

Projekt PPP dostupné bydlení v České republice

Capacity building in public-private
partnerships in the provision of affordable
housing in the Czech Republic
(REFORM/SC2022/123)

Výstup 6

27. září 2024



Financováno
Evropskou unií



Ministerstvo financí
České republiky



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVERSHEDS
SUTHERLAND



Tento dokument byl vypracován s finanční podporou Evropské unie. Výhradní odpovědnost za jeho obsah nese autor (autoři). Názory v něm vyjádřené nelze v žádném případě považovat za oficiální stanovisko Evropské unie.

Projekt je financován Evropskou unií prostřednictvím nástroje technické pomoci spravovaného Generálním ředitelstvím Evropské komise pro podporu strukturálních reforem.

Tento dokument byl dodán v září 2024 na základě smlouvy Evropské komise č. REFORM/SC2022/123, která provádí rámcovou smlouvu č. REFORM/2021/OP/0006 LOT 1. Byl dodán v rámci projektu „Projekt PPP dostupné bydlení v České republice“.

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „(NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)“
zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

„(NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)“

Zadavatel	
Název:	
Sídlo:	
IČO:	
Zástupce:	

(ALTERNATIVNĚ INFORMACE O ZASTOUPENÍ ZADAVATELE)

Zadavatel v souladu s ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), v rámci uvedené nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v jednacím řízení s uveřejněním s názvem (NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY) pořizuje tuto písemnou zprávu o hodnocení nabídek.

Zadavateli bylo řádně a včas doručeno (POČET) nabídek.

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Sídlo	IČO

Hodnocení provedla zadavatelem jmenovaná komise v následujícím složení:

1. člen komise	
2. člen komise	
3. člen komise	
4. člen komise	
5. člen komise	

Komise se sešla v plném počtu. Jednání komise se dále zúčastnili přizvaní odborníci a osoba pověřená zástupcem zadavatele:



Odborník	
Zástupce	

Seznam hodnocených nabídek včetně identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Sídlo	IČO
1			
2			
3			

Popis hodnocení nabídek:

- Nabídková cena (výše platby za dostupnost)**

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny
1		
2		
3		

Pořadí nabídek

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny

Metoda hodnocení

Bude hodnocena výše předložené platby za dostupnost v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude odpovídat poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100.

Názorně vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 = \text{bodová hodnota kritéria}$$

Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 60 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

Názorně vypočteno podle vzorce:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} \times 60 \% = \text{výsledné bodové hodnocení}$$

Bodové hodnocení



Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny	Bodová hodnota kritéria

Výsledné bodové hodnocení kritéria

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny	Výsledné bodové hodnocení

• **Zkušenost vedoucího týmu**

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů
1		
2		
3		

Pořadí nabídek

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů

Metoda hodnocení

Bude hodnocen rozsah zkušeností vedoucího týmu dle počtu zakázek (stavebních prací), na nichž se daná osoba podílela v pozici hlavního projektového manažera (osoby zajišťující komplexní manažerské řízení stavebních projektů), nad rámec kvalifikačního požadavku dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek. Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s maximální hodnotou tohoto kritéria.

Za každou stavební práci, na které se daná osoba podílela v posledních 10 letech, o hodnotě každé z nich minimálně **(ČÁSTKA)** Kč bez DPH, a jejíž realizace byla zajišťována metodou Design & Build, kdy daná osoba vystupovala na pozici hlavního projektového manažera (přičemž ta stavební práce, kterou je prokazována technická kvalifikace této osoby dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek, nebude při hodnocení zohledněna), obdrží účastník zadávacího řízení 20 bodů, přičemž maximální počet bodů, kterého lze dosáhnout, je 100.

Názorně vypočteno následovně:

Počet stavebních prací (pro účely hodnocení)	Bodová hodnota kritéria
1	20



2	40
3	60
4	80
5	100

Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 15 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

Názorně vypočteno podle vzorce:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} \times 15 \% = \text{výsledné bodové hodnocení}$$

Bodové hodnocení

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů	Bodová hodnota kritéria

Výsledné bodové hodnocení kritéria

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů	Výsledné bodové hodnocení

• **Zkušenost stavbyvedoucího**

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů
1		
2		
3		

Pořadí nabídek

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů

Metoda hodnocení

Bude hodnocen rozsah zkušeností stavbyvedoucího dle počtu zakázek (stavebních prací), na nichž se daná osoba podílela v pozici hlavního (odpovědného) stavbyvedoucího, nad rámec kvalifikačního



požadavku dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek. Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s maximální hodnotou tohoto kritéria.

Za každou stavební práci, na které se daná osoba podílela v posledních 10 letech, o hodnotě alespoň **(ČÁSTKA)** Kč bez DPH, která spočívala v realizaci novostavby bytového domu, kdy vystupovala na pozici stavbyvedoucího (přičemž ta stavební práce, kterou je prokazována technická kvalifikace této osoby dle ust. § 79 odst. 2 písm. d/ zákona o zadávání veřejných zakázek, nebude při hodnocení zohledněna), obdrží účastník zadávacího řízení 20 bodů, přičemž maximální počet bodů, kterého lze dosáhnout, je 100.

Názorně vypočteno následovně:

Počet stavebních prací (pro účely hodnocení)	Bodová hodnota kritéria
1	20
2	40
3	60
4	80
5	100

Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 15 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

Názorně vypočteno podle vzorce:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} \times 15 \% = \text{výsledné bodové hodnocení}$$

Bodové hodnocení

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů	Bodová hodnota kritéria

Výsledné bodové hodnocení kritéria

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů	Výsledné bodové hodnocení

• Zkušenost generálního projektanta

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů
1		



2		
3		

Pořadí nabídek

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů

Metoda hodnocení

Bude hodnocen rozsah zkušeností generálního projektanta dle počtu zakázek (významných služeb), na nichž se daná osoba podílela v pozici odpovědného generálního projektanta, nad rámec kvalifikačního požadavku dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek. Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s maximální hodnotou tohoto kritéria.

Za každou významnou službu, na které se daná osoba podílela v posledních 10 letech, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro provádění stavby (resp. projektové dokumentace pro provádění stavby) pro stavbu o hodnotě alespoň **(ČÁSTKA)** Kč bez DPH, s využitím metody Building Information Modeling (BIM), kdy vystupovala na pozici odpovědného hlavního projektanta (příčemž ta významná služba, kterou je prokazována technická kvalifikace této osoby dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek, nebude při hodnocení zohledněna), obdrží účastník zadávacího řízení 20 bodů, přičemž maximální počet bodů, kterého lze dosáhnout, je 100.

Názorně vypočteno následovně:

Počet stavebních prací (pro účely hodnocení)	Bodová hodnota kritéria
1	20
2	40
3	60
4	80
5	100

Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 10 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

Názorně vypočteno podle vzorce:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} \times 10 \% = \text{výsledné bodové hodnocení}$$

Bodové hodnocení

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů	Bodová hodnota kritéria



Výsledné bodové hodnocení kritéria

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Počet bodů	Výsledné bodové hodnocení

Výsledek hodnocení nabídek:

Úspěšnost	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	Součet výsledných bodových hodnocení

S ohledem na provedení hodnocení doporučuje komise zadavateli, aby vybral k plnění veřejné zakázky účastníka zadávacího řízení **(NÁZEV, SÍDLO, IČO)**, neboť podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

V **(OBEC)** dne **(DEN. MĚSÍC. ROK)**

Jméno a příjmení člena komise	Datum podpis	Podpis

