Kod	Integer	Identifikační číslo obce RÚIAN.	

řešené území

Definice: Územní plán se pořizuje a vydává pro celé území obce, popřípadě pro celé území vojenského újezdu.

Právní předpis:

- SZ § 43, odst. 4

Symbolika:



UzemiPrvkyRP_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
Id	Text	Identifikátor plochy.	U*

vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu

Definice: Stavební zákon umožňuje zastupitelstvu obce stanovit v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu, že územní plán nebo jeho vymezená část bude pořízen s prvky regulačního plánu.

Vyhláška č. 500/2006 Sb. dále ukládá, aby části územního plánu s prvky regulačního plánu byly vymezeny ve výkresu základního členění území. Prvky regulačního plánu nejsou standardizovány.

Právní předpisy:

- SZ § 43, odst. 3
- vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část I, odst. 4, písm. a)

Symbolika:



ZastaveneUzemi_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
Obec_Kod	Integer	Identifikační číslo obce RÚIAN.	

zastavěné území

Definice: Území vymezené územním plánem podle postupu definovaného stavebním zákonem. Na území obce se vymezuje jedno případně více zastavěných území.

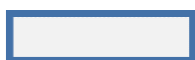
Právní předpisy:

- SZ § 2, odst. 1, písm. d)
- SZ § 58

Symbolika HLV:



Symbolika ZČÚ:





PlochyRZV_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
CasH	cas_h	Časový horizont.	1 - stav 2 - návrh
			BV - bydlení venkovské BI - bydlení individuální BO - bydlení všeobecné BH - bydlení hromadné BX - bydlení jiné RI - rekreace individuální RZ - rekreace-zahrádkové osady RO - rekreace-oddechové plochy RH - rekreace hromadná - rekreační areály RX - rekreace jiné OV - občanské vybavení veřejné OK - občanské vybavení komerční OS - občanské vybavení-sport OL - občanské vybavení lázeňské OH - občanské vybavení-hřbitovy OX - občanské vybavení jiné PP - vybraná VP s převahou zpevněných ploch PZ - vybraná VP s převahou zeleně PX - vybraná VP jiné ZU - zeleň-parky a parkově upravené plochy ZZ - zeleň-zahrady a sady ZS - zeleň sídelní ZO - zeleň ochranná a izolační ZP - zeleň přírodního charakteru ZX - zeleň jiné SV - smíšené obytné venkovské SM - smíšené obytné městské SC - smíšené obytné centrální SX - smíšené obytné jiné DS - doprava silniční DD - doprava drážní DV - doprava vodní DL - doprava letecká DP - doprava-překladiště, logistická centra DX - doprava jiné TW - vodní hospodářství TE - energetika TS - spoje, elektronické komunikace TO - nakládání s odpady TX - technická infrastruktura jiné VT - výroba těžká a energetika VL - výroba lehká VD - výroba drobná a služby VS - skladové areály VZ - výroba zemědělská a lesnická VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů VX - výroba jiné HK - smíšené výrobní-obchodu a služeb HS - smíšené výrobní-výroby a služeb HX - smíšené výrobní jiné WT - vodní plochy a toky WX - vodní a vodohospodářské jiné AZ - zemědělské AP - pole AL - louky a pastviny AT - trvalé kultury AX - zemědělské jiné LE - lesní LX - lesní jiné NP - přírodní NX - přírodní jiné MN - smíšené nezastavěného území MX - smíšené nezastavěného území jiné GD - těžba nerostů - dobývání GZ - těžba nerostů - stavby a zařízení GX - těžba nerostů jiné XZ - specifické zvláštního určení XX - specifické jiné
Typ	typ_vyuziti	Typ využití (realizuje 2. úroveň členění ploch RZV).	
			DP - doprava-překladiště, logistická centra DX - doprava jiné TW - vodní hospodářství TE - energetika TS - spoje, elektronické komunikace TO - nakládání s odpady TX - technická infrastruktura jiné VT - výroba těžká a energetika VL - výroba lehká VD - výroba drobná a služby VS - skladové areály VZ - výroba zemědělská a lesnická VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů VX - výroba jiné HK - smíšené výrobní-obchodu a služeb HS - smíšené výrobní-výroby a služeb HX - smíšené výrobní jiné WT - vodní plochy a toky WX - vodní a vodohospodářské jiné AZ - zemědělské AP - pole AL - louky a pastviny AT - trvalé kultury AX - zemědělské jiné LE - lesní LX - lesní jiné NP - přírodní NX - přírodní jiné MN - smíšené nezastavěného území MX - smíšené nezastavěného území jiné GD - těžba nerostů - dobývání GZ - těžba nerostů - stavby a zařízení GX - těžba nerostů jiné XZ - specifické zvláštního určení XX - specifické jiné
Index	Text	Index plochy s rozdílným způsobem využití (vyplnění není povinné). Atribut má dvě různá využití, která mohou být kombinována: a. realizuje 3. úroveň členění ploch RZV (písmena) b. určuje podtyp plochy specifický pro daný územní plán (číslíce)	Písmena jen pro vybrané hodnoty typu OV: nejvýše jedno z písmen s,p,z,k,v,o LE: nejvýše jedno z písmen h,z,o MN: libovolná kombinace z písmen p,z,l,w,o,r,s,k,x Číslíce použitelné pro libovolný typ

