



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



**MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU**

## **SPOLEČNÉ STANOVISKO**

**Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu  
k prokazování plnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb.,  
o hospodaření energií**

Odbor stavebního řádu MMR, odbor energetické účinnosti a úspor MPO,  
listopad 2024

## **OBSAH**

1. Úvod
2. Vztah pojmů stavebního zákona a zákona o hospodaření energií
3. Postup stavebních úřadů k aplikaci požadavků na výstavbu nových budov a větší změnu dokončených budov plynoucí ze zákona o hospodaření energií
4. Státní energetická inspekce

Přílohy:

Příloha č. 1 ke stavebnímu zákonu – Drobné stavby

Seznam inspektorátů Státní energetické inspekce

## 1. Úvod

Cílem společného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu k prokazování plnění požadavků na snižování energetické náročnosti budov podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je stanovení společného postupu stavebním úřadům při hodnocení splnění požadavků na snižování energetické náročnosti budov podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o hospodaření energií ve vazbě na vybraná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Prováděcím právním předpisem k zákonu o hospodaření energií stanovujícím požadavky na energetickou náročnost je od 1. 9. 2020 vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov<sup>1</sup>. Tato vyhláška mj. stanovuje ukazatele energetické náročnosti budov, výpočet primární energie z neobnovitelných zdrojů energie, vzor a obsah průkazu energetické náročnosti budovy. Poslední novela této vyhlášky č. 222/2024 Sb. od 01.09.2024 mění výši vybraných faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů, upravuje výpočet energetické náročnosti budovy v těch případech, kdy výroba elektřiny může nebo nemusí být umístěna na budově a zároveň dodává energii do více budov v rámci souboru budov (areálu) aj.

## 2. Vztah pojmů stavebního zákona a zákona o hospodaření energií

Stavební zákon, stejně jako zákon o hospodaření energií, si pro své účely definuje některé pojmy z důvodu upřesnění nebo odlišení od běžně chápaného významu slov (typicky jej rozšířit či zúžit).

Mezi základní pojmy definované stavebním zákonem se řadí pojmy „stavba“, „změna dokončené stavby“ a „budova“:

Stavbou se podle § 5 odst. 1 stavebního zákona rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.

Stavby jsou podle § 5 odst. 2 stavebního zákona

- a) drobné, které jsou uvedeny v příloze č. 1 ke stavebnímu zákonu,
- b) jednoduché, které jsou uvedeny v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu,
- c) vyhrazené, které jsou uvedeny v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu, a
- d) ostatní.

Změnou dokončené stavby se podle § 6 odst. 1 stavebního zákona rozumí

- a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje,
- b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, a
- c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

---

<sup>1</sup> Ustanovením § 11 vyhlášky č. 264/2020 Sb., byla zrušena vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov včetně vyhlášky č. 230/2015 Sb., kterou se mění vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Změnou dokončené stavby se podle § 6 odst. 2 stavebního zákona rozumí také změna v užívání stavby spočívající ve změně v

- a) způsobu užívání stavby,
- b) provozním zařízením stavby,
- c) způsobu výroby nebo podstatným rozšířením výroby,
- d) činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo
- e) době trvání dočasné stavby, anebo změně dočasné stavby na stavbu trvalou.

Budovou se podle § 13 písm. a) stavebního zákona rozumí nadzemní stavba, včetně její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Pojem „budova“ si pro své účely definuje rovněž zákon o hospodaření energií včetně dalších souvisejících pojmů, např. „ucelená část budovy, „celková energeticky vztažná plocha“, „větší změna dokončené budovy“, „obálka budovy“, „technický systém budovy“ atd.:

Budovou se podle § 2 odst. 1 písm. p) zákona o hospodaření energií rozumí nadzemní stavba a její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení.

Ucelenou částí budovy se podle § 2 odst. 1 písm. q) zákona o hospodaření energií rozumí podlaží, byt nebo jiná část budovy, která je určena k samostatnému používání nebo byla za tímto účelem upravena.

Celkovou energeticky vztažnou plochou budovy nebo ucelené části budovy se podle § 2 odst. 1 písm. r) zákona o hospodaření energií rozumí vnější půdorysná plocha všech prostorů s upravovaným vnitřním prostředím ve všech podlažích budovy nebo její ucelené části.

