

ODŮVODNĚNÍ

I. Obecná část

A. Vysvětlení nezbytnosti navrhované právní úpravy, odůvodnění jejích hlavních principů

Nezbytnost navrhované právní úpravy je dána přijetím zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který v § 333 odst. 1 zakládá zmocnění pro vydání prováděcího právního předpisu, který stanoví podrobnosti projektové dokumentace, dokumentace jednoduchých staveb, pasportu stavby a rozsah povinných průzkumů včetně druhu staveb, k jejichž projektové dokumentaci se závěry povinných průzkumů přiřkládají.

Nedílnou součástí navrhované vyhlášky jsou přílohy, ve kterých je podrobně stanoven rozsah a obsah jednotlivých dokumentací, resp. projektových dokumentací a obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

Návrh vyhlášky obsahuje 13 příloh:

1. v příloze č. 1 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby, nejde-li o stavbu vodního díla, sítě technické infrastruktury nebo stavbu dopravní infrastruktury,
2. v příloze č. 2 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů,
3. v příloze č. 3 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby sítě technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů,
4. v příloze č. 4 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb,
5. v příloze č. 5 je stanoven rozsah a obsah dokumentace, pro rámcové povolení, nejde-li o záměry v působnosti jiného stavebního úřadu, jež slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, které se nenachází v areálech dokončených staveb,
6. v příloze č. 6 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro rámcové povolení záměrů v působnosti jiného stavebního úřadu, jež slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, které se nenachází v areálech dokončených staveb,
7. v příloze č. 7 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro povolení změny využití území,
8. v příloze č. 8 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci,
9. v příloze č. 9 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro provádění rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci,
10. v příloze č. 10 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro odstranění stavby,
11. v příloze č. 11 je stanoven rozsah a obsah pasportu stavby,

12. v příloze č. 12 jsou stanoveny obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení,
13. v příloze č. 13 je stanoveno doplnění dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení.

B. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy se zákonem, k jehož provedení je navržena, včetně souladu se zákonným zmocněním k jejímu vydání

Vyhláška je plně v souladu se zněním stavebního zákona jako celku. Zákonné zmocnění k vydání navrhované vyhlášky je obsaženo v ustanovení § 333 odst. 1 stavebního zákona. Navrhovaná právní úprava plně odpovídá uvedenému zákonnému zmocnění a je v každém jednotlivém případě v mezích daného zákonného zmocnění.

Návrh vyhlášky je v souladu s ústavním pořádkem České republiky. Vyhláškou upravená problematika není upravena mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána a které byly vyhlášeny ve Sbírce zákonů, popřípadě ve Sbírce mezinárodních smluv.

C. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s předpisy Evropské unie, judikaturou soudních orgánů Evropské unie nebo obecnými právními zásadami práva Evropské unie

Návrhem vyhlášky nejsou do právního řádu České republiky implementovány předpisy Evropské unie a nejedná se o problematiku, která by byla regulována právem Evropské unie. Navrhovaná právní úprava je v souladu s judikaturou soudních orgánů Evropské unie a obecnými právními zásadami práva Evropské unie.

Navržená úprava není v rozporu s Úmluvou o ochraně osob se zřetelem na automatizované zpracování osobních dat (vyhlášené pod č. 115/2001 Sb. m. s.), nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ani s úpravou ochrany soukromí v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Z pohledu souladu s právem EU se jedná o vyhlášku, která není právním předpisem s technickým obsahem a nevztahuje se na ni nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh. Z tohoto důvodu vyhláška nevyžaduje notifikaci.

D. Zhodnocení platného právního stavu a odůvodnění nezbytnosti jeho změny

Navrhovaná právní úprava vychází z předcházející právní úpravy (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhláška o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.), kterou z části přebírá. Stavební zákon v § 158 uvádí podrobné požadavky na obsah dokumentace. Pro dokumentaci pro povolení stavby stanovuje, že jejím obsahem je průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy a dokumentace objektů, která obsahuje urbanistické a základní architektonické a technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí. Pro dokumentaci pro povolení změny využití území pak stanovuje, že jejím obsahem

je průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy a výkresová dokumentace. Stavební zákon také stanovuje, že dokumentace pro rámcové povolení obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu a situační výkresy.

Stavební zákon také stanovuje obsah dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro odstranění stavby, který tvoří průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektů a technických a technologických zařízení a obsah dokumentace jednoduchých staveb a pasportu stavby, který tvoří průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy a výkresová dokumentace.

Dokumentace, resp. projektová dokumentace je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí příslušným stavebním úřadem podle stavebního zákona.

V souladu se stavebním zákonem dochází v maximální možné míře ke zjednodušení povolování stavebních i nestavebních záměrů. Tyto změny se promítají i do textu vyhlášky.

E. Předpokládaný hospodářský a finanční dopad navrhované právní úpravy na státní rozpočet, ostatní veřejné rozpočty a na podnikatelské prostředí České republiky

Navrhovaná právní úprava nemá hospodářský ani finanční dopad na státní rozpočet, na ostatní veřejné rozpočty, ani na podnikatelské prostředí České republiky. Povinnost zpracovat tuto vyhlášku je uložena stavebním zákonem. Veškeré dopady byly posouzeny a vyhodnoceny v rámci rekodifikace stavebního práva a návrhu stavebního zákona jako součást jeho Hodnocení dopadů regulace (RIA). Při přípravě návrhu této vyhlášky nebyly identifikovány žádné nové dopady.

F. Zhodnocení sociálních dopadů, včetně dopadů na specifické skupiny obyvatel, zejména na osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny, dopadů na ochranu práv dětí a dopadů na životní prostředí

S aplikací navrhované právní úpravy nebudou spojeny žádné sociální dopady, včetně dopadů na specifické skupiny obyvatel např. osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny, dopadů na ochranu práv dětí a dopadů na životní prostředí.

G. Zhodnocení současného stavu a dopadů navrhovaného řešení ve vztahu k zákazu diskriminace a ve vztahu k rovnosti mužů a žen

Navrhovaná právní úprava neupravuje vztahy, které by se dotýkaly zákazu diskriminace ve smyslu zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. nerovného zacházení nebo znevýhodnění některé osoby z důvodu rasy, etnického původu, národnosti, pohlaví, sexuální orientace, věku, zdravotního postižení, náboženského vyznání, víry či světového názoru. Lze proto konstatovat, že tato právní úprava nemá vliv na porušování zákazu diskriminace.

Navrhovaná právní úprava se nijak netýká práv jednotlivých skupin obyvatel, upravuje obsahové náležitosti jednotlivých dokumentací bez ohledu na osobu žadatele, a proto neporušuje princip rovnosti mužů a žen, ani zákaz diskriminace.

