



## MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Staroměstské nám. 6

110 15 Praha 1

Adresáti: dle rozdělovníku

V Praze dne 7. ledna 2025

Č.j.: MMR-1721/2025-83

# ROZHODNUTÍ

Ministerstvo pro místní rozvoj, jako orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) ve spojení s § 178 odst. 2 správního řádu a s § 92a písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě odvolání Anny Jarošové, Ke Střelnici 865, Trhové Svině (dále jen „odvolatelka“), ze dne 02.07.2024, kterým bylo napadeno rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) č. j. KUJCK 77430/2024 (sp. zn. ODSH 58495/2023/matu) ze dne 24.06.2024, jímž na základě odvolání odvolatelky postupem podle ustanovení § 87 správního řádu změnil vlastní rozhodnutí č. j. KUJCK 43255/2024 (sp. zn. ODSH 58495/2023/matu) ze dne 24.04.2024, kterým povolil umístění stavby „Severní obchvat Trhových Svinů, silnice II/156“ k žádosti stavebníka Jihočeského kraje, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952, České Budějovice, kterého zastupuje SAGASTA s. r. o., IČO 04598555, se sídlem Novodvorská 1010, Praha, po přezkoumání obou rozhodnutí krajského úřadu **rozhodlo** takto:

- I. **podle § 90 odst. 1 písmeno a) správního řádu se rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje č. j. KUJCK 77430/2024 (sp. zn. ODSH 58495/2023/matu) ze dne 24.06.2024 ruší a věc vrací k novému projednání**
- II. **podle § 90 odst. 5 správního řádu se zamítá odvolání Anny Jarošové ze dne 09.05.2024 a rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje č. j. KUJCK 43255/2024 (sp. zn. ODSH 58495/2023/matu) ze dne 24.04.2024 se potvrzuje.**

## ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvu bylo krajským úřadem předloženo odvolání odvolatelky, kterým bylo napadeno rozhodnutí krajského úřadu č. j. KUJCK 77430/2024 (sp. zn. ODSH 58495/2023/matu) ze dne 24.06.2024, jímž krajský úřad podle ustanovení § 87 správního řádu změnil jím vydané rozhodnutí č. j. KUJCK 43255/2024 (sp. zn. ODSH 58495/2023/matu) ze dne 24.04.2024 ve věci o umístění stavby „Severní obchvat Trhových Svinů, silnice II/156“ (dále jen „stavba“)

Podle předložené dokumentace krajský úřad rozhodnutím ze dne 24.04.2024 po provedeném řízení povolil umístění předmětné stavby. Uvedené rozhodnutí napadla odvolatelka odvoláním ze dne 09.05.2024, ve kterém uvedla, že plánovaný výkup pozemků pro

předmětnou stavbu zahrnuje i pozemek parc. č. 3380/30 v k. ú. Trhové Sviny v jejím vlastnictví, který je klíčový pro přístup k navazujícím pozemkům parc. č. 3380/5, 338/34 a 338/31 v k. ú. Trhové Sviny v jejím vlastnictví. Bez tohoto přístupu by došlo k zásadnímu znehodnocení jejího majetku. Odvolatelka uvedla, že se v tomto případě jedná o přístup ze silnice Trhové Sviny – Bukovice, neboť žádný jiný přístup k jejím pozemkům nemá, a proto žádá o jeho zachování, aby nezůstala odříznuta od pozemní komunikace. Odvolatelka uvádí, že vjezdu brání stávající příkop, ale přístup ze silnice je přesto možný i pro běžné vozidlo. Po vybudování betonové obruby a koryta kolem obchvatu se však již na své pozemky nedostane. Na hranici tohoto pozemku (p. č. 3380/30) se dle územního řízení bude nacházet minimálně kabel NN, a proto žádá o navázání těchto sítí na její pozemek parc. č. 3380/5 v k. ú. Trhové Sviny. Odvolatelka v podaném odvolání tedy požadovala, aby byl poskytnut přístup k jejímu pozemku a inženýrské sítě byly přesunuty na hranici jejího pozemku parc. č. 3380/5 v k. ú. Trhové Sviny. Bez těchto opatření se odvolatelka obává zásadní újmy na svém majetku.

Na základě podaného odvolání krajský úřad rozhodnutí č. j. KUJCK 77430/2024 (sp. zn. ODSH 58495/2023/matu) ze dne 24.06.2024, v souladu s ustanovení § 87 správního řádu, podle kterého může správní orgán napadené rozhodnutí zrušit nebo změnit, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, změnilo své rozhodnutí ze dne 24.04.2024 tak, že do výrokové části III., ve které jsou stanoveny podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby, doplnil podmínku č. 29 ve znění „*V rámci stavby bude zřízen sjezd na pozemek parc. č. 3380/5 v k. ú. Trhové Sviny ze stávající silnice III/15428 (ulice Třebízského)*“.

