

Dotaz:

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o sdělení, zda stavba v extravilánu na pozemku označeném jako ostatní plocha a určená pro garážování strojů, náradí a vozidel určených k údržbě pozemku, naplňuje ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

Odpověď:

Vzhledem k obsahu Vašich požadavků nelze Vaši žádost vyřizovat jako žádost podle InfZ, přestože ji takto označujete, neboť podle ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací, přičemž Vaše žádost směřuje právě k poskytnutí závazného stanoviska k určité záležitosti. K Vaší žádosti tedy bylo přistoupeno jako žádosti o poskytnutí odpovědí k obecným metodickým dotazům.

Dále si Vás dovoluujeme upozornit, že ministerstvo je na základě § 11 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zmocněno mimo jiné k zajišťování metodické podpory uplatňování poznatků územního plánování i stavebně technických poznatků a k výkonu státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, není však oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek, pouze v obecné rovině přijímá stanoviska k jednotné aplikaci předpisů stavebního práva.

K Vašemu dotazu lze v obecné rovině uvést, že § 18 odst. 5 stavebního zákona nelze vykládat tak, že je stavba na základě tohoto ustanovení automaticky umístěna, ale že v územním řízení bude posouzeno, zda umístění nebrání jiné okolnosti, zejména jiné veřejné zájmy hájené v závazných stanoviscích uplatněných dotčenými orgány.

V této věci je třeba uplatnit žádost o územně plánovací informaci podle § 21 stavebního zákona, a to na příslušném úřadu územního plánování (krajský úřad, úřad územního plánování, popř. obecní úřad pověřený pro výkon činnosti pořizovatele a stavební úřad), který věc posoudí při znalosti všech daných aspektů, místních podmínek příslušného území a souvislostí.

Dále si dovoluujeme upozornit, že na Váš dotaz není možné odpovědět pouze ve vazbě na citované ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. V daném případě je také nezbytné projít územně plánovací dokumentace, pokud byly pro dané území zpracovány a vydány, neboť ty závazně stanovují, jakým způsobem se má rozvíjet určité území a ovlivňují tak možnost nové výstavby, a především mohou v souladu s větou druhou § 18 odst. 5 stavebního zákona vylučovat některé stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou jmenována ve větě první citovaného ustanovení. Ministerstvo touto dokumentací nedisponuje (nemá ani povinnost jí disponovat) a nemá zákonné zmocnění k jejímu výkladu.