H. Zhodnocení dopadů navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně soukromí a osobních údajů

Navrhovaná právní úprava obsahuje podrobnou úpravu obsahu jednotlivých typů dokumentací na základě zmocnění podle stavebního zákona. Každá dokumentace musí obsahovat obecné náležitosti podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, neboť dokumentace je přílohou podání na stavební úřad. V dokumentaci se též obvykle uvádí údaje o nemovitých věcech – pozemcích a stavbách. Tyto údaje jsou obsaženy v katastru nemovitostí, který je podle § 1 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, veřejným seznamem. Tedy seznamem veřejně přístupným, do něhož může každý nahlížet.

Dále může stavební úřad čerpat/ověřovat údaje z informačních systémů veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména ze základního registru obyvatel, základního registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci, základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí a základního registru agend, orgánů veřejné moci, soukromoprávních uživatelů údajů a některých práv a povinností.

Navrhovaná úprava je v souladu s ochranou soukromí a osobních údajů, přičemž rozsah a charakter zpracovávaných osobních údajů ze strany stavebních úřadů vychází z předcházející úpravy veřejného stavebního práva (zákon č. 183/2006 Sb.) a nezvyšuje požadavky na uvádění osobních ani soukromých údajů.

Rozsah a charakter zpracovávaných osobních údajů stavebními úřady vyplývá z rozsahu zákonné úpravy ve stavebním zákoně a podstaty podání a lze jej z hlediska jejich potřeby a přiměřenosti označit jako nezbytný a současně přiměřený ve vztahu k účelu, pro který jsou údaje zpracovávány s ohledem na požadovaný úkon stavebního úřadu.

Projektové dokumentace budou vkládány do elektronické evidence dokumentací. Nakládání s osobními údaji, procesy a systémové nastavení vkládání projektových dokumentací do elektronické evidence dokumentací není předmětem této vyhlášky. Nakládání s osobními údaji, jejich správa a další potřebné náležitosti budou řešeny vyhláškou o podrobnostech provozu informačních systémů stavební správy.

I. Zhodnocení korupčních rizik

Navrhovaná právní úprava neobsahuje žádné ustanovení, které by bylo předmětem korupčního rizika.

J. Zhodnocení dopadů na bezpečnost státu nebo obranu státu

Navrhovaná právní úprava nemá dopad na bezpečnost nebo obranu státu.

K. Zhodnocení dopadů na rodiny

Navrhovaná právní úprava nepředpokládá negativní dopad na plnění funkcí rodiny, s ohledem na počet vyživovaných členů, na případnou přítomnost hendikepovaných členů ani rodiny samoživitelů, rodiny se třemi a více dětmi a na další specifické životní situace, dále nemá negativní dopad ani na posílení integrity a stability rodiny a posílení rodinné harmonie, lepší rovnováhu mezi prací a rodinou a na mezigenerační a širší příbuzenské vztahy.

L. Zhodnocení územních dopadů, včetně dopadů na územní samosprávné celky

Navrhovaná právní úprava nepředstavuje negativní územní dopady, a to včetně dopadů na územní samosprávné celky.

M. Zhodnocení souladu navrhovaného řešení se zásadami tvorby digitálně přívětivé legislativy

Navrhovaná právní úprava vychází z předpokladu zřízení evidence elektronických dokumentací jako součást digitalizace stavebního řízení v rámci jednotného systémového přístupu.

Samostatný informační systém navržený dle stavebního zákona bude pro fyzické a právnické osoby tvořit digitální rozhraní pro přístup do dalších informačních systémů státní stavební správy a umožní občanům činit digitální úkony, a to včetně přípravy těchto úkonů a odkazování na elektronické dokumenty v propojených informačních systémech evidencí podle stavebního zákona.

Celá digitalizace stavebního řízení a územního plánování (DSŘÚP) je koncipována jako centralizované řešení, které má pomocí shromažďovaných dat zjednodušit práci stavebním úřadům a stavebníkům ve sdílení dat a předejít nutnosti opakovaného zadávání informací např. statistické výkaznictví vs. klasifikace staveb vs. katastr nemovitostí a RUIAN atd.

Podrobnosti provozu a datového rozhraní portálu stavebníka a podrobnosti formy a způsobu vkládání projektové dokumentace a dokumentace pro povolení záměru, vedení evidence elektronických dokumentací, datovou strukturu, požadované formáty projektové dokumentace, formy a podmínky poskytování údajů z evidence elektronických dokumentací, dobu uchovávání údajů v evidenci elektronických dokumentací a datové rozhraní pro přístup do ní, stanoví jiný prováděcí právní předpis.

Digitalizace dokumentace staveb přinese kromě úspory času i nákladů na její zpracování také transparentnost, usnadnění sdílení či kompatibilitu pro všechny složky podílející se na přípravě, realizaci a kontrole výstavby. Mezi projektanty a úřady, i mezi úředníky navzájem, nebude tak docházet k oběhu obsáhlých tištěných paré projektové dokumentace. Vše bude přístupné na sdíleném úložišti. Rychlosti řízení napomohou rovněž datové schránky a elektronická autorizační razítka autorizovaných osob.

II. ZVLÁŠTNÍ ČÁST

K § 1

Ustanovení vymezuje předmět úpravy této vyhlášky ve vazbě na ustanovení § 158 stavebního zákona a v návaznosti na zmocnění vyplývající z ustanovení § 333 odst. 1 stavebního zákona.

K § 2

Ustanovení v návaznosti na zákonné zmocnění stanoví obecné povinnosti při zpracování dokumentace. Konkrétně odstavec 1 stanoví, podle jakých kritérií musí být dokumentace zpracována. Vzhledem k tomu, že odpovědnost za kvalitu zpracované dokumentace má projektant, je povinen při zpracování dokumentace podle uvedených kritérií postupovat. Při zpracování dokumentace projektant nevyplňuje jednotlivé části, které stavba neobsahuje. Konkrétně se tak může jednat například o dopravní řešení (část. B.5) u změny dokončené stavby – stavební úpravy, která vyžaduje posouzení stavebním úřadem, a která nemá vliv na počet parkovacích míst podle vyhlášky o požadavcích na výstavbu V takovém případě pak není nutné dopravní řešení zpracovávat a nebude součástí dokumentace pro povolení záměru. Z uvedeného vyplývá, že vyhláška stanoví maximální rozsah dokumentací, projektant však dle druhu stavby je odpovědný za rozhodnutí, které položky se ho netýkají, a v takovém případě je nevyplní.

Odstavec 2 stanoví, že v případě souboru staveb projektant vždy podle této vyhlášky vyplní část A, B a C. Část D však vyplní dle druhu stavby, které se dokumentace týká. Uvedené se uplatní i v případě jiných právních předpisů, tedy v případě zpracování dokumentace pro dopravní stavbu. Projektant část A, B a C vyplní podle této vyhlášky, část D však vyplní dle vyhlášky v gesci Ministerstva dopravy, která stanoví obsahové náležitosti dokumentace pro stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, stavby drah pro civilní letecké stavby, a to dle ustanovení § 333 odst. 2 stavebního zákona.