plochy s rozdílným způsobem využití

Definice: Plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití; tyto plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách.

První úroveň

První úroveň odpovídá členění ploch RZV podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navíc byla rozšířena o samostatnou položku zeleň, vloženou za § 7 – plochy veřejných prostranství. První úroveň je výčet víceprvkových skupin, které při tvorbě územního plánu nejsou samostatně používány a zobrazovány jako plochy s RZV.

Druhá úroveň

Základním prvkem standardizace hlavního výkresu je výčet ploch s rozdílným způsobem využití druhé úrovně, který bude zobrazován v územních plánech a který vychází z vyhláskového členění (první úroveň). Jedná se o podčlenění ploch jednotlivých okruhů využití území, které nabízí možné alternativy jejich dělení. Cílem je navrhnout možnou výběrovou řadu, ze které si bude projektant vybírat podle povahy řešeného území a v souladu s jejich stanovenou charakteristikou takovou skladbu ploch, jaká je pro danou sídelní jednotku nejvhodnější. Neznamená to tedy, že územní plán bude obsahovat všechny položky standardizované druhé úrovně, ale pouze jejich adekvátní výběr.

Pokud i přesto projektant shledá, že žádný prvek standardizované druhé úrovně neodpovídá charakteru území, je v každém okruhu využití území umožněno navrhnout vlastní položku „x“ (jinou) a stanovit její charakteristiku. Tím může být výčet standardizovaných ploch s rozdílným způsobem využití doplněn o další položku.

Při zpracování hlavního výkresu je nutné použít členění ploch s rozdílným způsobem využití dle druhé úrovně, není možné členit území v intencích úrovně první.

Třetí úroveň

Vyjádření unikátních specifických podmínek území je dáno možností využití tzv. třetí úrovně členění ploch, jejíž použití není na rozdíl od druhé úrovně povinné. Použití 3. úrovně ploch RZV sice není povinné, ale pokud použita je, je členění dané standardem závazné.

Třetí úroveň členění umožňuje přiřazení indexu (písmena nebo čísla, případně i jejich kombinace) k základnímu kódu plochy danému 2. členěním, a tím vyjádření jejího specifického charakteru, struktury zástavby a prostorového uspořádání, případně dalších rozlišujících vlastností.

Obecně není členění ve třetí úrovni standardizováno. Pro vybrané typy ploch s RZV však obsahuje tato metodika ve třetí úrovni standardní podčlenění, které se vyjadřuje písmennými indexy pro jednotnou aplikaci nejčastěji užívaných jevů (to se týká ploch veřejného občanského vybavení, lesních a smíšených nezastavěného území). Ve třetí úrovni není možné užívat jiné písmenné indexy než takto standardizované.

