



# **Umístění, povolení a užívání tepelných čerpadel**

## **Metodický pokyn pro stavební úřady**

Odbor stavebního řádu

červenec 2023



Metodický pokyn stanovuje postup při povolování tepelných čerpadel využívajících tepelnou energii z venkovního vzduchu, z horninového prostředí prostřednictvím k tomu zhotovených vrtů, půdní vrstvy, z podzemní vody prostřednictvím k tomu zhotovených vrtů a vodního toku nebo vodní nádrže.

Tento metodický pokyn se nevztahuje na případy průmyslového využívání tepelné energie zemské kůry, které je zvláštním zásahem do zemské kůry dle § 34 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tepelné čerpadlo se užívá k zásobování stavby tepelnou energií. Může být umístěno na zastavěném stavebním pozemku nebo na stavbě, se kterou je funkčně propojeno (propojeno elektroinstalací a je určeno této stavbě k zásobování tepelnou energií).

### **Tepelná čerpadla lze rozdělit do skupin podle toho, odkud čerpají teplo:**

1. Tepelné čerpadlo využívající tepelnou energii z venkovního vzduchu
  - 1.1. Tepelné čerpadlo vzduch/voda
  - 1.2. Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch
2. Tepelné čerpadlo využívající vrty
  - 2.1. Tepelné čerpadlo země/voda využívající tepelnou energii horninového prostředí
  - 2.2. Tepelné čerpadlo voda/voda využívající tepelnou energii z podzemní vody
3. Tepelné čerpadlo využívající kolektory
  - 3.1. Tepelné čerpadlo země/voda využívající tepelnou energii z půdní vrstvy
  - 3.2. Tepelné čerpadlo voda/voda využívající tepelnou energii z vodního toku nebo vodní nádrže.



## Obsah

|   |    |
|---|----|
| 1. Tepelné čerpadlo využívající tepelnou energii z venkovního vzduchu.....                    | 4  |
| 1.1. Tepelné čerpadlo vzduch/voda .....   | 4  |
| 1.2. Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch.....  | 5  |
| 1.3. Umístění, povolení, kolaudace, výstavba .....  | 5  |
| 2. Tepelné čerpadlo využívající vrty .....  | 7  |
| 2.1. Tepelné čerpadlo země/voda využívající tepelnou energii horninového prostředí.....       | 7  |
| 2.2. Tepelné čerpadlo voda/voda využívající tepelnou energii z podzemní vody.....             | 8  |
| 2.3. Umístění, povolení, kolaudace, výstavba .....  | 8  |
| 3. Tepelné čerpadlo využívající kolektory .....   | 12 |
| 3.1. Tepelné čerpadlo země/voda využívající tepelnou energii z půdní vrstvy.....              | 12 |
| 3.2. Tepelné čerpadlo voda/voda využívající tepelnou energii z vodního toku nebo nádrže ..... | 12 |
| 3.3. Umístění, povolení, kolaudace, výstavba .....  | 13 |
| 4. Seznam použitých právních předpisů.....  | 15 |



## 1. Tepelné čerpadlo využívající tepelnou energii z venkovního vzduchu

### 1.1. Tepelné čerpadlo vzduch/voda



System tepelného čerpadla vzduch/voda využívá teplo obsažené ve vzduchu. Je schopno pracovat i hluboko pod bodem mrazu. Cyklus začíná ve výparníku, který se nachází v jednotce tepelného čerpadla. V této části má kapalina plynné skupenství, ventilátor žene vzduch skrze lamely výparníku a předává teplo ze vzduchu do expandované kapaliny. Ta dále pokračuje do kompresoru, který ji stlačí, a tím zvýší její teplotu. Horká kapalina předává svou energii tepelnému výměníku do okruhu topné vody (někdy se dohřívá pomocí bivalentního zdroje).



Jakmile kapalina předá tepelnou energii, vrací se přes expanzní ventil do výparníku a celý cyklus se opakuje.

