Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo pro místní rozvoj

Vstupní analýza

Teplice

Julija Moskvina

Září 2026

Dokument vznikl v rámci realizace projektu „Systematická koordinace sociálního začleňování“, reg. číslo CZ.03.02.02/00/22_004/0005318. Projekt je spolufinancovaný z ESF ČR prostřednictvím OPZ+.

Terénní šetření realizovali: Julija Moskvina

Na finalizaci zprávy se podíleli: Veronika Aresta, Martina Tauberová Palečková, Kristýna Jůzová Kotalová, Halaštová Eliška, Barbora Halířová, Kateřina Krainová-Byrtusová

Kontakt:

Julija Moskvina, Oddělení soudržnosti a implementace bydlení (julija.moskvina@mmr.gov.cz)

Odbor rozvoje bydlení a soudržnosti MMR ČR

www.socialni-zaclenovani.cz

Jazyková a stylistická korektura textu byla provedena s využitím nástrojů umělé inteligence.

Obsah:

Manažerské shrnutí ... 1
Účel vstupní analýzy ... 2
Metodologie ... 2
Standardy výzkumné práce Odboru pro sociální začleňování ... 4
Práce s etnicky senzitivními daty ... 5
Charakteristika územního celku ... 7
Popis sociálního vyloučení v území ... 9
Sociálně vyloučené lokality v Teplicích ... 10
Bydlení ... 19
Bytový fond obce ... 19
Pravidla přidělování bytů ... 20
Bytová nouze a její současné řešení ... 21
Sociální a pobytové služby ve městě ... 24
Bezpečnost a prevence kriminality ... 27
Kapacity městské a statní policie ... 29
Regulace veřejného prostoru ... 29
Prevence kriminality ... 30
Ohrožené rodiny a děti (volný čas) ... 32
Data z OSPOD v Teplicích ... 32
Spolupráce místních aktérů ... 33
Služby pro rodiny s dětmi v Teplicích ... 33
Vzdělávání ... 37
Mateřské školy ... 37
Základní školy ... 37
Předčasné ukončení školní docházky ... 38
Zadlužení a exekuce ... 40
Osobní bankroty ... 42
Zaměstnanost ... 44
Volná pracovní místa ... 47
Podpora v nezaměstnanosti ... 47
Využívání nástrojů Úřadu práce ... 47
Zaměstnání osob z SVL ... 47
Čerpání dávek státní sociální podpory a hmotné nouze ... 49

Příspěvek na bydlení 49
Příspěvek na živobytí 50
Doplatek na bydlení 52
Mimořádná okamžitá pomoc 54
Příspěvek na péči 56
Přídavek na dítě 56
Zdraví 57
Soužití a participace 58
Seznam literatury 60
Příloha 1 Typologie sociálního vyloučení v území (Vališová 2017) 61

Seznam tabulek

Tabulka 1 – Přehled respondentů a realizovaných rozhovorů v rámci výzkumu 3
Tabulka 2 – Přítkovská 1688/11 (Trnovany) 11
Tabulka 3 – Štúrova a Doubravská (Trnovany) 13
Tabulka 4 – Bílinská 2743 15
Tabulka 5 – U Hřiště 1018/4 a 790/2 17
Tabulka 6 – Struktura bytového fondu města Teplice 19
Tabulka 7 – Struktura bytového fondu města Teplice podle velikosti bytů 20
Tabulka 8 – Délka nájmu v městských bytech 20
Tabulka 9 – Deset ulic s největším počtem osob pobírajících PnŽ v roce 2025 22
Tabulka 10 – Počty osob pobírajících doplatek na bydlení, podle adres, v roce 2025 23
Tabulka 11 – Relevantní sociální a pobytové služby v Teplicích 25
Tabulka 12 – Kapacity služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby bez přístřeší a počty klientů v letech 2021–2025 26
Tabulka 13 – Sociální služby pro rodiny s dětmi v Teplicích 35
Tabulka 14 – Kapacity služeb pro rodiny s dětmi a počty klientů v letech 2021–2025 36
Tabulka 16 – Počet osob v exekuci podle počtu exekucí 41
Tabulka 17 – Počet osob v exekuci podle věku 42
Tabulka 18 – Podíl počtu oddlužení k exekucím v Teplicích v letech 2019–Q2 2026 42
Tabulka 19 – Počet osob v oddlužení v letech 2018–Q2 2026 podle věkových skupin 43
Tabulka 20 – Počet UoZ v Teplicích dle pohlaví, délky evidence, věku a vzdělání (2016–2024) 45
Tabulka 21 – Vybraná data k dlouhodobé nezaměstnanosti (UoZ 6+) k 30.6.2026 46
Tabulka 22 – Počet uchazečů na 1 volné pracovní místo v letech 2016–2024 47
Tabulka 23 – Počet vyplacených PnB za průměrný měsíc v letech 2016–2025 49
Tabulka 24 – Počet nezaopatřených dětí a seniorů 65+ v domácnostech příjemců PnB 2019–2025 . 50
Tabulka 25 – Počet vyplacených PnŽ v průměrný měsíc v letech 2016–2025 51
Tabulka 26 – Průměrný počet SPO v domácnostech příjemců PnŽ podle typu bydlení v letech 2016–2025 51
Tabulka 27 – Počet nezaopatřených dětí, žen a seniorů 65+ v domácnostech příjemců PnŽ v letech 2019–2024 52
Tabulka 28 – Počet vyplacených DnB v průměrném měsíci v letech 2016–2025 52
Tabulka 29 – Celkový počet vyplacených DnB podle typu bydlení v letech 2021–2025, za daný rok . 53
Tabulka 30 – Průměrný měsíční počet SPO v domácnostech příjemců DnB podle typu bydlení v letech 2019–2025 54
Tabulka 31 – Počet nezaopatřených dětí, žen a seniorů 65+ v domácnostech příjemců DnB v letech 2019–2025 54
Tabulka 32 – Počet vyplacených MOP v letech 2016-2024 55
Tabulka 33 – Počet vyplacených MOP v letech 2016-2025 podle typu 55
Tabulka 34 – Průměrná výše vyplacených MOP v letech 2019–2025 (v Kč) 55
Tabulka 35 – Počet přídavků na dítě vyplacených v průměrném měsíci daného roku 56
Tabulka 36 – Počet vyplacený PnD na 1 obyvatele za průměrný měsíc 56
Tabulka 37 – Kapacity služeb pro uživatele návykových látek a počty klientů v letech 2021–2025 58

