

Ministerstvo pro místní rozvoj

vlastník komponenty 2.10 Národního plánu obnovy

vyhlašuje výzvu

3. výzva – Vytvoření podpůrných kapacit k realizaci investic: Regionální centra pro podporu investic do bydlení a Housing Investment Advisory Hub

Identifikace výzvy	
Program	Národní plán obnovy
Komponenta	2.10 Dostupné bydlení
Reforma/Investice	Investice č. 1: Nástroj pro poskytování zvýhodněných úvěrů
Cíl investice dle Prováděcího rozhodnutí rady	Tato komponenta se skládá z poradenského centra pro investice do bydlení (HIAH), sítě regionálních center pro podporu investic do bydlení a tří finančních nástrojů zaměřených na maximalizaci přístupu k financování a na využití soukromého kapitálu: • nástroje pro poskytování zvýhodněných úvěrů, • nástroje pro poskytování podřízených úvěrů, • fondu pro společné investice veřejného a soukromého sektoru.
Číslo výzvy dle MS2014+	31_24_154
Druh výzvy	Průběžná výzva pro jednoho žadatele

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy na webu MMR	1. 11. 2024, 17:00 hod.

Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	5. 11. 2024, 17:00 hod.
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	5. 11. 2024, 17:00 hod.
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	31. 3. 2026, 17:00 hod. V případě, že bude žádost o finanční podporu předložena před datem ukončení příjmu žádostí, je MMR oprávněno zahájit proces hodnocení před datem ukončení příjmu žádostí o finanční podporu, stanoveným ve výzvě.
Datum zahájení realizace projektu	Zahájením projektu se rozumí datum zahájení fyzické/nehmotné realizace projektu , tj. započetí aktivit směřujících k dosažení stanovených milníků a cílů. Fyzická/nehmotná realizace projektu může začít již před schválením finanční podpory pro projekt, tedy před vydáním právního aktu, nicméně musí být v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy, nejdříve však od 1. 1. 2024.
Datum ukončení realizace projektu	Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 31. 12. 2026

Podpora	
Celková částka dotace	285.000.000 Kč z Nástroje pro oživení a odolnost (z půjčkové části) a 34.705.624 Kč DPH ze státního rozpočtu.
Míra podpory z Nástroje pro oživení a odolnost	Podíl financování z celkových způsobilých výdajů (bez DPH) Nástroj pro oživení a odolnost (půjčková část) - 100 %
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů	Minimální výše celkových způsobilých výdajů: není stanoveno Maximální výše celkových způsobilých výdajů: 285.000.000 Kč (RRF) a 34.705.624 Kč DPH (ze SR).
Podmínky veřejné podpory	Podpořeny budou projekty nezakládající veřejnou podporu.

Forma podpory	Ex-post
---------------	---------

Zacílení podpory	
Typ podporovaných projektů	Individuální projekt
Území realizace	Celá ČR
Cílová skupina	Cílovou skupinou regionálních center jsou územně samosprávné celky (obce, kraje), církve, neziskový a soukromý sektor, hlavní důraz je kladen na pomoc obcím. Soukromoprávní subjekty jsou cílovou skupinou základního poradenství k podmínkám Národního plánu obnovy, nemají však nárok na expertní poradenství.
Oprávnění žadatelé	Státní fond podpory investic (SFPI), IČO: 70856788.

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	Výzva je zaměřená na zřízení a organizaci činnosti regionálních center pro podporu investic do bydlení (RC) a provoz poradenského centra pro investice do bydlení Housing Investment Advisory Hub (HIAH). Všechny podporované aktivity musejí souviset s podporou projektů dostupného nájemního bydlení. Mezi podporované aktivity patří zejména: - Provoz RC a HIAH. - Expertní poradenství v oblasti investic do projektů dostupného nájemního bydlení (konzultace, zhodnocení předkládaných materiálů, doporučení postupu). - Poradenství v oblasti ekonomických studií proveditelnosti (investiční náklady, provozní náklady, nákladové nájemné, model financování). - Konzultace týkající se přípravy dokumentace k veřejným zakázkám. - Koordinace poradenských služeb v oblasti investic do dostupného nájemního bydlení. - Konzultace projektů dostupného nájemního bydlení v průběhu celého jejich životního cyklu.

	- Poradenství týkající se obecní bytové politiky a vize obce v oblasti rozvoje dostupného nájemního bydlení. - Vzdělávání, školení, diseminační aktivity, konference, semináře, networking se strategickými partnery. - Tvorba metodik, příruček a manuálů. - Výzkumná a expertní činnost v oblasti dostupného nájemního bydlení, zpracování dat, tvorba analýz. - PR aktivity a komunikace. - Study visits (tuzemské i zahraniční) související zejména s činnostmi HIAH.
Indikátory	Indikátor I. Osm regionálních center pokrývá činností všechny kraje ČR. 0–8 Indikátor II: Počet bytů v připravovaných projektech pro období po 31/12/2026 je alespoň 2 500: 0–2500.