Tento druh tepelného čerpadla je oblíbený pro svou jednoduchou instalaci a nižší vstupní náklady. Nevýhodou je hlučnost venkovní jednotky a v případě nekvalitní instalace i vibrace.

## **1.2. Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch**

Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch je lokální systém, který odebírá teplo ze vzduchu a ohřívá vnitřní vzduch přímo bez topného systému. Z tohoto důvodu dosahuje vyššího topného faktoru než ostatní tepelná čerpadla. Jedná se o lokální zařízení pro jednu místnost. Jinými slovy jde o klimatizační jednotku, kterou lze využít k vytápění tím, že se obrátí způsob distribuce tepla, tj. chladivo se pohybuje opačným směrem. Venkovní jednotka nasaje vzduch, uvnitř klimatizace dojde k jeho ochlazení a teplý vzduch, který by za normálních okolností byl vyveden do exteriéru, zůstane v interiéru. Díky stále se vyvíjejícím technologiím jsou schopny klimatizační jednotky i vytápět, a to až do venkovních teplot -25 °C.

## **1.3. Umístění, povolení, kolaudace, výstavba**

Tepelné čerpadlo je výrobek ve smyslu zákona o technických požadavcích na výrobky a nepodléhá posouzení stavebním úřadem a jeho instalace není předmětem územního ani stavebního řízení (stejně jako např. vzduchotechnika, satelit aj.).

Jakýkoliv výrobek ve smyslu zákona o technických požadavcích na výrobky však musí plnit legislativní požadavky pro uvedení na trh České republiky. Vlastník tepelného čerpadla (provozovatel zdroje hluku) má také povinnost plnit požadavky dle zákona o ochraně zdraví, tj. dodržování hygienických limitů hluku podle nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pokud má být tepelné čerpadlo součástí nové stavby, pak se tato stavba umísťuje, povoluje a kolauduje stejně jako kterákoliv jiná stavba. Skutečnost, že její součástí má být tepelné čerpadlo, na situaci nic nemění. Jedním z podkladů k posouzení stavebním úřadem je v relevantním případě také závazné stanovisko příslušné krajské hygienické stanice nebo Hygienické stanice hl. m. Prahy, která posoudí celý stavební záměr z pohledu své kompetence.

Pokud se jedná o dodatečnou instalaci tepelného čerpadla na stávající stavbu, tj. pokud má být tepelné čerpadlo instalováno jako součást již stávající stavby, pak se v případě prací souvisejících s instalací tepelného čerpadla jedná ve smyslu stavebního zákona o stavební úpravu stávající stavby, bez ohledu na umístění samotného tepelného čerpadla ve vztahu ke stávající stavbě, se kterou je funkčně propojeno a které bude sloužit.

Stavební úpravou jsou pouze stavební zásahy při instalaci tepelného čerpadla, nikoliv samotné tepelné čerpadlo. Stavební úpravy nevyžadují podle § 79 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Pokud stavební úpravy splňují podmínky podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, pak nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. (tj. jedná se o instalaci tepelného čerpadla do instalovaného výkonu 50 kW, stavební úprava nezasahuje do nosných konstrukcí stavby,



nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou). Splnění podmínek je třeba zkoumat vždy ve vztahu ke konkrétní stavbě.

Pokud některá z podmínek splněna není, pak taková stavební úprava vyžaduje stavební povolení podle § 103 odst. 2 stavebního zákona.

Má-li dojít instalaci tepelného čerpadla ke změně způsobu vytápění budovy, která je připojena na soustavu zásobování tepelnou energií, může být tato změna způsobu vytápění budovy podle § 7 odst. 9 zákona o hospodaření energií provedena pouze na základě stavebního povolení.