K § 3 až 11

Ustanovení vymezuje jednotlivé typy dokumentací v návaznosti na zákonné zmocnění s tím, že jejich obsah je určen přílohou k této vyhlášce. Odůvodnění k jednotlivým typům dokumentací je obsahem odůvodnění konkrétních příloh této vyhlášky.

K § 12

Ustanovení stanoví účinnost vyhlášky, která se předpokládá 1. 7. 2024 s ohledem na plné nabytí účinnosti stavebního zákona.

K příloze č. 1

Příloha č. 1 obsahuje náležitosti dokumentace pro povolení stavby, nejde-li o stavbu vodního díla, stavbu sítě technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů nebo stavbu dopravní infrastruktury.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro povolení stavby čtyři části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Příloha vychází z předcházející právní úpravy obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a je rozšířena o technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí.

Dokumentace pro povolení stavby je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru.

Oproti stávající právní úpravě rozsahu a obsahu dokumentací nebo projektových dokumentací dochází k výrazné redukci dosud duplicitně požadovaných údajů. Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou v části A.1 nezbytné identifikační údaje o stavbě a zpracovatelské dokumentace. Část A.2 obsahuje seznam vstupních podkladů použitých pro zpracování dokumentace.

Průvodní list dále v části A.3 obsahuje technicko-ekonomické atributy budov (dále jen „TEA“). Jedná se o první sadu údajů jejichž pořizování vyplývá ze zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné údaje v dokumentaci slouží pouze pro statistickou službu a základní registr. Detailní parametry stavby sloužící pro její povolení jsou obsaženy v dalších částech (B, C a D) dokumentace. Náležitosti jednotlivých atributů jsou uvedeny v tabulce níže.

	Atribut (TEA)	Popis
a)	Obestavěný prostor	Obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy.
b)	Zastavěná plocha	Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají.
c)	Podlahová plocha	Podlahová plocha budovy představuje celkovou využitelnou podlahovou plochu budovy (vč. půdy). Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny).
d)	Počet podzemních podlaží	Součet všech podzemních podlaží v budově.
e)	Počet nadzemních podlaží	Součet všech nadzemních podlaží v budově. Pro statistické účely se obyvatelné podkroví (zpravidla u rodinných domů) započítává jako samostatné nadzemní podlaží.

	Atribut (TEA)	Popis
f)	Způsob využití	Statistický znak vydávaný ve formě číselníku Českým statistickým úřadem sdělením vyhlášeným ve Sbírce zákonů.
g)	Druh konstrukce	Statistický znak vydávaný ve formě číselníku Českým statistickým úřadem sdělením vyhlášeným ve Sbírce zákonů.
h)	Způsob vytápění	Statistický znak vydávaný ve formě číselníku Českým statistickým úřadem sdělením vyhlášeným ve Sbírce zákonů.
i)	Přípojka vodovodu	Statistický znak podle číselníku RÚIAN.
j)	Přípojka kanalizační sítě	Statistický znak podle číselníku RÚIAN.
k)	Přípojka plynu	Statistický znak vydávaný ve formě číselníku Českým statistickým úřadem sdělením vyhlášeným ve Sbírce zákonů.
l)	Výtah	Statistický znak vydávaným ve formě číselníku Českým statistickým úřadem sdělením vyhlášeným ve Sbírce zákonů.

V části A.4 jsou uvedeny atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury. Atributy jsou uváděny pro potřeby vyjádření vlastníku této infrastruktury v provázanosti na digitalizaci postupů dle stavebního zákona.

V části B dokumentace je obsažena souhrnná technická zpráva.

Ta obsahuje v části B. 1 popis zásadních údajů o navrhované stavbě a území, do kterého se stavba umísťuje. Údaje o území musí obsahovat např. informace o navrhovaných a vznikajících ochranných a bezpečnostních pásmech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. Údaje týkající se navržené stavby popisují zejména její navrhované parametry a limitní bilance, základní časové údaje o realizaci stavby a její vliv na okolní stavby a pozemky. Údaje musí mimo jiné reagovat i na provedené průzkumy související s návrhem stavby a územím do kterého se stavba navrhuje. Součástí části B. 1 jsou i údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, a informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu. V případech změn staveb jsou vyžadovány údaje o současném stavu měněné stavby, kdy je akcentován stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum a taktéž výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

V části B. 2 je řešeno urbanistické a základní architektonické řešení. Urbanistické řešení stavby by se mělo zabývat integrací stavby do širšího kontextu městského prostoru. Základní architektonické řešení se pak zabývá konkrétním návrhem stavby z pohledu architektury. Toto řešení by mělo respektovat estetické, kulturní a historické hodnoty dané lokality a reagovat na charakter území.

Část B. 3 obsahuje informace o základním stavebně technickém a technologickém řešení záměru. To se skládá z celkové koncepce stavebně technického a technologického řešení,

celkového řešení podmínek přístupnosti stavby, zásad bezpečnosti při užívání stavby, základního technického popisu stavby, technologického řešení obsahujícího základní popis technických a technologických zařízení, zásad požární bezpečnosti, popisu úspory energie a tepelné ochrany budovy, řešení hygienických požadavků na stavbu, požadavků na pracovní a komunální prostředí a popisu zásad ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Obsahem této části je základní popis stavby řešený dle dílčích částí v souvislostech stanovených základními technickými požadavky na konkrétní stavbu.

Nová právní úprava klade důraz na podmínky přístupnosti. Přístupnost stavby musí obsahovat celkové řešení podmínek pro samostatné a bezpečné využití osobami s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami a osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do 3 let s cílem bezbariérového užívání, popis navržených opatření a popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Specifické je řešení požární bezpečnosti staveb. V zásadách požární bezpečnosti jsou požadovány základní parametry pro správné nastavení požární bezpečnosti staveb. Jsou zde uvedena kritéria a charakteristiky stavby s vymezením kategorizace staveb podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů. Uvedeným zařazením staveb do kategorií se stanoví, ke kterým stavbám bude zpracováno požárně bezpečnostní řešení (pouze u staveb kat. I, II, III) – viz § 40 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Stavby kategorie 0 nemají požadavek na zpracování požárně bezpečnostního řešení. Z uvedených zásad požární bezpečnosti také vyplývá, ke kterým stavbám je potřeba závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva – viz § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb. V neposlední řadě z uvedených kategorií stavby také vyplývá oprávněnost osob ke zpracování požárně bezpečnostního řešení – viz § 40 odst. 3 a 4 zákona č. 133/1985 Sb.

Úspora energie a tepelná ochrana budovy odkazuje na zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie ve smyslu § 150 nového stavebního zákona a tepelnou ochranu dle vyhlášky o požadavcích na výstavbu. Ačkoli se průkaz energetické náročnosti budovy k dokumentaci pro povolení záměru nepřikládá, mělo by být v této části alespoň rámcově posouzeno plnění příslušných požadavků.