Rozhodnutí krajského úřadu ze dne 24.06.2024 napadla odvolatelka odvoláním ze dne 02.07.2024, ve kterém uvedla, že ve „*svém odvolání ze dne 09.05.2024 požadovala pro hodnotu jejich pozemku důležitý přístup a inženýrské sítě*“. Podle odvolatelky v rozhodnutí ze dne 24.06.2024, kterým bylo změněno autoromedurou rozhodnutí ze dne 24.04.2024, nejsou inženýrské sítě vůbec uvedeny a u schváleného přístupu není specifikován povrch. Odvolatelka opět navrhuje krajskému úřadu možný výkup pozemku parc. č. 338/30 a navazující pozemky parc. č. 3380/5, 3380/34 a 3380/31 v k. ú. Trhové Sviny.

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) nejprve posoudilo předložené odvolání ze dne 02.07.2024 z hlediska jeho přípustnosti a včasnosti tedy, zda bylo odvolání podáno k tomu oprávněnou osobou a v zákonné lhůtě podle správního řádu. Ministerstvem bylo zjištěno, že napadené rozhodnutí bylo odvolatelce oznámeno dne 28.06.2024. Odvolání bylo krajskému úřadu doručeno dne 02.07.2024. Ministerstvo dále ověřilo, že odvolání je přípustné, neboť bylo podáno účastníkem řízení proti jemu oznámenému rozhodnutí a směřuje proti rozhodnutí, jehož přezkum v odvolacím řízení zákon nevyklučuje. Odvolání bylo posouzeno jako včasné a přípustné.

### Odůvodnění výroku I.

Na základě jemu svěřených kompetencí prošetřilo ministerstvo postup krajského úřadu z hledisek uvedených v ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu, tj. souladu napadeného rozhodnutí a řízení, které mu předcházelo s právními předpisy a jeho správnost v rozsahu námitek uvedených v podaném odvolání. Na základě posouzení rozhodnutí, které bylo vydáno podle ustanovení § 87 správního řádu ministerstvo dospělo k závěru, že rozhodnutí nebylo vydáno v souladu s uvedeným ustanovením, neboť odvolatelce nebylo vyhověno v plném rozsahu jejího odvolání, protože v rozhodnutí krajského úřadu ze dne 24.04.2024 neobsahovalo podmínku pro přesunutí inženýrských sítí na hranici jejího pozemku parc. č. 3380/5 v k. ú. Trhové Sviny.

V daném případě však umístění inženýrských sítí nebylo předmětem žádosti, o které rozhodoval krajský úřad, neboť se v daném případě jednalo pouze o dopravní stavby „Severní obchvat Trhových Svinů, silnice II/156“, o které rozhodoval odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje, jako příslušný správní úřad.

Protože správní úřad, který ve věci rozhodoval a vydal podle ustanovení § 87 v autoromeduře rozhodnutí ze dne 24.06.2024, nevyhověl v plném rozsahu podanému odvolání, není uvedené v rozhodnutí v souladu s uvedeným ustanovením a tím je zatíženo vadou, pro kterou jej ministerstvo ruší.

Vzhledem k tomu, že bylo zrušeno rozhodnutí krajského úřadu ze dne 24.06.2024 vydané k odvolání ze dne 09.05.2024 a věc byla vrácena k novému projednání, je po zrušení uvedeného rozhodnutí nutno rozhodnout o odvolání odvolatelky ze dne 09.05.2024, jímž bylo napadeno rozhodnutí krajského úřadu ze dne 24.04.2024.

### Odůvodnění výroku II.

Krajský úřad rozhodnutím ze dne 24.04.2024 č.j. KUJCK 43255/2024 (sp. zn. ODSH 58495/2023/matu1) povolil k žádosti podané Jihočeským krajem umístění stavby „Severní obchvat Trhových Svinů, silnici II/156“, (dále jen „stavba“) mimo jiné i na pozemku parc. č. 3380/30 v k. ú. Trhové Sviny ve vlastnictví odvolatelky.

Uvedené rozhodnutí bylo napadeno odvoláním odvolatelky ze dne 09.05.2024. V odvolání odvolatelka uvádí, že byla seznámena se záměrem plánovaného výkupu pozemků pro předmětnou stavbu, který by se mě týkat i jejího pozemku parc. č. 338/30 v k. ú. Trhové Sviny, který je klíčový pro přístup k jejím dalším pozemkům parc. č. 3380/5, 3380/31 a 3380/34 v k. ú. Trhové Sviny ze silnice Trhové Sviny – Bukovice. Podle odvolatelky jiný přístup k pozemkům není. Odvolatelka uvádí, že má za irelevantní poznámku krajského úřadu, že na hranici pozemku 338/30 v k. ú. Trhové Sviny a silnice Trhové Sviny – Bukovice je stávající oplocení, neboť stávající příkop se dá přejet normálním vozidlem a oplocení, které se dá odstranit, vjezdu na pozemek nebrání. Odvolatelka dále uvádí, že dle územního řízení vedeného stavebním úřadem Trhové Sviny se bude na hranici pozemku nacházet minimálně kabel NN. Odvolatelka proto žádá o navázání těchto sítí na její pozemek parc. č. 3380/5 v k. ú. Trhové Sviny. Závěrem odvolatelka navrhuje, aby došlo k výkupu pozemků, pokud k nim nebude možno zřídit přístup.

