

Projekt PPP dostupné bydlení v České republice

Capacity building in public-private
partnerships in the provision of affordable
housing in the Czech Republic
(REFORM/SC2022/123)

Výstup 6

27. září 2024



Financováno
Evropskou unií



Ministerstvo financí
České republiky



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVERSHEDS
SUTHERLAND



Tento dokument byl vypracován s finanční podporou Evropské unie. Výhradní odpovědnost za jeho obsah nese autor (autoři). Názory v něm vyjádřené nelze v žádném případě považovat za oficiální stanovisko Evropské unie.

Projekt je financován Evropskou unií prostřednictvím nástroje technické pomoci spravovaného Generálním ředitelstvím Evropské komise pro podporu strukturálních reforem.

Tento dokument byl dodán v září 2024 na základě smlouvy Evropské komise č. REFORM/SC2022/123, která provádí rámcovou smlouvu č. REFORM/2021/OP/0006 LOT 1. Byl dodán v rámci projektu „Projekt PPP dostupné bydlení v České republice“.

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „(NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)“
zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

„(NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)“

Zadavatel	
Název:	
Sídlo:	
IČO:	
Zástupce:	

(ALTERNATIVNĚ INFORMACE O ZASTOUPENÍ ZADAVATELE)

Zadavatel v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rámci uvedené nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v jednacím řízení s uveřejněním s názvem (NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY) vyhotovil tuto písemnou zprávu zadavatele.

Veřejná zakázka	
Název:	(NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Režim zadávání:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním

Předmět veřejné zakázky:

Zajištění financování, výstavby, správy a údržby (POPIS PROJEKTU).

Účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo žádosti o účast	Účastník zadávacího řízení	Sídlo	IČO	Nabídková cena



Vyloučení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo žádosti o účast	Účastník zadávacího řízení	Důvod vyloučení

(ALTERNATIVNĚ KONSTATOVÁNÍ, ŽE NIKDO VYLOUČEN NEBYL)

Vybraný dodavatel:

Název:	
Sídlo:	
IČO:	

Vybraný dodavatel prokázal splnění kvalifikace, dodržel veškeré zadávací podmínky a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Poddodavatelé vybraného dodavatele:

- (NÁZEV PODDODAVATELE)

Sídlo:	
IČO:	
Kontaktní osoba:	
Část veřejné zakázky:	

(V PŘÍPADĚ POTŘEBY NAKOPÍROVAT A VYPLNIT DALŠÍ TABULKY PRO VŠECHNY ZNÁMÉ PODDODAVATELE)

(ALTERNATIVNĚ UVÉST, ŽE NEBYLI UVEDENI ŽÁDNÍ PODDODAVATELÉ)

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním:

Zadavatel zvolil jednací řízení s uveřejněním, protože hledal ideální technické nastavení stavby, jejíž výstavba a provoz jsou předmětem veřejné zakázky (srov. ust. § 60 odst. 1 písm. b/ zákona o zadávání veřejných zakázek). Veřejná zakázka je svou povahou PPP projekt (*Public Private Partnership*), v rámci něž nese významnou část odpovědnosti za finální design stavby vybraný dodavatel, který jím navržené řešení bude následně realizovat a také výsledek provozovat, protože bylo nezbytné, aby zadavatel měl možnost od dodavatelů získat jejich unikátní návrhy řešení.

I v návaznosti na uvedené zadavatel považoval za nutné projekt tohoto významu zadat v návaznosti na jednání o předběžných nabídkách, v rámci nichž došlo k podstatným úpravám technických podmínek zadavatele a finální podoba řešení vzešla od soukromého sektoru, který disponuje potřebným know-how a kvalifikací na vytvoření ideální podoby takového projektu (srov. ust. § 60 odst. 1 písm. c/ zákona o zadávání veřejných zakázek).

(DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE KONKRÉTNÍHO PROJEKTU A KONKRÉTNÍHO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ)



Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části:

Zadavatel nemohl rozdělit veřejnou zakázku na části, neboť smysl PPP projektu tkví zejména v tom, že se jedná o dlouhodobou a ucelenou spolupráci mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, který zajistí financování a následně též zprávu zadavatelem poptávané stavby. V tomto nastavení vztahů není žádoucí, aby byl předmět veřejné zakázky rozdělen mezi více subjektů – typicky na výstavbu a správu, neboť v důsledku toho by již nebyli dodavatelé motivováni k hledání optimálních řešení pro výstavbu i provoz stavby zároveň.

(DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE KONKRÉTNÍHO PROJEKTU A KONKRÉTNÍHO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ)

V (OBEC) dne (DEN. MĚSÍC. ROK)

(PODPIS)

