

ÚSK ROUDNICE NAD LABEM a její další využití v pořizovatelské praxi

ING. JANA KUBRICHOVÁ A ING. KAMILA KLOUBSKÁ, MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚSK

- CÍLEM POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY BYLO VYTVOŘIT ODBORNÝ KOMPLEXNÍ DOKUMENT UMOŽŇUJÍCÍ KONCEPČNÍ PŘÍSTUP K ŘEŠENÍ KRAJINY ZEJMÉNA V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ S VYUŽITÍM KOORDINAČNÍ ÚLOHY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ. ÚČELEM BYLO VYTVOŘIT ZÁKLADNÍ PODKLAD PRO PLÁNOVACÍ A ROZHODOVACÍ ČINNOST V KRAJINĚ BEZ OHLEDU NA TO, KTERÝ ORGÁN JE K ROZHODOVÁNÍ PŘÍSLUŠNÝ.
- SPOLUPRÁCE S ORGÁNEM OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY A ZAHRNUTÍ PREVENTIVNÍHO HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU DO ÚSK.
- INTENZIVNĚ VYUŽÍVANÁ ZEMĚDĚLSKÁ KRAJINA, S MINIMÁLNÍM ZALESNĚNÍM A PODÍLEM KRAJINOTVORNÝCH PRVKŮ , VČETNĚ ABSENCE ÚSES (STAV)

VÝBĚR ZHOTOVITELE

- VÝBĚR ZHOTOVITELE BYL UČINĚN NA ZÁKLADĚ DVOU KRITÉRIÍ:
 1. TERMÍN A NABÍDKOVÁ CENA – VÁHA 60%
 2. NÁVRH ŘEŠENÍ – VÁHA 40%
- PODMÍNKOU BYLA PROFESNÍ A KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA TJ. SLOŽENÍ TÝMU A DOKLAD O ZPRACOVANÝCH ZAKÁZKÁCH OD VEŘEJNÉHO ZADAVATELE
- NA ZÁKLADĚ VÝŠE UVEDENÝCH PODMÍNEK A KRITÉRIÍ BYLA VYBRÁNA FIRMA EKOTOXA S.R.O.

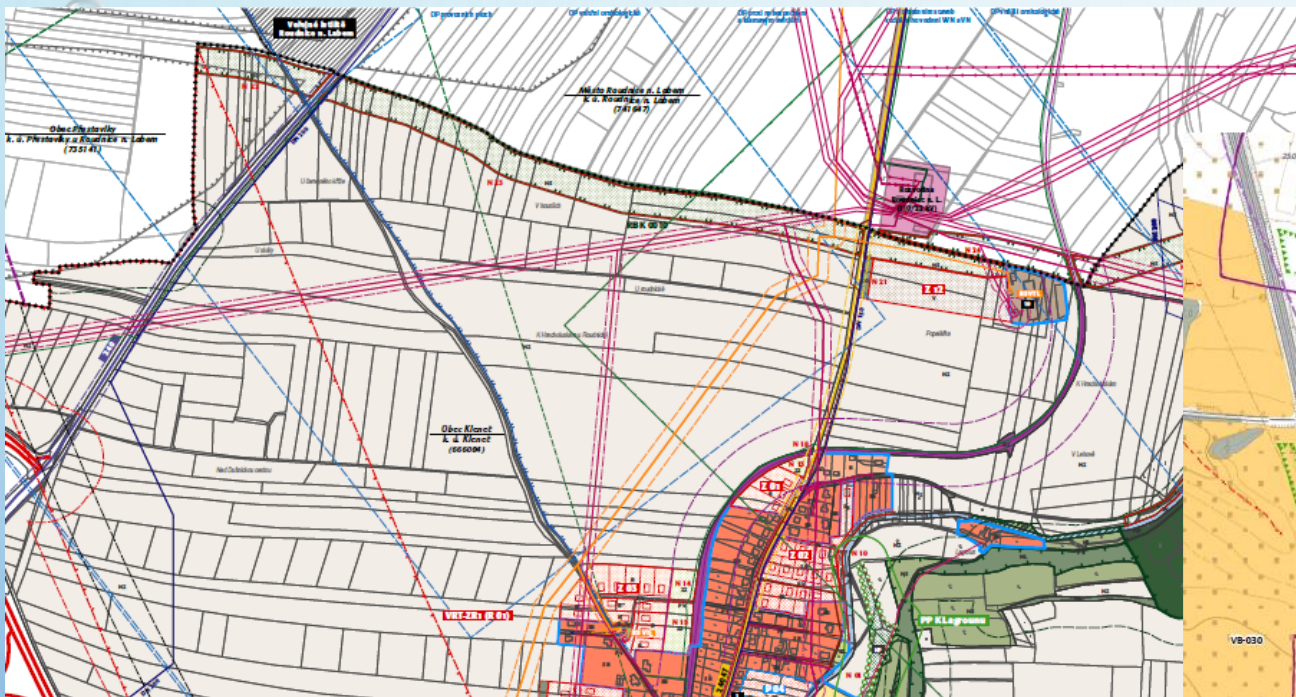
ZPŮSOB PROJEDNÁNÍ

- PROJEDNÁNÍ JSME OD ZAČÁTKU NASTAVILI JAKO KONZULTACE SE SAMOSPRÁVAMI (AKTIVNĚ SE ÚČASTNILY 2/3 OBCÍ NAŠEHO ORP)
- KONZULTACE S VYBRANÝMI DOTČENÝMI ORGÁNY A SPOLKY, KTERÉ JSOU AKTIVNĚ ZAPOJENÉ DO OCHRANY PŘÍRODY A NEBO KE SVÉ SPOLKOVÉ ČINNOSTI KRAJINU JAKO TAKOVOU POTŘEBUJÍ – MYSLIVCI, VČELAŘI, RYBÁŘI A OSLOVILI JSME I VELKÉ ZEMĚDĚLCE PŮSOBÍCÍ V ÚZEMÍ (OD TĚCHTO SUBJEKTŮ JSME ZAZNAMENALI MINIMÁLNÍ ODEZVU, ALE NYNÍ NĚKTEŘÍ S OBCEMI NA NAPLŇOVÁNÍ CÍLŮ USK SPOLUPRACUJÍ)
- USK JSME TAKÉ V PRŮBĚHU POŘIZOVÁNÍ KONZULTOVALI S ORGÁNEM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE A KOLEGY Z DALŠÍCH PĚTI ÚŘADŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ NAŠEHO KRAJE. ŠLO ČISTĚ O ODBORNÉ KONZULTACE, NA KTERÉ KRAJSKÝ ÚŘAD ZVAL ZÁSTUPCE MINISTERSTVA ZEMĚDĚLSTVÍ ČI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. V PODSTATĚ ŠLO PŘEDEVŠÍM O VÝMĚNU INFORMACÍ, JAK CO NEJLÉPE UCHOPIT TOTO NOVÉ TÉMA. NAŠICH SETKÁNÍ SE ÚČASTNILI POŘIZOVATELÉ I ZPRACOVATELÉ.
- ZEJMÉNA KVŮLI OBCÍM BYLY ZPRACOVÁNY KARTY OBCÍ, KTERÉ OBSAHUJÍ DOPORUČENÍ A NÁVRHY KONKRÉTNÍCH OPATŘENÍ PRO JEDNOTLIVÉ OBCE