Seznam grafů

Graf 1 – Vývoj počtu obyvatel v Teplicích v letech 2016–2024 ... 7
Graf 2 – Věková struktura obyvatel Teplic v letech 2016–2024 ... 7
Graf 3 – Pohyb obyvatelstva města Teplice v letech 2020-2024 (v absolutních číslech) ... 8
Graf 4 – Vývoj hodnot indexu sociálního vyloučení v letech 2016–2024 ... 9
Graf 5 – Vývoj počtu bodů v dimenzích Indexu sociálního vyloučení, v letech 2016–2024 ... 9
Graf 6 – Skladba kriminální činnosti v Teplicích v roce 2025 ... 27
Graf 7 – Počty kriminálních činů v kategorie „jiná majetková trestní činnost“ v Teplicích v roce 2025. 27
Graf 8 – Skladba přestupkové činnosti v Teplicích v roce 2025 ... 28
Graf 9 – Podíl žáků, kteří ukončili povinnou školní docházku v běžných třídách v Teplicích v 7. nebo 8. ročníku (v %) ... 39
Graf 10 – Počty žáků s ukončenou PŠD, včetně předčasných odhodů ze vzdělávání ... 39
Graf 11 – Vývoj podílu osob v exekuci, 2016–2026 ... 40
Graf 12 – Vypoj počtu exekucí v Teplicích, 2016–2026 ... 41
Graf 13 – Podíl osob v oddlužení v letech 2018–Q2 2026 podle věkových skupin (v %) ... 43
Graf 14 – Vývoj podílu UoZ v Teplicích, Ústeckém kraji a celé ČR (v %) ... 44
Graf 15 – Přehled podílu uchazečů o zaměstnání podle délky evidence v letech 2016–2024 (v % z obyvatelstva Teplic ve věku 15–64 let) ... 46
Graf 16 – Podíl příjemců PnB v průměrném měsíci daného roku (v %) ... 49
Graf 17 – Podíl příjemců PnŽ v průměrném měsíci daného roku (v %) ... 51
Graf 18 – Podíl příjemců DnB v průměrném měsíci daného roku (v %) ... 53
Graf 19 – Podíl obyvatel pobírajících PnP v průměrném měsíci (vztaženo k celkové populaci) ... 56

Seznam obrázků

Obrázek 1 – Mapa sociálně vyloučených lokalit v Teplicích ... 10
Obrázek 2 – Přítkovská 1688/11 (Trnovany) ... 12
Obrázek 3 – Fischer (Štúrova 678) ... 14
Obrázek 4 – Skalák (Štúrova 521/20) ... 14
Obrázek 5 – Bílinská 2743 ... 16
Obrázek 6 – U Hřiště 1018/4 a 790/2 ... 18
Obrázek 7 – Služebny MP Teplice a PČR a oblasti s nejvyšším počtem TČ ... 28

Seznam zkratek

AD – azylový dům

ADHD – porucha pozornosti s hyperaktivitou/hyperkinetická porucha

OSVZ – Oddělení sociálních věci a zdravotnictví (města Teplice)

OSZ – Odbor sociálního začleňování (města Teplice)

APK – asistent prevence kriminality

ČR – Česká republika

ČSÚ – Český statistický úřad

DDM – dům dětí a mládeže

DPS – domov pro seniory

DnB – Doplatek na bydlení (dávka pomoci v hmotné nouzi)

HN – Hmotná nouze

KoP ÚP ČR – kontaktní pracoviště Úřadu práce ČR

MěÚ – městský úřad

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

MOP – mimořádná okamžitá pomoc (dávka pomoci v hmotné nouzi)

MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

MŠ – mateřská škola

MVČR – Ministerstvo vnitra ČR

NNO – nevládní nezisková organizace

NZDM – nízkoprahové zařízení pro děti a mládež

OPP – obecně prospěšné práce

ORBaS – Odbor rozvoje bydlení a soudržnosti,

OSPOD – orgán sociálně-právní ochrany dětí

PČR – Policie ČR

PnB – příspěvek na bydlení (dávka státní sociální podpory)

PnŽ – příspěvek na živobytí (dávka pomoci v hmotné nouzi)

