

Dotaz:

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádám o informace, týkající se povolování a umístění Mobilních domů -Mobilheim v ČR

1.

Mobilní dům je obytné vozidlo pro volný čas, které nespĺňuje požadavky na konstrukci a provoz silničních vozidel, a dle příslušné normy ČSN EN 1647 je určen pro dočasné nebo sezónní ubytování (nikoli pro bydlení či rodinnou rekreaci). Podle stavebního zákona je výrobkem plnícím funkci stavby, který je považován za stavbu a spadá do režimu stavebního zákona, tzn., že jeho umístění vyžaduje územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu. Pokud by měl být mobilní dům využíván pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, musí být posuzován ze stejných hledisek jako stavba rodinného domu nebo stavba pro rekreaci (světlná výška obytné místnosti musí být min. 2500 mm, šířka chodby min. 900 mm, energetická náročnost stavby musí splňovat hodnotu A až C, obytné místnosti musí mít minimální plochy dané normou, atd.). Stavba musí být také umístěna na pozemku v souladu s územně plánovací dokumentací, musí odpovídat architektonickým hodnotám v území, musí splňovat podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, úspory energie a tepla, životního prostředí atd.

2

Jak je možné že máme v ČR místa, kde mobilní domy jsou povoleny jako ubytovací zařízení pro krátkodobé ubytování hostů- vyžaduje světlná výška pokoje hosta musí být minimálně 2600 mm.

Jak je možné že stavební úřad povolí mobilní domy jako ubytovací zařízení i když vyhláška jasně specifikuje podmínky.

Jak je tedy možné že tyto mobilní domy legálně stojí, poskytují ubytovací zařízení a to i přesto, že nespĺňují technické parametry na stavby viz výška stropu atd.. Nemělo by se v tak malé zemi postupovat stejně a jednotně? Jak je možné, že co stavební úřad to jiná definice zákona?

Odpověď:

Ministerstvu pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) bylo doručeno Vaše podání, označené jako žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve kterém bylo požádáno o posouzení postupu několika vyjmenovaných ubytovacích zařízení, které poskytují ubytování v mobilních domech, a to i přestože dle Vašeho sdělení nespĺňují technické parametry na stavby. Požadujete vysvětlení „jak je možné, že stavební úřady povolí mobilní domy jako ubytovací zařízení a to i přestože nespĺňují technické parametry na stavby, viz výška stropu atd..“

Úvodem si Vás dovoluujeme upozornit, že podle InfZ se nelze domáhat poskytování právního, či jiného odborného poradenství od povinných subjektů, přičemž Vámi podaná žádost směřuje právě k získání takového právního poradenství a v této části se proto již z podstaty InfZ nemůže jednat o žádost, která by podléhala režimu tohoto zákona.

Ministerstvo zároveň není oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek, rovněž nemá v kompetenci řešení soukromoprávních sporů. Ministerstvo může konat jen v rámci zákonem mu vymezených kompetencí, a tím nemůže být zasahováno do rozhodování jiných úřadů. Překračovat stanovenou působnost a uplatňovat tak pravomoci mimo stanovené zákony a vykonávat činnosti nad rozsah působnosti vymezené zákonem je nepřípustné.

Na základě Vašeho dotazu, resp. k Vámi uvedené problematice, lze v obecné rovině odkázat na metodiku ministerstva Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Mobilní domy (mmr.cz), která je v současné době k dispozici, a kde najdete základní vysvětlení technických pojmů, včetně právní úpravy problematiky mobilních domů.

Konkrétní řešení je v kompetenci pouze příslušného stavebního úřadu, který může posoudit celou záležitost při znalosti věci a konkrétního spisu, všech daných aspektů, místních podmínek příslušného území a souvislostí. Každý případ posuzuje stavební úřad individuálně. Dovolujeme si Vám teď a vysvětlení Vámi uvedených situací.