Pro všechny typy ploch s RZV je možné použít ve třetí úrovni podčlenění s číselnými indexy, které není standardizováno a jejichž význam je určen autorem územního plánu zcela specificky pro daný územní plán. Počet číselných indexů není omezen.

Písmenné a číselné indexy lze na 3. úrovni kombinovat, a to v případě použití obou symbolů (písmeno i číslo) v pořadí písmenné-číselné, např. OV_s1, OV_s2.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3 - § 19
- vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část I, odst. 4, písm. b)



BV - bydlení venkovské

Definice: Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 4
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



BI - bydlení individuální

Definice: Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 4
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



BO - bydlení všeobecné

Definice: Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 4
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



BH - bydlení hromadné

Definice: Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 4
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



BX - bydlení jiné

Definice: Jiné typy ploch bydlení (např. hybridní, kombinované, modifikované, ...), které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 4
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



RI - rekreace individuální

Definice: Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 5
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



RZ - rekreace - zahrádkové osady

Definice: Plochy rekreace - zahrádkové osady - zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 5
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:





RO - rekreace - oddechové plochy

Definice: Plocha rekreace - oddechové plochy - zahrnuje veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro extenzivní relaxační nebo rekreační a sportovní využití s minimalizací přípustných staveb, které jsou využívány např. jako piknikové rekreační louky, sportoviště přírodního charakteru, přírodní koupaliště, apod. Součástí plochy mohou být pěší a cyklistické komunikace, malé vodní plochy a toky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 5
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



RH - rekreace hromadná - rekreační areály

Definice: Plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreantů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště, apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 5
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



RX - rekreace jiná

Definice: Jiné typy ploch rekreace, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 5
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



OV - občanské vybavení veřejné

Definice: Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova (OV-s)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti výchovy a vzdělávání. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu (OV-p)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti sociálních služeb a péče o rodinu. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby (OV-z)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti zdravotních služeb. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – kultura (OV-k)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti kultury. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – veřejná správa (OV-v)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti veřejné správy. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva (OV-o)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti ochrany obyvatelstva, zahrnující integrovaný záchranný systém. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 6
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:





OK - občanské vybavení komerční

Definice: Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 6
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



OS - občanské vybavení - sport

Definice: Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Právní předpis:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 6
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



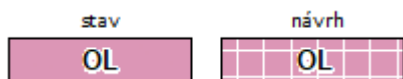
OL - občanské vybavení lázeňské

Definice: Plochy pro umístění zdravotnických a jiných souvisejících zařízení, sloužících převážně k poskytování lázeňské péče, zejména v lázeňských místech. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Právní předpis:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 6
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



OH - občanské vybavení - hřbitovy

Definice: Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 6
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



OX - občanské vybavení jiné

Definice: Jiné typy ploch občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 6
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Definice: Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 7
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

Definice: Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 7
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:





PX - vybraná veřejná prostranství jiná

Definice: Jiné typy ploch vybraných veřejných prostranství, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 7
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



ZU - zeleň - parky a parkově upravené plochy

Definice: Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



ZZ - zeleň - zahrady a sady

Definice: Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



ZS - zeleň sídelní

Definice: Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



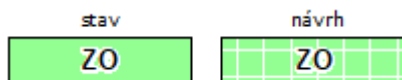
ZO - zeleň ochranná a izolační

Definice: Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



ZP - zeleň přírodního charakteru

Definice: Plochy zeleně přírodního charakteru se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše zeleně přírodního charakteru není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



ZX - zeleň jiná

Definice: Jiné typy ploch zeleně, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit jinou funkci či jiný způsob využití.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



SV - smíšené obytné venkovské

Definice: Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 8
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:





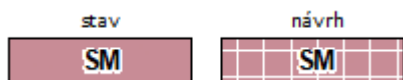
SM - smíšené obytné městské

Definice: Plochy smíšené obytné městské se obvykle vymezují ve městech zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnosti při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 8
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



SC - smíšené obytné centrální

Definice: Plochy smíšené obytné centrální se obvykle vymezují v centrech sídel zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 8
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



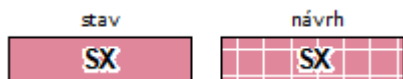
SX - smíšené obytné jiné

Definice: Jiné typy ploch smíšených obytných, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 8
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