Část B. 4 obsahuje popis připojení na technickou infrastrukturu, kterou jsou myšleny zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady. Požadovány jsou zejména informace o místech napojení, připojovacích rozměrech, kapacitách, délkách a vyvolaných přeložkách. Informace budou vyplývat z projednání s jednotlivými vlastníky a správci inženýrských sítí s ohledem na možnosti napojení či případné kolize navržené stavby se stávající technickou infrastrukturou.

Část B. 5 popisuje dopravní řešení stavby. Součástí dokumentace je popis navrženého dopravního řešení vycházející z napojení území na stávající dopravní infrastrukturu a případné vyvolané přeložky dopravní infrastruktury. Dopravní řešení musí zahrnovat také návrh dopravy v klidu zohledňující maximální kapacity stavby. Důležitou součástí, kterou musí brát návrh v úvahu, je řešení z pohledu přístupnosti a bezbariérového užívání a také doprava cyklistická a pěší.

Část B. 6 popisuje řešení vegetace (například použité vegetační prvky, biotechnická apod.) a související terénní úpravy.

Část B.7 řeší popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu, a to zejména z pohledu ochrany přírody a krajiny, Natury 2000, hluku, vibrací, ochrany vod, půdy, ovzduší, vlivů na klima, odpadů, přítomnosti azbestu atd. Kapitola obsahuje taktéž požadavek na popis omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, a to i vzhledem k požadavku § 148 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kdy stavba má být navržena takovým způsobem, aby neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí následkem emisí světla. Požadavek na zařazení stacionárních zdrojů je uveden z důvodu požadavků novely zákona o ochraně ovzduší, kdy pro konkrétní zdroj dle jeho zařazení a jeho umístění mohou být stanoveny požadavky v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší. Ministerstvo životního prostředí vyhláškou stanoví specifikaci opatření a území, na kterém mají být opatření prováděna.

Součástí požadavků kapitoly B.7 je taktéž nezbytná provázanost se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí, jehož závěr zjišťovacího řízení, popř. závazné stanovisko předchází povolení stavby dle stavebního zákona. V případě záměru, který spadá do režimu zákona o integrované prevenci, musí být uvedeny základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, pokud bylo vydáno.

Část B. 8 řeší celkové vodohospodářské řešení, které souvisí nejen s napojením na technickou infrastrukturu, ale řeší i využití a nakládání se srážkovými vodami a případné související terénní úpravy v území, a to ve vazbě na požadavky stanovené vyhláškou o požadavcích na výstavbu. V oblasti nakládání se srážkovými vodami je návrh také vázán ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsahem části mohou být také např. terénní úpravy v území přímo související s hospodařením se srážkovými vodami.

Část B. 9 řeší splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Obsahuje způsob varování a informování obyvatelstva, ochrany a ukrytí obyvatelstva včetně způsobu zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, a to v souvislosti s požadavky na výstavbu a ve vazbě na zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na vyhlášku č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a na nařízení vlády č. 463/2000 Sb., o stanovení pravidel zapojování do mezinárodních záchranných operací, poskytování a přijímání humanitární pomoci a náhrad výdajů vynakládaných právníky a podnikajícími fyzickými osobami na ochranu obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

Část B. 10 obsahuje popis řešení staveniště a popis realizace výstavby ve formě zásad organizace výstavby. Jedná se zejména o požadavky na napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ochranu okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, včetně požadavků na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu, maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin, limity pro užití výškové mechanizace zejména z pohledu eliminace překážek leteckému provozu, požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), návrh fází výstavby atd.

Část C tvoří situační výkresy. Obsahem části C.1 jsou situační výkresy širších vztahů, části C.2 katastrální situační výkresy, části C.3 koordinační situační výkresy, části C.4 speciální výkresy a části C.5 výkresy pro potřeby dělení nebo scelení pozemků dle požadavků stavebního zákona. Z výkresů musí vyplýnout základní prostorové údaje navržené stavby, kterými jsou například půdorysné rozměry stavby, výška ve vztahu k upravenému terénu a její umístění na pozemku zohledňující zejména odstupové vzdálenosti, vymezení požárně nebezpečných prostorů a další. Měřítko výkresů jsou nastavena tak, aby bylo možné přizpůsobit je s ohledem na složitost stavby. Měřítko stanovené zlomkem 1:X je tím menší, čím větší je X ve jmenovateli zlomku, v takovém případě klesá podrobnost výkresu. Naopak čím je jmenovatel X menší, tím je měřítko větší a výkres je více podrobný.

Mezi speciální výkresy byl zahrnut také výkres ochranných a bezpečnostních pásem, a to jak stávajících, tak navrhovaných, aby byla zajištěna přehlednost při posuzování záměru. V případě potřeby mohou být v části speciálních výkresů zařazeny další výkresy nutné pro správné navržení a povolení záměru jako je např. výkres parteru, nebo výkres začlenění stavby do stávající zástavby formou rozvinutých uličních pohledů.

Část D obsahuje dokumentaci objektů. Část D. 1 tvoří řešení stavební a technologické části a dělí se na architektonicko-stavební řešení (stavební objekt) a technologické řešení (technologický objekt).

Architektonicko-stavební řešení obsahuje technickou zprávu a výkresovou část. Technická zpráva obsahuje zejména údaje o základním architektonickém řešení, stavebně technickém řešení, provozním řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti.

Výkresová část se sestává z charakteristických půdorysů, charakteristických řezů a základních pohledů. Charakteristické půdorysy by měly zobrazovat zejména půdorysy všech podlaží se zohledněním statických prvků konstrukce a s popisem funkčních ploch. Charakteristické řezy by měly obsahovat typický svislý řez vedený schodištěm nebo řezy zejména s návazností na stávající zástavbu a s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících. Základní pohledy by měly mimo jiné zobrazovat také začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

Technologické řešení obsahuje technickou zprávu a výkresovou část. Technická zpráva by měla obsahovat základní popis a skladbu technických a technologických zařízení, procesu výroby, údaje o spotřebě energií, vody a jiných médií.

Výkresová část obsahuje charakteristické půdorysy, charakteristické řezy a základní pohledy. Charakteristické půdorysy by měly zobrazovat zejména schématické rozmístění technických a technologických zařízení.

Vypracování výše uvedených částí je pak podmíněno příslušnou autorizací zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Část D. 2 je základní stavebně konstrukční řešení, které je záměrně odděleno od stavební a technologické části, aby bylo zřejmé, že musí být zpracováno na všechny části, tedy například i na samostatný technologický objekt, pokud ten toto řešení vyžaduje. Jedná se o část projektové dokumentace, která se samostatně zabývá stabilitou konstrukce a její mechanickou odolností a má hlavní vliv na celkovou bezpečnost stavby. Obsahuje technickou zprávu, základní statický výpočet a výkresovou část.