### **Procesy podle stavebního zákona:**

**Stavební úprava spočívající v instalaci tepelného čerpadla jako součást stavby = instalace na střechu stavby, na obvodový plášť stavby nebo na pozemek stavby; tepelné čerpadlo je se stavbou funkčně spojeno (propojeno elektroinstalací a slouží stavbě k zásobování tepelnou energií).**

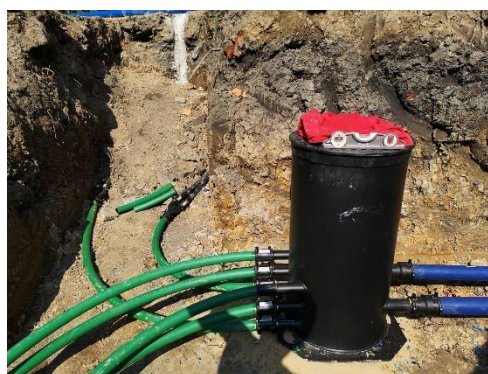
| <i><b>Umístění</b></i>      | <i><b>Povolení</b></i>  | <i><b>Projektová dokumentace</b></i> | <i><b>Kolaudace</b></i>                | <i><b>Výstavba</b></i>                    |
|-----------------------------|---|--------------------------------------|--|---|
| <b>NE</b><br>(§ 79 odst. 5) | <b>NE</b><br>[při splnění podmínek podle § 103 odst. 1 písm. e)]  | <b>NE</b>                            | <b>NE</b><br>(§ 119 odst. 1)           | <b>svépomocí/<br/>stavební podnikatel</b> |
|                             | <b>Stavební povolení</b><br>[při nesplnění podmínek podle § 103 odst. 1 písm. e)]<br><br>Pokud se jedná o změnu způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií | <b>ANO</b><br>(§ 110 odst. 2)        | <b>ANO</b><br>[§ 119 odst. 1 písm. b)] | <b>stavební podnikatel</b>                |



Podle článku 7 odst. 1 Nařízení Rady (EU) 2022/2577 ze dne 22. prosince 2022, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů, tepelná čerpadla s maximálním elektrickým výkonem nižším než 50 MW musí být povolena do jednoho měsíce od podání úplné žádosti ke stavebnímu úřadu, a v případě tepelných čerpadel se zemním zdrojem do tří měsíců. V případě neúplné žádosti lhůty podle nařízení nebudou.

## 2. Tepelné čerpadlo využívající vrty

### 2.1. Tepelné čerpadlo země/voda využívající tepelnou energii horninového prostředí

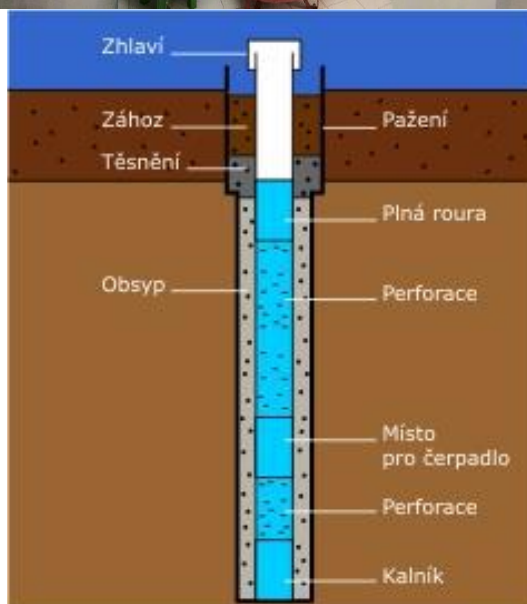


Systém tepelného čerpadla země/voda je založen na jímání energie z hlubinných vrtů pro získávání energetického potenciálu horninového prostředí, nezávislého na vlivu počasí.