Větší změnou dokončené budovy se podle § 2 odst. 1 písm. s) zákona o hospodaření energií rozumí změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

Obálkou budovy se podle § 2 odst. 1 písm. t) zákona o hospodaření energií rozumí soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru nebo sousední budově.

Technickým systémem budovy se podle § 2 odst. 1 písm. u) zákona o hospodaření energií rozumí zařízení určené k prostorovému vytápění, prostorovému chlazení, větrání, úpravě vlhkosti vzduchu a osvětlení vnitřního prostoru budovy, přípravě teplé vody, automatizaci a řízení, místní výrobě elektřiny nebo kombinace těchto systémů včetně těch, které využívají energii z obnovitelných zdrojů.

Nákladově optimální úroveň se podle § 2 odst. 1 písm. v) zákona o hospodaření energií rozumí stanovené požadavky na energetickou náročnost budov nebo jejich stavebních nebo technických prvků, která vede k nejnižším nákladům na investice v oblasti užití energií, na údržbu, provoz a likvidaci budov nebo jejich prvků v průběhu odhadovaného ekonomického životního cyklu.

Budovou s téměř nulovou spotřebou energie se podle § 2 odst. 1 písm. w) zákona o hospodaření energií rozumí budova s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie by měla být ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů.

Upravovaným vnitřním prostředím se podle § 2 odst. 1 písm. x) zákona o hospodaření energií rozumí prostředí uvnitř obálky budovy, které je definováno návrhovými hodnotami teploty na vytápění nebo chlazení.

Podstatnou rekonstrukcí se podle § 2 odst. 1 písm. y) zákona o hospodaření energií rozumí změna dokončené stavby, jejíž předpokládané náklady by přesáhly 50 % investičních nákladů na novou srovnatelnou stavbu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že pojem „budova“ definují oba zákony v podstatě stejně, pouze zákon o hospodaření energií si pro své účely zužuje pojem „budova“ podle stavebního zákona na takovou budovu, ve které se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení.

Dále si pro své účely definuje zákon o hospodaření energií pojem „větší změna dokončené budovy“, ale nedefinuje, co je změna dokončené budovy. Lze tedy vycházet z definice pojmu „změna dokončené stavby“ ve stavebním zákoně, neboť i budova je stavbou ve smyslu stavebního zákona. „Větší změna dokončené budovy“ je opět speciálním pojmem k pojmu „změna dokončené stavby“ definovaném ve stavebním zákoně; může jí být nástavba, přístavba, stavební úprava nebo změna v užívání stavby, pokud navrhovaná změna zasáhne více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

Podobně je pojem „podstatná rekonstrukce“ v zákoně o hospodaření energií definován pomocí pojmu „změna dokončené stavby“ definovaném ve stavebním zákoně. Jde tedy opět o speciální pojem k pojmu stavebního zákona. Obecněji definovaný pojem „změna dokončené stavby“ ve stavebním zákoně je považován za „podstatnou rekonstrukci“ ve smyslu zákona o hospodaření energií pouze tehdy, pokud by předpokládané náklady na změnu dokončené stavby přesáhly 50 % investičních nákladů na novou srovnatelnou stavbu.

### **3. Postup stavebních úřadů k aplikaci požadavků na výstavbu nových budov a větší změnu dokončených budov plynoucí ze zákona o hospodaření energií**

Stavební zákon ukládá stavebníkovi v § 160 odst. 2 písm. h) povinnost v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona<sup>2</sup> opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“), je-li vyžadován zákonem o hospodaření energií, a to při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí<sup>3</sup>, pokud zákon o hospodaření energií nestanoví jinak.

Ve vztahu ke stavebnímu zákonu řeší zákon o hospodaření energií specifické otázky týkající se požadavků na energetickou náročnost budov. Podobně jako stavební zákon, stanoví též zákon o hospodaření energií povinnosti stavebníkovi; např. v § 7 odst. 1 stanoví stavebníkovi povinnost v případě výstavby nové budovy plnit požadavky na energetickou náročnost budovy

<sup>2</sup> Povolení vyžaduje podle § 171 stavebního zákona každý záměr s výjimkou drobných staveb (viz bod 5 tohoto stanoviska) a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon (§ 214 stavebního zákona).

<sup>3</sup> Podle § 232 odst. 2 písm. h) stavebního zákona je součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

s téměř nulovou spotřebou energie stanovené prováděcím právním předpisem<sup>4</sup>, a to podle jeho právního stavu účinného ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona.