Technická zpráva obsahuje návrh stavebně konstrukčního systému stavby včetně založení, navržené materiály a hlavní konstrukční prvky, uvažované zatížení při návrhu nosné konstrukce, podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby, zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů. Základní statický výpočet obsahuje údaje o zatíženích a materiálech, ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce, posouzení stability konstrukce, stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení a dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání. V případě, že nebudou známy přesně některé vstupní podmínky, musí být statický návrh konstrukce navržen pro nejnepříznivější variantu okrajových podmínek tak, aby návrh byl na straně bezpečnosti.

Výkresová část obsahuje výkres základů a výkresy nosné konstrukce stavby.

Část D.3 řeší požárně bezpečnostní řešení. V této části je stanoveno pro stavbu zpracovat požárně bezpečnostní řešení. Samotný obsah a rozsah požárně bezpečnostního řešení je v podrobnostech stanoven podle § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Dokladová část není součástí dokumentace pro povolení záměru a dle ustanovení § 158 odst. 4 stavebního zákona se k této dokumentaci pouze příkládá.

K příloze č. 2

Příloha č. 2 obsahuje náležitosti dokumentace pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů.

Vodní díla jsou dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavby, které slouží ke vzdouvání a zadržování vod, umělému usměrňování odtokového režimu povrchových vod, k ochraně a užívání vod, k nakládání s vodami, ochraně před škodlivými účinky vod, k úpravě vodních poměrů nebo k jiným účelům sledovaných vodním zákonem.

Dokumentace pro povolení stavby je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, které se zahajuje na základě žádosti podané místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro povolení stavby čtyři části, a to průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Ustanovení § 158 stavebního zákona dále stanoví, že dokumentace pro povolení záměru stanovená prováděcím právním předpisem musí obsahovat urbanistické a základní architektonické a technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z předcházející právní úpravy obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou doplňuje o náležitosti potřebné pro posouzení veřejných zájmů při povolování vodních děl a současně vychází z přílohy č. 1 této vyhlášky.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o stavbě a zpracovatelské dokumentace, seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace a atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury. Souřadnice X, Y v části A.1.1 písm. b) označují polohopisnou složku v souřadnicovém systému S-JTSK. Vzhledem k tomu, že se jedná o definiční body specifické pro vodní díla, uplatní se následující pravidla:

- pro objekty ležících mimo vodní tok: bod umístěný poblíž středu vodního díla (např. studna, vodní elektrárna, vodojem);
- pro objekty ležící napříč vodním tokem nebo napříč údolím: průsečík osy objektu a osy toku (osy údolí), např. osa koruny hráze a osa vodního toku u vzdouvacích nebo akumulacích objektů, hrází odkališť;
- pro liniové stavby:
 - bod umístěný na začátku vodního díla (např. u vodních děl – staveb kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně čistíren odpadních vod), který je nejvzdálenějším bodem od místa vypouštění, resp. výtoku odpadní (dešťové) vody,

- bod umístěný na konci vodního díla (např. u vodních děl – staveb vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody), který je nejvzdálenějším bodem od místa odběru vody, resp. vtoku vody do vodovodu;
- pro soubory objektů: bod umístěný poblíž středu území vzniklého ohraničením rozptýlených objektů;
- pro místo vztažené k břehové čáře: průsečík osy objektu a břehové čáry (místo odběru, vypouštění).

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává z celkového popisu území a stavby, urbanistického a základního architektonického řešení a základního stavebně technického a technologického řešení záměru, jenž obsahuje celkovou koncepci stavebně technického a technologického řešení, celkové řešení podmínek přístupnosti stavby, zásady bezpečnosti při užívání stavby, základní technický popis stavby včetně popisu navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhovou kapacitu a kategorizaci vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod. Tato část dále obsahuje technologické řešení (základní popis technických a technologických zařízení), zásady požární bezpečnosti, popis úspory energie a tepelné ochrany, hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí a zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Souhrnná technická zpráva dále obsahuje popis připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, celkové vodohospodářské řešení, popis ochrany obyvatelstva a zásady organizace výstavby.

Oproti příloze č. 1 celkové vodohospodářské řešení může řešit i konkrétní specifika vodních děl, kterými jsou např. vodohospodářská řešení vodních nádrží, posuzování bezpečnosti vodních děl při povodních, využití a nakládání se srážkovými vodami a případné související terénní úpravy v území atd.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy, koordinační situační výkresy, speciální výkresy a výkresy potřebné v případech dělení nebo scelení pozemků.

Část D obsahuje dokumentaci objektů, která je členěna na stavební a technologickou část, základní vodohospodářské a stavebně konstrukční řešení vodního díla a požárně bezpečnostní řešení. V rámci základního vodohospodářského výpočtu musí být proveden návrh a posouzení základních parametrů vodního díla s ohledem na jeho účel a bezpečnost.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Dokladová část není součástí dokumentace pro povolení záměru a dle ustanovení § 158 odst. 4 stavebního zákona se k této dokumentaci pouze přikládá.

K příloze č. 3

Příloha č. 3 obsahuje náležitosti dokumentace pro povolení stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů, s výjimkou staveb, které jsou vodním dílem dle zákona č. 254/2001 Sb.

Sítí technické infrastruktury se ve stavebním zákoně rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě, včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků, zabezpečující napojení na jednotlivé druhy využívaných médií. Sítě technické infrastruktury jsou podle účelu zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronických komunikací a produktovod. Na tomto místě je důležité upozornit, že musí být vždy důsledně rozlišováno, zda stavba sítí technické infrastruktury není zároveň vodním dílem dle vodního zákona. V takovém případě by dokumentace měla být zpracována dle náležitostí dokumentace pro povolení stavby vodního díla.

Dokumentace pro povolení stavby liniové technické infrastruktury je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, které se zahajuje na základě žádosti podané místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro povolení stavby čtyři části, kterými jsou průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy a dokumentace objektů. Ustanovení § 158 dále stanoví, že dokumentace pro povolení záměru stanovená prováděcím právním předpisem musí obsahovat urbanistické a základní architektonické a technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z předcházející právní úpravy obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů a současně vychází z přílohy č. 1 této vyhlášky.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o stavbě a zpracovatelských dokumentace, seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace a atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává z celkového popisu území a stavby, urbanistického a základního architektonického řešení a základního stavebně technického a technologického řešení záměru, jenž obsahuje celkovou koncepci stavebně technického a technologického řešení, zásady bezpečnosti při užívání stavby, základní technický popis stavby. Tato část dále obsahuje technologické řešení (základní popis technických a technologických zařízení), zásady požární bezpečnosti, hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí a zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Souhrnná technická zpráva dále obsahuje popis připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popis vlivu

stavby na životní prostředí a jeho ochranu, celkové vodohospodářské řešení, popis ochrany obyvatelstva a zásady organizace výstavby.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy, koordinační situační výkresy, speciální výkresy a výkresy potřebné v případech dělení nebo scelení pozemků. V rámci okótování odstupů staveb v koordinačním situačním výkresu se zohlední specifika liniových staveb tak, aby byla zachována přehlednost a vypovídající hodnota, tj. kótují se jenom odstupy staveb nezbytné pro hodnocení veřejných zájmů.