V samotném vrtu je umístěno potrubí v podobě jednoduchého nebo dvojitého „U“. Vrt pro tento typ tepelného čerpadla je zpravidla maloprůměrový vertikální otvor hloubený do významně nebo nevýznamně zvodněného horninového prostředí, do kterého je vloženo uzavřené potrubí (geotermální vertikální sonda) s oběžným médiem. Pomocí tohoto média se přenáší tepelná energie podzemní vody a horninového prostředí, která je jímána geotermální vertikální sondou do výměníku tepelného čerpadla. Meziprostor mezi stěnou vrtů a uzavřeným potrubím (geotermální vertikální sondou) je vyplněn směsí prostou vzduchových dutin (jílové těsnění, případně obsyp, pokud je tato část vrtu trvale pod hladinou podzemní vody, protože obsyp, tedy materiál o větší zrnitosti, není prostý vzduchových bublin), umožňující optimální přenos tepla mezi podzemní vodou a horninovým prostředím na straně jedné a oběžným médiem na straně druhé.

Hloubka vrtu se standardně pohybuje do 100 m, ale nejsou výjimkou ani vrty hluboké 150-200 m. Na každých 15-20 m vrtu připadá cca 1 kW tepelné ztráty. Výhodou geotermálního vrtu je malá prostorová náročnost, která umožňuje vrt umístit na minimální pozemek nebo přímo pod základovou desku domu.

## 2.2. Tepelné čerpadlo voda/voda využívající tepelnou energii z podzemní vody



Vrt pro tento typ tepelného čerpadla je zpravidla vertikální otvor hloubený do zvodněného horninového prostředí, do kterého je vložena zárubnice opatřená filtračním obsypem a ve svrchní části zaplášťovým těsněním. Přenos tepla zajišťuje podzemní voda, ta je čerpána z vrtu zpravidla ponorným čerpadlem umístěným uvnitř zárubnice, přiváděna je do výměníku tepelného čerpadla a odtud odváděna zpět do podzemních vod pomocí zasakovacího objektu, případně objektů nebo do vod povrchových pomocí vypouštěcího objektu. Tyto vrty se upřednostňují v kompaktních horninách, které nevyžadují pažení, v letním období je lze snadno využít i pro pasivní chlazení domu.

Tepelné čerpadlo využívající energetický potenciál podzemní vody může v některých případech představovat riziko pro zásoby podzemní vody. Proto je před realizací záměru nutná pečlivá předprojektová příprava.

## 2.3. Umístění, povolení, kolaudace, výstavba

V rámci záměru je nutné rozlišovat mezi samotným vrtem a tepelným čerpadlem. Vrt nenaplňuje definici stavby podle § 2 odst. 3 stavebního zákona. Z tohoto důvodu jsou proto vrty zcela mimo posuzování stavebního úřadu, tzn. vrty nevyžadují jakékoliv povolení podle





stavebního zákona. Je však třeba zdůraznit, že vrty podléhají posuzování podle jiných právních předpisů. Tepelné čerpadlo je výrobek ve smyslu zákona o technických požadavcích na výrobky a nepodléhá posouzení stavebním úřadem a jeho instalace není předmětem územního ani stavebního řízení (stejně jako např. vzduchotechnika, satelit aj.).

Vrty budované v rámci hydrogeologického průzkumu jsou součástí geologických prací, jejichž provádění se řídí zákonem o geologických pracích a jeho prováděcími předpisy. Součástí přípravných prací je provedení geologického průzkumu pozemku podle § 2 odst. 1 písm. d) zákona o geologických pracích. Podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o geologických pracích jsou geologické práce prováděné se zásahem do pozemku oprávněny projektovat, provádět a vyhodnocovat pouze fyzické a právnické osoby, splňující podmínky stanovené právními předpisy, u nichž tyto práce řídí a za jejich výkon odpovídá fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti geologické práce projektovat, provádět a vyhodnocovat.

Na geologické práce se v souladu s § 6, § 7 a § 9a zákona o geologických pracích vztahuje vyjadřovací, evidenční, oznamovací a ohlašovací povinnost.