SAS – sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi

SO ORP – Správní obvod obce s rozšířenou působností

SPO – společně posuzované osoby

SSP – státní sociální podpora

SŠ – střední škola

SVL – speciální vzdělávací potřeby

SVP – středisko výchovné péče

TP – těžké postižení

TSP – terénní sociální práce/pracovník

UoZ – uchazeč o zaměstnání

ÚP – Úřad práce ČR

ÚÚR – Ústav územního rozvoje

VPP – veřejně prospěšné práce

VS – veřejná služba

ZŠ – základní škola

ZTP/P – zvlášť těžké postižení/s průvodcem

Manažerské shrnutí

Teplice dlouhodobě vykazují zvýšenou míru sociálního vyloučení. Hodnota indexu sociálního vyloučení sice poklesla z 18 bodů v roce 2016 na 16 bodů v roce 2024, nadále však zůstává vyšší než v ORP Teplice i v Ústeckém kraji (shodně 14 bodů). V roce 2024 se na hodnotě indexu nejvíce podílely příspěvek na bydlení a dlouhodobá nezaměstnanost (shodně 25 %), následované exekucemi a příspěvkem na živobytí. Sociální vyloučení nemá v Teplicích podobu jedné souvislé lokality, ale koncentruje se do několika domů a mikrolokalit, zejména v Trnovanech a v centru města.

- **Klíčovým problémem je bydlení.** Město vlastní celkem 353 bytů, což představuje přibližně 1,5 % celkového bytového fondu. Rozsah bytové nouze však město systematicky nemapuje a nemá stanovená pravidla přidělování bytů. KMB disponuje údaji pouze o své klientele.
- V sedmi sociálně vyloučených domech se objevuje nejistota nájemních vztahů, vysoké náklady na bydlení a v některých případech velmi špatný technický stav. Na soukromém trhu s bydlením představují pro sociálně vyloučené rodiny významné bariéry především vysoké kauce, provize realitních kanceláří, diskriminace a velikost domácnosti. Ve městě se pohybuje odhadem 80–100 osob bez přístřeší, přičemž přímo v Teplicích chybí standardní noclehárna a azylový dům.
- **Narůstá komplexnost situace ohrožených rodin.** Problémy spojené s bydlením a finanční situací se stále častěji kombinují s duševním zdravím, zadlužením a dalšími obtížemi. Sociální služby upozorňují na rostoucí časovou náročnost práce s rodinami a nedostatečné kapacity některých navazujících služeb.
- **Zadlužení zůstává výrazným problémem, přestože se situace zlepšuje.** Podíl osob v exekuci poklesl z 18 % v roce 2017 na 12,2 % v roce 2026, stále je však přibližně dvojnásobný oproti celorepublikovému průměru.
- **Podíl uchazečů o zaměstnání v posledních letech postupně roste** (z 4,5 % v roce 2021 na 5,8 % v roce 2024). Podíl dlouhodobě nezaměstnaných osob (tj. nezaměstnaných šest a více měsíců) od roku 2019 roste. K 30. 6. 2026 bylo evidováno 1 161 osob nezaměstnaných déle než šest měsíců. Většinu z nich tvořily ženy. Převažovaly osoby starší 50 let. Pro obyvatele sociálně vyloučených lokalit (SVL) v Teplicích byla v rámci veřejně prospěšných prací (VPP) v roce 2025 podpořena tři pracovní místa, zatímco v roce 2026 nebylo podpořeno žádné. V rámci IMP jsou aktuálně zaměstnány dvě osoby na poloviční úvazek a další pracovní místo by mělo vzniknout na podzim roku 2026.
- **Významnou systémovou slabinou je dostupnost zdravotní péče.** Aktéři upozorňují zejména na rostoucí psychické obtíže dětí i dospělých a nedostatek dětských psychiatrů, psychologů a terapeutů. Problematická je rovněž dostupnost praktických lékařů, pediatrů a stomatologické péče.
- V oblasti bezpečnosti se rozvíjí systém prevence kriminality a činnost APK, zatímco statistiky ukazují spíše stabilní situaci s převahou majetkové kriminality. Významným tématem však zůstává vysoký subjektivní pocit ohrožení a polarizace veřejné debaty kolem osob bez domova a sociálních služeb.

Účel vstupní analýzy

Cílem vstupní analýzy města Teplice, je poskytnout podklad a dat pro plánování sociální politiky v obci. Analýza popisuje současnou sociální situaci v obci s důrazem na sociálně znevýhodněné a vyloučené skupiny obyvatel, domácnosti i jednotlivce.

Vstupní analýza se zabývá širšími okolnostmi existence sociálního vyloučení ve Teplicích. Zásadní pozornost je upřena na identifikaci a popis sociálně vyloučených objektů nebo objektů ohrožených sociálním vyloučením a jejich obyvatel, na typ sociálního vyloučení, původ a mechanismy jeho vzniku ve městě.

Dále se analýza věnuje přesnějšímu definování cílových skupin intervence Odboru rozvoje bydlení a soudržnosti, identifikaci problémů a potřeb cílových skupin primárně v oblastech bezpečnost, ohrožená rodina, bydlení, zadlužení, vzdělání, participace, zaměstnanost a zdraví.