DS - doprava silniční

Definice: Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 9
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



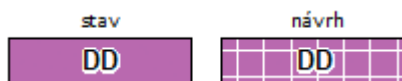
DD - doprava drážní

Definice: Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 9
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



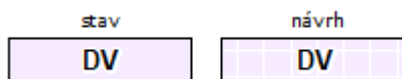
DV - doprava vodní

Definice: Plochy pro umístění staveb a zařízení vodní dopravy, tj. plochy přístavů, překladišť, zdymadel, plavebních komor a kanálů, jezů a dále plochy a budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní účelové stavby spojené s lodní dopravou. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 9
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:





DL - doprava letecká

Definice: Plochy pro umístění staveb a zařízení letecké dopravy, tj. plochy letišť a terminálů, budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, hangáry, garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní účelové stavby spojené s leteckou dopravou. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 9
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:

stav	návrh
DL	DL

DP - doprava - překladiště, logistická centra

Definice: Plochy skladových areálů a překladišť s vysokými nároky na rozlohu a kombinovanou dopravu, které dále zahrnují plochy a budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, odstavné a parkovací plochy a garáže pro osobní i nákladní dopravu, čerpací stanice pohonných hmot. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 9
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:

stav	návrh
DP	DP

DX - doprava jiná

Definice: Jiné typy ploch dopravní infrastruktury, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 9
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:

stav	návrh
DX	DX

TW - vodní hospodářství

Definice: Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 10
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:

stav	návrh
TW	TW

TE - energetika

Definice: Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 10
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



TS - spoje, elektronické komunikace

Definice: Samostatně vyčleněné plochy areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 10
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



TO - nakládání s odpady

Definice: Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 10
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



TX - technická infrastruktura jiná

Definice: Jiné typy ploch technické infrastruktury, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 10
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:





VT - výroba těžká a energetika

Definice: Plochy těžké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení těžkého průmyslu a energetiky, např. hutnictví a metalurgie, výroby stavebních materiálů a prvků, těžkého strojírenství, zbrojní výroby, výroby a zpracování surovin, chemického průmyslu a petrochemie, těžké energetiky, asanačních služeb, apod. Do ploch pro těžkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení lehké výroby a skladování. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 11
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



VL - výroba lehká

Definice: Plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury, apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 11
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



VD - výroba drobná a služby

Definice: Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 11
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



VS - skladové areály

Definice: Plochy skladových areálů zpravidla bez výrobních činností, zahrnují převážně stavby velkoplošných soustředěných skladových zařízení – areálů s vysokým obratem přepravy materiálů a zboží. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 11
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



VZ- výroba zemědělská a lesnická

Definice: Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 11
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů

Definice: Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 11
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



VX - výroba jiná

Definice: Jiné typy ploch výroby a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 11
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



HK - smíšené výrobní - obchodu a služeb

Definice: Plochy smíšené výrobní komerční obchodu a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro velkoobchod, případně i zařízení pro maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 12
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



HS - smíšené výrobní - výroby a služeb

Definice: Plochy smíšené výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 12
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



HX - smíšené výrobní jiné

Definice: Jiné typy ploch smíšených výrobních, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 12
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



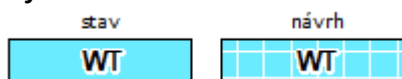
WT - vodní plochy a toky

Definice: Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 13
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



WX - vodní a vodohospodářské jiné

Definice: Jiné typy ploch vodních a vodohospodářských, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 13
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



AZ - zemědělské

Definice: Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 14
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



AP - pole

Definice: Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 14
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:





AL - louky a pastviny

Definice: Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 14
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



AT - trvalé kultury

Definice: Plochy zemědělských trvalých kultur se vymezují zejména v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování chmele či vinné révy. Do kategorie trvalých kultur lze také zahrnout intenzivní ovocné sady, které mají obdobné vlivy na utváření území. Trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše, výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny. Plochy trvalých zemědělských kultur obvykle omezují prostupnost územím. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 14
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



