

Ministerstvo pro místní rozvoj

vlastník komponenty 2.10 Národního plánu obnovy

vyhlašuje výzvu

1. výzva – Nastavení metodické podpory pro zřízení regionálních center a finančních nástrojů

Identifikace výzvy	
Program	Národní plán obnovy
Komponenta	2.10 Dostupné bydlení
Reforma/Investice	Investice č. 1: Nástroj pro poskytování zvýhodněných úvěrů Investice č. 2: Nástroj pro poskytování podřízených úvěrů Investice č. 3: Nástroj pro společné investice
Cíl investice dle Prováděcího rozhodnutí rady	Cílem je zvýšit nabídku cenově dostupného bydlení poskytováním zvýhodněných a podřízených úvěrů investorům a zřízením fondu pro společné investice veřejného a soukromého sektoru na rekonstrukci a výstavbu dostupného bydlení. Tato komponenta skládá z poradenského centra pro investice do bydlení a sítě regionálních center pro podporu investic do bydlení, a tří finančních nástrojů zaměřených na maximalizaci přístupu k financování a na využití soukromého kapitálu: • nástroje pro poskytování zvýhodněných úvěrů, • nástroje pro poskytování podřízených úvěrů, • fondu pro společné investice veřejného a soukromého sektoru.
Milníky/cíle	Realizace investic do bydlení prostřednictvím 3 finančních nástrojů
Číslo výzvy dle MS2014+	31_24_127
Druh výzvy	Průběžná výzva pro jednoho žadatele

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy	4. 3. 2024, 14:00 hod.
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	4. 3. 2024, 14:00 hod.
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	4. 3. 2024, 14:00 hod.
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	30. 6. 2026, 14:00 hod. V případě, že bude žádost o finanční podporu předložena před datem ukončení příjmu žádostí, je MMR oprávněno zahájit proces hodnocení před datem ukončení příjmu žádostí o finanční podporu, stanoveným ve výzvě.
Datum zahájení realizace projektu	Zahájením projektu se rozumí datum zahájení fyzické/nehmotné realizace projektu , tj. započetí aktivit směřujících k dosažení stanovených milníků a cílů. Fyzická/nehmotná realizace projektu může začít již před schválením finanční podpory pro projekt, tedy před vydáním právního aktu, nicméně musí být v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy, nejdříve však od 1. 1. 2024.
Datum ukončení realizace projektu	Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 31. 12. 2026

Podpora	
Celková částka dotace z Nástroje pro oživení a odolnost	135 000 000,00 Kč vč. DPH

Míra podpory z Nástroje pro oživení a odolnost	Podíl financování z celkových způsobilých výdajů SR – 100 % (půjčková část Nástroje pro oživení a odolnost)
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů	Minimální výše celkových způsobilých výdajů: není stanovena Maximální výše celkových způsobilých výdajů: 135 000 000,00 Kč vč. DPH
Podmínky veřejné podpory	Podpořeny budou projekty nezakládající veřejnou podporu.
Forma podpory	ex-ante financování

Zacílení podpory	
Typ podporovaných projektů	Individuální projekt
Území realizace	Celá ČR
Cílová skupina	Veřejná správa (státní správa a samospráva) Soukromý sektor (firmy, zaměstnavatelé, sociální podniky atd.) – zejména z hlediska jejich role jako dodavatelů ve veřejných zakázkách Neziskový sektor Sociální partneři Veřejnost (občané ČR a osoby žijící na území ČR)
Oprávnění žadatelé	Ministerstvo pro místní rozvoj (IČ 66002222).