Vstupní analýza má posloužit jako základní informační materiál pro efektivní spolupráci ORBaS s městem a dalšími aktéry sdruženými v lokálním partnerství. Je analytickým podkladem pro tvorbu strategických dokumentů a bude k dispozici členům lokálního partnerství při činnosti pracovních skupin. Zároveň analýza poslouží jako výchozí materiál pro další analytickou práci ORBaS a evaluaci výsledků její činnosti v území.

Metodologie

Výzkum využil ve své metodologii kombinaci kvalitativních a kvantitativních metod, kdy jsou analyzována sebraná kvantitativní (povětšinou číselné řady) a kvalitativní data (např. polostrukturované rozhovory) společně. Další z metod uplatněných v předkládané analýze byl i tzv. desk research, tedy sekundární analýza dostupných zdrojů. Tato metoda spočívá ve získávání a analyzování dat získaných od institucionálních aktérů, případně agregací z již zpracovaných analýz. Polostrukturované hloubkové rozhovory byly anonymizovaně přepsány a zpracovány pomocí metody otevřeného kódování v programu MaxQDA. Jednotliví respondenti byli rekrutováni na základě vztahu k vydefinovaným tématům vstupní analýzy. Sběr dat probíhal od 20.5.2026 do 2.9.2026. Součástí kvantitativní části výzkumu je také dotazníkové šetření mezi sociálními službami, v jehož rámci bylo v srpnu 2026 sesbíráno 15 odpovědí.

Do terénního výzkumu byly zapojeny následující respondenti, za jejichž participaci a sdílení informací jim patří dík.

Tabulka 1 – Přehled respondentů a realizovaných rozhovorů v rámci výzkumu

Instituce	Počet rozhovorů (polo/strukturovaný, hloubkový, skupinový...)	Počet respondentů
Květina, z.s.	3	3
Odbor sociálních věci a zdravotnictví města Teplice	1	1
Odbor sociálního začleňování města Teplice	2	1
Odbor majetku města Teplice	1	2
Oddělení sociálně-právní ochrany dětí města Teplice	1	1
Salesiáni Teplice	1	1
Odbor školství města Teplice	1	2
Dluhová a občanská poradna Teplice	1	1
Dluhová poradna, Člověk v tísni	1	1
Charita Teplice	1	1
Spolek Romano jasnica	1	1
MP	2	3
WHITE LIGHT I, z.ú.	1	4
DDM	1	1
Magistrát města Teplice	1	1
SVL	15	15
CELKEM	34	39
	z toho Romů[1]	12

[1] Kategorie etnické příslušnosti respondentů je odhadována kombinací přístupů viz oddíl Práce s etnicky senzitivními daty (níže).

Standardy výzkumné práce Odboru pro sociální začleňování

Výzkumníci Odboru rozvoje bydlení a soudržnosti (dále jen ORBaS) ctí obecně uznávané standardy kvality a etiky výzkumné práce. Při své práci se výzkumníci ORBaS řídí i Etickým kodexem výzkumníků Odboru rozvoje bydlení a soudržnosti, který ukotvuje mimo jiné práci s citlivými daty či nestrannost vůči subjektům v terénu. Ve zprávách o výsledcích výzkumníci v ORBaS jasně rozlišují mezi poznatky zjištěnými od respondentů, svou interpretací těchto poznatků a jakýmikoliv doporučeními na nich založenými. Použití tohoto kodexu mj. znamená, že v šetření není narušeno soukromí a důstojnost respondentů, respondenti byli vždy informováni o smyslu výzkumu a v případě nahrávání požádáni o jeho svolení. Samozřejmostí je i zaručená **anonymita dotazovaných respondentů**.

Mezi standardy kvality výzkumné práce dále patří především dodržování zásady **validity a reliability dat**. Validity (platnosti) dat je v ORBaS dosahováno longitudinálním šetřením na místě, pečlivým výběrem (rekrutací) respondentů, užitím vhodných nástrojů výzkumu (scénáře rozhovoru, indikátorů sociálního vyloučení, příp. výzkumnického deníku) i za pomoci přímých citací. Pro zajištění **validity** dat výzkumníci v ORBaS při své práci využívají tzv. metodu **triangulace zdrojů**, kdy závěry z terénního šetření vycházejí z kombinace min. 3 zdrojů zjištění informací. Práce výzkumníků ORBaS je dále založena i na triangulaci výzkumných metod. Mezi standardní použité metody v ORBaS tak patří zúčastněné/nezúčastněné pozorování, polostrukturované rozhovory, sekundární analýza získaných dat včetně statistických dat (desk-research), skupinové rozhovory (FG), příp. dotazníková šetření. Výzkumníci využívají i tzv. triangulaci zjištění v časové ose, tj. ověřují získaná data v rozličných etapách výzkumu. Reliability (spolehlivosti) dat dosahují výzkumníci v ORBaS standardizovaným postupem analýzy dat od jasně stanovených oblastí dotazování (scénáře rozhovorů), vyhotovením přepisů rozhovorů až po **kódování sebraných dat (tzv. clustering)**. Při kódování výzkumníci ORBaS redukují velké množství získaných dat do menších počtů analytických jednotek (clusterů) na základě souvislostí (podobnosti či odlišnosti). Se sběrem a s analýzou dat končí výzkumníci v ORBaS v momentě tzv. **nasycení (saturace) dat**. Nasycením se chápe jev, kdy již nepřicházejí nové informace či poznatky z terénu, naopak se objevují stále stejné vzorce a kategorie.