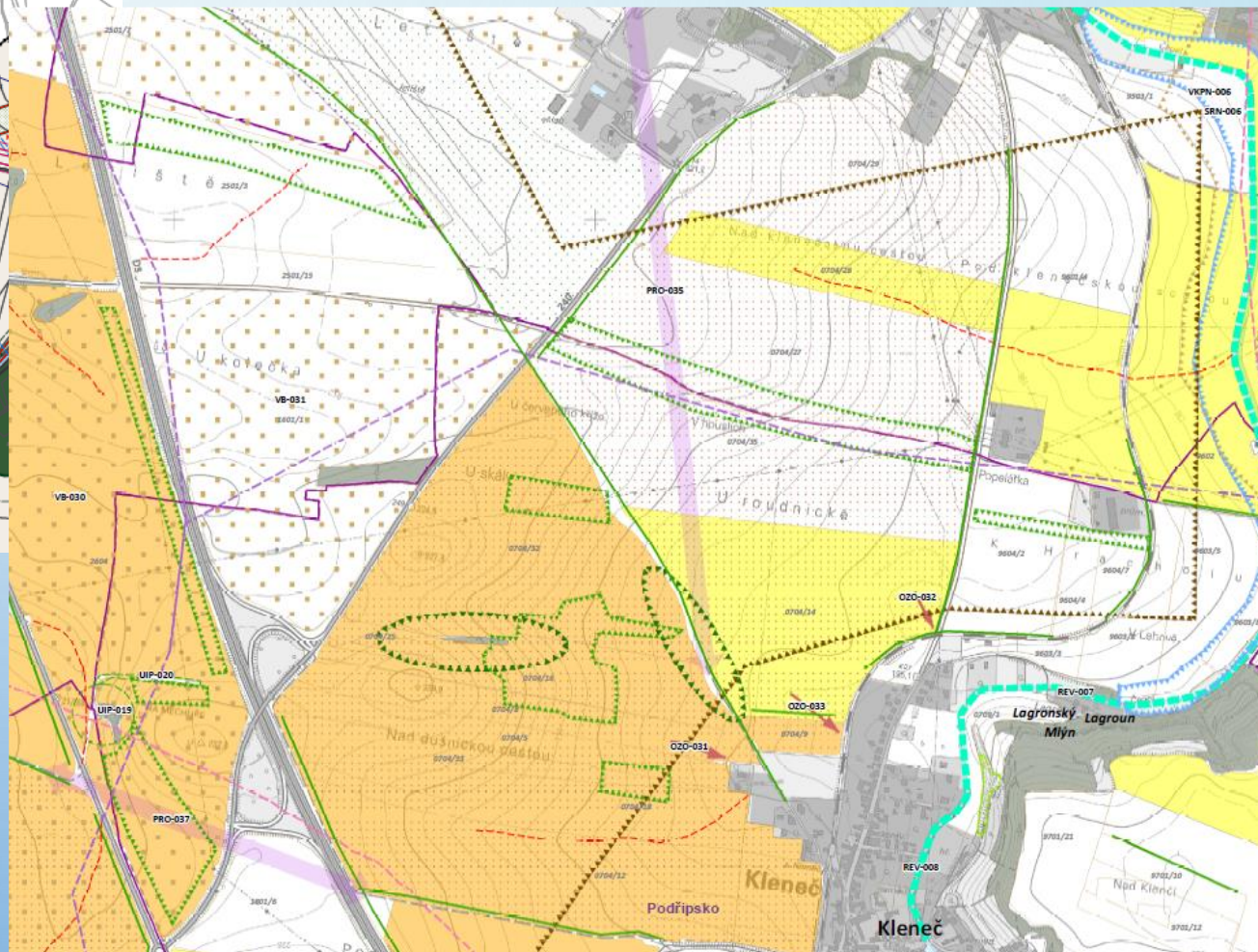
UKÁZKY Z PRAXE

KLENEČ

Územní studie krajiny



Územní plán Kleneč



Katastrální území: Kleneč
Krajinný okrsek: Ok6 - Račiněveský, Ok8 - Židovický, Ok15 - Dobříňský
Územní plán: Územní plán Kleneč, datum platnosti 18.6.2008, změna-1
Pozemkové úpravy: KoPÚ Kleneč, zahájení 01.01.2020, neukončeno
Urbanizace, sídla, krajina
Vazba sídla a krajiny: Problémy k řešení: Silueta obce se v krajině nijak výrazně neuplatňuje. V území je nevyužívaný objekt zemědělské výroby. Severně od obce prochází koridor technické infrastruktury – venkovní vedení VVN. Územím je navrženo vedení VRT. Koridor této stavby dopravní infrastruktury zasahuje zastavěné území obce. Doporučená opatření: Okrajové části obce zelenit, zajistit napojení obce na okolní krajinné struktury. Při projektování vysokorychlostní železniční trati je nutné minimalizovat možné vlivy na stávající přírodní i kulturní hodnoty a prvky ÚSES. Území nezastavovat výškovými objekty, zachovat průhledy ve směru Říp - České středohoří. Doplnit komunikační síť pro pěší a turisty. Tyto komunikace min. jednostranně doplnit alejemi stromů. Posílit povědomí o historickém významu obce. Krajinný ráz: Problémy k řešení: <ul style="list-style-type: none"> Málo atraktivní krajina v západní části obce - chybí zeleň a komunikace, omezení průchodnosti. Výrazný výrobní a málo využívaný objekt v západní části obce. Doporučená opatření: <ul style="list-style-type: none"> Respektovat a chránit stávající mimořádně hodnotnou ZCHÚ a evropsky významnou lokalitu Kleneč. Podpořit využití výrobního objektu, vymezit plochy izolační zeleně v jeho blízkosti pro lepší začlenění do krajiny. Vhodné doplnění zeleně u rozvodny Roudnice pro lepší začlenění objektu do krajiny. (lokalita Popelářka).
Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi
Problémy k řešení: Zničený ekologický stav. Nízká retenční schopnost krajiny. Střední riziko vysychání drobných vodních toků. Vodní tok nemá stanoveno záplavové území. OZO-031 až OZO-033 Identifikované plochy povodí, ze kterých může dojít při přívalových deštích k ohrožení zástavby odtokem. Doporučená opatření: OZO-031 až OZO-033 Návrhem jsou protierozní opatření na zemědělské půdě v ploše povodí, která mají kromě protierozní funkce také funkci protipovodňovou a zadržují vodu v krajině. Tato opatření jsou blíže popsána v části karty Ohrožení erozí. Nedoporučujeme umísťovat nové stavby do drah soustředěného odtoku. Před započítáním s výstavbou doporučujeme v těchto lokalitách zpracování studie odtokových poměrů. Dále tyto lokality doporučujeme posoudit z hlediska množství odtoku a porovnat s kapacitou místní odvodňovací sítě.

Problémy k řešení:

Zničený ekologický stav. Nízká retenční schopnost krajiny. Střední riziko vysychání drobných vodních toků.

Vodní tok nemá stanoveno záplavové území.

OZO-031 až OZO-033 Identifikované plochy povodí, ze kterých může dojít při přívalových deštích k ohrožení zástavby odtokem.

Doporučená opatření:

OZO-031 až OZO-033 Návrhem jsou protierozní opatření na zemědělské půdě v ploše povodí, která mají kromě protierozní funkce také funkci protipovodňovou a zadržují vodu v krajině. Tato opatření jsou blíže popsána v části karty Ohrožení erozí. Nedoporučujeme umísťovat nové stavby do drah soustředěného odtoku. Před započítáním s výstavbou doporučujeme v těchto lokalitách zpracování studie odtokových poměrů. Dále tyto lokality doporučujeme posoudit z hlediska množství odtoku a porovnat s kapacitou místní odvodňovací sítě.

REV-007 Úsek toku Čepel navržen k přírodě blízké protipovodňové ochraně v nezastavěném území, snížením kapacity koryta revitalizací a formou zvýšení objemů rozlivů do údolní nivy, které se podílí na transformaci povodňových průtoků. Součástí revitalizace toku je rovněž obnova nivní vegetace. Úsek zasahuje také do území města Roudnice nad Labem.

REV-008 Přírodě blízká protipovodňová ochrana úseku toku Čepel v zastavěné oblasti, zkapacitnění koryta a urychlení odtoku, složený profil se stěhovavou kynetou – revitalizovaným korytem, v rámci protipovodňové ochrany možnost ohrázení zastavěného území.

REV-009 Úsek toku Čepel navržen k přírodě blízké protipovodňové ochraně v nezastavěném území, snížením kapacity koryta revitalizací a formou zvýšení objemů rozlivů do údolní nivy, které se podílí na transformaci povodňových průtoků. Součástí revitalizace toku je rovněž obnova nivní vegetace. Úsek zasahuje do území dalších dvou obcí - Straškov-Vodochody a Vražkov.

Ohrožení erozí**Problémy k řešení:**

Velké bloky orné půdy: Na severozápadě katastru jsou velké díly půdních bloků VB-030 a VB-031 (2604 a 1601/1) a na ně navazující bloky směrem k intravilánu obce.

Erozní ohrožení: Obec patří do NZO, z čehož plynou omezení v zemědělském hospodaření, přísnější pravidla pro hnojení a nakládání se statkovými hnojivy. Erozní ohrožení v ploše je v obci zanedbatelné, mírné plošné erozní ohrožení vykazují bloky západně nad zástavbou, blok 0805/2, 1801/4, 0801/4 a jižní část PB 2604 na západě. Dále byly identifikovány potenciálně erozně ohrožené DSO: nevýrazná DSO od západu do zástavby, nevýrazná DSO od západu k trati, jedna z větví DSO na východní hranici, a především dlouhá DSO od východu ústící do toku poblíž Tomanova Mlýna. Podle dotazníků bývají problémy s erozí ze západní strany.

Podle půdně-klimatických vlastností je západní část území bez ohrožení větrnou erozí, ve východní a severní části se střídají plochy mírně a silně ohrožené. Celá západní polovina území (s přesahem do Račiněvsi) je nekrytá před větrem, s výjimkou nově založené aleje zde nejsou účinné výsadby proti proudění větru.

Doporučená opatření:

Velké bloky orné půdy: Doporučujeme trvalé rozčlenění bloků VB-030-031 prvky zeleně tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinnotvorné hodnoty. Rozčlenění musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannářskými a propustnost zvyšujícími opatřeními. Ostatní bloky jsou již nyní alespoň částečně členěny, což ovšem neznamená, že jejich další doplnění zelení není žádoucí, není však prioritní.

Erozní ohrožení: Územní plán nenavrhuje konkrétní opatření proti vodní erozi. V rámci USK navrhujeme na mírně erozně ohrožených pozemcích nad zástavbou na západě obdělávaných po spádnici spíše preventivně aplikovat přísnější půdoochranná opatření PPOV, tedy aplikovat vhodné