Dále je stavebník podle § 7 odst. 1 zákona o hospodaření energií povinen doložit splnění požadavků na energetickou náročnost budovy PENB zpracovaným podle dokumentace pro provádění stavby, a to

- na vyžádání stavebního úřadu nebo kontrolního orgánu podle zákona o hospodaření energií v průběhu provádění stavby,
- k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

V případě větší změny dokončené budovy jsou podle § 7 odst. 2 zákona o hospodaření energií stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy stanovené prováděcím právním předpisem<sup>3</sup>, a to podle jeho právního stavu účinného ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona nebo ke dni zahájení větší změny dokončené budovy podle stavebního zákona, pokud změna dokončené stavby nepodléhá povolení záměru. Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni pro budovu nebo pro měněné stavební prvky obálky budovy a měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu dokládá stavebník a ostatní výše uvedené osoby PENB v průběhu provádění větší změny dokončené budovy na vyžádání stavebního úřadu nebo kontrolního orgánu podle zákona o hospodaření energií.

Plnění požadavků zákona o hospodaření energií je podle § 7 tohoto zákona prokazováno PENB zpracovaného podle prováděcího právního předpisu, a to podle jeho právního stavu účinného ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. S účinností od 1. 9. 2020 upravuje vzor, obsah PENB a způsob jeho zpracování vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, která zrušila vyhlášku č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov včetně její změny č. 230/2015 Sb. Nová vyhláška současně zpřísnila od 1. 1. 2022 požadavky na množství primární energie<sup>5</sup> z neobnovitelných zdrojů energie pro referenční budovu.

## 4. Státní energetická inspekce

Státní energetická inspekce je správní úřad České republiky podřízený Ministerstvu průmyslu a obchodu. Inspekce se člení na ústřední inspektorát se sídlem v Praze a územní inspektoráty se sídly v krajských městech.

Sídla územních inspektorátů:

- v Praze s působností pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj,
- v Českých Budějovicích s působností pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina,
- v Plzni s působností pro Plzeňský a Karlovarský kraj,

<sup>4</sup> Od 1. 4. 2013 do 30. 11. 2015 - vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Od 1. 12. 2015 do 31. 8. 2020 - vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění vyhlášky č. 230/2015 Sb., kterou se mění vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Od 1. 9. 2020 – vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

<sup>5</sup> Primární energií z neobnovitelných zdrojů energie se pro účely vyhlášky rozumí energie, která neprošla žádným procesem přeměny [§ 2 písm. j) vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění vyhlášky č. 222/2024 Sb.].

- v Liberci s působností pro Liberecký a Ústecký kraj,
- v Hradci Králové s působností pro Královéhradecký a Pardubický kraj,
- v Brně s působností pro Jihomoravský a Zlínský kraj,
- v Ostravě s působností pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj.

Státní energetická inspekce je pověřena výkonem státní správy a kontroluje dodržování energetického zákona (zákon č. 458/2000 Sb.) a zákona o hospodaření energií (zákon č. 406/2000 Sb.).

Podle § 13 zákona o hospodaření energií je Státní energetická inspekce dotčeným orgánem při ochraně zájmů chráněných tímto zákonem

- v řízeních o povolení záměrů výroben tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW, která vedou stavební úřady podle stavebního zákona, s výjimkou řízení vedených jinými stavebními úřady podle stavebního zákona (tj. s výjimkou řízení, která vede Ministerstvo obrany, Ministerstvo vnitra nebo Ministerstvo spravedlnosti - § 35 stavebního zákona),
- při kolaudačních řízeních, která vedou stavební úřady podle stavebního zákona k výstavbě
  - o nové budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m<sup>2</sup> a
  - o větší změně dokončené budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m<sup>2</sup> a
- v řízeních o povolení záměru změny způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií, která vedou stavební úřady podle stavebního zákona.

**Státní energetická inspekce vydává v těchto řízeních vyjádření, vyjádření vydává územní inspektorát Státní energetické inspekce.**

Poznámka:

U staveb důležitých pro obranu státu uplatňuje stanoviska a vyjádření podle energetického zákona pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu Ministerstvo obrany jako dotčený orgán státní správy.

