

Územní studie krajiny

Diskusní vklad Komrska



Zařazení do systému rozhodování

Schéma:

ZÚR		přebírá zásady
územní studie krajiny	ÚAP	přebírá ÚSK
		definuje sídelní hodnoty
ZÚR	územní plán obce	stanovuje krajinné hodnoty
územní studie krajiny		stanovuje sídelní hodnoty
ÚAP 2020		stanovuje regulativy
ÚAP 2020	závazné stanovisko k záměru	
územní plán obce		

Zkušenosti – urbanizace území – jednoznačné posice sídel



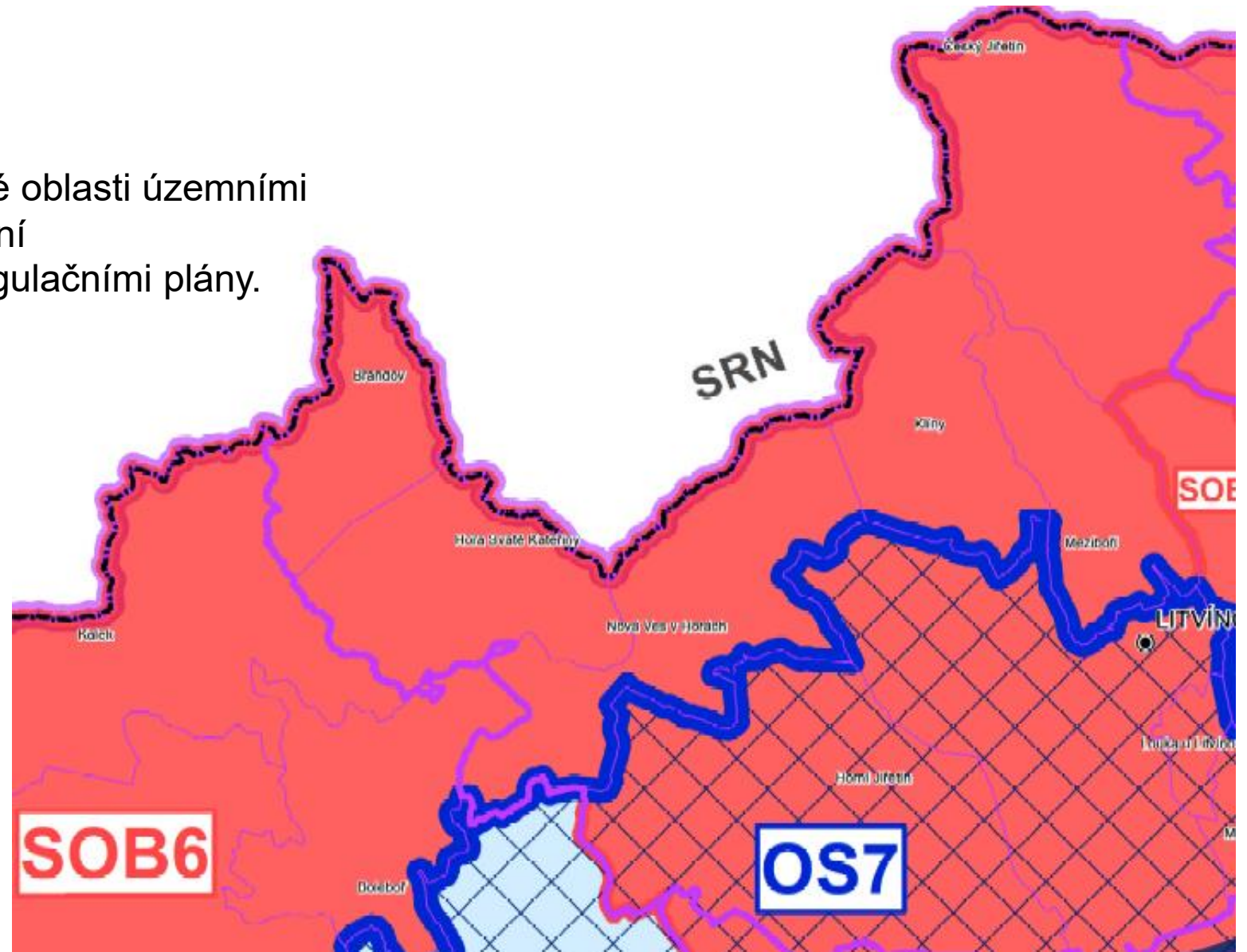
Zkušenosti – urbanizace území – atak individuální rekreace



ÚAP ORP Litvínov

- Požadavky ZÚR

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány.



Zkušnosti



Zkušenosti



ÚAP 2020

11 urbanistické a krajinné hodnoty

Urbanistické a krajinné hodnoty zahrnují:

regiony lidové architektury - území se zvýšeným výskytem hodnotných objektů lidové architektury, dochovaných ve svém tradičním výrazu v rámci hmotové a urbanistické skladby nebo materiálové charakteristiky,

- **obdélníková dispozice**
- **sedlová střecha**
- **2 nadzemní podlaží + dvoupodlažní půdní prostor**
- **jednoduchá struktura fasády**
- **vysoký štít**



Územní plán Lužice – změna č. 1

- Požadavky ZÚR

[210] *KC České středohoří – Lounské středohoří (6b)*

Charakteristika stavu krajiny:

⇒ krajina výrazných, převážně odlesněných vrcholů (kuželů, kup) a hlubokých údolí (průlomové údolí Bíliny), zemědělsky využívaná, s menšími sídly s koncentrovanou zástavbou.