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	Výzva je zaměřená na nastavení a implementaci, řízení a organizaci tvorby metodické podpory pro zřízení regionálních center pro podporu investic do bydlení a 3 finančních nástrojů komponenty 2.10 Dostupné bydlení, včetně jejich vyhodnocování. Implementace bude zahrnovat podpůrné aktivity: - komunikaci a informační kampaně, vzdělávání a konference (semináře a kulaté stoly pro zaměstnance MMR podílející se na realizaci komponenty, starosty, NNO, projektanty apod. v rámci rozvoje absorpčních kapacit regionálních center a investičních záměrů) vč. tvorby metodik, manuálů a příruček ve spolupráci s univerzitami, odbornými asociacemi, obcemi apod. - právní, výzkumnou a expertní činnost v oblasti dostupného bydlení - právní, výzkumnou a expertní činnost pro nezávislé hodnocení projektů (vč. např. hodnocení urbanistické kvality, udržitelnosti a energetické efektivity, vývoj indexu dostupnosti bydlení aj.), přičemž: - o expertní poradenské služby dále zahrnují např. specializaci na veřejnou podporu, DNSH/taxonomii, fondové struktury, veřejné zakázky, nájemní právo, koordinace sociálních a dalších služeb, tvorby nástrojů a řešení (vč. IT) pro dostupné bydlení - pořádání seminářů a konferencí, samostatně i ve spolupráci s veřejnými institucemi (krajské úřady, obce, CzechInvest apod.) - Land Development – poradenství k procesům územního plánování a stavebního povolování, urbanismus - investiční a finanční poradenství – vyhledávání zdrojů financování, poradenství k finančním nástrojům, příprava finančních modelů k jednotlivým investicím, partnerství s jinými institucemi apod. - propojování na sociálně-integrační politiky měst a obcí – zasazování rozvoje bydlení pro CS sociálně vyloučených a sociálním vyloučením ohrožených osob do kontextu rozvoje sociálních politik měst a obcí (ve vybraných regionálních centrech ve spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování) - evaluace jednotlivých aktivit (regionální centra, HIAH, fungování finančních nástrojů), stejně jako vyhodnocování účinnosti dalších stávajících či dříve poskytovaných podpor bydlení a z toho plynoucích poučení pro NPO

	- nákup, management a zpracování dat a analýz potřebných pro realizaci komponenty, zejména o trhu bydlení - vypracování analýz podporujících absorpční kapacitu komponenty - vzdělávací programy - analýzy, výzkumná činnost v oblasti dostupného bydlení a podpůrných aktivit - evaluace - nákup dat a zdrojů - specializované řešení a software (analýza dat, databáze) - PR aktivity a komunikace pro podporu aktivit dostupného bydlení - tvorbu metodik, manuálů apod. - headhunting potřebných rolí pro realizaci aktivit - pořízení odborné literatury a jiných zdrojů - study visits (tuzemské i zahraniční) - účastnické poplatky a přidružené náklady na konferencích a seminářích v ČR i zahraničí
Indikátory	01258 Podíl zasmělněné části Investice č.1 Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Státního fondu pro podporu investic s konečnými příjemci

Způsobilé výdaje	
Věcná způsobilost	Veškeré výdaje: • musí být vynaloženy v souladu s cíli NPO a komponentou 2.10 Dostupné bydlení • musí být přímo vynaložené na realizaci projektu, • musí být doloženy průkaznými doklady (viz Příloha Pravidel pro žadatele a příjemce č. 7 Dokladování způsobilých výdajů), • nesmí přesáhnout výši výdajů uvedenou v každé jednotlivé smlouvě uzavřené s dodavatelem, případně v jejích dodatcích.
Časová způsobilost	Z časového hlediska jsou způsobilé všechny výdaje, které vznikly v době realizace projektu, tedy i před vydáním právního aktu, nicméně musí být realizovány v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy a komponenty, nejdříve však od 1. 1. 2024. Konečným datem způsobilosti je datum