Základní terminologie

Odbor rozvoje bydlení a soudržnosti je jedním z odborů Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Funguje od roku 2008 a je vládním nástrojem na podporu obcím, které řeší problematiku sociálního vyloučení. Odbor rozvoje bydlení a soudržnosti:

- Pomáhá obcím a městům při mapování a detailním poznávání problémů sociálně vyloučených lokalit a jejich obyvatel, při přípravě a nastavování komplexních procesů pro jejich řešení a při získávání financí na tyto postupy.
- Propojuje přitom místní subjekty (města a obce a jejich úřady, ale také neziskové organizace, školy a školská zařízení, Úřad práce, zaměstnavatele, policii a veřejnost), aby na procesech podporujících sociální začleňování vzájemně spolupracovaly.
- Spolupracuje s ministerstvy, přenáší informace z komunální úrovně směrem ke státní správě, podílí se na formování státní politiky sociálního začleňování a její koordinaci. Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL+) je nástrojem pomoci obcím a svazkům obcí při sociálním začleňování sociálně vyloučených obyvatel z prostředků Evropských strukturálních a investičních fondů (ESIF) za místní podpory Odboru rozvoje bydlení a soudržnosti. V rámci tohoto přístupu mohou obce koordinovaně čerpat prostředky ze tří

operačních programů. Podmínkou čerpání je vypracování strategického plánu sociálního začleňování, který obcím a městům Odbor rozvoje bydlení a soudržnosti pomáhá zpracovat.

Sociální vyloučení

Pod pojmem sociální vyloučení chápeme proces vylučování lidí nebo skupin lidí na okraj společnosti, do chudoby a izolace. Tento způsob vyloučení se projevuje na různých úrovních, např. sociální, prostorové, ekonomické či symbolické. Sociálně vyloučení se nacházejí v situaci, kdy mají sníženou míru přístupu ke zdrojům běžně dostupným většině obyvatel, zároveň s tím se snižuje jejich schopnost udržovat sociální kontakty s obyvateli mimo situaci sociálního vyloučení a možnosti participace na organizaci sociálního života a účasti v rozhodování. Sociální vyloučení se vyznačuje různými charakteristikami, které se v různých lokalitách vyskytují s různou intenzitou.

Společná všem lokalitám a jejich obyvatelům je však skutečnost, že se potýkají s několika zásadními existenčními problémy zároveň, a tudíž jejich řešení, které by směřovalo k vymanění se ze stavu sociální exkluze, je natolik obtížné, že je pro sociálně vyloučeného takřka nedosažitelné bez vnější pomoci. Základními indikátory sociálního vyloučení je materiální chudoba, dlouhodobá nezaměstnanost, závislost na dávkách v hmotné nouzi, nízká kvalita a nejistota v bydlení, ztížený přístup ke kvalitnímu společnému vzdělávání, vysoká míra zadlužení, výskyt rizikového chování a kriminality a vysoká míra migrace. Jednotlivé ukazatele sami o sobě sociální vyloučení nezakládají. Je to teprve jejich kombinace, která zasaženým jedincům či rodinám brání v integraci či plnohodnotném životě a na různých úrovních je vylučuje ze společnosti.

Každý z uvedených aspektů sociálního vyloučení může být v různých lokalitách a u různých jejich obyvatel zastoupen v jiné míře. Kombinace intenzity přítomnosti těchto jevů pak vytváří charakter jednotlivých lokalit, které se stejně jako lokální kontext mnohdy výrazně liší. Pokud dochází k vyšší koncentraci osob s kombinací několika nebo všech výše zmíněných ukazatelů, hovoříme o sociálně vyloučené lokalitě. Sociálně vyloučené lokality obvykle vznikají působením systémových aktérů či tržních mechanismů. Při jejich vzniku lze sledovat vnější příčiny tohoto procesu, jako jsou schvalované zákony, postoje institucí, tržní mechanismy a stanoviska zbytku společnosti i faktory vnitřní, mezi které se řadí životní styl samotných sociálně vyloučených, které se často mezigeneračně reprodukují. Specifickou roli v sociálním vyloučení hraje etnicita. V českém kontextu se pak jedná o etnicitu romskou.

Práce s etnicky senzitivními daty

Terénní šetření a sběr kvalitativních i kvantitativních dat nejčastěji pomocí polostrukturovaných rozhovorů s obyvateli sociálně vyloučených lokalit se nevyhne tématu etnicity respondentů. Tato data se uplatňují v širší diskusi o příčinách, důsledcích a možných nástrojích využitelných k řešeních sociálního vyloučení. Důvodem je, vedle obecně úzké provázanosti tématu sociálního vyloučení především s romskou menšinou a potřeby reflexe setrvalé poptávky po sběru etnicky senzitivních dat, i nutnost dokladovat postup plnění výkonu rozsudku Evropského soudu pro lidská práva ve věci D.H. a ostatní proti České republice a monitoring naplňování některých národních strategií, např. Strategie romské integrace do roku 2021–2030. Tento postup koreluje se souvisejícími aktivitami MŠMT v oblasti vzdělávání (Němec, 2024) a reflektuje závěry strategického projektu Výzkumného ústavu práce a sociálních věcí[2].

ORBaS při své činnosti využívá kombinaci přístupů k identifikaci etnické příslušnosti. Srovnáním těchto přístupů lze dosáhnout odhadu nejvíce odpovídajícího realitě.