Ministerstvo posoudilo předložené odvolání ze dne 09.05.2024 nejprve z hlediska jeho přípustnosti a včasnosti tedy, zda bylo odvolání podáno k tomu oprávněnou osobou a v zákonné lhůtě podle správního řádu. Ministerstvem bylo zjištěno, že napadené rozhodnutí bylo odvolatele oznámeno veřejnou vyhláškou dne 11.05.2024. Odvolání bylo krajskému úřadu doručeno dne 09.05.2024. Ministerstvo dále ověřilo, že odvolání je přípustné, neboť bylo podáno účastníkem řízení proti jemu oznámenému rozhodnutí a směřuje proti rozhodnutí, jehož přezkum v odvolacím řízení zákon nevyklučuje. Odvolání bylo posouzeno jako včasné a přípustné.

Na základě jemu svěřených kompetencí prošetřilo ministerstvo postup krajského úřadu z hledisek uvedených v ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu, tj. souladu napadeného rozhodnutí a řízení, které mu předcházelo s právními předpisy a jeho správnost v rozsahu námitek uvedených v podaném odvolání. Ministerstvo dále posoudilo, že napadené usnesení má náležitosti rozhodnutí stanovené v ustanovení § 68 a § 69 správního řádu. Ve výroku rozhodnutí je uvedeno řešení otázky, která je předmětem řízení, právní ustanovení, podle nichž bylo rozhodováno, a označení účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu. Správní orgán v odůvodnění rozhodnutí uvedl důvody výroku rozhodnutí, posoudil důvody podání žádosti a uvedl úvahy, kterými se správní orgán řídil při jejich posouzení žádosti. Vypořádal

námítky uplatněné účastníky v rámci řízení. Na základě tohoto přezkoumání dospělo ministerstvo k závěru, že předmětné rozhodnutí nebylo vydáno v rozporu s právními předpisy, a proto neshledalo důvody pro jeho změnu nebo zrušení a vrácení k novému projednání.

K požadavku odvolatelky ve věci sjezdu na pozemek parc. č. 3380/5 v k. ú. Trhové Sviny ministerstvo uvádí, že podle internetové aplikace Mapy.cz na pozemek odvolatelky není žádný stávající sjezd. Pokud není zřízen sjezd na sousední pozemek, nelze z komunikace III/15428 sjíždět na pozemek parc. č. 3380/30 v k. ú. Trhové Sviny.

Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o komunikacích“) „*Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona*“.

Podle odstavce 5 uvedeného ustanovení „*K žádosti o povolení připojení podle odstavce 4 žadatel připojí také vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace a jedná-li se o dálnici vyjádření Ministerstva vnitra, v ostatních případech vyjádření Policie České republiky. Nevydá-li vlastník dotčené komunikace vyjádření do 30 dnů od doručení žádosti, která má všechny náležitosti potřebné pro posouzení připojení, platí, že k připojení nemá připomínky a s připojením souhlasí.*“

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 3936/2 v k. ú. Trhové Sviny, na kterém se nachází silnice III/15428 ve vlastnictví Jihočeského kraje, který je stavebníkem. Z předloženého spisu však není zřejmé, že by v souvislosti se zřízením sjezdu bylo předloženo vyjádření Policie České republiky k připojení sousední nemovitosti parc. č. 3380/30 (a sousední 3380/5) v k. ú. Trhové Sviny sjezdem, z hlediska bezpečnosti a plynulosti na pozemních komunikacích. Bez uvedeného vyjádření Policie České republiky k připojení sousední nemovitosti nelze mít za splněné podmínky pro připojení sousední nemovitosti sjezdem na komunikaci III. třídy.

Podle předložené projektové dokumentace lze souhlasit s vypořádáním námítky odvolatelky správním orgánem, že stavba obchvatu není překážkou pro budoucí povolení a vybudování sjezdu.

K námitce odvolatelky ohledně požadavku na připojení pozemku na inženýrské sítě, bylo podle doplnění spisu o rozhodnutí Městského úřadu Trhové Sviny, odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování, č. j. MUTS/17094/24/Vac (sp. zn. STAV/4826/72-F/23/V ze dne 02.07.2024, vydané k žádosti společnosti EG.D. a.s., povoleno umístění stavby „Trhové Sviny, parc. č. 3380/14 – kabel NN (1030078120)“. Odvolatelka byla účastníkem v územním řízení, které bylo provedeného výše uvedeným správním orgánem.

