



## POVOLOVÁNÍ OZE OD 1.7.2024 PODLE § 187 ZÁKONA č. 283/2021 Sb.

Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nebo instalace využívající obnovitelný zdroj energie (např. fotovoltaika na střeše či na obvodovém plášti stavby) se povolují v závislosti na kategorii stavby, ve které jsou zařazeny.

Podle druhu kategorie stavby je vyžadováno povolení příslušným stavebním úřadem či nikoliv a současně se na kategorii stavby váží i další povinnosti podle stavebního zákona, tedy zda může být stavba prováděna svépomocí či ji musí provádět stavební podnikatel, zda musí být zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo postačí stavební dozor a zda musí být dokumentace pro povolení stavby zpracována projektantem nebo postačí kvalifikovaná osoba.

U všech staveb, včetně staveb nevyžadujících povolení příslušného stavebního úřadu, je nutné dodržet všechny požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a vyhlášky o požadavcích na výstavbu a dále povinností stanovené jinými právními předpisy, např. vyhláškou č. 114/2023 Sb. o požadavcích na bezpečnou instalaci výroby elektřiny využívající obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW.

Následující tabulka uvádí přehled způsobu povolování a povinností při provádění stavby v závislosti na kategorii stavby, ve které je stavba pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nebo instalace využívající obnovitelný zdroj energie zařazena.

| KATEGORIE STAVEB OZE   | POVOLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU | ZPŮSOB PROVEDENÍ               | STAVBYVEDOUČÍ/ STAVEBNÍ DOZOR | ZPRACOVATEL DOKUMENTACE |
|--|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>DROBNÉ STAVBY</b>   | Nevyžadují                | Svépomocí/ stavební podnikatel | Stavbyvedoucí/ stavební dozor | Není stanoven           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo v území vymezeném Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra stanoveném v nařízení vlády</li><li>stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroby elektřiny (<i>vyhláška č. 114/2023 Sb. o požadavcích na bezpečnou instalaci výroby elektřiny využívající obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW</i>), a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou</li></ul> |                           |                                |                               |                         |

| KATEGORIE STAVEB OZE  | POVOLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU                            | ZPŮSOB PROVEDENÍ               | STAVBYVEDOUcí/ STAVEBNÍ DOZOR | ZPRACOVATEL DOKUMENTACE         |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>JEDNODUCHÉ STAVBY</b>  | Povolení krajského stavebního úřadu                  | Svépomocí/ stavební podnikatel | Stavbyvedoucí/ stavební dozor | Kvalifikovaná osoba/ projektant |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW</li> </ul>  |  |                                |                               |                                 |
| <b>VYHRAZENÉ STAVBY</b>   | Povolení Dopravního a energetického stavebního úřadu | Stavební podnikatel            | Stavbyvedoucí                 | Projektant                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>výrobní elektrárny využívající energii slunečního záření s celkovým instalovaným elektrickým výkonem výrobní elektrárny nad 5 MW</li> <li>výrobní elektrárny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem nad 1 MW, nejde-li o výrobní elektrárny využívající energii slunečního záření</li> <li>výrobní tepelná z obnovených zdrojů energie s celkovým instalovaným tepelným příkonem výrobní tepla nad 10 MW</li> <li>zařízení na energetické využívání odpadů</li> </ul> |  |                                |                               |                                 |
| <b>OSTATNÍ STAVBY</b>   | Povolení krajského stavebního úřadu                  | Stavební podnikatel            | Stavbyvedoucí                 | Projektant                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou drobnou, jednoduchou nebo vyhrazenou stavbou</li> </ul>   |  |                                |                               |                                 |
| <b>OSTATNÍ STAVBY</b>   | Povolení příslušného stavebního úřadu                | Stavební podnikatel            | Stavbyvedoucí                 | Projektant                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>stavební úpravy - změna dokončené stavby pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie, které nejsou drobnou stavbou</li> </ul>  |  |                                |                               |                                 |