

# Projekt PPP dostupné bydlení v České republice

Capacity building in public-private  
partnerships in the provision of affordable  
housing in the Czech Republic  
(REFORM/SC2022/123)

## Výstup 6

27. září 2024



Financováno  
Evropskou unií



Ministerstvo financí  
České republiky



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



EVERSHEDS  
SUTHERLAND



Tento dokument byl vypracován s finanční podporou Evropské unie. Výhradní odpovědnost za jeho obsah nese autor (autoři). Názory v něm vyjádřené nelze v žádném případě považovat za oficiální stanovisko Evropské unie.

Projekt je financován Evropskou unií prostřednictvím nástroje technické pomoci spravovaného Generálním ředitelstvím Evropské komise pro podporu strukturálních reforem.

Tento dokument byl dodán v září 2024 na základě smlouvy Evropské komise č. REFORM/SC2022/123, která provádí rámcovou smlouvu č. REFORM/2021/OP/0006 LOT 1. Byl dodán v rámci projektu „Projekt PPP dostupné bydlení v České republice“.

# POZVÁNKA

## Předběžné tržní konzultace

**(NÁZEV AKCE)**

**(NÁZEV)** připravuje zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem bude výstavba budovy pro dostupné bydlení a její následná údržba v **(MÍSTO REALIZACE)**, a to v rámci PPP spolupráce.

Před zahájením zadávacího řízení, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele pro výše uvedenou veřejnou zakázku, zadavatel hodlá vést ve smyslu ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tyto předběžné tržní konzultace s cílem získat relevantní a objektivní informace o aktuální situaci na trhu stavebních prací, aby mohl vhodně nastavit zadávací řízení a připravit zadávací podmínky veřejné zakázky, a současně i informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.

### Identifikace zadavatele

**(NÁZEV)**

**(SÍDLO)**

**(IČO)**

**(ZÁSTUPCE)**

**(KONTAKTNÍ ÚDAJE)**

**(ALTERNATIVNĚ INFORMACE O ZASTOUPENÍ ZADAVATELE)**

### Úvod

**(POPIS ZÁMĚRU ZADAVATELE – OBECNÉ INFORMACE O PODOBĚ PPP PROJEKTU)**

**(AKTUÁLNÍ STAV POŘIZOVÁNÍ PODKLADŮ)**

### Popis předmětu a parametry budoucí veřejné zakázky

**(KONKRÉTNÍ POPIS BUDOUCÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VČ. PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY A KLÍČOVÝCH PARAMETRŮ – VE STAVU, V JAKÉM JEJ ZADAVATEL PLÁNUJE K OKAMŽIKU ZAHÁJENÍ PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ)**

**(MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY – VE STAVU, V JAKÉM JE ZADAVATEL MÁ K DISPOZICI K OKAMŽIKU ZAHÁJENÍ PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ)**



## **Předmět předběžných tržních konzultací**

Zadavatel potřebuje získat relevantní informace o uvažovaném předmětu plnění, které není možno získat z veřejně dostupných zdrojů, popř. získat informace o alternativních způsobech dosažení potřeb zadavatele ve vztahu k naplnění účelu projektu, kterým je zajistit dostupné bydlení.

Za tímto účelem zadavatel vede předběžné tržní konzultace, v rámci nichž by se zadavatel rád dozvěděl o názorech dodavatelů na parametry připravované veřejné zakázky. Získané informace zadavatel zohlední při sestavování zadávacích podmínek a konečné podoby projektu.

V případě, že prozatímne uvažované řešení není dle dodavatele vhodné, žádá zadavatel, aby dodavatelé navrhli zadavateli své řešení, příp. zodpověděli doplňující dotazy zadavatele. Zadavatel uvítá i jakékoli další relevantní informace, které by mohly přispět k náležitému sestavení zadávacích podmínek.

Zadavatel avizuje, že zejména bude od dodavatelů potřebovat informace z těchto oblastí:

- a) (RELEVANTNÍ OBLAST DOTAZŮ)
- b) (RELEVANTNÍ OBLAST DOTAZŮ)
- c) (RELEVANTNÍ OBLAST DOTAZŮ)

## **Podklady k předběžným tržním konzultacím**

Zadavatel předkládá účastníkům předběžných tržních konzultací následující podklady potřebné k zodpovězení vznesených dotazů a poskytnutí relevantních informací:

(SEZNAM PŘEDLOŽENÝCH DOKLADŮ)

## **Průběh a forma předběžných tržních konzultací**

Zadavatel předpokládá, že předběžné tržní konzultace budou probíhat ve více než jednom kole.

Zadavatel si vyhrazuje právo předběžné tržní konzultace rozšířit či zopakovat, pokud dospěje k závěru, že získané informace nepostačují k náležitému sestavení zadávacích podmínek pro budoucí veřejnou zakázku.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola předběžných tržních konzultací oslovit pouze ty dodavatele, kteří v rámci odpovědi v předchozím kole předběžných tržních konzultací poskytli relevantní informace pro přípravu zadávacích podmínek.

(ZVOLENÁ FORMA PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ A JEJICH KONKRÉTNÍ PODOBA)

## **Vymezení okruhu účastníků předběžných tržních konzultací**

(INFORMACE O TOM, ZDA JE OKRUH ÚČASTNÍKŮ OMEZEN ČI ZDA JSOU KONZULTACE OTEVŘENY VŠEM)

Zadavatel žádá dodavatele, kteří mají o účast na předběžných tržních konzultacích zájem, aby se přihlásili/registrovali nejpozději do (DEN. MĚSÍC. ROK) na email: (E-MAILOVÁ ADRESA) a uvedli své základní údaje, zejména kontaktní údaje a jména osob, které se za dodavatele předběžných tržních konzultací zúčastní.

**Závěrečné informace**

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, označí v zadávací dokumentaci navazujícího zadávacího řízení ty informace, které vzešly z předběžných tržních konzultací a byly využity pro přípravu zadávacích podmínek, identifikuje osoby, které se na předběžných tržních konzultacích podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžných tržních konzultací.

(ALTERNATIVNĚ INFORMACE O TOM, ŽE BUDE NA OSOBNÍM JEDNÁNÍ POŘIZOVÁN ZÁZNAM, Z JAKÉHO DŮVODU, PRO JAKÉ ÚČELY A INFORMACE O TOM, ŽE ZÚČASTNĚNÉ OSOBY BUDOU VYZVÁNY K UDĚLENÍ PÍSEMNÉHO SOUHLASU S TAKOVÝM POŘÍZENÍM ZÁZNAMU A S JEHO VYUŽITÍM)

V (OBEC) dne (DEN. MĚSÍC. ROK)

(PODPIS)