K požadavku odvolatelky na připojení sítí technického vybavení, je třeba v obecné rovině uvést, že správní orgán může ve správním řízení rozhodovat pouze v rozsahu předložené žádosti, jejíž úprava je zcela v kompetenci žadatele. Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad nemohl vyhovět odvolatelce v jejím požadavku na navázání sítí technického vybavení (kabel NN) na její pozemek parc. č. 3380/5 v k. ú. Trhové Sviny, neboť předmětem žádosti o umístění krajským úřadem povolované stavby byla stavba „Severní obchvat Trhových Svinů, silnice II/156“. Součástí žádosti nebylo umístění stavby „Trhové Sviny, parc. č. 3380/14 – kabel NN (1030078120)“. O umístění této stavby rozhodoval jiný správní úřad a na základě žádosti jiného žadatele. Z uvedeného důvodu lze souhlasit s vypořádání uvedené námítky krajským úřadem tvrzením, že se na daném pozemku žádné inženýrské sítě

nenacházejí. Z uvedených důvodů také nemohl krajský úřad, jako správní orgán, který rozhodoval o stavbě „Severní obchvat Trhových Svinů, silnice II/156“ této námitce odvolatelky vyhovět.

Na základě výše uvedeného posouzení rozhodlo ministerstvo tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

**Poučení účastníků:**

Podle ustanovení § 91 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí odvolacího správního orgánu nelze dále odvolat (podat rozklad).

**Mgr. Jiří Pešák**  
**vedoucí oddělení územně a stavebně správního IV**  
**v odboru územně a stavebně správním**

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích a na úředních deskách místně příslušných obecních úřadů. Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu. S potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí bude rozhodnutí zasláno zpět Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v

zastoupení pro: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952, 370 01 České Budějovice

Město Trhové Sviny, IDDS: q6qbax8

Anna Jarošová, Ke střelnici č.p. 865, 374 01 Trhové Sviny

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

Městský úřad Trhové Sviny, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: q6qbax8

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, památek a územního plánování, IDDS: q6qbax8

Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí, IDDS: q6qbax8



ostatní

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

Ostatním účastníkům je toto rozhodnutí doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „veřejnou vyhláškou“. Jedná se o následující osoby:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Dotčení vlastníci, tj. vlastníci pozemků a staveb, na kterých je stavba umístována (viz výše uvedený seznam pozemků dotčených stavbou) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo.

Jmenný seznam:

Ing. Miroslava Aubrechtová, Fr. Halase č.p. 1377/30, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Mgr. Ludmila Bustová, Sadová č.p. 849, 374 01 Trhové Sviny

Mgr. Jana Buřtová, Roudenská č.p. 471/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Josef Červíček, Otěvěk č.p. 47, 374 01 Trhové Sviny

Vlasta Červíčková, Otěvěk č.p. 47, 374 01 Trhové Sviny

Ing. arch. Tomáš Děták, Holečkova č.p. 836/69, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vlasta Dortch, Otěvěk č.p. 47, 374 01 Trhové Sviny

Ing. Miroslav Dvořák, Olešnice č.p. 237, 373 31 Olešnice u Českých Budějovic

Mgr. Petr Dvořák, Trocnovská č.p. 660, 374 01 Trhové Sviny

Pavlna Eichnerová, Slapsko č.p. 20, 391 43 Mladá Vožice

Dagmar Handschuhová, Krumlovská č.p. 527/4, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Pavlna Hanzalová, Tusarova č.p. 1520/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Václav Heidinger, Sídliště č.p. 694, 374 01 Trhové Sviny

Josef Heisenberger, Nové město č.p. 1103, 374 01 Trhové Sviny

Ing. Roman Hlavnička, Dolní Lukavice č.p. 55, 334 44 Dolní Lukavice

Ing. Martin Holoubek, Nad Palatou č.p. 2673/16, 150 00 Praha 5-Smíchov

RNDr. Jiří Homolka, Na Výsluní č.p. 761, 387 01 Volyně

Mgr. Marie Homolková, Na Nivách č.p. 722, 374 01 Trhové Sviny

Barbora Hrubá, Boleslavova č.p. 1567/18, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Ivana Humlová, Generála Svobody č.p. 430/41, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Josef Janda, Budovatelská č.p. 912, 374 01 Trhové Sviny

Danuše Kleštincová, Emy Destinové č.p. 933/25, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Karel Kocina, Nové město č.p. 449, 374 01 Trhové Sviny

MVDr. Jan Kolár, Fučíkova č.p. 614, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Miroslav Kolár, Vlachova č.p. 1509/12, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. Jiří Kolář, Chvalkovická č.p. 691/21, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Jiří Kollar, Milevská č.p. 2094/3, 140 00 Praha 4-Krč

Václav Kolomazník, Olbramovická č.p. 702/11, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Ing. Hana Konečná, K soutoku č.p. 323, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Bc. Jan Kopal, Budějovická č.p. 345, 373 11 Ledenice