AX - zemědělské jiné

Definice: Jiné typy ploch zemědělských, které nelze dle jejich charakteristiky zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 14
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



LE - lesní

Definice: Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Lesní – hospodářské (LE-h)

Plochy lesní – hospodářské se vymezují samostatně, pokud je žádoucí zvýraznit hospodářskou funkci daných lesních porostů. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Lesní – zvláštního určení (LE-z)

Plochy lesní – zvláštního určení se vymezují jako samostatná kategorie, pokud je žádoucí zvýraznit příslušné mimoprodukční funkce lesních porostů v řešeném území (jako například rekreační, přírodní). Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Lesní – ochranné (LE-o)

Plochy lesní – ochranné se vymezují jako samostatná kategorie, pokud je žádoucí zvýraznit ochrannou funkci daných lesních porostů v řešeném území. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 15
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



LX - lesní jiné

Definice: Jiné typy ploch lesních, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 15
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



NP - přírodní

Definice: Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 16
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:





NX - přírodní jiné

Definice: Jiné typy ploch přírodních, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 16
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



MN - smíšené nezastavěného území

Definice: V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu. Při stanovení kombinace využití plochy je třeba uvážit případnou vzájemnou neslučitelnost jednotlivých činností a tomu přizpůsobit členění a vymezení ploch.

p - přírodní priority (zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu ... apod.);

z - zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření)

l - lesnické využití (např. krajina s nesouvislými lesními porosty, lesíky a drobnými lesními porosty, apod.);

w - vodohospodářské zájmy (např. ochrana vodních zdrojů, apod.);

o - ochrana proti ohrožení území (např. protierozní opatření, apod.);

r - rekreace nepobytová (např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra, apod.);

s - sportovní využití (např. sjezdovky, areály zdraví, apod.);

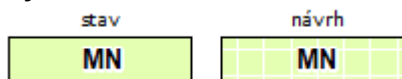
k - kulturně-historické zájmy (např. archeologické lokality, ochranná pásma kulturních památek, krajinná památková zóna, apod.);

x - jiné specifické využití.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 17
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



MX - smíšené nezastavěného území jiné

Definice: Jiné typy ploch smíšených nezastavěného území, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 17
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



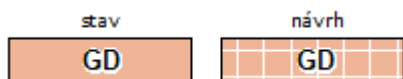
GD - těžba nerostů - dobývání

Definice: Plochy těžby nerostů, kde je vyloučeno umísťování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 18
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



GZ - těžba nerostů - stavby a zařízení

Definice: Plochy těžby nerostů, kde není vyloučeno umísťování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 18
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



GX - těžba nerostů jiná

Definice: Jiné typy ploch těžby nerostů, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 18
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



XZ - specifické zvláštního určení

Definice: Plochy specifické zvláštního určení se vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 19
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



XX - specifické jiné



Definice: Jiné typy ploch specifických, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 19
- vyhláška č. 501/2006 Sb. § 3, odst. 4

Symbolika:



UzemniRezervy_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
Id	Text	Identifikátor plochy.	R*
Typ	typ_vyuziti	Typ využití (realizuje 2. úroveň členění ploch RZV).	BV - bydlení venkovské BI - bydlení individuální BO - bydlení všeobecné BH - bydlení hromadné BX - bydlení jiné RI - rekreace individuální RZ - rekreace-zahrádkové osady RO - rekreace-oddechové plochy RH - rekreace hromadná - rekreační areály RX - rekreace jiná OV - občanské vybavení veřejné OK - občanské vybavení komerční OS - občanské vybavení-sport OL - občanské vybavení lázeňské OH - občanské vybavení-hřbitovy OX - občanské vybavení jiné PP - vybraná VP s převahou zpevněných ploch PZ - vybraná VP s převahou zeleně PX - vybraná VP jiná ZU - zeleň-parky a parkově upravené plochy ZZ - zeleň-zahrady a sady ZS - zeleň sídelní ZO - zeleň ochranná a izolační ZP - zeleň přírodního charakteru ZX - zeleň jiná SV - smíšené obytné venkovské SM - smíšené obytné městské SC - smíšené obytné centrální SX - smíšené obytné jiné DS - doprava silniční DD - doprava drážní DV - doprava vodní DL - doprava letecká DP - doprava-překladiště, logistická centra DX - doprava jiná TW - vodní hospodářství TE - energetika TS - spoje, elektronické komunikace TO - nakládání s odpady TX - technická infrastruktura jiná VT - výroba těžká a energetika VL - výroba lehká VD - výroba drobná a služby VS - skladové areály VZ - výroba zemědělská a lesnická VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů VX - výroba jiná HK - smíšené výrobní-obchodu a služeb HS - smíšené výrobní-výroby a služeb HX - smíšené výrobní jiné WT - vodní plochy a toky WX - vodní a vodohospodářské jiné AZ - zemědělské AP - pole AL - louky a pastviny AT - trvalé kultury AX - zemědělské jiné LE - lesní LX - lesní jiné NP - přírodní NX - přírodní jiné MN - smíšené nezastavěného území MX - smíšené nezastavěného území jiné GD - těžba nerostů - dobývání GZ - těžba nerostů - stavby a zařízení GX - těžba nerostů jiné XZ - specifické zvláštního určení XX - specifické jiné



plochy a koridory územních rezerv

Definice: Územní plán může vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit, tzv. územní rezervu. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

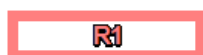
Právní předpisy:

- SZ § 36 odst. 1
- SZ § 43 odst. 1

Symbolika HLV (barva obvodové linie odpovídá barvě předepsané v symbolu typu využití ploch RZV):

BV	R1	PP	R1	DS	R1	VT	R1	LE	R1
BI	R1	PZ	R1	DD	R1	VL	R1	LX	R1
BO	R1	PX	R1	DV	R1	VD	R1	NP	R1
BH	R1	ZU	R1	DL	R1	VS	R1	NX	R1
BX	R1	ZZ	R1	DP	R1	VZ	R1	MN	R1
RI	R1	ZS	R1	DX	R1	VE	R1	MX	R1
RZ	R1	ZO	R1	TW	R1	VX	R1	GD	R1
RO	R1	ZP	R1	TE	R1	HK	R1	GZ	R1
RH	R1	ZX	R1	TS	R1	HS	R1	GX	R1
RX	R1	SV	R1	TO	R1	HX	R1	XZ	R1
OV	R1	SM	R1	TX	R1	WT	R1	XX	R1
OK	R1	SC	R1			WX	R1		
OS	R1	SX	R1			AZ	R1		
OL	R1					AP	R1		
OH	R1					AL	R1		
OX	R1					AT	R1		
						AX	R1		

Symbolika ZČÚ:



KoridoryP_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
Id	Text	Identifikátor koridoru v rámci daného územního plánu.	CPU* - koridor vymezený územním plánem CPZ* - koridor z nadřazené dokumentace

koridor plošně vymezený

Definice: Souvislý pás území, který je rezervován pro budoucí stavby a zařízení zejména dopravní infrastruktury. V tomto koridoru se plochy s rozdílným způsobem využití nevymezují. Součástí koridoru mohou být i stávající zastavěná území a plochy nezastavěného území.

Právní předpisy:

- SZ § 2, odst. 1, písm. i)
- SZ § 43, odst. 1

Symbolika:



KoridoryN_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
Id	Text	Identifikátor koridoru v rámci daného územního plánu.	CNU* - koridor vymezený územním plánem CNZ* - koridor z nadřazené dokumentace

koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití

Definice: Souvislý pás území, který je rezervován pro budoucí stavby a zařízení zejména technické infrastruktury. Pod koridorem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

Právní předpisy:

- SZ § 2, odst. 1, písm. i)
- SZ § 43, odst. 1

Symbolika:





PlochyPodm_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
Id	Text	Identifikátor plochy nebo koridoru s podmínkou pro rozhodování o změnách v území	<i>DO*</i> - dohoda o parcelaci <i>RP*</i> – vydání regulačního plánu <i>DR*</i> – vydání regulačního plánu a dohoda o parcelaci <i>US*</i> – zpracování územní studie <i>DU*</i> – zpracování územní studie a dohoda o parcelaci
Datum	Date	datum, do kdy platí podmínka pořízení ÚS resp. RP	

plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Definice: Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Právní předpisy:

- SZ § 43, odst. 2
- vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část I, odst. 2, písm. b)

Symbolika:



plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Definice: Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Právní předpisy:

- SZ § 43, odst. 2
- vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část I, odst. 2, písm. c)

Symbolika:



plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Definice: Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Právní předpisy:

- SZ § 43, odst. 2
- vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část I, odst. 2, písm. d)

Symbolika:



plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a uzavřením dohody o parcelaci

Definice: Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a uzavřením dohody o parcelaci.

Právní předpisy:

- SZ § 43, odst. 2
- vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část I, odst. 2, písm. b), d)

Symbolika:



plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci

Definice: Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci.

Právní předpisy:

- SZ § 43, odst. 2
- vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část I, odst. 2, písm. b), c)

Symbolika:





PlochyZmen_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Příпустné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
Etapizace	etapizace	Indikátor stanovení etapizace v ploše	E - pro plochu je etapizace stanovena
Id	Text	Identifikátor plochy změny.	Z* - zastavitelné plochy P* - plochy přestavby K* - plochy změn v krajině

plochy zastavitelné

Definice: Plochy vymezené k zastavění.

Právní předpis:

- SZ § 2, odst. 1, písm. j)

Symbolika HLV:



Symbolika ZČÚ:



plochy přestavby

Definice: Plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Právní předpis:

- SZ § 43, odst. 1

Symbolika HLV:



Symbolika ZČÚ:



plochy změn v krajině

Definice: Plochy, u kterých se předpokládá změna ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území.

Právní předpis:

- SZ § 43, odst. 1

Symbolika HLV:



Symbolika ZČÚ:



VpsVpoAs_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
Id	Text	Typ omezení vlastnických vztahů nebo předkupního práva.	VD* - dopravní infrastruktura VT* - technická infrastruktura VK* - snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami VR* - zvyšování retenčních schopností území VU* - založení prvků územního systému ekologické stability VG* - ochrana archeologického dědictví VB* - stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu VA* - asanace (ozdravení) území PD* - dopravní infrastruktura PT* - technická infrastruktura PO* - stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou PP* - veřejná prostranství WD* - dopravní infrastruktura WT* - technická infrastruktura

plochy a koridory s možností vyvlastnění

Definice: Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění dotčených pozemků.

Právní předpis:

- SZ § 170

Symbolika:



plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva

Definice: Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva pro obec nebo kraj anebo stát.

Právní předpis:

- SZ § 101

Symbolika:



plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Definice: Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva.

Právní předpis:

- SZ § 101
- SZ § 170

Symbolika:





VpsVpoAs_I

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polyline	Geometrie.	
Id	Text	Typ omezení vlastnických vztahů nebo předkupního práva.	VD* - dopravní infrastruktura VT* - technická infrastruktura VK* - snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami VR* - zvyšování retenčních schopností území VU* - založení prvků územního systému ekologické stability VG* - ochrana archeologického dědictví VB* - stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu VA* - asanace (ozdravení) území PD* - dopravní infrastruktura PT* - technická infrastruktura PO* - stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou PP* - veřejná prostranství WD* - dopravní infrastruktura WT* - technická infrastruktura

koridory s možností vyvlastnění

Definice: Koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění dotčených pozemků.

Právní předpis:

- SZ § 170

Symbolika:

koridory s možností uplatnění předkupního práva

Definice: Koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva pro obec nebo kraj anebo stát.

Právní předpis:

- SZ § 101

Symbolika:

koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Definice: Koridory pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva.