Postup při upravování a provádění geologických prací se řídí vyhláškou o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací. Geologické práce zahrnují nejen vrtnou sondáž, ale i soubor doprovodných prací jako jsou čerpací zkoušky, režimní měření hladiny podzemní vody, teplotní testy apod. V souladu s § 5 odst. 2 písm. e) vyhlášky o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, projekt technických prací obsahuje řešení likvidačních, popřípadě zajišťovacích a rekultivačních prací, tzn. po ukončení průzkumu se vrt odborně zlikviduje nebo zabezpečí. Pokud je vrt delší než 30 m, jde o činnost prováděnou hornickým způsobem podle § 3 písm. f) zákona o hornické činnosti.

V případě vrtu využívajícího tepelnou energii z podzemní vody je podle § 8 odst. 1 písm. d) vodního zákona k čerpání povrchových nebo podzemních vod a jejich následnému vypouštění do těchto vod za účelem získání tepelné energie třeba povolení k nakládání s vodami. K povolení k nakládání s vodami je příslušný vodoprávní úřad.

Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod ve smyslu § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona.

Dále je třeba doložit souhlas k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda; vodoprávní úřad může v řízení o udělení tohoto souhlasu žadateli uložit, aby mu předložil vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ve smyslu § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona.

Samotné tepelné čerpadlo, pokud má být součástí nové stavby, pak se tato stavba umísťuje, povoluje a kolauduje stejně jako kterákoliv jiná stavba. Skutečnost, že její součástí má být tepelné čerpadlo, na situaci nic nemění.

Pokud se jedná o dodatečnou instalaci tepelného čerpadla na stávající stavbu, tj. pokud má být tepelné čerpadlo instalováno jako součást již stávající stavby, pak se v případě prací souvisejících s instalací tepelného čerpadla jedná ve smyslu stavebního zákona o stavební úpravu stávající stavby, bez ohledu na umístění samotného výrobku tepelného čerpadla ve vztahu ke stávající stavbě, se kterou je funkčně propojeno a které bude sloužit.



Stavební úpravou jsou pouze stavební zásahy při instalaci tepelného čerpadla, nikoliv samotné tepelné čerpadlo. Stavební úpravy nevyžadují podle § 79 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Pokud stavební úpravy splňují podmínky § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, pak nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. *(tj. jedná se o instalaci tepelného čerpadla do instalovaného výkonu 50 kW, stavební úprava nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou).* Splnění podmínek je třeba zkoumat vždy ve vztahu ke konkrétní stavbě.

Pokud některá z podmínek splněna není, pak taková stavební úprava vyžaduje stavební povolení podle § 103 odst. 2 stavebního zákona.

Má-li dojít instalací tepelného čerpadla ke změně způsobu vytápění budovy, která je připojena na soustavu zásobování tepelnou energií, může být tato změna způsobu vytápění budovy podle § 7 odst. 9 zákona o hospodaření energií provedena pouze na základě stavebního povolení.

#### **Procesy podle stavebního zákona:**

**Stavební úprava spočívající v instalaci tepelného čerpadla jako součást stavby = instalace na střechu stavby, na obvodový plášť stavby nebo na pozemek stavby; tepelné čerpadlo je se stavbou funkčně spojeno (propojeno elektroinstalací a slouží stavbě k zásobování tepelnou energií).**

| <b>Umístění</b>             | <b>Povolení</b>   | <b>Projektová dokumentace</b> | <b>Kolaudace</b>                       | <b>Výstavba</b>                           |
|-----------------------------|---|-------------------------------|--|---|
| <b>NE</b><br>(§ 79 odst. 5) | <b>NE</b><br>[při splnění podmínek podle § 103 odst. 1 písm. e)]  | <b>NE</b>                     | <b>NE</b><br>(§ 119 odst. 1)           | <b>svépomocí/<br/>stavební podnikatel</b> |
|                             | <b>Stavební povolení</b><br>[při nesplnění podmínek podle § 103 odst. 1 písm. e)]<br><br>Pokud se jedná o změnu způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií | <b>ANO</b><br>(§ 110 odst. 2) | <b>ANO</b><br>[§ 119 odst. 1 písm. b)] | <b>stavební podnikatel</b>                |