	ukončení fyzické/nehmotné realizace projektu, nejpozději však 31. 12. 2026.
Způsobilé výdaje	Všechny relevantní výdaje přímo spojené s realizací a implementací projektu a vynaložené na účel a výstupy projektu, tedy s vazbou na plnění reforem a investic a musí být nezbytné k naplnění milníku/cíle projektu (včetně nezbytného vybavení pro realizaci projektu, dodávek a služeb). Jedná se zejména o následující způsobilé výdaje: • Výdaje na osobní náklady zaměstnanců podílejících se na realizaci projektu podaného v této výzvě včetně zákonných odvodů (pro HPP, DPP i DPČ). • Výdaje pro ostatní zaměstnance podílející se na realizaci komponenty 2.10: ○ Cestovné. ○ Vzdělávání. ○ Výdaje na zařízení a vybavení. ○ Výdaje na nákup techniky (pořízení drobného hmotného majetku HW; pořízení drobného nehmotného majetku SW). • Výdaje na nákup materiálu. • Výdaje na nájemné, veškeré energie a další služby související s nájmem pro odborný realizační tým projektu. • Výdaje na pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu. • Výdaje na komunikaci cílů komponenty. • Výdaje spojené s řízením a administrací komponenty 2.10.
Nezpůsobilé výdaje	Kompletní výčet nezpůsobilých výdajů je uveden v kapitole 3.2 Pravidel.
Informace o křížovém financování	Křížové financování není možné.
Udržitelnost	Doba udržitelnosti projektu je stanovena individuálně v právním aktu o přidělení finančních prostředků, minimálně však do konce roku 2026.

Náležitosti žádosti o finanční podporu	
Povinné přílohy žádosti o finanční podporu	• Popis projektu (vč. harmonogramu a rozpočtu projektu); • Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu ve vztahu k poskytovateli podpory;

	Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení.
Volitelné přílohy	K žádosti o finanční podporu je zároveň možné připojit i další nepovinné přílohy podle uvážení žadatele nebo na následnou žádost vlastníka komponenty.

Způsob hodnocení a výběru projektu	
Popis hodnocení a výběru projektů	Předložená žádost o finanční podporu je hodnocena po jejím dodání, nebo po ukončení příjmu žádostí o finanční podporu.
Kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti	V rámci kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti se posuzuje: - Oprávněnost žadatele. - Formální náležitosti žádosti (správnost vyplněných údajů, podpisy, přílohy atd.). - Harmonogram projektu. - Potenciální duplicity ve financování. - Udržitelnost projektu.
Napravitelnost zjištění	Kritéria kontroly jsou dle míry jejich závažnosti rozdělena na napravitelná a nenapravitelná (podrobněji viz příloha č. 5 – Model hodnocení a kritéria hodnocení).

Další detaily výzvy	
Provádění změn výzvy	MMR má možnost provádět změny ve výzvě. O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+. Změna je zároveň zveřejněna na webových stránkách. Podmínky pro změnu výzvy jsou uvedeny v kapitole 1 Pravidel pro žadatele a příjemce. Změny ve výzvě se nevztahují na žádosti o podporu, které již žadatelé podali, pokud se žadatel nevyjádří opačně a vyhlášovatel výzvy s tím souhlasí. Poskytovatel si vyhrazuje právo postupovat dle § 14k zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).

Příjmy projektu	Projekty nemohou v průběhu realizace a po dobu udržitelnosti vytvářet příjmy podle čl. 61 Obecného nařízení ani příjmy mimo čl. 61 Obecného nařízení (jiné peněžní příjmy).
Forma a způsob podání žádosti o podporu	Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese https://mseu.mssf.cz
Odkaz na Pravidla pro žadatele a příjemce NPO	https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy
Kontakty pro poskytování informací	Technická podpora: Ing. Kristina Blažková kristina.blazkova@mmr.gov.cz Věcná podpora: Mgr. Ing. Dominika Hovančáková dominika.hovancakova@mmr.gov.cz

Evidence	
Číslo jednací	MMR-58387/2025-57
Schválil	Mgr. Leo Steiner Vrchní ředitel sekce evropských a národních programů
Podpis	