Cílové kvality krajiny:

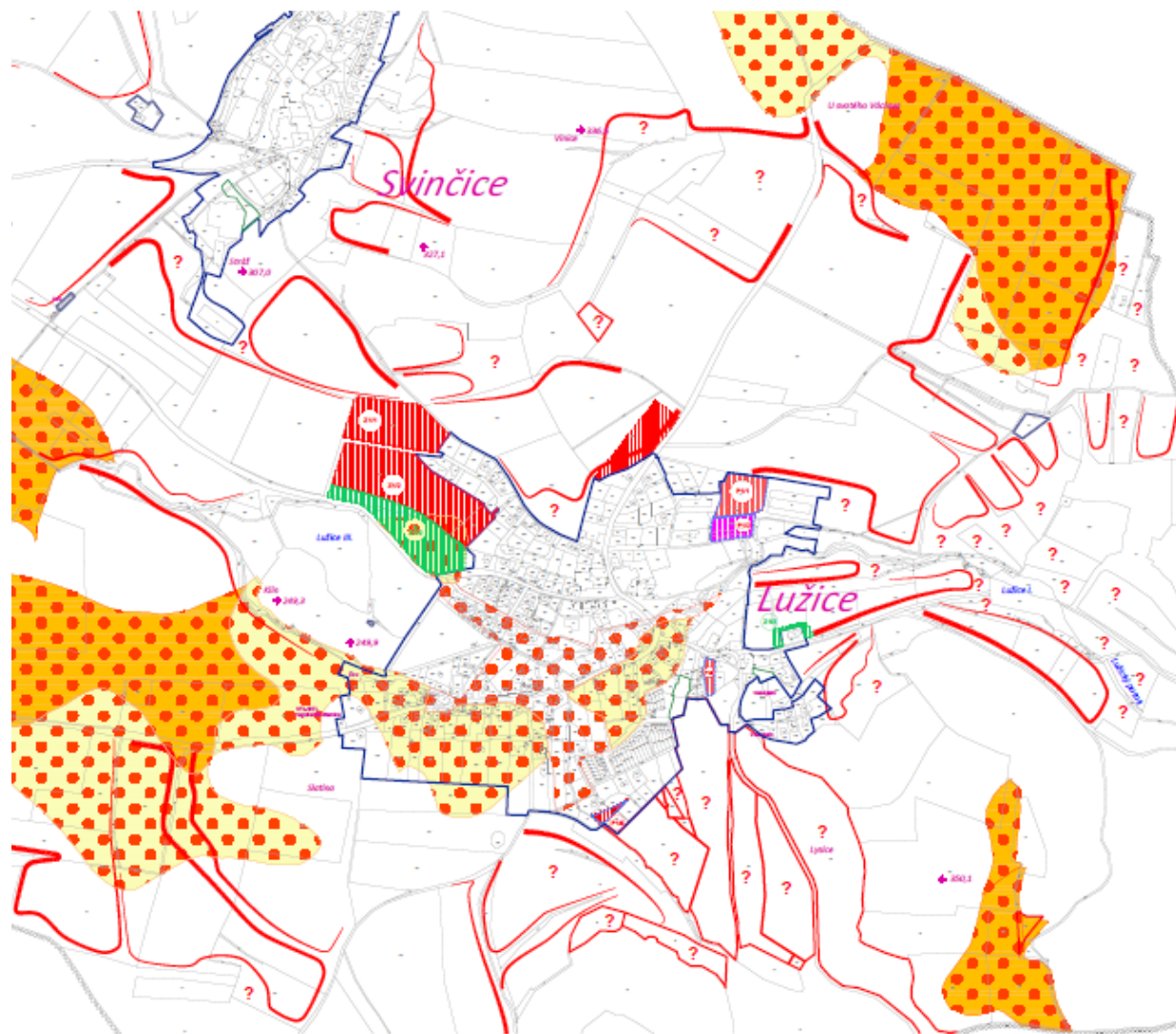
⇒ krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) podporovat vhodné tradiční formy zemědělství (zejména ovocnářství, pastevectví) a obnovu lázeňství (město Bílina),
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- c) zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (elektrické vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.).
- d) rekultivovat devastované plochy bývalých povrchových velkolomů a výsypek navazujícího území, které negativně ovlivňují krajinný celek.

Územní plán Lužice – změna č. 1

- Analýza projektanta – proměna ZPF



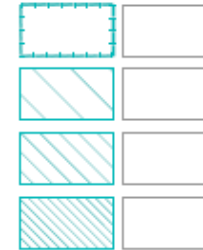
		OHROŽENÍ PŮDŇHO FONDU DLE ÚAP
		I. TŘÍDA OCHRANY ZPF
		II. TŘÍDA OCHRANY ZPF
		KONTURY SUKCESNÍCH PROCESŮ V KRAJINĚ
		FATÁLNÍ ROZSAH SUKCESE NA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDĚ

Územní plán Lužice – změna č. 1

- Analýza projektanta – proměna ZPF



ORCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY



HRANICE CHKO ČESKÉ STŘEDOHŘÍ

1. ZÓNA OCHRANY CHKO

3. ZÓNA OCHRANY CHKO

4. ZÓNA OCHRANY CHKO

POTENCIÁL LESA

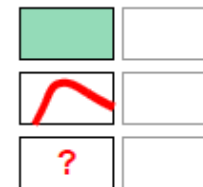


LESY HOSPODÁŘSKÉ

LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ

PŘIROZENÉ PROCESY V KRAJINĚ



PLOCHY PŘÍRODNÍ MIMO ZPF A POZEMKY LESA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KONTURY SUKESNÍCH PROCESŮ V KRAJINĚ

FATÁLNÍ ROZSAH SUKCESE NA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDĚ

Územní plán Lužice – změna č. 1