[2] Vytvoření systému sběru kvantitativních dat pro vyhodnocování situace Romů v české společnosti.

Sebeidentifikace respondentů na základě vlastního vnímání sebe sama, nebo na základě používání romštiny jako svého mateřského jazyka.

Kvalifikovaný odhad expertních respondentů s bezprostřední detailní znalostí cílových skupin výzkumů. Nejčastěji jde o terénní sociální pracovníky neziskových organizací a poskytovatelů sociálních služeb, ale i dalších osob se znalostí zkoumaných lokalit, jako i samotných členů komunity (cílové skupiny sociálně vyloučených osob).

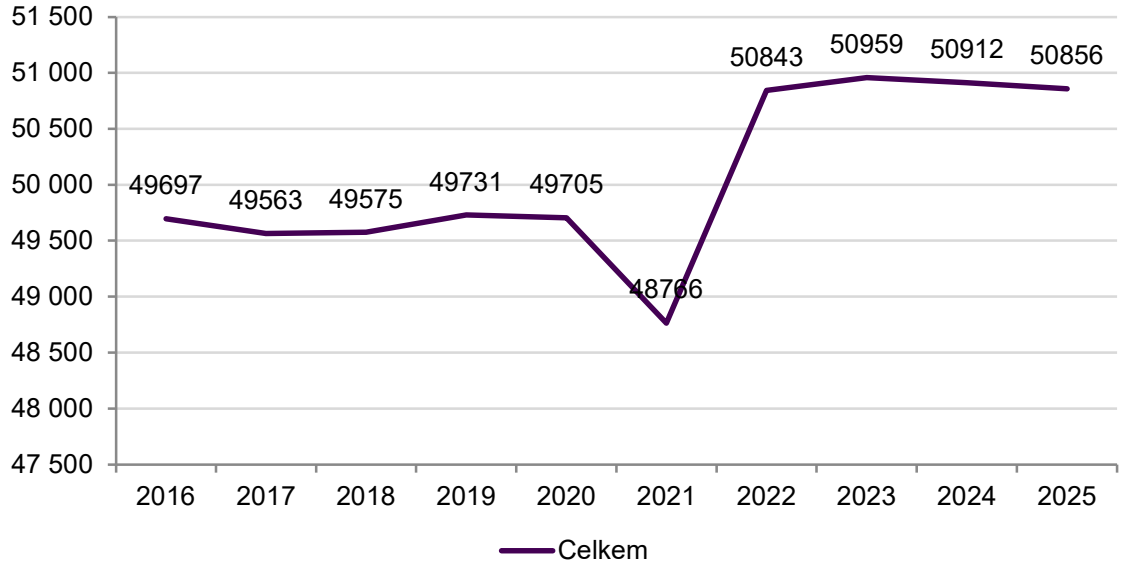
Kvalifikovaný odhad samotných výzkumnic a výzkumníků (tzv. připsaná etnicita) realizujících terénní šetření, kteří jsou na základě vlastní odbornosti, zkušenosti a znalosti lokálního prostředí schopni takového odhadu.

Cílem systematického sběru dat vypovídajících o etnické příslušnosti respondentů není v žádném případě kontrola vedoucí k odlišnému zacházení (diskriminaci), nebo „sčítání Romů“ na způsob censu (který je dlouhodobě výrazně podhodnocený), jako spíše doplnění dosud chybějící informace podstatné pro nastavení obecních politik odpovídajících realitě v území. Podstatnou součástí je transparentně komunikovaná a zřetelná účelnost sběru těchto informací. Data o etnické příslušnosti respondentů jsou zcela anonymní a nemohou vést k identifikaci konkrétních osob.

Charakteristika územního celku

Počet obyvatel města Teplice poprvé překročil hodnotu 50 000 v roce 2022 (viz graf 1). Celkově je od roku 2017 patrný pomalý nárůst (z 49 697 obyvatel v roce 2017 na 50 912 v roce 2024 a mírně nižším číslem 50 856 v roce 2025), s výjimkou roku 2021, kdy došlo k výraznějšímu poklesu.

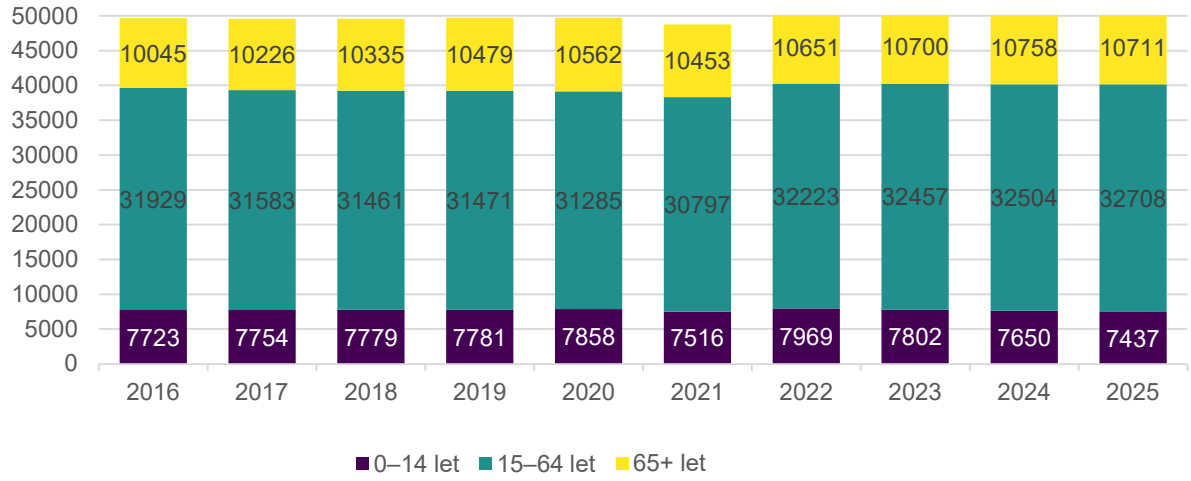
Graf 1 – Vývoj počtu obyvatel v Teplicích v letech 2016–2024