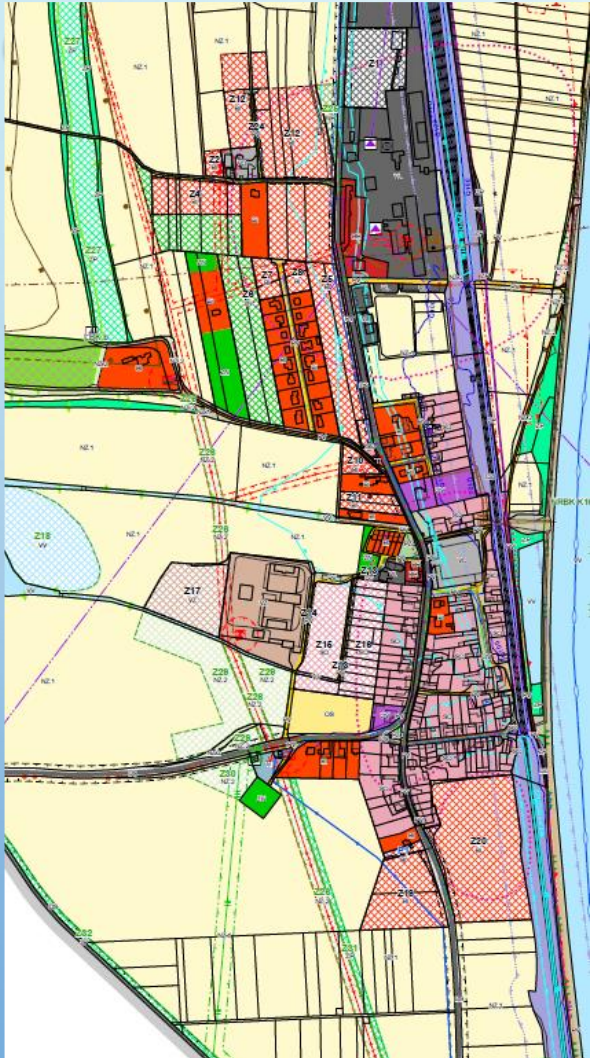
Ochrana přírody a biodiverzity
<p>Problémy k řešení: Stav přírodních hodnot v obci je špatný - koeficient ekologické stability je 0,13 tzn. území je ekologicky nestabilní. Výměra přírodních hodnotných ploch velmi nízká (2% území).</p>
<p>Doporučená opatření: Doporučení odpovídá skupině obcí III se špatným stavem (hodnocení parametrů KES, biotopy a ZCHÚ za 3). Stav je potřeba výrazně zlepšit - doporučujeme naplánovat celkem 36 ha ekologicky stabilnějších ploch a linií (ESP, ESL), např. remízky, lesy, revitalizace toků, tvorba mokřadů, plochy pro agrolesnictví, sady, zahrady apod.). Min 50 % z této výměry by měly tvořit plochy přírodních biotopů, zejména mokřady, malé rybníky, revitalizace okolí toků a dostatečně široké remízy. Klíčová je distribuce ESP a ESL - velikost půdního bloku nečleněného zelení je potřeba nechat na max. 35 - 45 ha, více viz hlavní text územní studie. Ilustrační rozmístění ESP a ESL je ilustročně znázorněno v Hlavním výkresu, i s podrobným popisem v atributovém sloupci u datových vrstev. Vycházeli jsme z míst, kde byly zničeny historické krajinné prvky, které v krajině výrazně schází (důvody viz hlavní text studie). Komplex historických krajinných prvků, které by bylo vhodné obnovit, se nacházel přímo uprostřed koridoru pro VRT, posunuli jsme je mírně na východ (tyto prvky je potřeba v nějaké formě obnovit, nemusí být nutně ve stejné lokalitě). Je vhodné aspoň předběžně naplánovat plochy pro izolační zeleň kolem VRT, pokud to je jen možné. Pro obec může být zajímavé i z ekonomické stránky část ploch ESP realizovat jako druhotně bohaté obecní lesy (např. i pro vytápění obce biomasou), obecní sady, příklad je uveden v kartě obce Račiněves. Polní cesty – obecní polní cesty je velmi důležité zachovat, zachovat i jejich vlastnictví při KoPÚ, doporučujeme podél existujících doplnit vhodnou linií zeleň (př. stromořadí) pokud chybí, rozorané polní cesty je velmi důležité obnovit v nějaké formě, např. obnovit meze, či aspoň zatravnit; jsou významné i jako prvek umožňující průchod krajinou. Větší ochrana biotopů: v plochách biotopů (viz vrstva Biotopy z PaR a výkres hodnot) nedoporučujeme stavět ani je jinak poškozovat bez náhrady s odpovídající rozlohou. Hodnotnější biotopy v území jsou vyznačeny v návrhu VKP a vrstvě Kvalitní biotopy. Cenná lokalita s hvozdíčkem písečným českým je už chráněna jako NPP a EVL. V území se nachází VKP údolní niva (19 ha) - plocha, která je zásadní pro zadržování vody v území, čištění vody, ochlazování krajiny a další ekosystémové funkce (popis je v hlavním textu). Zde je zapotřebí vymezit dostatek ploch ESP a ESL, aby niva nebyla nadměrně zorněná (jednotlivé plochy orné půdy nečleněné zelení do 20 ha i méně).</p>
Územní systém ekologické stability
<p>Problémy k řešení: Střety a nenávaznosti ÚSES: Nesoulad ve vymezení ÚSES mezi ÚP a ZÚR. Absence návaznosti ÚSES regionální úrovně na ÚSES v obcích Přestavky a Roudnice n. L. Chybí vymezení interakčních prvků v krajině ve střední části území obce.</p>
<p>Doporučená opatření: Doporučujeme v ÚP sladit vymezení se ZÚR a to při zpracování územního plánu. Doporučujeme v ÚP doplnit interakční prvky a také doplnit návaznosti na sousední obce, lze využít návrh ESP a ESL uvedený v tématu ochrana přírody.</p>
Lesnictví
<p>Problémy k řešení:</p>

Lesnictví
<p>Problémy k řešení: Lesnatost je nízká (8,4%). Lesy jsou soustředěny v jižní části území. Na ostatních částech území se nacházejí jen menší lesíky.</p>
<p>Doporučená opatření: Doporučujeme zalesnit pásy lesa podél vodního toku ve středu obce a remízek na severu obce (ZAL-016, ZAL-019) viz Hlavní výkres. Les bude mít zejména funkci krajinářskou, estetickou a ekologickou.</p>
Prostupnost krajiny
<p>Problémy k řešení: Na území obce se nachází bloky orné půdy, které omezují prostupnost krajiny po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do sousední obce.</p>
<p>Doporučená opatření: Pro zlepšení prostupnosti mezi sídly navrženo propojení komunikací ve směru Krabčice (PRO-060). V rámci realizace propojení je doporučeno přednostně vycházet z návrhů cyklostezek a z umístění existujících parcel původních cest ve vlastnictví obce, případně jiných vlastníků.</p>
Rekreace a turistický ruch
<p>Problémy k řešení: Existence slepě zakončených účelových komunikací v krajině, chybí možnosti rekreace v krajině a atraktivity (např. v podobě revitalizace vodoteče východně od obce s účelovou komunikací); obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura, chybí možnosti ubytování a stravování.</p>
<p>Doporučená opatření: Cyklistické trasy v obci jsou řešeny v Cyklogenerelu Podřipska (zakresleno v ÚAP, 2016). Doporučujeme provázat účelové komunikace v krajině. Doporučujeme zvýšit atraktivitu v krajině výsadbami zeleně vč. výsadeb podél účelových komunikací. Doporučujeme podporovat vznik stravovacích a ubytovacích zařízení.</p>
Těžba nerostných surovin, sesuvná a poddolovaná území
<p>Problémy k řešení: Větší sesuvné území jižně od zástavby. Stávající využití (sady) je přijatelné a nepředstavuje riziko.</p>
<p>Doporučená opatření: Zachovat stávající využití území (sady), případně jiné obdobné bez zástavby.</p>
Brownfields v extravilánu, znečištění a kontaminace
<p>Problémy k řešení: Brownfields: Nejsou. Znečištění a kontaminace: Nejsou zde zásadní problémy. Imisní limit pro PM10 24h zde byl podle OZKO překročen za období 2014-2016 pouze v roce 2014.</p>
<p>Doporučená opatření: Brownfields: Nejsou. Znečištění a kontaminace: Imisní limit pro prachové částice již v posledních letech překročen nebyl (dle OZKO), i přesto je vhodné hospodařit zde tak, aby byla maximálně omezena větrná eroze a prašnost ze zemědělské činnosti.</p>

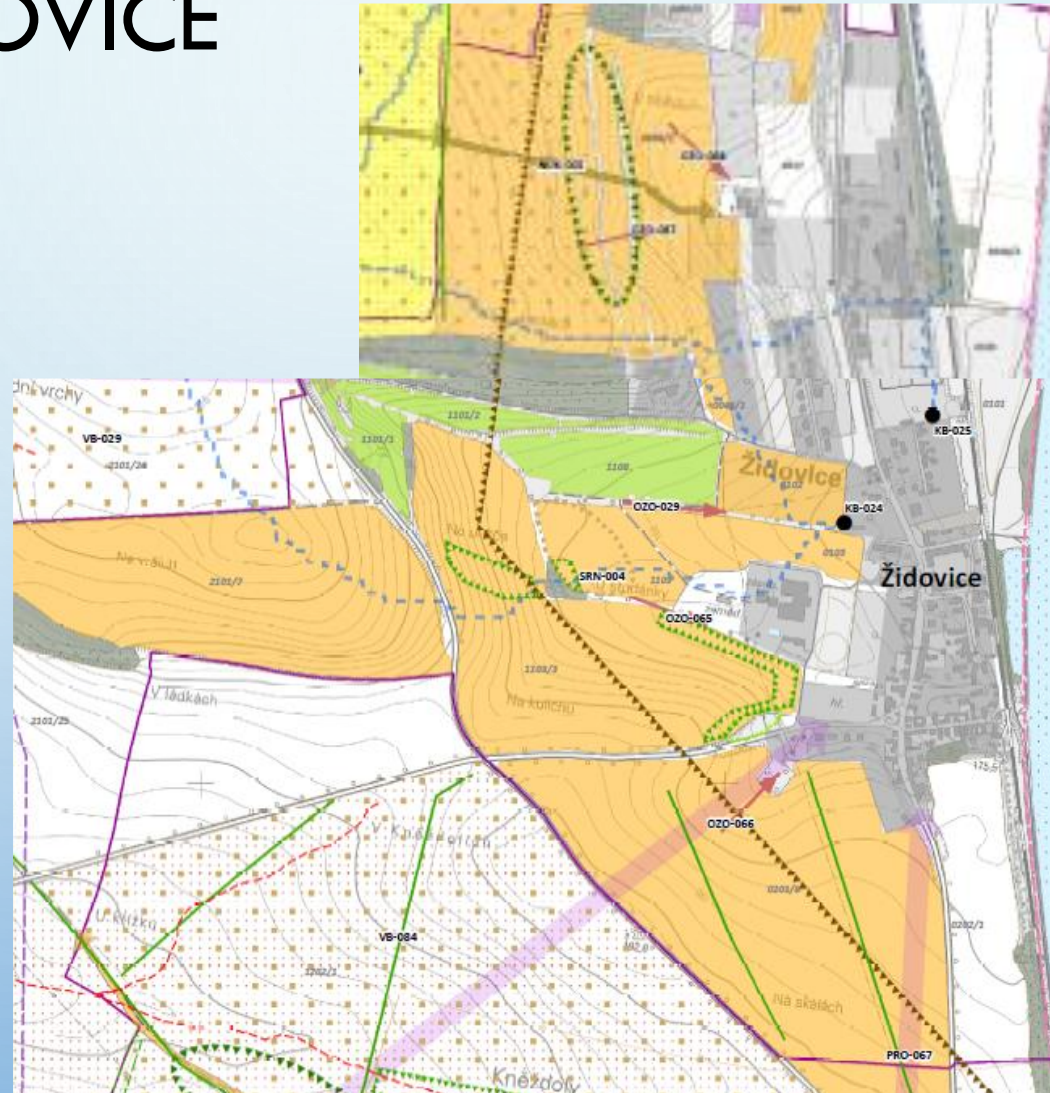
REALIZACE BIOKORIDORU PO DOHODĚ S MYSLIVCI, OBCÍ A ZEMĚDĚLCEM, KTERÝ ZDE HOSPODAŘÍ