Část D obsahuje dokumentaci objektů, která zahrnuje stavební a technologickou část, základní stavebně konstrukční řešení a požárně bezpečnostní řešení.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Dokladová část není součástí dokumentace pro povolení záměru a dle ustanovení § 158 odst. 4 stavebního zákona se k této dokumentaci pouze přikládá.

K příloze č. 4

Příloha č. 4 obsahuje náležitosti dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb.

Souborem staveb se dle stavebního zákona rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Vzhledem k tomu, že součástí souboru staveb mohou být i dopravní stavby, byla tato dokumentace vytvořena ve spolupráci s Ministerstvem dopravy. Náležitosti dokumentace pro soubor staveb v sobě zahrnují požadavky na dokumentaci pro stavby dopravní, stavby sítí technické infrastruktury, vodních děl a pozemních staveb.

Dokumentace pro povolení stavby je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, které se zahajuje na základě žádosti podané místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu. Zde je nutné poznamenat, že je věcí projektanta s ohledem na charakter stavby, zda bude daný záměr projektovat jako soubor staveb nebo samostatnou stavby rozdělenou na více objektů.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro povolení stavby čtyři části, kterými jsou průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy a dokumentace objektů. Ustanovení § 158 dále stanoví, že dokumentace pro povolení záměru stanovená prováděcím právním předpisem musí obsahovat urbanistické a základní architektonické a technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z předcházející právní úpravy obsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů, z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dráhy a

z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o souboru staveb, zpracovatelské dokumentace, seznam vstupních podkladů, členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení, TEA a atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení je navrženo z důvodu přehlednosti návrhu. Provádí se zařídění s ohledem na druh stavby nebo zařízení. Číselný kód se tvoří číselnou řadou a názvem stavebního objektu.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává z celkového popisu území a souboru staveb, urbanistického a základního architektonického řešení, základního stavebně technického a technologického řešení záměru, připojení na technickou infrastrukturu, dopravního řešení včetně základních údajů o provozu a provozní a dopravní technologii, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popisu vlivu na životní prostředí a jeho ochrany, celkového vodohospodářského řešení, ochrany obyvatelstva a zásad organizace výstavby. Základní stavebně technické a technologické řešení se sestává z popisu celkové koncepce stavebně technického a technologického řešení, celkového řešení podmínek přístupnosti, zásad bezpečnosti při užívání stavby, základního technického popisu stavebních objektů, technologického řešení, kterým je základní popis technických a technologických zařízení, zásad požární bezpečnosti, popisu úspory energie a tepelné ochrany budov, hygienických požadavků na stavby, požadavků na pracovní a komunální prostředí, zásad ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí. Ze souhrnné technické zprávy musí vyplynout předmět povolení stavby, včetně podrobného popisu jednotlivých staveb, jak stavby hlavní, tak stavby vedlejší. Popisu dále musí odpovídat výkresová část.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy, koordinační situační výkresy, speciální výkresy a výkresy potřebné v případech dělení nebo scelení pozemků. V rámci okótování odstupů staveb v koordinačním situačním výkresu se zohlední například specifika liniových staveb tak, aby byla zachována přehlednost a vypovídající hodnota, tj. kótují se jenom odstupy staveb nezbytné pro hodnocení veřejných zájmů.

Část D obsahuje dokumentaci objektů. Dokumentace se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení. Dokumentace každého objektu se zpracovává obdobně podle požadavků stanovených v dokumentaci pro povolení záměru příslušného objektu. Pokud například objekt dopravní stavby bude obsahovat v náležitostech dokumentace pro něj určené specifické požadavky v části D, pak musí být tyto požadavky respektovány i při jeho zpracování v rámci souboru staveb.

Část požární bezpečnosti se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavby podle požadavku stanoveného v kapitole Zásady požární bezpečnosti. Tato část dokumentace může být zpracována v rámci jednoho materiálu.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Dokladová část není součástí dokumentace pro povolení záměru a dle ustanovení § 158 odst. 4 stavebního zákona se k této dokumentaci pouze přikládá.

K příloze č. 5

Příloha č. 5 obsahuje náležitosti dokumentace pro rámcové povolení, nejde-li o záměry v působnosti jiného stavebního úřadu, jež slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, které se nenachází v areálech dokončených staveb.

Rámcové povolení vydává stavební úřad na žádost stavebníka v případě staveb jaderného zařízení a staveb souvisejících, nacházejících se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení, nebo u záměrů v působnosti jiného stavebního úřadu. Rámcovým povolením stavební úřad pouze vymezí stavební pozemek a v jeho rámci stanoví skladbu, druh a účel staveb a rámcové podmínky pro jejich umístění v maximálních nebo minimálních prostorových parametrech, zejména vnější půdorysné a výškové ohraničení, odstupové vzdálenosti staveb od hranic pozemků a sousedních staveb a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a limitní hodnoty pro vstupy a výstupy.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro rámcové povolení tři části, kterými jsou průvodní list, souhrnná technická zpráva a situační výkresy.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z předcházející právní úpravy obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o stavbě a zpracovatelských dokumentace, seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává z celkového popisu území a stavby nebo souboru staveb, urbanistického a základního architektonického řešení (se zvlášť uvedenými požadavky pro stavby uvnitř areálů a staveb nových areálů), popisu ovlivnění vnějšího prostředí, popisu dopravní a technické infrastruktury a obecného řešení. Obecné řešení obsahuje koncepci bezpečnosti při užívání, koncepci přístupnosti, zásady požární bezpečnosti, koncepci hygienických požadavků, koncepci zásad ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí, ochranu obyvatelstva a zohlednění budoucích podmínek pro mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Souhrnná technická zpráva dále obsahuje popis vlivů na životní prostředí a zásady organizace výstavby.

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury se jedná pouze o čistě rámcové podmínky, kdy například v této části nebude řešena doprava klidu. Ta bude součástí až následného povolení záměru.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy a koordinační situační výkres.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Dokladová část není součástí dokumentace pro rámcové povolení a dle ustanovení § 158 odst. 4 stavebního zákona se k této dokumentaci pouze příkládá.

K příloze č. 6

Příloha č. 6 obsahuje náležitosti dokumentace pro rámcové povolení záměrů v působnosti jiného stavebního úřadu, jež slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, které se nenachází v areálech dokončených staveb.