Podle článku 7 odst. 1 Nařízení Rady (EU) 2022/2577 ze dne 22. prosince 2022, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů, tepelná čerpadla s maximálním elektrickým výkonem nižším než 50 MW musí být povolena do jednoho měsíce od podání úplné žádosti ke stavebnímu úřadu, a v případě tepelných čerpadel se zemním zdrojem do tří měsíců. V případě neúplné žádosti lhůty podle nařízení neběží.

### 3. Tepelné čerpadlo využívající kolektory

#### 3.1. Tepelné čerpadlo země/voda využívající tepelnou energii z půdní vrstvy



Tepelné čerpadlo země/voda využívající tepelnou energii z půdní vrstvy odebírá zemní teplo pomocí v zemi uloženého kolektoru, ve kterém obíhá nemrznoucí kapalina (obvykle směs vody a glykolu). Průchodem přes kolektor se kapalina od země ohřívá a teplo odevzdává do výparníku tepelného čerpadla.

Způsobů uložení kolektoru je několik, obvykle se volí uložení do jednotlivých výkopů (drážek) s roztečí 0,8 m nebo plošná orientace potrubí do rozměrnějšího výkopu (tzv. slinky). Hloubka položení se obvykle volí okolo 1,2 m (tj. v nezamrzlé hloubce). Plošný kolektor přijímá téměř 100% energie shora, jedná se tedy v podstatě o rozměrný solární kolektor. Teplo z plošného kolektoru lze odebírat během celého roku. Určitou nevýhodou zemních kolektorů je, že nad nimi již není možné provádět žádnou stavbu a i výběr rostlin se musí této skutečnosti přizpůsobit.

#### 3.2. Tepelné čerpadlo voda/voda využívající tepelnou energii z vodního toku nebo nádrže



Tepelné čerpadlo voda/voda využívající tepelnou energii z vodního toku nebo nádrže odebírá teplo pomocí kolektoru, který je neplněn nemrznoucí směsí, a je položen na dně vodního toku nebo nádrže. Tato technologie zajišťuje vysoký topný faktor a nižší investiční náklady. Instalace tohoto systému vyžaduje souhlas vlastníka vodní nádrže nebo správce vodního toku.



### **3.3. Umístění, povolení, kolaudace, výstavba**

V rámci záměru je nutné rozlišovat mezi samotným kolektorem a tepelným čerpadlem. Kolektor je nutné posoudit jako stavbu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, která pokud splní podmínky podle § 79 odst. 2 písm. v) stavebního zákona, pak bude zcela ve volném režimu a nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas, a tedy ani stavební povolení ani ohlášení. Tepelné čerpadlo je výrobek ve smyslu zákona o technických požadavcích na výrobky a nepodléhá posouzení stavebním úřadem a jeho instalace není předmětem územního ani stavebního řízení (stejně jako např. vzduchotechnika, satelit aj.).

Kolektor ve vodním zdroji je, jakožto stavba k využití vodní energie a energetického potenciálu, podle § 55 odst. 1 písm. g) vodního zákona vodním dílem. Podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 3. vodního zákona je k využívání energetického potenciálu povrchových vod třeba povolení k nakládání s vodami. K povolení vodního díla i povolení k nakládání s vodami je příslušný vodoprávní úřad.

Povolení k nakládání s vodami podmiňuje vydání stavebního povolení na vodní dílo. Pokud vodní dílo povoluje vodoprávní úřad, provede společné řízení podle § 140 správního řádu. Pokud soubor staveb s vodním dílem povoluje obecný stavební úřad, musí být nakládání s vodami povoleno vodoprávním úřadem.

Vodoprávní úřad povolí z titulu vodního díla pouze kolektor. Stavební úpravy, spočívající v instalaci tepelného čerpadla zůstávají v kompetenci obecného stavebního úřadu.