Jarmila Korčáková, Na spořilově č.p. 869, 374 01 Trhové Sviny

Jan Kouba, Otěvěk č.p. 25, 374 01 Trhové Sviny

Jaroslava Kraftová, Trocnovská č.p. 56, 374 01 Trhové Sviny

Vladimír Kubeš, Na spořilově č.p. 764, 374 01 Trhové Sviny

Markéta Kubů, DiS., Borkovice č.p. 58, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Ing. Eva Kulhavá, Písečná č.p. 452/8, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82  
Irena Kuštová, Otěvěk č.p. 57, 374 01 Trhové Sviny  
Jan Liška, Vodňanská č.p. 1013/14, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
Jaroslav Lukeš, Husova č.p. 150, 374 01 Trhové Sviny  
Ing. Klára Maláčová, Kundratka č.p. 1914/13, 180 00 Praha 8-Libeň  
Luboš Marek, Slunečná č.p. 921, 374 01 Trhové Sviny  
Mgr. Marie Marková, Slunečná č.p. 921, 374 01 Trhové Sviny  
Hana Mičanová, Jižní č.p. 2453/39, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
Ing. Jaroslav Mráz, Modřínová č.p. 430, 373 61 Hrdějovice  
Hana Nebáznivá, Budovatelská č.p. 918, 374 01 Trhové Sviny  
Helena Němečková, Otěvěk č.p. 39, 374 01 Trhové Sviny  
Dana Nováková, Otěvěk č.p. 27, 374 01 Trhové Sviny  
Marcela Olžbutová, Otěvěk č.p. 17, 374 01 Trhové Sviny  
Alena Ostrá, Na vyhlídce č.p. 941, 374 01 Trhové Sviny  
Bedřich Ostrý, Pekárenská č.p. 1021/9, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
František Pancíř, Otěvěk č.p. 58, 374 01 Trhové Sviny  
Jan Pancíř, Otěvěk č.p. 4, 374 01 Trhové Sviny  
Michal Pancíř, Otěvěk č.p. 64, 374 01 Trhové Sviny  
Marta Pancířová, Otěvěk č.p. 29, 374 01 Trhové Sviny  
František Pešek, Budovatelská č.p. 970, 374 01 Trhové Sviny  
MVDr. Jana Piskovská, Svat. Čecha č.p. 546/24, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město  
Božena Plchová, Otěvěk č.p. 14, 374 01 Trhové Sviny  
Rudolf Pojsl, Otěvěk č.p. 11, 374 01 Trhové Sviny  
Jitka Pojslová, Otěvěk č.p. 11, 374 01 Trhové Sviny  
Ing. Jitka Pojslová, Otěvěk č.p. 11, 374 01 Trhové Sviny  
Zdeňka Reindlová, Otěvěk č.p. 42, 374 01 Trhové Sviny  
David Rošek, Luční č.p. 1088, 374 01 Trhové Sviny  
Renata Rošková, Luční č.p. 1088, 374 01 Trhové Sviny  
Bohuslav Růžička, Budovatelská č.p. 980, 374 01 Trhové Sviny  
Marie Růžičková, Budovatelská č.p. 980, 374 01 Trhové Sviny  
Marie Slámová, Otěvěk č.p. 28, 374 01 Trhové Sviny  
Ivo Snížek, J. Plachty č.p. 1103/26, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Josef Steinbauer, J. Plachty č.p. 2079/7, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Jana Steinbauerová, Sídliště č.p. 794, 374 01 Trhové Sviny  
Josef Svoboda, Nové město č.p. 343, 374 01 Trhové Sviny  
Ludmila Svobodová, Otěvěk č.p. 74, 374 01 Trhové Sviny  
Libor Šachta, Otěvěk č.p. 16, 374 01 Trhové Sviny  
Jana Šachtová, Otěvěk č.p. 16, 374 01 Trhové Sviny  
Jan Šedivý, Smrhov č.p. 8, Soběnov, 382 41 Kaplice 1  
Václav Šedivý, Smrhov č.p. 26, Soběnov, 382 41 Kaplice 1  
Vlastimil Šindelíř, J. Bendy č.p. 1374/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Marie Šindelířová, Otěvěk č.p. 13, 374 01 Trhové Sviny  
Jiří Štangel, Štefanikova č.p. 862, 374 01 Trhové Sviny  
František Štojdl, Trocnovská č.p. 48, 374 01 Trhové Sviny  
František Troup, Otěvěk č.p. 43, 374 01 Trhové Sviny  
Ing. Karel Vágner, Pod Vrchem č.p. 625, Srubec, 370 06 České Budějovice 6  
Mgr. Denisa Velgová, Pod sokolovnou č.p. 692/11, 140 00 Praha 4-Nusle  
Marek Veska, Dělnická č.p. 1084, 374 01 Trhové Sviny  
František Vrchota, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny  
Vlastimil Vrchota, Nové město č.p. 408, 374 01 Trhové Sviny  
Luboš Zachař, Rejta č.p. 1206, 374 01 Trhové Sviny

Martina Žáková, Školní č.p. 2121/13, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
 AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského č.p. 1217, 374 01 Trhové Sviny  
 ARGEMON INVEST s.r.o., Dr. Stejskala č.p. 113/2, 370 01 České Budějovice 1  
 BIO TOP s.r.o., Nemanická č.p. 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
 Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní č.p. 665/23, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
 Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Trhové Sviny, Branka č.p. 442, 374 01 Trhové Sviny  
 ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
 doppler CZ Immobilien s.r.o., Trocnovská č.p. 70, 374 01 Trhové Sviny  
 E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
 EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
 GPN strojírna s.r.o., Husova č.p. 1056, 374 01 Trhové Sviny  
 Jihočeské vodovody a kanalizace České Budějovice - státní podnik, B. Němcové č.p. 12/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
 Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
 Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
 Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
 Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova č.p. 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město  
 Pneuservis JMR s.r.o., Kosov č.p. 2, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7  
 Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská č.p. 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 PTClaims s.r.o., Milešovská č.p. 1312/6, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
 Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle  
 REMONST Development, a.s., Rudolfovska tř. č.p. 460/93, České Budějovice, 370 01 České Budějovice  
 Římskokatolická farnost Trhové Sviny, Husova č.p. 2, 373 33 Nové Hrady v jižních Čechách  
 SILHOUETTE Czechia s.r.o., Husova č.p. 1113, 374 01 Trhové Sviny  
 SONSTAV s.r.o., Poupětova č.p. 869/10, 170 00 Praha 7-Holešovice  
 Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
 Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 TOMKET, s.r.o., Vojtěšská č.p. 245/1, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
 Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova č.p. 1404/4, 190 00 Praha 9-Libeň  
 VSP - TRUHLÁŘSTVÍ spol. s r.o., Nové město č.p. 1178, 374 01 Trhové Sviny  
 Wienerberger s.r.o., Plachého č.p. 388/28, 370 01 České Budějovice 1  
 ŽIVA zemědělská obchodní, a.s., Klášterec nad Orlicí č.p. 120, 561 82 Klášterec nad Orlicí

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jedná se o tyto pozemky a stavby:



st. p. 409, 410, 411, 412, 413, 600/1, 703, 757/3, 777, 783/1, 783/2, 784, 933, 1037, 1061/2, 1082, 1083, 1084, 1267/1, 1268, 1279, 1281, 1550, 1551, 1567, 1569, 1593, 1696/3, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1718, 1719, 1731, 1732, 1733, 1754, 1759, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1898, 1925, 1933, 1962, 1967/1, 2056, 2057, 2058/1, 2058/3, 2058/4, 2061, 2066, 2070, 2071, 2072, 2106, 2107/1, 2107/2, 2109, 2110, 2111, 2115, 2121, 2122, 2123, 2126, 2138, 2148, 2154/1, 2160, 2161, 2187/1, 2187/2, 2194, 2195, 2296, 2313, 2331, 2365, 2398, 2437, 2445, 2460, 2463, 2499, 2515, 2521, 2551, 2596, 2609, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2640, 2648/1, 2648/2, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2691, 2692, 2735, 2737, 2745, 2753, 2754, 2784, 2794, parc. č. 90/1, 90/7, 90/12, 145/8, 145/16, 145/18, 145/33, 145/34, 145/36, 145/38, 145/43, 145/44, 145/46, 145/49, 145/57, 145/58, 145/59, 145/62, 145/63, 145/64, 145/73, 720/1, 757/3, 1895/1, 1895/10, 1895/13, 1895/19, 1895/22, 1895/23, 1895/25, 1895/26, 1895/27, 1895/28, 1895/29, 1912/2, 1946, 1948/1, 1948/2, 1948/3, 1948/7, 1948/21, 1948/34, 1948/35, 1948/36, 1948/37, 1948/38, 1948/39, 1948/40, 1948/41, 1948/42, 1948/43, 1948/44, 1948/45, 1948/46, 1948/47, 1948/49, 1970/5, 1992, 1996/2, 1999/1, 2000, 2003/1, 2003/6, 2003/10, 2004/1, 3354, 3355, 3356, 3357, 3360, 3361/6, 3361/11, 3362, 3364, 3366, 3380/2, 3380/3, 3380/5, 3380/6, 3380/7, 3380/8, 3380/9, 3380/15, 3380/20, 3380/21, 3380/22, 3380/27, 3380/31, 3380/34, 3380/35, 3380/36, 3380/37, 3380/38, 3380/39, 3380/41, 3380/46, 3380/47, 3380/48, 3380/49, 3380/50, 3382/1, 3382/3, 3382/4, 3382/5, 3382/6, 3382/7, 3382/8, 3382/9, 3382/11, 3382/17, 3382/27, 3382/28, 3382/30, 3382/31, 3382/32, 3382/33, 3389/1, 3389/4, 3389/5, 3389/7, 3389/9, 3389/10, 3389/13, 3390/5, 3390/6, 3390/7, 3391/3, 3391/9, 3391/10, 3391/11, 3391/12, 3393/6, 3395/4, 3395/5, 3395/8, 3395/9, 3395/10, 3397/2, 3397/3, 3398/2, 3398/3, 3398/4, 3398/5, 3398/6, 3398/7, 3398/8, 3399/1, 3399/2, 3399/4, 3401/1, 3401/5, 3401/6, 3401/7, 3401/8, 3401/9, 3402/3, 3402/5, 3402/8, 3405/4, 3409/2, 3409/8, 3409/22, 3409/27, 3409/28, 3409/30, 3409/35, 3409/36, 3409/42, 3409/43, 3410/1, 3412/11, 3413/1, 3414/4, 3418/4, 3418/14, 3418/53, 3426/4, 3426/7, 3426/8, 3426/14, 3426/15, 3426/16, 3426/17, 3426/18, 3426/19, 3426/20, 3426/21, 3426/22, 3426/23, 3426/24, 3426/25, 3426/26, 3426/27, 3426/28, 3426/29, 3426/30, 3426/31, 3426/32, 3426/33, 3426/34, 3426/36, 3426/39, 3426/40, 3426/41, 3426/42, 3426/43, 3426/48, 3427/1, 3428/8, 3428/10, 3428/11, 3428/14, 3428/16, 3428/18, 3431/4, 3431/6, 3431/7, 3431/8, 3431/9, 3431/10, 3431/11, 3431/12, 3431/14, 3431/15, 3431/16, 3431/17, 3431/18, 3431/19, 3431/20, 3431/21, 3431/22, 3431/24, 3433/6, 3433/21, 3434/25, 3434/34, 3434/46, 3434/48, 3434/49, 3434/50, 3434/54, 3434/55, 3434/57, 3434/59, 3434/71, 3438/3, 3438/13, 3438/14, 3438/22, 3438/23, 3438/38, 3438/42, 3438/45, 3438/50, 3438/51, 3438/54, 3442, 3443, 3457/1, 3457/8, 3477/2, 3477/3, 3482, 3483, 3490, 3494, 3496, 3513/25, 3556/2, 3572, 3573/1, 3573/2, 3573/3, 3573/4, 3573/7, 3573/8, 3573/9, 3573/10, 3573/11, 3573/15, 3573/16, 3573/17, 3573/18, 3573/19, 3573/20, 3573/21, 3573/22, 3573/23, 3573/24, 3573/25, 3573/29, 3573/31, 3573/32, 3573/33, 3573/34, 3573/36, 3573/37, 3573/38, 3573/39, 3573/40, 3573/41, 3573/43, 3573/44, 3580, 3585, 3598, 3614, 3617, 3636/1, 3668/2, 3669/1, 3669/2, 3669/3, 3669/4, 3669/5, 3669/6, 3669/7, 3669/8, 3669/9, 3669/10, 3669/11, 3669/12, 3669/13, 3669/14, 3669/15, 3669/16, 3669/17, 3669/18, 3669/19, 3669/20, 3669/21, 3669/24, 3669/25, 3669/27, 3669/30, 3669/31, 3669/32, 3669/33, 3669/34, 3669/35, 3669/36, 3669/37, 3670/8, 3670/9, 3670/10, 3670/12, 3670/13, 3670/14, 3670/17, 3670/18, 3671/6, 3671/7, 3678/5, 3678/33, 3678/34, 3678/35, 3678/40, 3678/42, 3678/44, 3678/45, 3678/48, 3698, 3700/2, 3717, 3727, 3728, 3729, 3730, 3738, 3739/1, 3740/2, 3741/1, 3741/2, 3741/3, 3749, 3760, 3765, 3766, 3767, 3768, 3774/1, 3779/4, 3811/1, 3811/3, 3815/8, 3815/9, 3815/10, 3815/11, 3815/12, 3815/13, 3816/2, 3816/3, 3816/5, 3816/6, 3816/8, 3816/9, 3816/10, 3816/11, 3827/2, 3827/8, 3827/12, 3827/15, 3845/6, 3846/6, 3846/8, 3846/11, 3846/21, 3848/2, 3898/3, 3898/10, 3914/1, 3914/3, 3915/10, 3915/11, 3931/2, 3931/3, 3931/8, 3934/29, 3936/1, 3939/2, 3939/6, 3939/7, 3939/9, 3939/10, 4247, 4263, 4281, 4290, 4297, 4304, 4305, 4310, 4324 v katastrálním území Trhové Sviny,

st. p. 6, 9, 10, 11, 16/2, 17, 70, 76, 89/1, 89/2, 91/1, 91/2, 94, 95/2, 101, 105, 111, 112, 113, 125, 126, 133, 138, 142, 154, 176, 187, 190, 197, 199, 212, 214, 215, 222, 223, 224, 227, parc. č. 2/2, 2/3, 3/2, 3/3, 3/4, 4/1, 71/1, 71/3, 71/4, 71/5, 96/1, 96/2, 97/1, 98/1, 99/1, 99/3, 106/1, 106/4, 106/6, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 108/1, 108/3, 108/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/11, 111/2, 111/3, 111/4, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 132/1, 132/3, 132/10, 132/14, 132/15, 132/17, 135/1, 136/1, 136/2, 136/3, 137/3, 142/1, 142/2, 142/3, 142/5, 144/1, 144/3, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 148/3, 148/4, 149/1, 149/2, 246, 254/9, 254/10, 254/11, 254/27, 254/28, 281/6, 281/7, 285, 293/7, 572/6, 609/28, 609/29, 609/30, 609/31, 609/42, 609/44, 609/45, 609/60, 609/61, 609/65, 609/67, 609/70, 609/73, 622, 626/1, 626/6, 626/7, 626/8, 626/9, 626/10, 626/11, 626/12, 626/13, 626/14, 626/15, 626/16, 626/17, 629, 631/2, 631/5, 633/1, 633/2, 633/3, 634, 635/1, 635/2, 640, 658, 659/2, 679/2, 687, 700, 702/6, 719/2, 721, 722/2, 726/2, 727, 732, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 748/6, 748/7, 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/11, 753/12, 753/15, 753/18, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 756/12, 756/13, 756/14, 756/15, 756/16, 756/17, 756/23, 756/25, 756/26, 756/27, 756/34, 756/36, 756/38, 756/39, 756/44, 756/47, 756/50, 757/2, 757/3, 757/4, 757/6, 763/19, 763/35, 873/1, 873/4, 884/1, 884/2, 895, 898, 902/71, 902/72, 902/75, 902/76, 902/79, 902/119, 902/122, 902/123, 902/124, 902/127, 902/151, 902/153, 902/154, 902/155, 902/158, 902/159, 902/160, 902/161, 902/163, 902/164, 902/165, 939, 950, 954, 962, 965/1, 974, 977, 979, 986, 988, 989, 991, 997/1, 997/3, 997/4, 997/6, 997/10, 997/11, 997/13, 997/14, 997/15, 997/16, 997/17, 997/18, 997/19, 997/20, 997/23, 997/26, 997/27, 997/28, 997/31, 999, 1000/1, 1000/2, 1002/1, 1002/2, 1003/1, 1004/2, 1015, 1016, 1017, 1025, 1026, 1028/1, 1028/3, 1028/4, 1040, 1041, 1060, 1068/2, 1068/5, 1068/6, 1068/9, 1070, 1075/1, 1075/2, 1076, 1077/3, 1078/5, 2208/1, 2209/12, 2218/1, 2218/8, 2218/9, 2219/1, 2219/2, 2220/3, 2220/4, 2220/5, 2220/6, 2220/10, 2221/58, 2221/62, 2221/63, 2221/70, 2224/2, 2224/6, 2226, 2238/13, 2238/14, 2238/15, 2238/16, 2238/34, 2238/35, 2238/36, 2245/1, 2245/2, 2245/16, 2245/20, 2246/1, 2246/2, 2246/3, 2246/4, 2246/5, 2246/6, 2246/7, 2246/8, 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2246/17, 2246/18, 2271, 2292, 2293, 2294, 2296 v katastrálním území Otěvěk

Trhové Sviny č.p. 449, č.p. 408, č.p. 361, č.p. 378, č.p. 389, č.p. 622, č.p. 1105, č.p. 700, č.p. 727, č.p. 560, č.p. 723, č.p. 1113, č.p. 1010, č.p. 968, č.p. 969, č.p. 970, č.p. 971, č.p. 972, č.p. 973, č.p. 974, č.e. 3019, č.p. 965, č.p. 966, č.p. 967, č.e. 3009, č.p. 975, č.p. 976, č.p. 977, č.p. 978, č.p. 979, č.p. 980, č.p. 981, č.p. 1104, č.p. 1217, č.p. 1178, č.p. 1103, č.e. 3102, č.p. 1056, č.e. 3179, č.p. 1061, č.e. 3180, č.p. 109, č.p. 1154, č.p. 1106, č.p. 1101, č.p. 1212, č.p. 1260, č.p. 1277, č.p. 1261, č.p. 1102, č.p. 1262, č.p. 1289, č.p. 1263, č.p. 1301, č.p. 1259 a č.p. 1264,

Trhové Sviny, Otěvěk č.p. 19, č.p. 16, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 47, č.p. 7, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 58, č.p. 64, č.p. 59, č.p. 23, č.p. 61, č.p. 11, č.p. 28, č.p. 62, č.p. 78, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 102, č.p. 92, č.p. 97, č.p. 105, č.p. 104, č.p. 103 a č.p. 106

Tito účastníci jsou ve smyslu § 85 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.