ŽIDOVICE



Územní plán Židovice



Územní studie krajiny

OHROŽENÍ EROZÍ – KARTA OBCE ŽIDOVICE

- **PROBLÉMY K ŘEŠENÍ:**

EROZNÍ OHROŽENÍ: OBEC PATŘÍ DO NZO, Z ČEHOŽ PLYNOU OMEZENÍ V ZEMĚDĚLSKÉM HOSPODAŘENÍ, PŘÍSNĚJŠÍ PRAVIDLA PRO HNOJENÍ A NAKLÁDÁNÍ SE STATKOVÝMI HNOJIVY. PŘEDEVŠÍM NAD ZÁSTAVBOU JE ŘADA BLOKŮ ORNÉ PŮDY, KTERÉ VYKAZUJÍ STŘEDNÍ, LOKÁLNĚ I SILNĚ EROZNÍ OHROŽENÍ (DPB 1103/3, 104/30, 0005/1, 2101/7). BLOKY NA JIHOVÝCHODĚ A JIHOZÁPADĚ JSOU BEZ PLOŠNÉHO EROZNÍHO OHROŽENÍ, AVŠAK NAPŘ. NA DPB 1202/1 SE NACHÁZÍ NEVÝRAZNÁ VĚTVENÁ DSO S ROZSÁHLOU SBĚRNOU PLOCHOU A S VYÚSTĚNÍM DO CHVALÍNA.

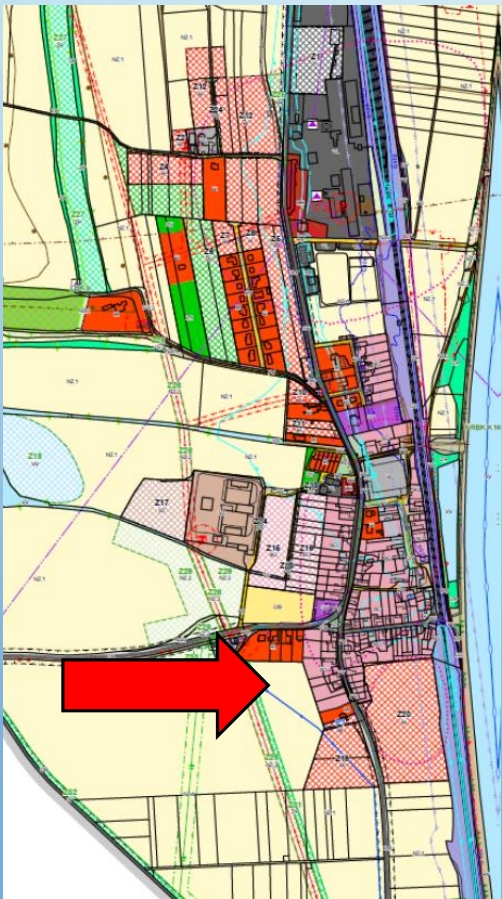
PODLE PŮDNĚ-KLIMATICKÝCH VLASTNOSTÍ JSOU PŮDY V OBCI BEZ OHROŽENÍ VĚTRNOU EROZÍ, S NĚKOLIKA OSTRŮVKY MÍRNĚ A SILNĚ OHROŽENÝCH PŮD, PŘEDEVŠÍM JIŽNÍ STRANA OBCE S PŘESAHEM DO ROUDNICE JE BEZ BARIÉR PROUDĚNÍ, S MINIMEM ZELENĚ.

- **DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:**

EROZNÍ OHROŽENÍ: ÚZEMNÍ PLÁN NENAVRHUJE KONKRÉTNÍ OPATŘENÍ PROTI VODNÍ ANI VĚTRNÉ EROZI, ZA TY POVAŽUJE **NÁVRH DOPLNĚNÍ SYSTÉMU ÚSES, TRAVNATÉHO PÁSU POD ELEKTRICKÝM VEDENÍM ZÁPADNĚ OD ZÁSTAVBY** A VYMEZENÍ PLOCHY PRO POLDR.

V RÁMCI ÚSK NAVRHOJEME PŘEDEVŠÍM OPATŘENÍ NA ZPOMALENÍ ODTOKU NAD ZÁSTAVBOU, TEDY ZACHOVÁNÍ ZATRAVNĚNÍ NA PB/DPB 1108, 1102/1, 1101/2 A 1101/1, DÁLE APLIKACI PŘÍSNĚJŠÍCH PŮDOOCHRANNÝCH OPATŘENÍ S VYLOUČENÍM ŠIROKOŘÁDKOVÝCH PLODIN Z OSEVU NA PB 0012, 005/1, /5, /6, 2101/7, 1103/3, 0201/8, 0102, 0103, 1109 A VE VÝCHODNÍ ČÁSTI 1004/30 (NA DPB 0201/8 MŮŽE BÝT ALTERNATIVNĚ MÍRNĚJŠÍ PPOM S APLIKACÍ VHODNÝCH AGROTECHNOLOGIÍ NA ŠIROKOŘÁDKOVÝCH PLODINÁCH, NAPŘ. STRIP-TILL). V JIHOZÁPADNÍM CÍPU OBCE, KUDY PROCHÁZÍ VĚTVENÁ DSO, NAVRHOJEME UMÍSTIT NAD CHVALÍNEM OPATŘENÍ ZPOMALUJÍCÍ ČI PŘERUŠUJÍCÍ ODTOK, NAPŘ. TRAVNATÉ PÁSY, TRAVNATÉ POLNÍ CESTY, MEZE, VĚTROLAMY. V JIHOZÁPADNÍ ČÁSTI ÚZEMÍ TAKÉ NAVRHOJEME DOPLNIT VÝSADBY A BARIÉRY PROTI VĚTRNÉ EROZI.....

REALIZACE ZATRAVNŇOVACÍHO PÁSU PO DOHODĚ MEZI OBCÍ A ZEMĚDĚLCEM, KTERÝ ZDE HOSPODAŘÍ (OBEČ ČÁST POZEMKU ODKOUPILA)