Zdroj: ČSÚ
Pozn: stav k 31.12. daného roku

V Teplicích v roce 2025 tvořily děti ve věku 0–14 let 15 % z celkové populace, což odpovídá 7 437 osobám. Ve stejném roce tvořili senioři více než 21 % celkové populace, což odpovídá 10 711 osobám. Až na rok 2025, dětská populace ve věku 0–14 let se dlouhodobě pohybuje kolem 7 700 osob. V roce 2021 došlo k patrnému poklesu, po němž následoval opětovný nárůst a v roce 2025 znovu mírný pokles. Dlouhodobě lze sledovat stabilní, avšak jen pozvolný nárůst počtu osob seniorů a seniorek (věková kategorie 65+). Vývoj jednotlivých věkových skupin obyvatelstva města Teplice je znázorněn v grafu 2.

Graf 2 – Věková struktura obyvatel Teplic v letech 2016–2024



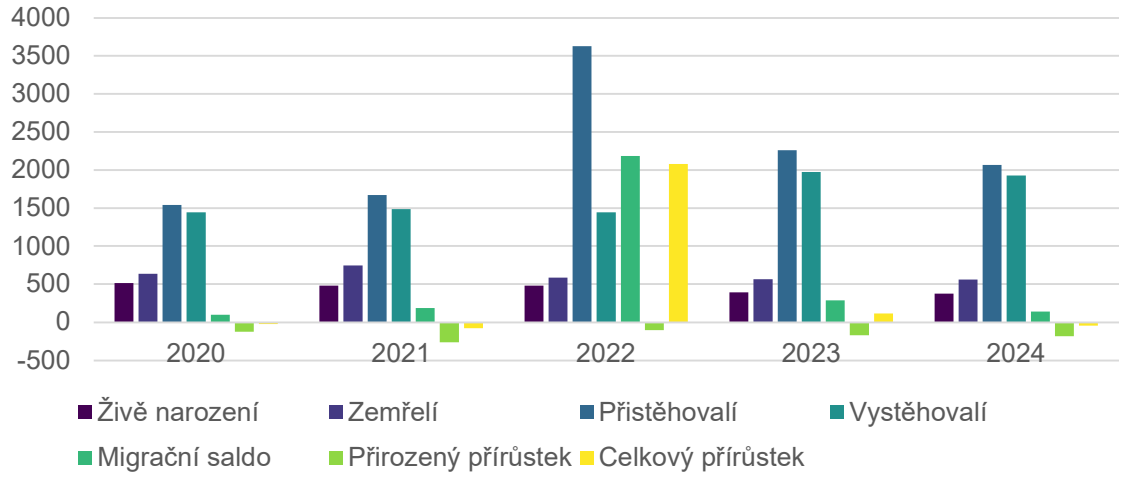
Zdroj: ČSÚ
Pozn: stav k 31.12. daného roku

Dle SLDB 2021 bylo v Teplicích celkem 25 087 hospodařících domácností. Z toho bylo 12 547 domácností tvořených jednou rodinou a 177 domácností tvořených 2 a více rodinami. Z nerodinných domácností bylo 11 919 domácností jednotlivců a 444 vícečlenných domácností.

Graf 3 zachycuje vývoj pohybu obyvatelstva v Teplicích v letech 2020–2024. Ve všech sledovaných letech je patrný záporný přirozený přírůstek, tedy počet zemřelých převyšuje počet živě narozených. **Celkový vývoj počtu obyvatel proto ovlivňuje především migrace.**

Nejvýraznější změna nastala v roce 2022, kdy došlo k mimořádně vysokému počtu přistěhovalých osob, pravděpodobně v souvislosti s ukrajinskou krizi. Díky tomu bylo migrační saldo nabylo velké hodnoty (2 183 osob) a celkový přírůstek obyvatel dosáhl nejvyšší hodnoty za celé sledované období (2 077 osob). V letech 2023 a 2024 zůstává počet přistěhovalých stále poměrně vysoký, ale rozdíl mezi přistěhovalými a vystěhovalými je už výrazně menší. Celkový přírůstek se tak oproti roku 2022 výrazně snižuje.

