

Ministerstvo pro místní rozvoj

jako vlastník subkomponent 2.8.1 a 2.8.2 Národního plánu obnovy

vyhlašuje výzvu „*Investiční podpora regenerace brownfieldů*“

Identifikace výzvy	
Program	Národní plán obnovy
Komponenta	2.8 Revitalizace území se starou stavební zátěží
Subkomponenty	2.8.1 Investiční podpora regenerace specifických brownfieldů 2.8.2 Investiční podpora regenerace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití
Reformy/Investice	Investice 1: Dokončení projektů revitalizace specifických brownfieldů zaměřených na energetickou účinnost Investice 2: Dokončení projektů energeticky účinné revitalizace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití
Cíl investice dle záměru Prováděcího rozhodnutí Rady EU	<p>Tyto investice Plánu pro oživení a odolnost České republiky mají za cíl přispět k řešení výzvy spočívající v podpoře revitalizace bývalých průmyslových nebo nevyužívaných areálů v městských oblastech (dále jen „brownfieldy“), přičemž konečným cílem je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zlepšit energetickou účinnost renovovaných nebo rekonstruovaných budov, • postavit nové energeticky účinné budovy, pokud by renovace nebyla možná, ale ani účinná, • vytvořit přirozené propady uhlíku. <p>Investice zahájí komplexní přeměnu areálů a zvýší ekologickou stabilitu území vytvořením nových zelených ploch bez vlivu na zemědělskou půdu. Očekává se, že revitalizace území přispěje k efektivnějšímu využití technické a dopravní infrastruktury, snížení spotřeby energie a zvýšení energetické účinnosti.</p> <p>Cíl s pořadovým číslem 155 spočívá v dokončení deseti (10) projektů revitalizace specifických brownfieldů zaměřených na energetickou účinnost.</p> <p>Cíl s pořadovým číslem 157 spočívá v dokončení třiceti (30) projektů energeticky účinné revitalizace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití (počet revitalizované zastavěné plochy 41 000 m²).</p>
Číslo výzvy dle MS2014+	31_24_133

Druh výzvy	Průběžná pro jednoho žadatele
Model hodnocení	Jednokolový

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy	21. 3. 2024, 16:00
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	21. 3. 2024, 18:00
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	21. 3. 2024, 18:00
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	30. 6. 2024, 18:00 V případě, že bude žádost o poskytnutí dotace předložena před datem ukončení příjmu žádostí, je možné zahájit proces hodnocení před datem ukončení příjmu žádostí o poskytnutí dotace.
Datum zahájení realizace projektu	1. 2. 2020 Zahájením realizace projektu se rozumí zahájení prací zahrnutých v projektu nebo s ním souvisejících. Realizace může být zahájena před podáním žádosti o podporu.
Datum ukončení realizace projektu	Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 31. 12. 2025.

Podpora	
Celková částka dotace	2 832 mil. Kč bez DPH z Nástroje pro oživení a odolnost
Podmínky veřejné podpory	Poskytovaná dotace nezakládá veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.
Forma podpory	Kombinovaná ex-post (první platba ex ante, další platby ex post)

Zacílení podpory	
Typ podporovaných projektů	<p>Výzva je zaměřena na zajištění finančních prostředků Státnímu fondu podpory investic na realizaci programu NPO brownfieldy. Cílem programu je revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití. Projekty na revitalizaci brownfieldů jsou realizovány konečnými příjemci podpory.</p> <p>Předmětem revitalizace může být rekonstrukce nevyužívaných a technicky nevyhovujících budov a objektů, nebo odstranění (demolice) zchátralých budov a objektů a postavení zcela nových budov. Předmětem revitalizace může být také vyčištění území, tzn. odstranění staré stavební zátěže (zchátralých staveb) a založení nové zeleně, zelených ploch, jimiž vznikne tzv. přírodní úložiště uhlíku.</p> <p>Podporovaný projekt zahájí komplexní přeměnu areálů a zvýší ekologickou stabilitu území vytvořením nových zelených ploch bez vlivu na zemědělskou půdu. Očekává se, že revitalizace území přispěje k efektivnějšímu využití technické a dopravní infrastruktury, snížení spotřeby energie a zvýšení energetické účinnosti.</p> <p>Účelem revitalizace brownfieldu je obnovení nebo vytvoření nového občanského vybavení, které má sloužit pro veřejné účely ve veřejném zájmu, přičemž musí platit, že nově vzniklé či zrekonstruované občanské vybavení musí být využíváno primárně k nehopodářskému účelu (pro nepodnikatelské využití).</p> <p>Program klade velký důraz na nízkou energetickou náročnost revitalizovaných staveb a na revitalizace, které jsou šetrné k životnímu prostředí a dodržují tzv. zásadu „Do No Significant Harm“ (DNSH), tedy zásadu „významně nepoškozovat“.</p>
Území realizace	Území celé ČR
Cílová skupina	<ul style="list-style-type: none"> • právnické osoby; • územní samosprávné celky.
Oprávněný žadatel	Státní fond podpory investic (IČO: 70856788)

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Projekty obnovy bývalých průmyslových areálů zaměřené na přípravu ploch pro další multifunkční využití (včetně rekonstrukce a výstavby infrastruktury nebo demolice budov). • Regenerace brownfieldů ve vlastnictví místních a krajských orgánů, které budou přeměněny na zařízení občanské vybavenosti nebo veřejnou instituci, jako je škola, kulturní centrum, sportoviště, obecní úřad nebo veřejně přístupný park.
Indikátory	<p>00072 – Dokončení projektů revitalizace specifických brownfieldů se zaměřením na energetickou účinnost (výchozí stav 0, cílový stav 10, počet projektů).</p> <p>00074 – Dokončení projektů energeticky účinné revitalizace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití (výchozí stav 0, cílový stav 41 000, počet m2 revitalizované zastavěné plochy).</p> <p>00075 – Dokončení projektů revitalizace brownfieldů ve veřejném vlastnictví pro nepodnikatelské použití (výchozí stav 0, cílový stav 30, počet projektů).</p>

