



Novostavba čtyřpodlažního bytového domu s výtahem

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve svém § 169 odst. 1 stanoví pro všechny fáze procesu výstavby povinnost respektovat obecné požadavky na výstavbu. Podle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona patří mezi obecné požadavky na výstavbu nejen technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy, např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., ale také požadavky na bezbariérové užívání staveb stanovené prováděcí vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „bezbariérová vyhláška“).

Ustanovení § 28 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanoví:

„Výtahy se musí zřizovat u novostaveb bytových domů se vstupy do bytů v úrovni pátého a vyššího nadzemního podlaží nebo podkroví v téže úrovni. U změn dokončených staveb bytových domů, kde vstupy do bytů jsou v úrovni pátého nadzemního podlaží nebo podkroví v téže úrovni, se výtahy nemusí zřizovat ani existující výtahy do tohoto podlaží prodlužovat.“

Z tohoto ustanovení vyplývá, že výtah se nemusí zřizovat u novostaveb bytových domů se vstupy do bytů nejvýše v úrovni čtvrtého nadzemního podlaží ani u stávajících bytových domů, na kterých se provádí nástavba podkroví nebo vestavba bytů v podkroví se vstupy na úrovni pátého nadzemního podlaží. Je tedy pouze na vlastníkově takového domu, zda se rozhodne, že výtah zřídí.

Pro případnou výstavbu tohoto výtahu platí povinnost respektovat obecné požadavky na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání staveb; žádný výtah totiž nesmí ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat.

Konkrétně požadavky na bezbariérové řešení výtahu v bytovém domě stanoví § 10 odst. 1 bezbariérové vyhlášky, resp. její bod 3 přílohy č. 1. Příslušné normové hodnoty obsahuje norma ČSN EN 81-70 Přístupnost výtahů.

Pro úplnost uvádíme, že pro rozsah bezbariérového užívání společných prostor bytového domu platí § 10 odst. 2 bezbariérové vyhlášky. U stavby bytového domu s výtahem se postupuje podle věty první a u stavby bytového domu bez výtahu podle věty druhé.