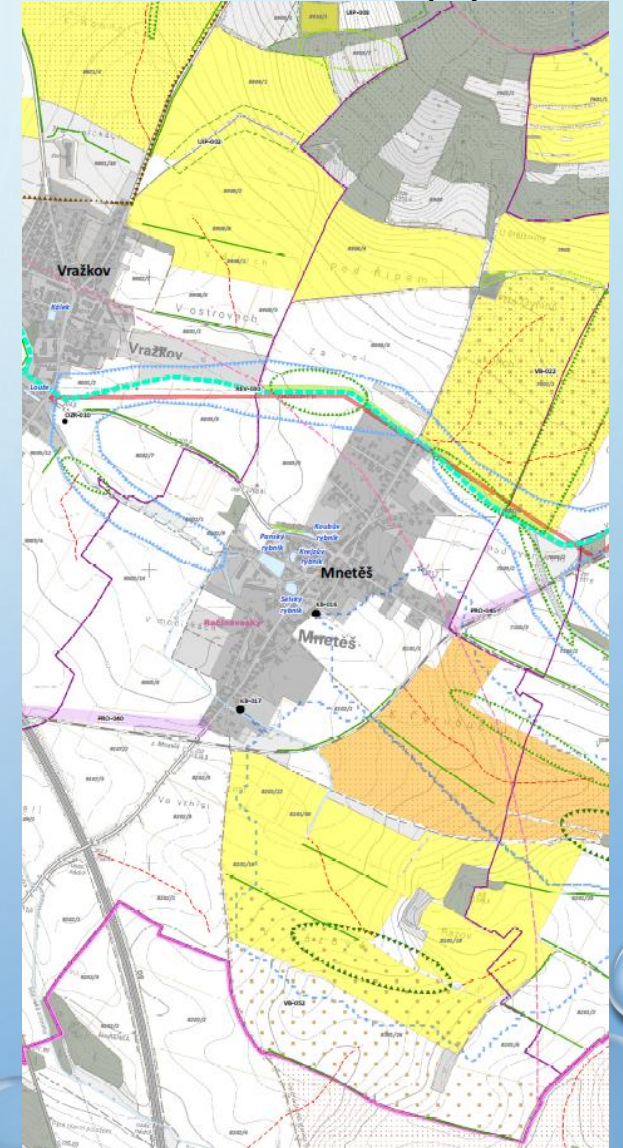
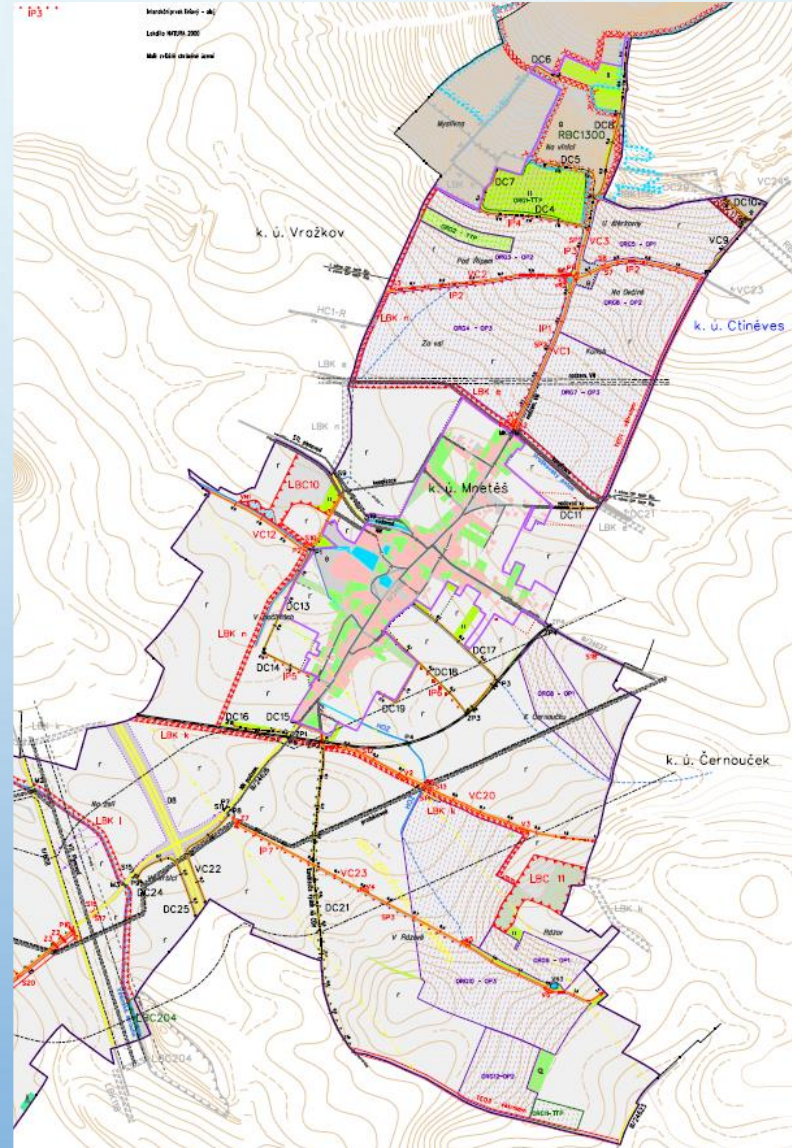
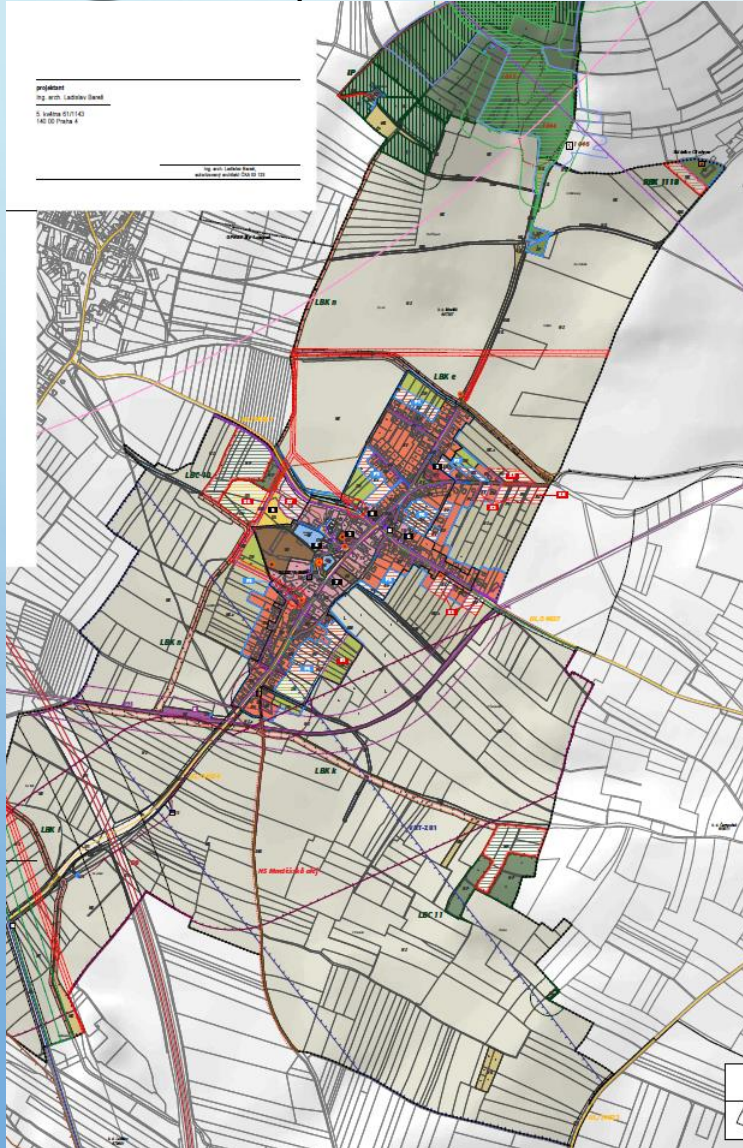


MNETĚŠ

KPÚ - plán společných zařízení

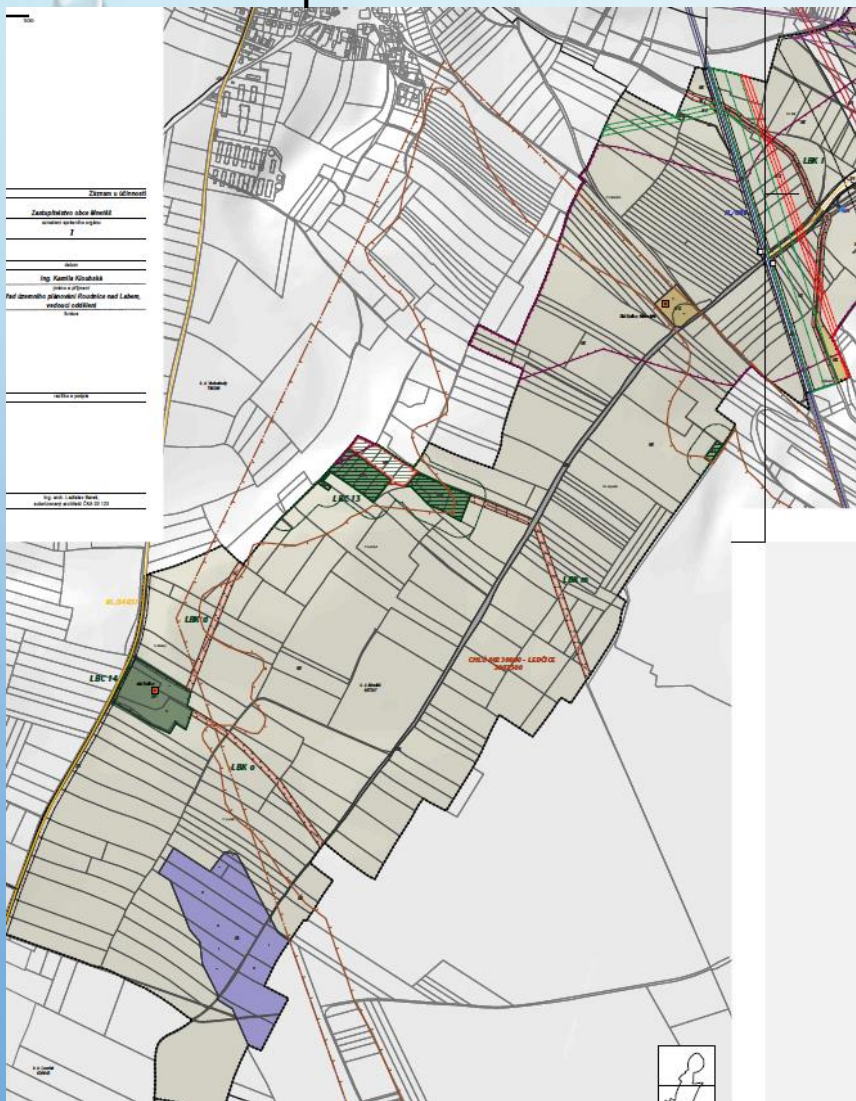
Územní studie krajiny

Územní plán Mnetěš

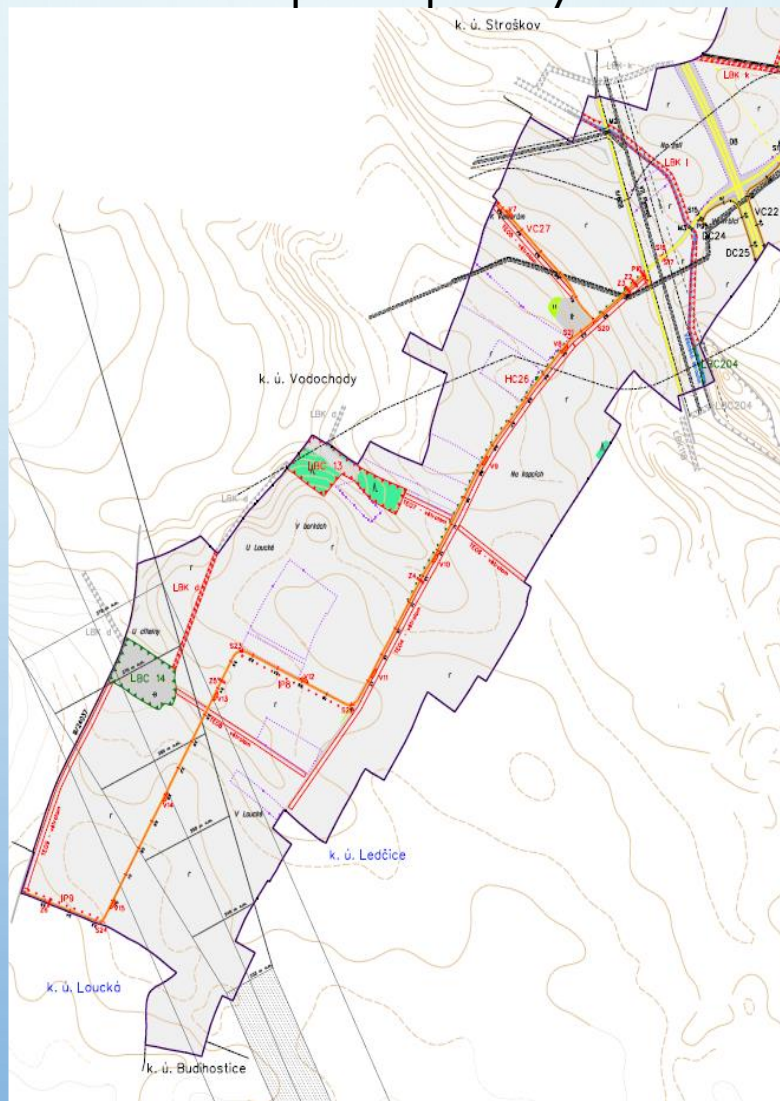


MNETĚŠ

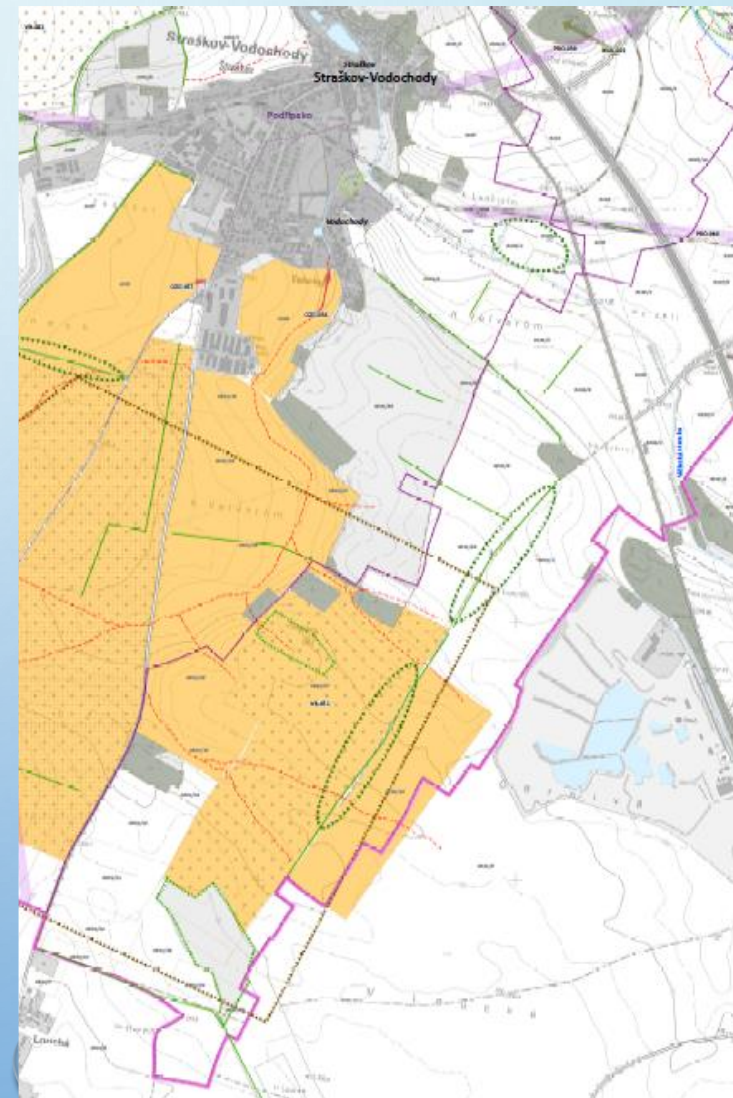
Územní plán Mnetěš



KPÚ – návrh plánu společných zařízení



Územní studie krajiny

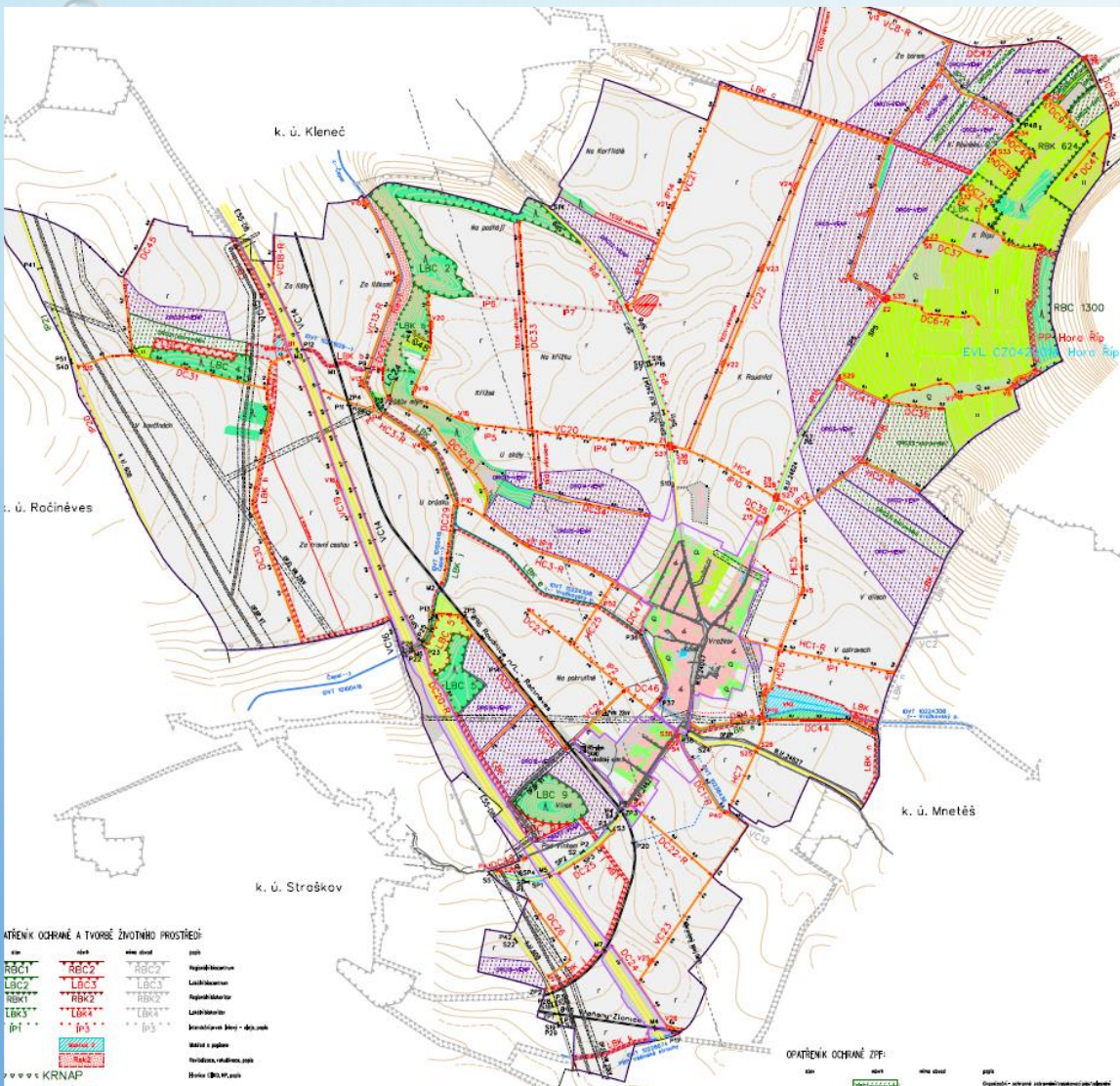


MNETĚŠ - VYSÁZENÁ NOVÁ ALEJ PODÉL CESTY DO LOUCKÉ

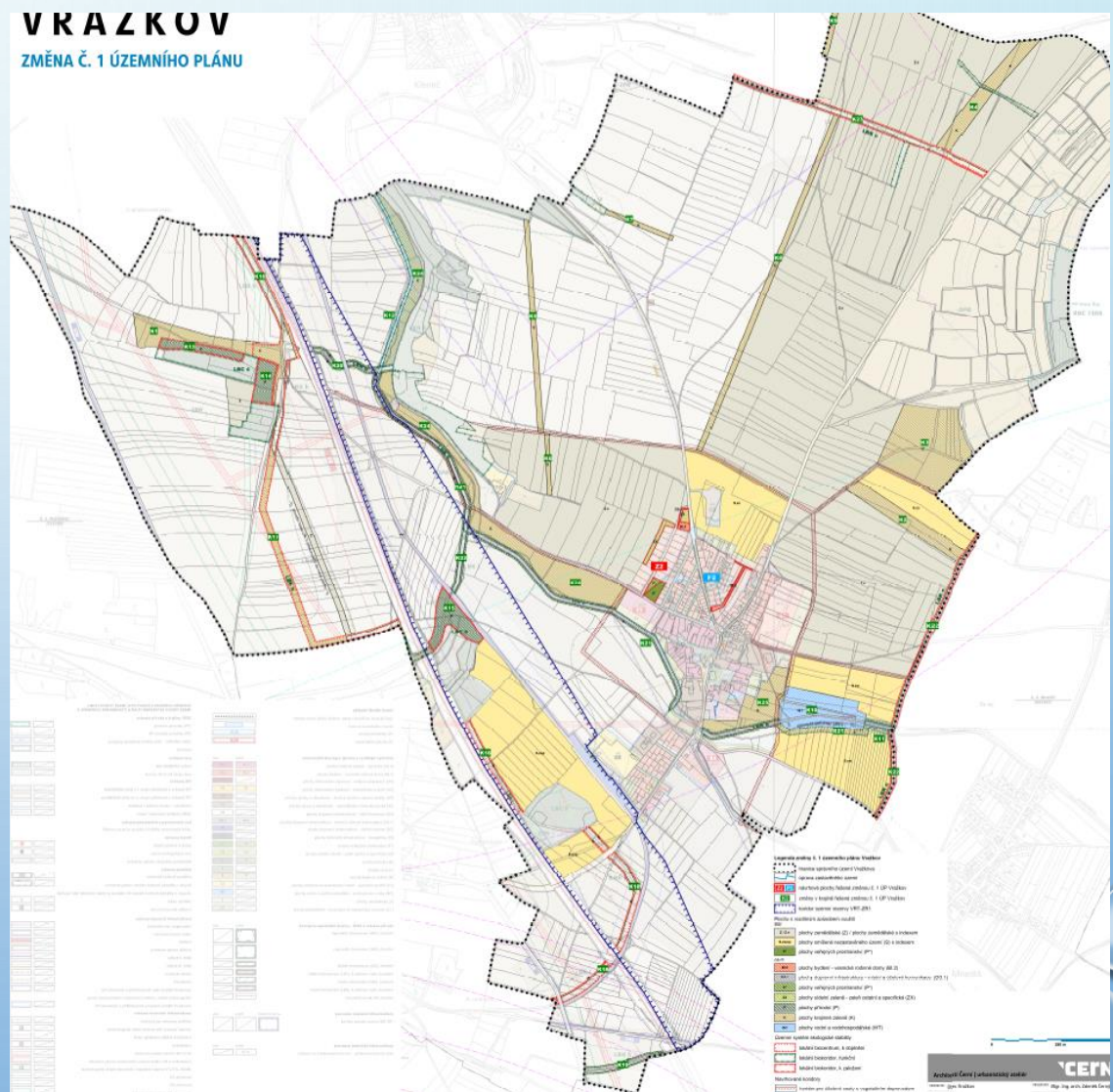


VRAŽKOV

KPÚ – návrh plánu společných zařízení

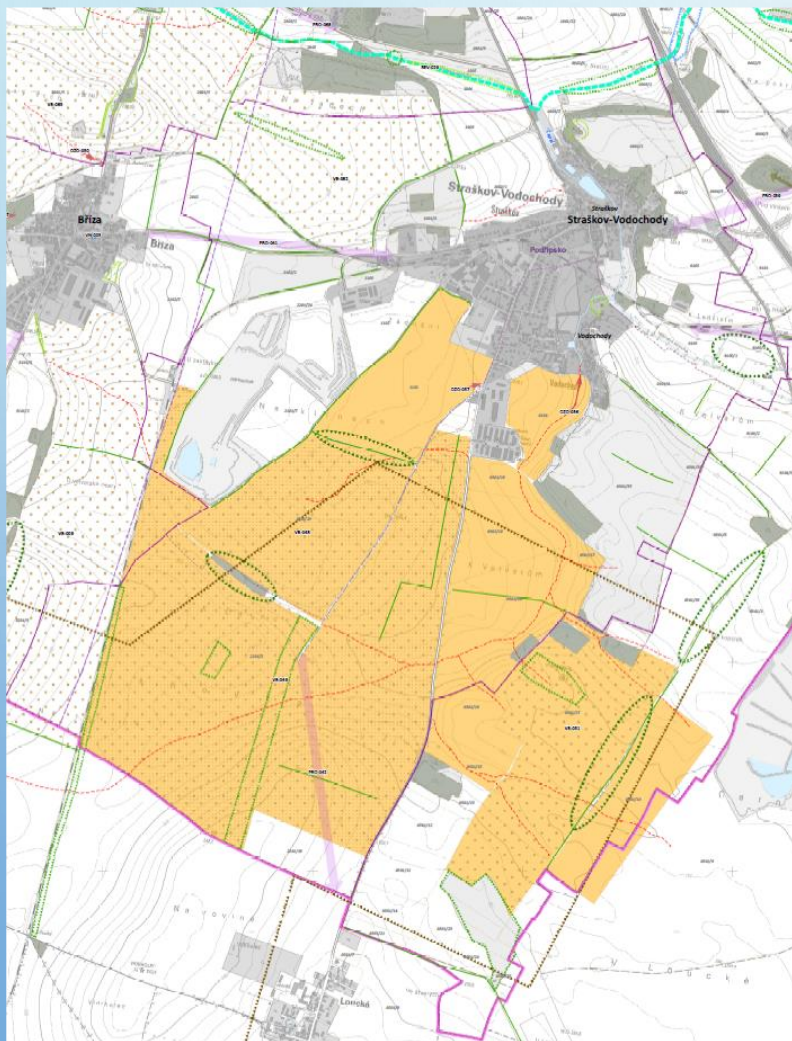


Návrh změny č.1 ÚP Vražkov zohledňující ÚSK i návrh KPÚ

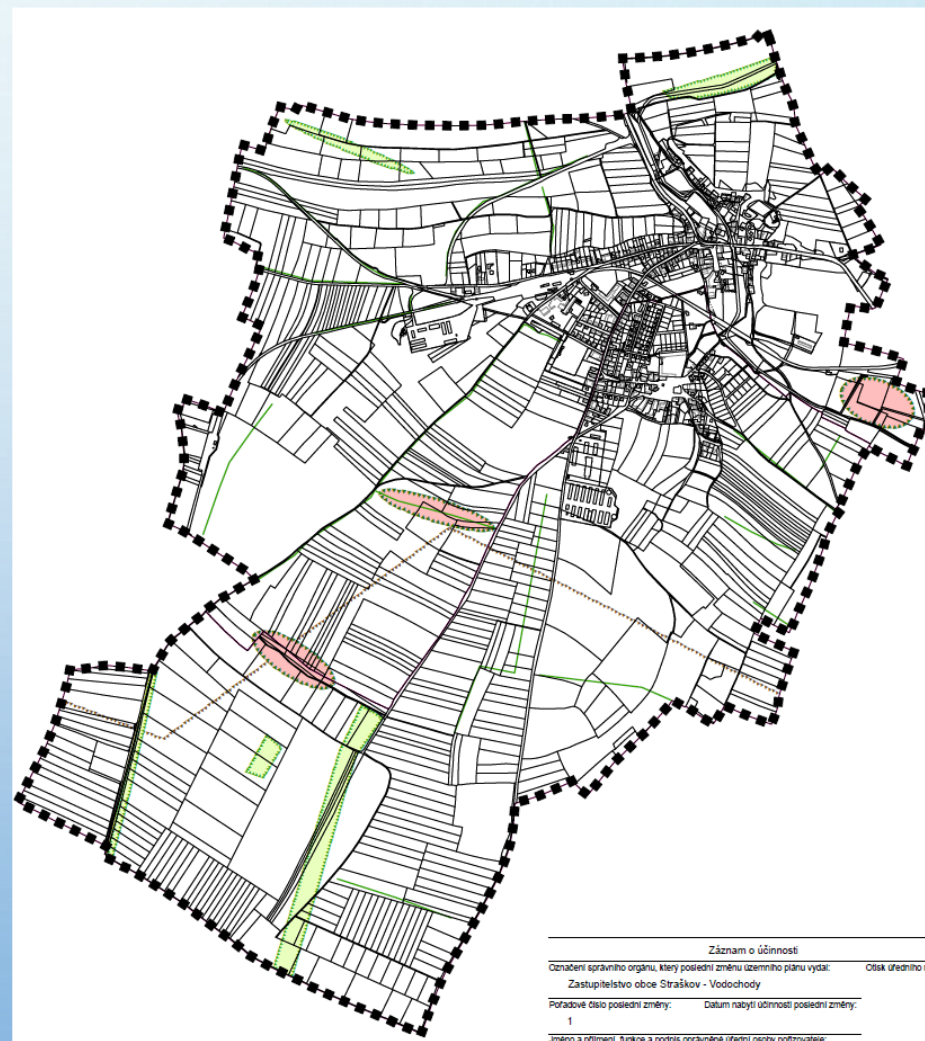


STRAŠKOV-VODOCHODY

Územní studie krajiny

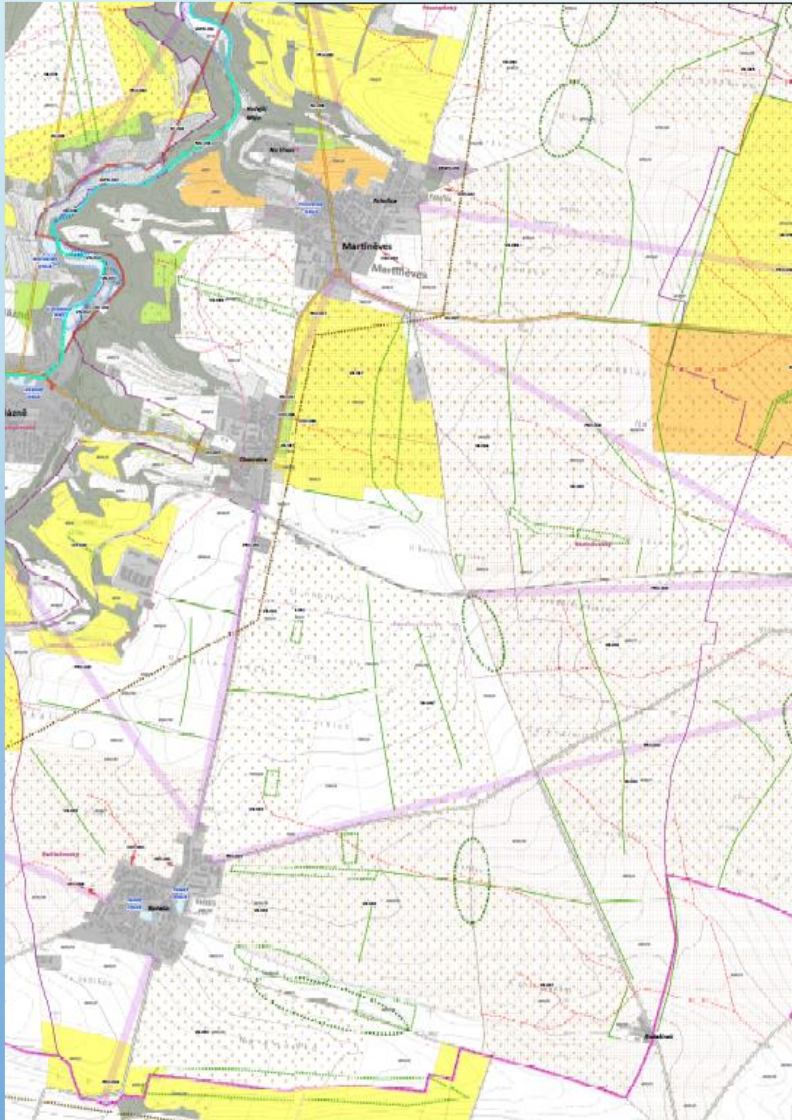


