

Č. j. 49293/2018

Žádám o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o sdělení, na jaké stavby se aplikuje § 94p stavebního zákona, dále dotazu, za co se považuje „právní zájem“ a jaký právní předpis tento pojem upravuje.

Odpověď:

Dovolujeme si upozornit, že Vaše podání není žádostí o informace, neboť zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se nevztahuje na dotazy na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací, tedy ani poskytnutí právního názoru, pokud dosud nebyl vytvořen. V daném případě jste požádala o právní výklad neurčitého právního pojmu „veřejný zájem“ a zároveň o výklad předposlední věty ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona.

Nicméně k Vašemu dotazu lze v obecné rovině uvést následující:

„veřejný zájem“ je neurčitým právním pojmem, který je nezbytné vždy vykládat v konkrétní věci s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem daného případu. Obecně je veřejným zájmem zájem chráněný a vyjádřený v právních předpisech.

V případě poslední věty ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, na jejíž výklad se ptáte (*„Stavební úřad ve společném povolení schvaluje stavební záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a pokud je to třeba také pro její užívání.*

*V případě souboru staveb se stanoví společné, případně specifické podmínky pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v souboru staveb. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem. Podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Vyžaduje-li to posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při kolaudaci, může uložit zpracování dokumentace pro provádění stavby. U staveb dočasných stanoví lhůtu pro odstranění stavby. Ustanovení § 115 odst. 2 se použije obdobně“),* lze jako o veřejném zájmu, který odůvodňuje zpracování dokumentace pro provádění stavby uvažovat především o zájmech plynoucích přímo ze stavebního zákona a z obecných požadavků na výstavbu upravených v prováděcích právních předpisech. Zejména se tedy jedná o zájem na bezpečnost stavby, na ochraně života, zdraví a majetku. Dále se může jednat o zájmy chráněné zvláštními právními předpisy konkretizované závaznými stanovisky dotčených orgánů, např. o zájem na požární bezpečnosti, ochraně zdraví, životního prostředí, památkové péče či bezpečnosti práce.

Pro úplnost též uvádíme k pojmu „veřejný zájem“ názor Ústavního soudu ČR

Veřejný zájem v konkrétní věci je zjišťován v průběhu správního řízení na základě poměrování nejrůznějších partikulárních zájmů, po zvážení všech rozporů a připomínek. Z odůvodnění rozhodnutí, jehož ústředním bodem je otázka existence veřejného zájmu, pak musí zřetelně vyplynout, proč veřejný zájem převáží nad řadou soukromých, partikulárních zájmů. Veřejný zájem je třeba nalézt v procesu rozhodování o určité otázce (typicky např. o vyvlastňování) a nelze jej v konkrétní věci a priori stanovit (Z nálezů sp. zn. Pl. ÚS 55/2000 ze dne 18. 4. 2001 (N 62/22 SbNU 55; 241/2001 Sb.), obdobně také nález sp. zn. Pl. ÚS 24/08 ze dne 17. 3. 2009, (N 56/52 SbNU 555).