Právní předpis:

- SZ § 101
- SZ § 170

Symbolika:

USES_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
CasH	cas_h_uses	Časový horizont (existence prvku v čase).	1 - funkční 2 - k založení
Typ	typ_uses	kategorie ÚSES (biocentrum, biokoridor) a územní úroveň (nadregionální, regionální, lokální, resp. místní)	LC - lokální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně) LCRK - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru LCNK - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru LK - lokální biokoridor RC - regionální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně) RCNK - regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru RK - regionální biokoridor NC - nadregionální biocentrum NK - nadregionální biokoridor
Oznaceni	Text	Označení prvku ÚSES.	

Územní systém ekologické stability

Definice: Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v územním plánu vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro vymezený systém. Prvky ÚSES se člení na biokoridory či biocentra, úrovně (lokální, regionální a nadregionální) a na prvky funkční, nebo k založení.

Právní předpisy:

- vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část I, odst. 4, písm. b)

LC - lokální biocentrum

Symbolika:



LK - lokální biokoridor

Symbolika:



RC - regionální biocentrum

Symbolika:



RK - regionální biokoridor

Symbolika:



NC - nadregionální biocentrum

Symbolika:



NK - nadregionální biokoridor

Symbolika:





SystemSidelniZelene_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
Obec_Kod	Integer	Identifikační číslo obce RÚIAN.	

systém sídelní zeleně

Definice: Systém sídelní zeleně představuje souhrn vybraných ploch s RZV všech druhů zeleně, které tvoří zelený systém sídla a má pro jeho fungování nezastupitelný význam. Většinou tvoří spojitý systém.

Právní předpis:

- vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část I, odst. 1, písm. c)

Symbolika:



SystemVerProstr_p

Atributy:

Název	Typ/doména	Popis	Přípustné hodnoty
SHAPE	Polygon	Geometrie.	
Obec_Kod	Integer	Identifikační číslo obce RÚIAN.	

systém významných veřejných prostranství

Definice: Systém významných veřejných prostranství vyjadřuje souhrn vybraných důležitých veřejných prostranství různého typu a charakteru, které tvoří převážně spojitý systém v organismu sídla. Jeho vymezením je možné nahradit samostatně vymezované plochy s RZV veřejných prostranství s tím, že jejich zobrazení bude odpovídat převažujícímu využití dané plochy (doprava, zeleň apod.).

Právní předpis:

- vyhláška č. 500/2006 Sb., Příloha č. 7, část I., odst. 1 písm. d)

Symbolika:



Přehled standardních vrstev pro zpracování v CAD

Vazba standardních vrstev pro zpracování v CAD na třídy navrhovaného datového modelu:

Třída DM	Vrstva CAD			
	vymezující	definiční	popisná 1	popisná 2
	plocha	text	text	text
ReseneUzemi_p	ReseneUzemi_p	ReseneUzemi_d		
UzemiPrvkyRP_p	UzemiPrvkyRP_p		UzemiPrvkyRP_id	
ZastaveneUzemi_p	ZastaveneUzemi_p	ZastaveneUzemi_d		
PlochyRZV_p	PlochyRZV_p		PlochyRZV_typ1 PlochyRZV_typ2	
UzemniRezervy_p	UzemniRezervy_p		UzemniRezervy_id	UzemniRezervy_typ
KoridoryP_p	KoridoryP_p		KoridoryP_id	
KoridoryN_p	KoridoryN_p		KoridoryN_id	
PlochyZmen_p	PlochyZmen_p		PlochyZmen_id	PlochyZmen_etapizace
PlochyPodm_p	PlochyPodm_p		PlochyPodm_id	PlochyPodm_datum
VpsVpoAs_p	VpsVpoAs_p		VpsVpoAs_idp	
VpsVpoAs_l	VpsVpoAs_l		VpsVpoAs_idl	
USES_p	USES_p		USES_typ1 USES_typ2	USES_oznaceni
SystemSidelniZelene_p	SystemSidelniZelene_p	SystemSidelniZelene_d		
SystemVerProstr_p	SystemVerProstr_p	SystemVerProstr_d		

Název:	Standard vybraných částí územního plánu Dokumentace datového modelu
Vydává:	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR odbor územního plánování
Rok vydání:	2019
Vydání:	první
Místo vydání:	Praha
Počet stran:	39
ISBN 978-80-7538-235-1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze

