

Ministerstvo pro místní rozvoj

jako vlastník komponenty 2.10 Národního plánu obnovy

vyhlašuje výzvu

Nástroj pro poskytování zvýhodněných úvěrů – dotační část

Identifikace výzvy	
Program	117D98 DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ
Propojení s Národním plánem obnovy	Toto opatření spočívá ve veřejné investici do nástroje pro poskytování zvýhodněných úvěrů dle komponenty 2.10 Národního plánu obnovy s cílem motivovat k soukromým investicím a zlepšit přístup k financování v oblasti dostupného bydlení v České republice. Nástroj funguje tak, že poskytuje zvýhodněné úvěry přímo soukromému sektoru i subjektům veřejného sektoru, které se zabývají podobnými činnostmi. Úvěrová část produktu je financována z Národního plánu obnovy, komponenty 2.10, investice č. 1 (výzva č. 31_25_159). Doplňková dotační část produktu je financována z prostředků státního rozpočtu prostřednictvím této výzvy.
Číslo výzvy dle MS2014+	31_25_162
Druh výzvy	Průběžná výzva pro jednoho žadatele

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy na webu MMR	28. 4. 2025, 16:00 hod.
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	29. 4. 2025, 16:00 hod.

Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	29. 4. 2025, 16:00 hod.
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	31. 3. 2026, 17:00 hod. V případě, že bude žádost o finanční podporu předložena před datem ukončení příjmu žádostí, je MMR oprávněno zahájit proces hodnocení před datem ukončení příjmu žádostí o finanční podporu, stanoveným ve výzvě.
Datum zahájení realizace projektu	Zahájením projektu se rozumí datum zahájení fyzické/nehmotné realizace projektu, tj. započetí aktivit směřujících k dosažení stanovených milníků a cílů. Fyzická/nehmotná realizace projektu může začít již před schválením finanční podpory pro projekt, tedy před vydáním právního aktu, nicméně musí být v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy, nejdříve však od 1. 1. 2024.
Datum ukončení realizace projektu	Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 30. 4. 2026

Podpora	
Celková částka dotace	1 000 000 000 Kč
Míra podpory ze státního rozpočtu	Podíl financování z celkových způsobilých výdajů (bez DPH) SR - 100 %
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů	Minimální výše celkových způsobilých výdajů: není stanoveno Maximální výše celkových způsobilých výdajů: 1.000.000.000 Kč
Podmínky veřejné podpory	Podpořeny budou projekty nezakládající veřejnou podporu.
Forma podpory	ex-ante

Zacílení podpory

Typ podporovaných projektů	Individuální projekt
Území realizace	Celá ČR
Koneční příjemci	Koneční příjemci jsou definováni v Programu, příp. v jeho dodatcích jako tzv. „žadatel o podporu“.
Oprávněný žadatel	Státní fond podpory investic (SFPI), IČO: 70856788.

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	Výzva je zaměřená na podporu poskytování dotací ke zvýhodněným úvěrům konečných příjemců (definice viz výše) za účelem výstavby, kterou vznikne dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebo na pořízení dostupného nájemního bytu nebo bytového domu s dostupnými nájemními byty. Všechny podporované aktivity musejí souviset s podporou projektů dostupného nájemního bydlení dle vládou ČR schváleného Programu Dostupné nájemní bydlení (dále jen „Program“).
Indikátory	01258 - Podíl zasmluvněné částí Investice č.1 Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Státního fondu pro podporu investic s konečnými příjemci.

Způsobilé výdaje	
Věcná způsobilost	Veškeré výdaje: • musí být vynaloženy v souladu s cíli a splňovat požadavky Programu Dostupné nájemní bydlení; • musí být přímo vynaložené na realizaci projektu; • musí být doloženy průkaznými doklady a řádně označeny (viz Příloha Pravidel pro žadatele a příjemce č. 4 Dokladování způsobilých výdajů).
Časová způsobilost	Z časového hlediska jsou způsobilé všechny výdaje, které vznikly v době realizace projektu, tedy i před vydáním právního aktu, nicméně musí být vynaloženy v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem

	a metodikami Národního plánu obnovy a komponenty, nejdříve však od 1. 1. 2024. Konečným datem způsobilosti je datum ukončení fyzické/nehmotné realizace projektu.
Způsobilé výdaje	Všechny relevantní výdaje přímo spojené s realizací projektu a vynaložené na účel a výstupy projektu, které jsou spojeny s naplněním milníků a cílů komponenty 2.10 NPO. Každý výdaj musí splňovat kritérium účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a musí být vynaložen v souladu s Programem Dostupné nájemní bydlení, právními předpisy ČR. Způsobilým výdajem je pouze poskytování dotací konečným příjemcům dle podmínek stanovených v Programu.
Nezpůsobilé výdaje	Nezpůsobilými výdaji jsou všechny ostatní výdaje, které nesplňují podmínky pro způsobilé výdaje. Demonstrativní výčet nezpůsobilých výdajů je uveden v kapitole 3.4 Pravidel.
Informace o křížovém financování	Křížové financování není možné.
Udržitelnost	Doba udržitelnosti projektu je stanovena individuálně v právním aktu o přidělení finančních prostředků, minimálně však do konce roku 2026.

Náležitosti žádosti o finanční podporu	
Povinné přílohy žádosti o finanční podporu	• Popis projektu (vč. harmonogramu a rozpočtu projektu); • Návrh dotační smlouvy s konečnými příjemci a smluv k zajištění financovaných projektů.
Volitelné přílohy	K žádosti o finanční podporu je zároveň možné připojit i další nepovinné přílohy podle uvážení žadatele nebo na následnou žádost vlastníka komponenty.

Způsob hodnocení a výběru projektu

Popis hodnocení a výběru projektů	Předložená žádost o finanční podporu je hodnocena po jejím dodání, nebo po ukončení příjmu žádostí o finanční podporu.
Kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti	V rámci kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti se posuzuje: • Oprávněnost žadatele. • Formální náležitosti žádosti (správnost vyplněných údajů, podpisy, přílohy atd.). • Harmonogram projektu. • Potenciální duplicity ve financování. • Udržitelnost projektu.
Napravitelnost zjištění	Všechna kritéria kontroly jsou napravitelná (podrobněji viz příloha č. 5 – Model hodnocení a kritéria hodnocení).

Další detaily výzvy	
Provádění změn výzvy	MMR má možnost provádět změny ve výzvě. O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+. Změna je zároveň zveřejněna na webových stránkách. Podmínky pro změnu výzvy jsou uvedeny v kapitole 1 Pravidel pro žadatele a příjemce. Změny ve výzvě se nevztahují na žádosti o podporu, které již žadatelé podali, pokud se žadatel nevyjádří opačně a vyhlášovatel výzvy s tím souhlasí. Poskytovatel si vyhrazuje právo postupovat dle § 14k zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).
Příjmy projektu	Projekty nemohou v průběhu realizace a po dobu udržitelnosti vytvářet příjmy podle čl. 61 Obecného nařízení ani příjmy mimo čl. 61 Obecného nařízení (jiné peněžní příjmy).
Forma a způsob podání žádosti o podporu	Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese https://mseu.mssf.cz
Odkaz na Pravidla pro žadatele a příjemce	https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy

Kontakty pro poskytování informací	Technická podpora: Ing. Kristina Blažková kristina.blazkova@mmr.gov.cz Věcná podpora: Ing. Petr Voráček Petr.Voracek@mmr.gov.cz
---	---

Evidence	
Číslo jednací	MMR-34127/2025-57
Schválil	Mgr. Leo Steiner Vrchní ředitel sekce evropských a národních programů
Podpis	