Dle § 222 odst. 2 stavebního zákona rámcovým povolením pro záměry v působnosti jiného stavebního úřadu, které slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nenachází se v areálech dokončených staveb, stavební úřad pouze vymezí stavební pozemek a stanoví účel staveb.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro rámcové povolení tři části, kterými jsou průvodní list, souhrnná technická zpráva a situační výkresy.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z předcházející právní úpravy obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení, kterou zjednodušuje pro naplnění požadavků § 222 odst. 2 stavebního zákona.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o stavbě a zpracovateli dokumentace, a seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva, která obsahuje stanovení účelu stavby a urbanistické a základní architektonické řešení.

V části C jsou obsaženy situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy a koordinační situační výkresy.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Dokladová část není součástí dokumentace pro rámcové povolení a dle ustanovení § 158 odst. 4 stavebního zákona se k této dokumentaci pouze příkládá.

K příloze č. 7

Příloha č. 7 obsahuje náležitosti dokumentace pro povolení změny využití území.

Dokumentace pro povolení změny využití území je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení změny využití území, které se zahajuje na základě žádosti podané místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro povolení změny využití území čtyři části, kterými jsou průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy a výkresová dokumentace. Ustanovení § 158 stavebního zákona dále stanoví, že dokumentace pro povolení záměru stanovená prováděcím právním předpisem musí obsahovat urbanistické a základní architektonické a technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z předcházející právní úpravy obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o území a zpracovatelích dokumentace a seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává ze zhodnocení území a popisu navrhované změny jeho využití, popisu připojení na technickou infrastrukturu a dopravního řešení, řešení vegetace, popisu vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrany, celkového vodohospodářského řešení a základního statického posouzení.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy a koordinační situační výkresy území dotčeného změnou.

V části D je obsažena výkresová dokumentace zobrazující změnu využití území a dokumentující celkové urbanistické a architektonické řešení navržené změny využití území, základní řezy, dokumentující navržené terénní úpravy, úroveň stávajícího a upraveného terénu s vyznačením hladiny spodní vody a zakres řešení odvodnění území v případě změn odtokových poměrů apod.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Dokladová část není součástí dokumentace pro povolení změny využití území a dle ustanovení § 158 odst. 4 stavebního zákona se k této dokumentaci pouze příkládá.

K příloze č. 8

Příloha č. 8 obsahuje náležitosti dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje prováděcí dokumentace čtyři části, kterými jsou průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z předcházející právní úpravy obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Vychází ze schválené projektové dokumentace pro povolení záměru a zpracovává se v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací a požadované parametry vlastností a charakteristik stavebních výrobků a výrobků zabudovaných do staveb a technických zařízení.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky, a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby by neměla být dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pro výrobky platí požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné údaje o stavbě, stavebníkovi, zpracovateli dokumentace a zhotoviteli stavby, je-li v době tvorby dokumentace znám. Průvodní list dále obsahuje seznam vstupních podkladů, členění stavby na objekty a technická technologická zařízení, přičemž základní členění a označení by mělo být shodné s předchozím stupněm dokumentace, pokud v něm bylo vyžadováno. Pro každý stavební objekt se vypracuje samostatná dokumentace objektu, přičemž přímo provázané objekty lze spojit do společné dokumentace skupiny objektů. V případě, že objekt bude rozdělen na podobjekty s vlastním soupisem prací, bude samostatná dokumentace zpracována i pro tyto podobjekty. Základní členění lze dále členit podle dílčích objektů předmětné stavby.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Body technické zprávy by měly být převzaty z ověřené dokumentace pro povolení záměru, s provedením případných doplnění. Souhrnná technická zpráva se sestává z celkového popisu území a stavby, architektonického řešení a stavebně technického a technologického řešení, které obsahuje celkovou koncepci stavebně technického a technologického řešení, celkové řešení podmínek přístupnosti, zásady bezpečnosti při užívání stavby, technický popis stavby, technologické řešení (výčet a popis technických a technologických zařízení), zásady požární bezpečnosti, popis úspory energie a tepelné ochrany, popis hygienických požadavků na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí a ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Souhrnná technická

zpráva dále obsahuje popis připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, celkové vodohospodářské řešení, popis ochrany obyvatelstva a zásady organizace výstavby.

V rámci části řešení úspory energie a tepelné ochrany se předpokládá řešení požadavků na tepelnou ochranu budov v souvislosti s požadavky § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Část C dokumentace tvoří situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační situační výkres a speciální výkresy. V rámci okótování odstupů staveb v koordinačním situačním výkresu se zohlední specifika např. liniových staveb tak, aby byla zachována přehlednost a vypovídající hodnota, tj. kótují se jenom odstupy staveb nezbytné pro hodnocení veřejných zájmů.

V části D je obsažena dokumentace objektů a technických a technologických zařízení. Ta je rozdělena na dokumentaci objektů, dokumentaci technických a technologických zařízení, dokumentaci stavebně konstrukčního řešení a požárně bezpečnostní řešení.

Dokumentace objektů se člení na architektonicko – stavební řešení a techniku prostředí staveb (dále jen „TPS“).

Architektonicko – stavební řešení obsahuje požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce, jejich řešení a výkresovou část.

Dokumentace TPS se skládá z požadavků na systémy TPS, jejich řešení a výkresové části. Dokumentace jednotlivých profesí by měla určit zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Měla by vymezit základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy. Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení. Kapitola požadavků má jednotné členění a zpracovává se samostatně pro jednotlivé profese. Kapitoly řešení jsou již rozděleny po profesních částech na řešení zdravotně technické instalace, rozvodů a plynových odběrných zařízení, vytápění, chlazení, vzduchotechniky, silnoproudu, elektronických komunikací, systémů technické ochrany, měření a regulace. Ke každé profesní části jsou připojeny výkresy zobrazující navržené řešení. Obsah a rozsah dokumentace TPS je uveden jako rámcový a v konkrétním případě by měl být přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Dokumentace technických a technologických zařízení obsahuje popis požadavků na technická a technologická zařízení, řešení požadavků a výkresy zobrazující navržené řešení. Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních, nebo funkčních souborech a zařízeních.

Dokumentace stavebně konstrukčního řešení obsahuje požadavky na konstrukční řešení, jeho popis, podrobný statický výpočet, hydrotechnické a další potřebné výpočty podle typu vodního díla a výkresovou část. Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model. Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického posouzení vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace a musí být úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Musí obsahovat dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace – výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Dokladová část není součástí dokumentace pro provádění stavby a dle ustanovení § 158 odst. 4 stavebního zákona se k této dokumentaci pouze příkládá.