U staveb určených k zajišťování bezpečnosti státu uplatňuje stanoviska a vyjádření podle energetického zákona pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu Ministerstvo vnitra jako dotčený orgán státní správy.

U staveb pro účely Vězeňské služby České republiky a jejích organizačních jednotek uplatňuje stanoviska a vyjádření podle energetického zákona pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu Ministerstvo spravedlnosti jako dotčený orgán.

.....  
 Ing. Žanet Hadžić, CSc.  
 ředitelka odboru stavebního řádu  
 Ministerstvo pro místní rozvoj

.....  
 Mgr. Nathalie Marková  
 pověřena řízením odboru energetické  
 účinnosti a úspor  
 Ministerstvo průmyslu a obchodu

## PŘÍLOHA č. 1 ke stavebnímu zákonu

### Drobné stavby<sup>6</sup>

(1) Drobnými stavbami jsou

a) stavby nebo zařízení a jejich údržba, a to

1. stavba do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací, a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
2. skleník do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení nebo bazén do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku,
3. stavba do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku, který je určen rozhodnutím o povolení záměru, územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem pro způsob využití jako zahrádkářská osada, a nejde o stavbu pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku,
4. stavba, včetně základové konstrukce, do 55 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky na pozemku, který je určen rozhodnutím o povolení záměru, územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem pro způsob využití jako plochy rekreace, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku,
5. opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
6. dočasné stavby bez podsklepení nebo zařízení, která slouží ke kulturním, společenským nebo sportovním účelům, přenosná prodejní zařízení anebo stánky, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů,
7. reklamní zařízení o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>; plocha oboustranných panelů se započítává pouze jednou,
8. oplocení lesních školek a obor<sup>59)</sup>, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy,

<sup>6</sup> Drobné stavby nevyžadují podle § 171 stavebního zákona povolení stavebního úřadu, proto pro ně není stavebník podle § 160 odst. 2 písm. h) stavebního zákona povinen opatřit PENB.



9. stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení,
10. doplnění vlastní telekomunikační sítě<sup>60)</sup> k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu energetické soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů, ke stávající energetické síti technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,
11. výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,
12. výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud dochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího rozsahu, výměna vedení a změna hranice stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma se dotýká pouze pozemků dotčených stávajícím vedením a stávajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem a pro umístění výměny vedení mimo stávající trasu je s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
13. povrchové rozvody nebo odvody vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla,
14. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky,
15. podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích, nejde-li o portálové konstrukce,
16. sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovité věci<sup>61)</sup>,
17. nástupní ostrůvky hromadné veřejné dopravy a přejezdy přes chodníky,
18. propustky na neveřejných účelových komunikacích,
19. stavby mostních vah,
20. signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely a body seismické monitorovací sítě,
21. stožáry pro vlajky do výšky 8 m,
22. antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 8 m, umístované samostatně na pozemku nebo na budovách,
23. běžný dobíjecí bod<sup>62)</sup>,
24. zařízení sloužící k odběru povrchových nebo podzemních vod v případech ohrožujících život, zdraví nebo majetek těmito vodami,
25. stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo v území vymezeném Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra stanoveném v nařízení vlády,
26. přípolože<sup>63)</sup> k existující stavbě dopravní či technické infrastruktury,

27. zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy o celkové zastavěné ploše všech staveb do 55 m<sup>2</sup>, s výjimkou hygienického zařízení, bez podsklepení, s nejvýše jedním nadzemním podlažím,
  28. připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst,
  29. plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy, s níž vyslovil provozovatel distribuční soustavy, k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, souhlas,
  30. vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn,
  31. stání pro obytné automobily a obytné přívěsy,
  32. stavby veřejné technické infrastruktury a přístřešky, vždy o jednom nadzemním podlaží do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné nebo pobytové místnosti nebo hygienická zařízení, a které neslouží k ustájení nebo chovu zvířat a neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů, a jsou-li umístovány v zastavěném území mimo veřejná prostranství,
- b) součásti a příslušenství drobných staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v písmenu a),
- c) změny drobných staveb uvedených v písmenu a), při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů,
- d) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,
- e) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,
- f) stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,
- g) udržovací práce nebo stavební úpravy pozemních komunikací, a to
1. zařízení zabraňující vniknutí volně žijících živočichů na dálnici nebo silnici I. třídy,
  2. výměna mostních závěrů nebo izolačních systémů na mostech,
  3. technická zařízení a jejich součásti určené k vyměření, výběru a kontrole úhrady poplatku za užití pozemní komunikace mimo portálové konstrukce,
  4. zřízení obrub k vozovce,