Náležitosti žádosti o poskytnutí dotace	
Povinné přílohy	<ul style="list-style-type: none"> • Plná moc od statutárního zástupce organizace pro předkladatele projektu (pokud projekt neřídí přímo statutární zástupce organizace). • Popis projektu (podklady vypracované podle osnovy v příloze č. 2 Pravidel pro žadatele a příjemce). • Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů ve vztahu k poskytovateli podpory (příloha č. 3 Pravidel pro žadatele a příjemce). • Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení (příloha č. 4 Pravidel pro žadatele a příjemce). • DNSH – Reportovací list k plnění zásady „významně nepoškozovat“

Způsobilé výdaje	
Věcná způsobilost	<p>Veškeré výdaje musí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • být vynaloženy v souladu s cíli NPO, investicemi 2.8.1 a 2.8.2 a zejména nařízením vlády č. 2/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost; • přímo souviset s realizací projektů konečných příjemců; • být doloženy průkaznými doklady (viz příloha č. 8 Pravidel pro žadatele a příjemce).
Časová způsobilost	<p>Z časového hlediska jsou způsobilé všechny výdaje, které vznikly příjemcům podpory v době od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2025. Výdaje musí být realizovány v souladu s právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy a komponenty.</p>
Způsobilé výdaje	<p>Všechny relevantní výdaje přímo spojené s implementací a vynaložené na účel a výstupy projektu, tedy s vazbou na plnění reforem a investic; výdaje musí být nezbytné k naplnění milníku/cíle projektu a podporovaných aktivit (včetně nezbytného vybavení pro realizaci projektu, dodávek a služeb), tzv. přímé výdaje. Tyto přímé výdaje musí být zaúčtovány a přiřazeny přímo k projektu.</p> <p>Způsobilými výdaji jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komplexní či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy (např. zateplení stěn, střechy, podlahy, výměna oken apod.); • realizace vnějších stínících prvků snižujících tepelnou zátěž budovy; • výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívajícího fosilní paliva za zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající jiný zdroj energie; • realizace obnovitelných zdrojů energie (např. fotovoltaické panely, solárně-termické kolektory, instalace tepelných čerpadel, využití energie větru apod.); • rekonstrukce předávacích stanic tepla; • obnova nebo realizace nové otopné soustavy; • systémy využívající odpadní teplo;

	<ul style="list-style-type: none">• systémy nuceného větrání se zpětným získáváním tepla;• rozvody tepla a chladu mimo budovu (poměrem nákladů dodaného množství tepla do budovy, která je předmětem dotace a celkové dodané energie ze zdroje);• ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech jejího provozu např.: realizace energeticky úsporného systému osvětlení (zejména výměna zdrojů světla, svítidel, realizace rozvodů elektřiny osvětlovací soustavy, venkovní osvětlení, veřejné osvětlení apod.);• realizace automatizačních a řídicích systémů budovy, osazení regulačních prvků vedoucí k úspoře energie;• úprava systému chlazení, realizace nových energeticky úsporných systémů chlazení (pouze v případě současné instalace vnějších stínících prvků);• úprava systému přípravy teplé vody;• energetické úspory na technologických zařízeních;• zavádění efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetický management;• vegetační střechy: přestavby a výstavby konstrukcí střech s okamžitým odtokem srážkové vody (keramické, plechové atd.) na konstrukce s povrchy s akumulační schopností (vegetační, retenční);• technologie pro akumulaci, úpravu, a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití s výjimkou úpravy na vodu pitnou;• náklady na odstranění staveb;• náklady na výstavbu nové stavby občanského vybavení;• terénní úprava, úprava a vytvoření zeleně, kterými vznikne přírodní úložiště uhlíku. <p>Způsobilými výdaji nejsou:</p> <ul style="list-style-type: none">• DPH;• výdaj bez přímého vztahu k projektu;• osobní výdaje na pracovníky projektu, kteří vykonávají v projektu činnosti vyplývající z jejich pracovní smlouvy (shodné nebo obdobné), pokud se tato pracovní smlouva neváže přímo k projektu.
Informace o dvojím financování	Dvojí financování není možné.

Udržitelnost	Doba udržitelnosti projektu je stanovena minimálně do konce roku 2026.
---------------------	---

Další podmínky výzvy	
Provádění změn výzvy	<p>Poskytovatel si vyhrazuje právo postupovat dle § 14k zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Poskytovatel má možnost provádět změny ve výzvě. O změně výzvy je žadatel informován prostřednictvím MS2014+. Změna je zároveň zveřejněna na webových stránkách MMR.</p> <p>Podmínky pro změnu výzvy jsou uvedeny v Pravidlech pro žadatele a příjemce. Změny ve výzvě se nevztahují na žádosti o poskytnutí dotace, které jsou již podány, pokud se žadatel nevyjádří opačně, a vlastník komponenty s tím souhlasí.</p>
Forma a způsob podání žádosti o podporu	Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese https://mseu.mssf.cz
Odkaz na Pravidla pro žadatele a příjemce NPO	https://www.mmr.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy
Kontakty na poskytování informací	<p>Technická podpora: Mgr. Petr Klapal petr.klapal@mmr.gov.cz</p> <p>Věcná podpora: Mgr. Daniel Sokol daniel.sokol@mmr.gov.cz</p>

Evidence výzvy	
Číslo jednací	MMR-24967/2024-57
Schválil	Mgr. Leo Steiner Vrchní ředitel sekce evropských a národních programů
Podpis	