K příloze č. 9

Příloha č. 9 obsahuje náležitosti prováděcí dokumentace pro provádění stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje prováděcí dokumentace čtyři části, kterými jsou průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

Příloha vychází z předcházející právní úpravy obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby vychází ze schválené projektové dokumentace pro povolení záměru a zpracovává se v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací a požadované parametry vlastností a charakteristik stavebních výrobků a výrobků zabudovaných do staveb a technických zařízení.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby by neměla být dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pro výrobky platí požadavky zákona č. 22/1997 Sb. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné údaje o stavbě, stavebníkovi, zpracovateli dokumentace a zhotoviteli stavby, je-li v době tvorby dokumentace znám. Průvodní list dále obsahuje seznam vstupních podkladů.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Body technické zprávy by měly být převzaty z povolené dokumentace pro povolení záměru, s provedením případných doplnění. Souhrnná technická zpráva se sestává z celkového popisu území a stavby, architektonického řešení a stavebně technického řešení, které obsahuje celkovou koncepci stavebně technického řešení, zásady bezpečnosti při užívání stavby, technický popis stavby, zásady požární bezpečnosti, popis úspory energie a tepelné ochrany, popis hygienických požadavků na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí a ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Souhrnná technická zpráva dále obsahuje popis připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popis vlivu na životní prostředí a jeho ochranu, celkové vodohospodářské řešení a zásady organizace výstavby.

V rámci části řešení úspory energie a tepelné ochrany se předpokládá řešení požadavků na tepelnou ochranu budov v souvislosti s požadavky § 7 zákona č. 406/2000 Sb.

Část C dokumentace tvoří situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační výkres a speciální výkresy.

V části D je obsažena dokumentace objektů. Dokumentace objektů je rozdělena na architektonicko – stavební řešení, TPS, stavebně konstrukční řešení a požárně bezpečnostní řešení.

Architektonicko – stavební řešení obsahuje požadavky na stavební konstrukce, jejich řešení a výkresovou část.

Dokumentace TPS se skládá z požadavků na systémy TPS, jejich řešení a výkresové části. Dokumentace jednotlivých profesí by měla určit zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Měla by vymezit základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy. Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení. Kapitola požadavků má jednotné členění a zpracovává se samostatně pro jednotlivé profese. Kapitoly řešení jsou již rozděleny po profesních částech na řešení zdravotně technické instalace, rozvodů a plynových odběrných zařízení, vytápění, chlazení, vzduchotechniky, silnoproudu, elektronických komunikací, systémů technické ochrany, měření a regulace. Ke každé profesní části jsou připojeny výkresy zobrazující navržené řešení. Obsah a rozsah dokumentace TPS je uveden jako rámcový a v konkrétním případě by měl být přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Stavebně konstrukční řešení obsahuje požadavky na konstrukční řešení, jeho popis, podrobný statický výpočet a výkresovou část. Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model. Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického posouzení vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Musí být úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Musí obsahovat dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace – výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Dokladová část není součástí dokumentace pro provádění stavby a dle ustanovení § 158 odst. 4 stavebního zákona se k této dokumentaci pouze přikládá.

K příloze č. 10

Příloha č. 10 obsahuje náležitosti dokumentace pro odstranění stavby.

Dokumentace pro odstranění stavby je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro odstranění stavby čtyři části, kterými jsou průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z předcházející právní úpravy obsahu dokumentace bouracích prací.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o odstraňované stavbě, údaje o zpracovateli dokumentace, seznam vstupních podkladů, členění odstraňovaných staveb a atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává z celkového popisu území a staveb, připojení na technickou infrastrukturu, popis úprav terénu a řešení vegetace po odstranění stavby a zásad organizace bouracích prací.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů a katastrální situační výkres.

V části D je obsažena dokumentace objektů a technických a technologických zařízení. Dokumentace obsahuje technickou zprávu popisující zejména postup bouracích prací, výkresovou část a statické posouzení.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Dokladová část není součástí dokumentace pro provádění stavby a dle ustanovení § 158 odst. 4 stavebního zákona se k této dokumentaci pouze přikládá.

K příloze č. 11

Příloha č. 11 obsahuje náležitosti dokumentace pasportu stavby.

Vlastník stavby je v souladu s § 245 odst. 1 stavebního zákona povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy se dokumentace nedochovala nebo není v náležitém stavu a stavba byla povolena nebo povolení podle právních předpisů platných při provedení stavby nevyžadovala, je vlastník stavby povinen pořídit pasport stavby.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje pasport stavby čtyři části, kterými jsou průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy a výkresová dokumentace.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z předcházející právní úpravy obsahu zjednodušené dokumentace.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o stavbě, vlastníkovi, zpracovateli dokumentace a seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva popisující území a parametry stávající stavby.

Část C tvoří zjednodušený situační výkres v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby, včetně okótovaných odstupů stavby.

V části D je obsažena zjednodušená výkresová dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů, místností a zařízení.

K příloze č. 12

Příloha č. 12 obsahuje náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 stavebního zákona, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

Stavební deník obsahuje v části A zejména identifikační údaje stavby, účastníků výstavby, osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby, osob vykonávajících technický a autorský

dozor a další. Dále obsahuje také údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby včetně jejich případných změn a seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě.

V části B jsou uvedeny požadavky na pravidelné denní záznamy a další záznamy potřebné pro zdokumentování provádění nebo odstraňování stavby. Z hlediska jmen a příjmení osob pracujících na staveništi se předpokládá uvedení všech osob, tedy i např. pracovníků poddodavatelů. V případě záznamů týkajících se například školení BOZP, může být odkázáno v podrobnostech na systém vedení podle jiných právních předpisů. V části C jsou uvedeny požadavky na vedení stavebního deníku.

Jednoduchý záznam o stavbě tvoří v části A obsah s identifikačními údaji a dalšími údaji potřebnými pro zdokumentování provádění nebo odstraňování vybraných jednoduchých staveb. V části B jsou uvedeny požadavky na vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

K příloze č. 13

Příloha č. 13 obsahuje náležitosti doplnění dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení podle § 329 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Podle tohoto přechodného ustanovení je možné až do 30. června 2027 jako součást žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení použít dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby doplněnou o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracovaného podle prováděcího právního předpisu ke stavebnímu zákonu, tedy podle této přílohy č. 13.

Příloha č. 13 tedy staví najisto, jakým způsobem je nutné zpracovat architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení, které bude přiloženo k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, aby bylo možné tuto dokumentaci akceptovat k žádosti o povolení stavby nebo k žádosti o rámcové povolení.

Samotné architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení vychází z dokumentace pro povolení stavby (příloha č. 1) a je obdobné s touto dokumentací. Uvedené je logické, jelikož doplněná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí by se měla co možná nejvíce blížit dokumentaci pro povolení stavby, jelikož bude přikládána k žádosti o povolení stavby podle citovaného přechodného ustanovení. V případě, kdy bude součástí souboru staveb stavba dopravní infrastruktury patřící do gesce Ministerstva dopravy, bude se v části D postupovat obdobně jako u dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb, kdy část D bude zpracována podle prováděcího právního předpisu Ministerstva dopravy.