Způsobilé výdaje	
Věcná způsobilost	Veškeré výdaje: • musí být vynaloženy v souladu s cíli NPO a komponentou 2.10 Dostupné bydlení; • musí být přímo vynaložené na realizaci projektu; • musí být doloženy průkaznými doklady (viz Příloha Pravidel pro žadatele a příjemce č. 6 Dokladování způsobilých výdajů), • nesmí přesáhnout výši výdajů uvedenou v každé jednotlivé smlouvě uzavřené s dodavatelem, případně v jejích dodatcích.
Časová způsobilost	Z časového hlediska jsou způsobilé všechny výdaje, které vznikly v době realizace projektu, tedy i před vydáním právního aktu, nicméně musí být vynaloženy v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy a komponenty, nejdříve však od 1. 1. 2024. Konečným datem způsobilosti je datum ukončení fyzické/nehmotné realizace projektu, nejpozději však 31. 12. 2026.
Způsobilé výdaje	Všechny relevantní výdaje přímo spojené s realizací projektu a vynaložené na účel a výstupy projektu, které jsou spojeny s naplněním milníků a cílů komponenty, včetně nezbytného vybavení pro jeho realizaci, dodávek a služeb. Každý výdaj musí

	splňovat kritérium účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a musí být vynaložen v souladu s právními předpisy ČR. Jedná se o následující způsobilé výdaje: • Výdaje na osobní náklady zaměstnanců (HPP, DPP i DPČ) podílejících se na realizaci projektu podaného v této výzvě, včetně zákonných odvodů, stravenkového paušálu a odvodů do FKSP. • Výdaje pro zaměstnance podílející se na realizaci projektu podaného v této výzvě na: ○ cestovné; ○ vzdělávání; ○ zařízení a vybavení kanceláří RC; ○ nákup techniky (pořízení drobného hmotného majetku HW; pořízení drobného nehmotného majetku SW). • Výdaje na servis, provozní výdaje na technickou podporu, helpdesk, maintenance/subscription upgrade a update informačních systémů nezbytných pro činnost RC a HIAH po dobu realizace projektu. • Výdaje na nájemné, veškeré energie a další služby související s nájmem pro odborný realizační tým projektu. • Výdaje na nákup kancelářských potřeb a podobného materiálu. • Výdaje na pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu. • Výdaje spojené s řízením a administrací projektu. • Výdaje na komunikaci cílů komponenty. • Výdaje na právní, ekonomické a technické poradenství k zamýšleným investicím do dostupného nájemního bydlení pro cílové skupiny projektu. • Výdaje spojené s analýzami o připravenosti obcí na investice do dostupného nájemního bydlení. • Výdaje na tvorbu studií a příruček o možných způsobech investování do dostupného nájemního bydlení. • Výdaje na přípravu a administraci veřejných zakázek potřebných pro realizaci projektu. • Výdaje na operativní leasing vozidel potřebných pro realizaci projektu. • Výdaje na organizaci školení a seminářů pro cílové skupiny projektu a zaměstnance RC. • Výdaje na organizaci mezinárodních setkání a konferencí, které podporují spolupráci a sdílení zkušeností v rámci HIAH.
Nezpůsobilé výdaje	Demonstrativní výčet nezpůsobilých výdajů je uveden v kapitole 3.2 Pravidel.

Informace o křížovém financování	Křížové financování není možné.
Udržitelnost	Doba udržitelnosti projektu je stanovena individuálně v právním aktu o přidělení finančních prostředků, minimálně však do konce roku 2026.

Náležitosti žádosti o finanční podporu	
Povinné přílohy žádosti o finanční podporu	• Popis projektu (vč. harmonogramu a rozpočtu projektu); • Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu ve vztahu k poskytovateli podpory; • Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení.
Volitelné přílohy	K žádosti o finanční podporu je zároveň možné připojit i další nepovinné přílohy podle uvážení žadatele nebo na následnou žádost vlastníka komponenty.

Způsob hodnocení a výběru projektu	
Popis hodnocení a výběru projektů	Předložená žádost o finanční podporu je hodnocena po jejím dodání, nebo po ukončení příjmu žádostí o finanční podporu.
Kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti	V rámci kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti se posuzuje: • Oprávněnost žadatele. • Formální náležitosti žádosti (správnost vyplněných údajů, podpisy, přílohy atd.). • Harmonogram projektu. • Potenciální duplicity ve financování. • Udržitelnost projektu.
Napravitelnost zjištění	Všechna kritéria kontroly jsou napravitelná (podrobněji viz příloha č. 7 – Model hodnocení a kritéria hodnocení).

Další detaily výzvy	
Provádění změn výzvy	MMR má možnost provádět změny ve výzvě. O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+.

	Změna je zároveň zveřejněna na webových stránkách. Podmínky pro změnu výzvy jsou uvedeny v kapitole 1 Pravidel pro žadatele a příjemce. Změny ve výzvě se nevztahují na žádosti o podporu, které již žadatelé podali, pokud se žadatel nevyjádří opačně a vyhlášovatel výzvy s tím souhlasí. Poskytovatel si vyhrazuje právo postupovat dle § 14k zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).
Příjmy projektu	Projekty nemohou v průběhu realizace a po dobu udržitelnosti vytvářet příjmy podle čl. 61 Obecného nařízení ani příjmy mimo čl. 61 Obecného nařízení (jiné peněžní příjmy).
Forma a způsob podání žádosti o podporu	Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese https://mseu.mssf.cz
Odkaz na Pravidla pro žadatele a příjemce NPO	https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy
Kontakty pro poskytování informací	Technická podpora: Ing. Kristina Blažková kristina.blazkova@mmr.gov.cz Věcná podpora: Mgr. Ing. Dominika Hovančáková dominika.hovancakova@mmr.gov.cz

Evidence	
Číslo jednací	MMR-46457/2025-57
Schválil	Mgr. Leo Steiner Vrchní ředitel sekce evropských a národních programů v.z. Ing Rostislav Mazal Ředitel odboru Řídicího orgánu Integrovaného regionálního operačního programu
Podpis	

