

Předkládací zpráva

Vládě je předkládán materiál „Návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky“ (dále jen „návrh Změny č. 8 PÚR ČR“), který byl zpracován v souladu s § 71a až 71e stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a na základě usnesení vlády ze dne 19. července 2023 č. 552.

Výše zmíněným usnesením vlády č. 552/2023

- vláda vzala na vědomí materiál: *Zpráva o uplatňování Politiky územního rozvoje České republiky, po Aktualizaci č. 4* (dále jen „Zpráva“),
- vláda uložila ministru pro místní rozvoj úkol: *zpracovat ve spolupráci s příslušnými ministry, vedoucími ostatních ústředních správních úřadů, hejtmany a primátorem hlavního města Prahy a vládě do 30. června 2025 předložit návrh Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky zpracovaný v rozsahu uvedeném v části d) Zprávy se zohledněním stanoviska uvedeného v části f) Zprávy.*

Původní termín pro předložení materiálu do vlády, tj. 30. června 2025, byl na základě žádosti Ministerstva pro místní rozvoj prodloužen na 31. srpna 2025.

Součástí předkládaného materiálu je i Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 8 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), zpracované na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí uplatněného podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a postupem podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.).

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) je celostátním závazným nástrojem územního plánování, jehož hlavním účelem je koordinovat jak územně plánovací činnost krajů, resp. obcí, tak i tvorbu odvětvových a meziodvětvových koncepcí, politik, strategií a dalších dokumentů ministerstev a jiných ústředních správních úřadů, které mají průmět do území.

PÚR ČR stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, koncepci sídelní struktury a vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, záměry dopravní infrastruktury a záměry technické infrastruktury a souvisejících záměrů mezinárodního a celostátního významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje. PÚR ČR dále určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování (obecně uváděných ve stavebním zákoně) v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR stanovuje úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a úkoly pro územní plánování.

PÚR ČR je podle § 70 odst. 3 stavebního zákona závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace.

V současné době je platná PÚR ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2025 (tj. po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změně č. 9.), která zahrnuje právní stav po Změně č. 9 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo návrh Změny č. 8 PÚR ČR ve spolupráci s ministerstvy, jinými ústředními správními úřady a kraji. Tato spolupráce byla realizována zejména v rámci jednání Konzultačního výboru pro zpracování PÚR ČR, na kterých byly projednávány návrhy pro tuto změnu v souladu s částí d) Zprávy o uplatňování PÚR ČR, po aktualizaci č. 4, která byla zadáním pro předmětnou Změnu č. 8 PÚR ČR.

Hlavním důvodem pro pořízení Změny č. 8 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 4 PÚR ČR vládou v červenci 2021 (UV č. 618/2021) uběhlo již několik let, a bylo proto nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů.

Návrh Změny č. 8 PÚR ČR nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Změny č. 8 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, zpřesnění, případně vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat (viz srovnávací text – část V. materiálu ve vazbě na bodový text – část III. materiálu). Tyto úpravy jsou odůvodněné v části IV. materiálu.

Návrhem Změny č. 8 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné PÚR ČR.

Prověřovány byly *celostátní priority* územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kapitola 2) s ohledem na jejich rozsah, aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla přibližně polovina z celkového počtu celostátních priorit a jedna je nově přidávána.

Změnou č. 8 PÚR ČR je nejvíce dotčena kapitola 3 *Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy*. Nejvýznamnější částí této kapitoly je stanovení kategorií center osídlení. Bylo také doplněno nové schéma k sídelní struktuře. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly upraveny.

V případě kapitoly 4 *Specifické oblasti* bylo provedeno pouze několik úprav/doplnění s ohledem na rozsah a aktuálnost daných jevů.

Do kapitoly 5 *Záměry dopravní infrastruktury* byly přidány tři nové články, jeden článek byl zrušen. První nový článek se týká modernizace trati čl. (95f) ŽD24, druhý vymezení vodní cesty čl. (124b) VD4 a třetí rozšíření letiště Ostrava-Mošnov čl. (133b) L4. Dále byly provedeny úpravy textu zejména z důvodu srozumitelnosti, případně upřesnění s ohledem na rozsah a aktuálnost textu.

Do kapitoly 6 *Záměry technické infrastruktury a související záměry* byly přidány nové články. Čtyři z nich se týkají nových elektrických stanic a vedení čl. (150s) E30, čl. (150t) E31, čl. (150u) E32 a čl. (150v) E33. Další dva přečerpávacích vodních elektráren čl. (150w) E34 a čl. (150x) E35. Poslední nový článek se týká nového produktovodu pro přepravu oxidu uhličitého čl. (165b) DV6. Čtyři články byly zrušeny. Dále byly provedeny úpravy textu z důvodu srozumitelnosti nebo upřesnění s ohledem na rozsah a aktuálnost textu.

V kapitole 7 *Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování* bylo doplněno deset nových článků a jeden článek byl zrušen.

Tak jak stanoví § 71e odst. 1 stavebního zákona, návrh Změny č. 8 PÚR ČR bude vládou projednán a vydán pouze v rozsahu měněných částí oproti znění platné PÚR ČR. Tyto změny jsou zdůvodněné v Odůvodnění k návrhu Změny č. 8 PÚR ČR. Samotná Změna č. 8 PÚR ČR je ve formě bodového textu. Součástí materiálu předkládaného vládě je i srovnávací text s vyznačením změn navrhovaných Změnou č. 8 PÚR ČR oproti znění platné PÚR ČR.

V návrhu usnesení vlády k předmětné Změně č. 8 PÚR ČR je v bodě I. uvedeno, že vláda zrušuje body III/1. a) až bd) v usnesení vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64. Tímto usnesením vlády byla schválena poslední změna PÚR ČR.

K předloženému materiálu, resp. k návrhu vypořádání připomínek vyjádřilo nesouhlas pouze hl. m. Praha u čl. (24a) týkajícím se problematiky logistických areálů a čl. (209) týkajícím se problematiky zkapacitnění a modernizace dálnic v Praze a ve Středočeském kraji.

Mezirezortní připomínkové řízení proběhlo ve dnech 5. 3. až 6. 5. 2025.

Materiál byl připomínkován i ze strany obcí a veřejnosti. Obce a veřejnost měly možnost zaslat ke zveřejněnému materiálu své připomínky v termínu do 6. 5. 2025.

Sousedním státům byla poskytnuta konzultace a svá vyjádření měly možnost zaslat v termínu do 15. 5. 2025.

Materiál je předkládán bez rozporu.

Předkládaný materiál nemá bezprostřední dopady na podnikatelské prostředí, veřejné rozpočty, na rovnost mužů a žen, ani na institut rodiny.