Samotné tepelné čerpadlo, pokud má být součástí nové stavby, pak se tato stavba umísťuje, povoluje a kolauduje stejně jako kterákoliv jiná stavba a skutečnost, že její součástí má být tepelné čerpadlo, na situaci nic nemění.

Pokud se jedná o dodatečnou instalaci tepelného čerpadla na stávající stavbu, tj. pokud má být tepelné čerpadlo instalováno jako součást již stávající stavby, pak se v případě prací souvisejících s instalací tepelného čerpadla jedná ve smyslu stavebního zákona o stavební úpravu stávající stavby, bez ohledu na umístění samotného výrobku tepelného čerpadla ve vztahu ke stávající stavbě, se kterou je funkčně propojeno a které bude sloužit.

Stavební úpravou jsou pouze stavební zásahy při instalaci tepelného čerpadla, nikoliv samotné tepelné čerpadlo. Stavební úpravy nevyžadují podle § 79 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Pokud stavební úpravy splňují podmínky § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, pak nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. (tj. jedná se o instalaci tepelného čerpadla do instalovaného výkonu 50 kW, stavební úprava nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou). Splnění podmínek je třeba zkoumat vždy ve vztahu ke konkrétní stavbě.

Pokud některá z podmínek splněna není, pak taková stavební úprava vyžaduje stavební povolení podle § 103 odst. 2 stavebního zákona.

Má-li dojít instalací tepelného čerpadla ke změně způsobu vytápění budovy, která je připojena na soustavu zásobování tepelnou energií, může být tato změna způsobu vytápění budovy





podle § 7 odst. 9 zákona o hospodaření energií provedena pouze na základě stavebního povolení.

**Procesy podle stavebního zákona:**

**Stavební úprava spočívající v instalaci tepelného čerpadla jako součást stavby = instalace na střechu stavby, na obvodový plášť stavby nebo na pozemek stavby; tepelné čerpadlo je se stavbou funkčně spojeno (propojeno elektroinstalací a slouží stavbě k zásobování tepelnou energií).**

| <i>Umístění</i>             | <i>Povolení</i>   | <i>Projektová dokumentace</i> | <i>Kolaudace</i>                       | <i>Výstavba</i>                           |
|-----------------------------|---|-------------------------------|--|---|
| <b>NE</b><br>(§ 79 odst. 5) | <b>NE</b><br>[při splnění podmínek podle § 103 odst. 1 písm. e)]  | <b>NE</b>                     | <b>NE</b><br>(§ 119 odst. 1)           | <b>svépomocí/<br/>stavební podnikatel</b> |
|                             | <b>Stavební povolení</b><br>[při nesplnění podmínek podle § 103 odst. 1 písm. e)]<br><br>Pokud se jedná o změnu způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií | <b>ANO</b><br>(§ 110 odst. 2) | <b>ANO</b><br>[§ 119 odst. 1 písm. b)] | <b>stavební podnikatel</b>                |

Podle článku 7 odst. 1 Nařízení Rady (EU) 2022/2577 ze dne 22. prosince 2022, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů, tepelná čerpadla s maximálním elektrickým výkonem nižším než 50 MW musí být povolena do jednoho měsíce od podání úplné žádosti ke stavebnímu úřadu, a v případě tepelných čerpadel se zemním zdrojem do tří měsíců. V případě neúplné žádosti lhůty podle nařízení nebudou.



## 4. Seznam použitých právních předpisů

### **Stavební zákon:**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### **Zákon o technických požadavcích na výrobky:**

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### **Zákon o ochraně zdraví:**

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### **Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:**

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

### **Zákon o hospodaření energií:**

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

### **Zákon o geologických pracích:**

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů

### **Vyhláška o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací:**

Vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů

### **Zákon o hornické činnosti:**

Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě

### **Vodní zákon:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### **Správní řád:**

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.