5. zvýšení nebo zesílení chodníku s výškovou úpravou obrub,
6. zřizování dalších přejezdů středního dělicího pásu,
7. stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace, při nichž změna původní nivelety nepřesáhne 3 cm u komunikací s přímo přilehlou zástavbou nebo s přímo přilehlými chodníky, na železničních přejezdech, na mostech, v podjezdech a v místech, kde jsou umístěny inženýrské sítě a jiná vedení nebo 10 cm u ostatních komunikací anebo 6 cm v případě krátkých příčných prahů prováděných formou stavební úpravy,
8. stavební úpravy vozovek a krajnic v rozsahu běžné a souvislé údržby<sup>64</sup>,

h) udržovací práce nebo stavební úpravy staveb dráhy, a to

1. odvodnění nástupišť, přejezdů nebo tunelů,
2. stavební úpravy svršku železničních a tramvajových tratí,
3. výměna kolejí, kolejových polí, pražců a výhybek a jejich součástí,
4. výměna nenosných částí mostů,
5. zařízení pro ochranu osob před nebezpečným dotykovým napětím,
6. zařízení pro ochranu před účinky bludných proudů elektrické trakce,
7. zařízení dálkového ovládání elektroenergetických zařízení,
8. zařízení protikorozi ochrany, zařízení ochrany proti rušení telekomunikačních systémů a zařízení zamezující vlivu vysokého napětí,
9. zařízení dálkového ovládání, regulace a měření,
10. sdělovací a informační zařízení drah,
11. zařízení elektrické požární signalizace.

(2) Za drobné stavby se nepovažují

- a) stavby pro bydlení,
- b) stavby pro rodinnou rekreaci s výjimkou stavby uvedené v odstavci 1 písm. a) bodu 4,
- c) stavby garáží,
- d) trafostanice,
- e) stavby skladů hořlavých látek, pyrotechnických výrobků, střeliva, munice a výbušnin,
- f) stavby pro civilní obranu a požární ochranu,
- g) stavby uranového průmyslu a stavby v areálu jaderného zařízení,
- h) sklady a skládky nebezpečných odpadů,
- i) stavby vodních děl s výjimkou staveb podle odstavce 1 písm. a) bodů 11 a 12,
- j) výměna vedení a sítí technické infrastruktury, nejde-li o výměnu sítí technické infrastruktury podle odstavce 1 písm. a) bodů 11 a 12,
- k) důlní díla a důlní stavby pod povrchem, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů,
- l) záměry EIA.

- 
- 59) § 2 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 60) Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 61) § 10 zákona č. 13/1997 Sb.
- 62) § 2 zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pohonných hmotách), ve znění pozdějších předpisů.
- 63) § 1 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).
- 64) Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Seznam inspektorátů Státní energetické inspekce**

### **Státní energetická inspekce, ústřední inspektorát**

Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Sekretariát: 224 855 340, 603 291 881

### **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj**

Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Sekretariát: 224 855 129, 731 135 982

### **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina**

Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sekretariát: 604 210 868

### **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj**

Rejskova 3, 326 00 Plzeň

Sekretariát: 377 201 221, 605 292 834

### **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj**

nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec 1 – Staré Město

Sekretariát: 485 216 140, 731 439 661, 739 588 387

### **Státní energetická inspekce, detašované pracoviště územního inspektorátu pro Liberecký a Ústecký kraj**

Winstona Churchilla 1344/2, 400 01 Ústí nad Labem

Sekretariát: 475 316 940, 731 135 983, 720 036 195

### **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj**

Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové

Sekretariát: 495 705 128, 737 233 679

### **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj**

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Sekretariát: 543 420 010, 731 135 989

**Státní energetická inspekce, detašované pracoviště územního inspektorátu pro Jihomoravský a Zlínský kraj**

tř. T. Bati 853, 760 01 Zlín

Sekretariát: 577 005 641, 731 135 985

**Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj**

Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice

Sekretariát: 731 135 986

**Státní energetická inspekce, detašované pracoviště územního inspektorátu pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj**

tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc

Sekretariát: 585 711 711, 605 202 653, 737 203 372