Úplné znění ÚP Straškov-Vodochody po změně 1

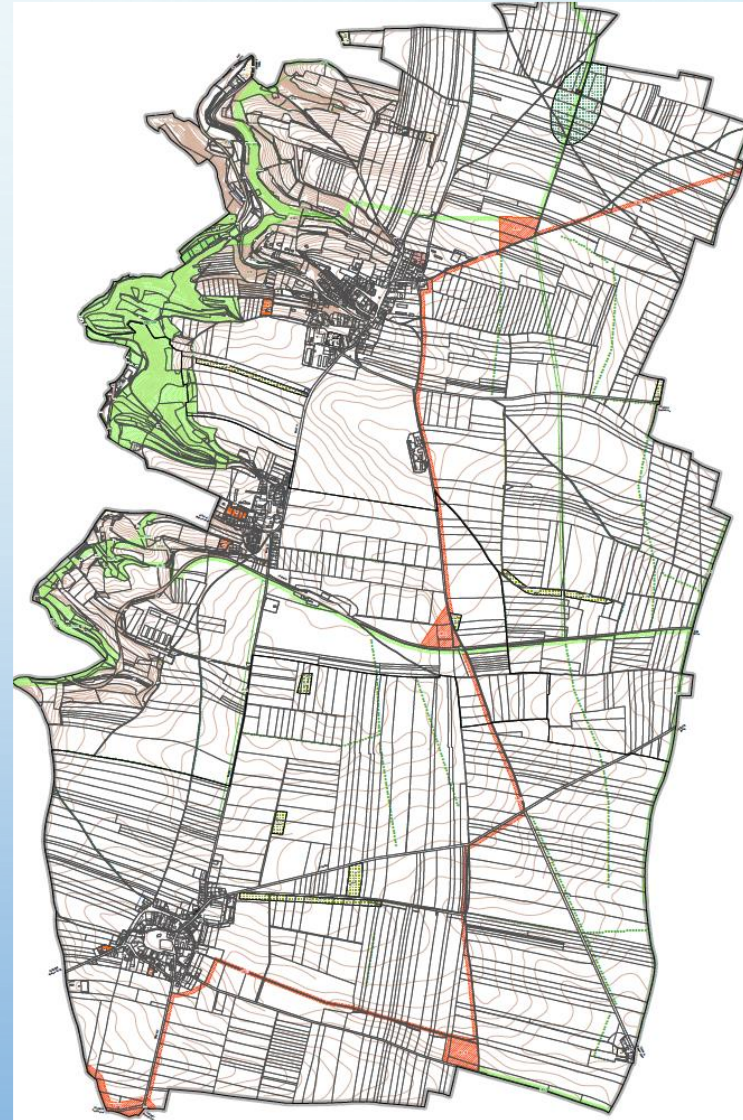


MARTINĚVES

Územní studie krajiny

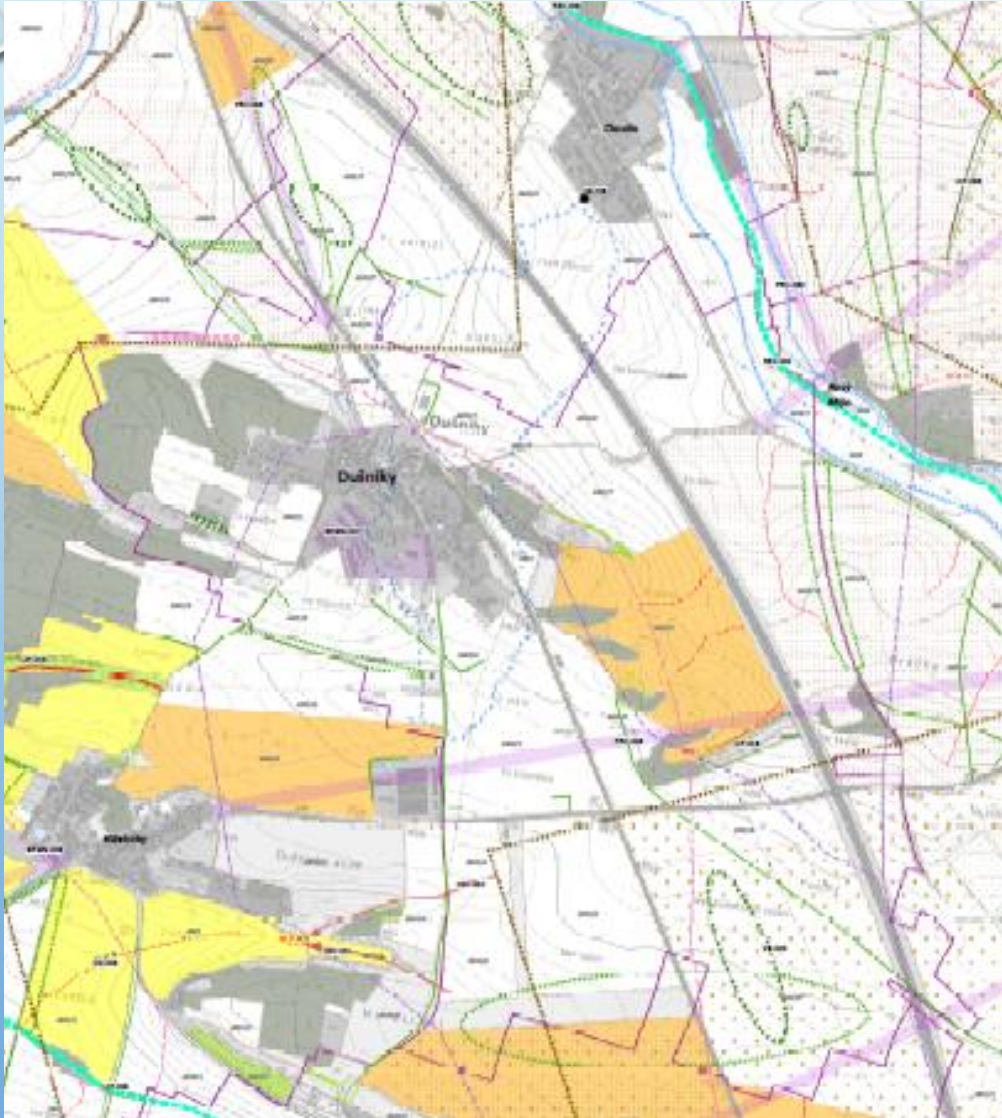


Úplné znění ÚP Martiněves po změně 1

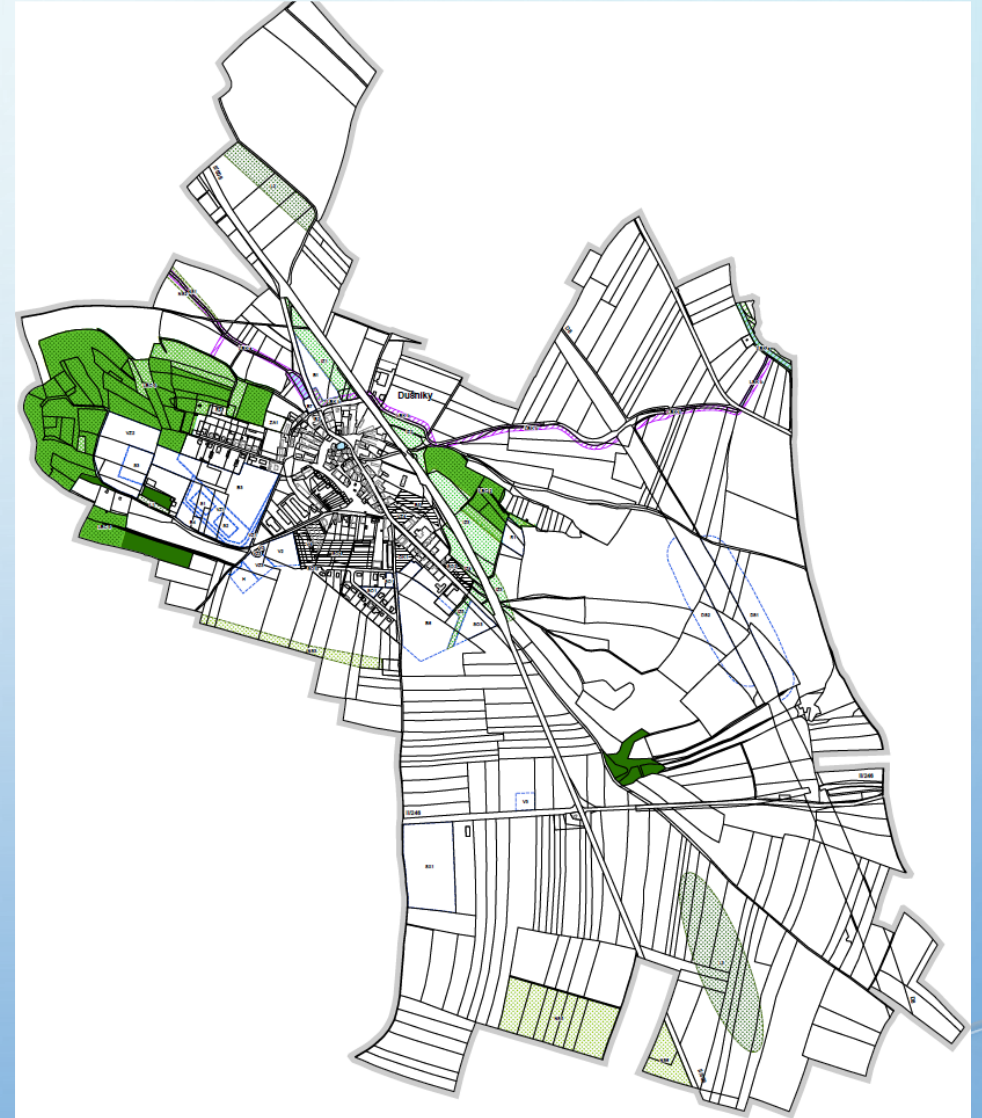


DUŠNÍKY

Územní studie krajiny



Úplné znění ÚP Dušníky po změně 5



DĚKUJEME ZA POZORNOST.