Graf 3 – Pohyb obyvatelstva města Teplice v letech 2020-2024 (v absolutních číslech)

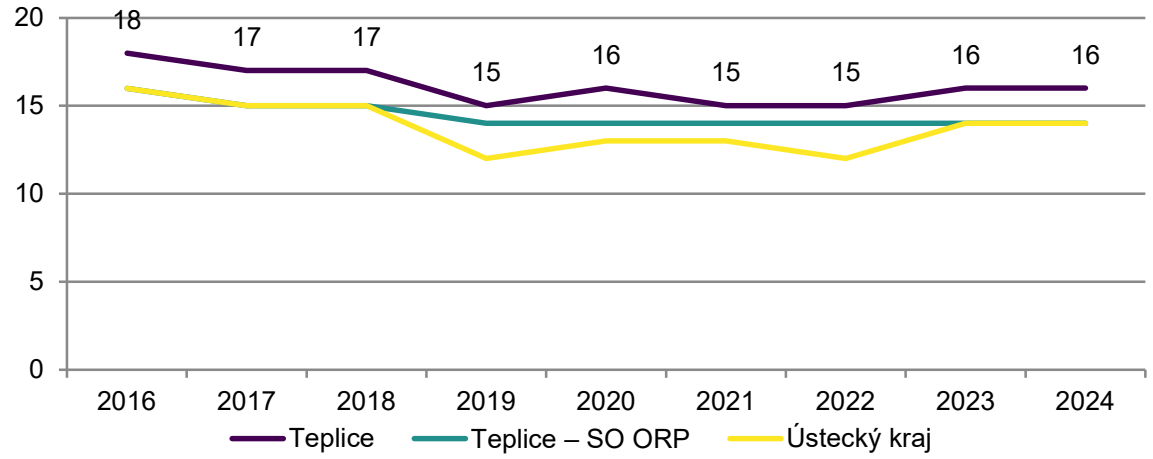


Zdroj: ČSÚ

Popis sociálního vyloučení v území

Graf 4 zobrazuje vývoj indexu sociálního vyloučení v letech 2016–2024 na úrovni města Teplice, ORP Teplice a Ústeckého kraje. Celkově je patrný mírný pokles hodnot oproti roku 2016. Teplice začínají na hodnotě 18, následně klesají a od roku 2019 se pohybují spíše stabilně v rozmezí 15–16 bodů s mírným kolísáním. ORP Teplice má stabilnější vývoj kolem hodnoty 14–15 s mírným poklesem oproti počátku období. Ústecký kraj vykazuje výraznější pokles v roce 2019 a poté se drží na nižší hodnotě 14 bodů.

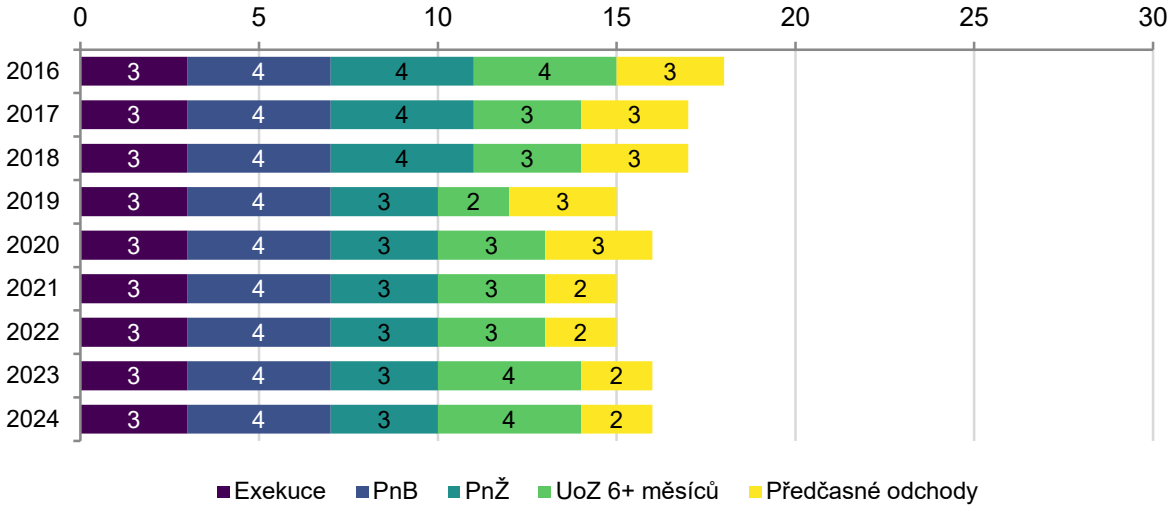
Graf 4 – Vývoj hodnot indexu sociálního vyloučení v letech 2016–2024



Zdroj: ORBaS

Graf 5 ukazuje vývoj počtu bodů v jednotlivých dimenzích indexu sociálního vyloučení v letech 2016–2024. Nejstabilnější zůstává počet bodů v oblasti exekucí a příspěvku na bydlení, zatímco u příspěvku na živobytí a předčasných odchodů ze základní školy lze sledovat mírný pokles. Naopak v dimenzi dlouhodobé evidence na úřadu práce došlo v posledních letech k mírnému nárůstu. Tento vývoj by mohl svádět k závěru, že osoby, které předčasně ukončily základní školu, následně přecházejí do dlouhodobé nezaměstnanosti. Index však neumožňuje určit, zda se v jednotlivých dimenzích jedná o stejné osoby. Proto je vhodnější interpretovat tyto změny jako dva souběžně probíhající jevy, nikoli jako projev kauzálního vztahu či statisticky prokázané korelace.

Graf 5 – Vývoj počtu bodů v dimenzích Indexu sociálního vyloučení, v letech 2016–2024



Zdroj: ORBaS

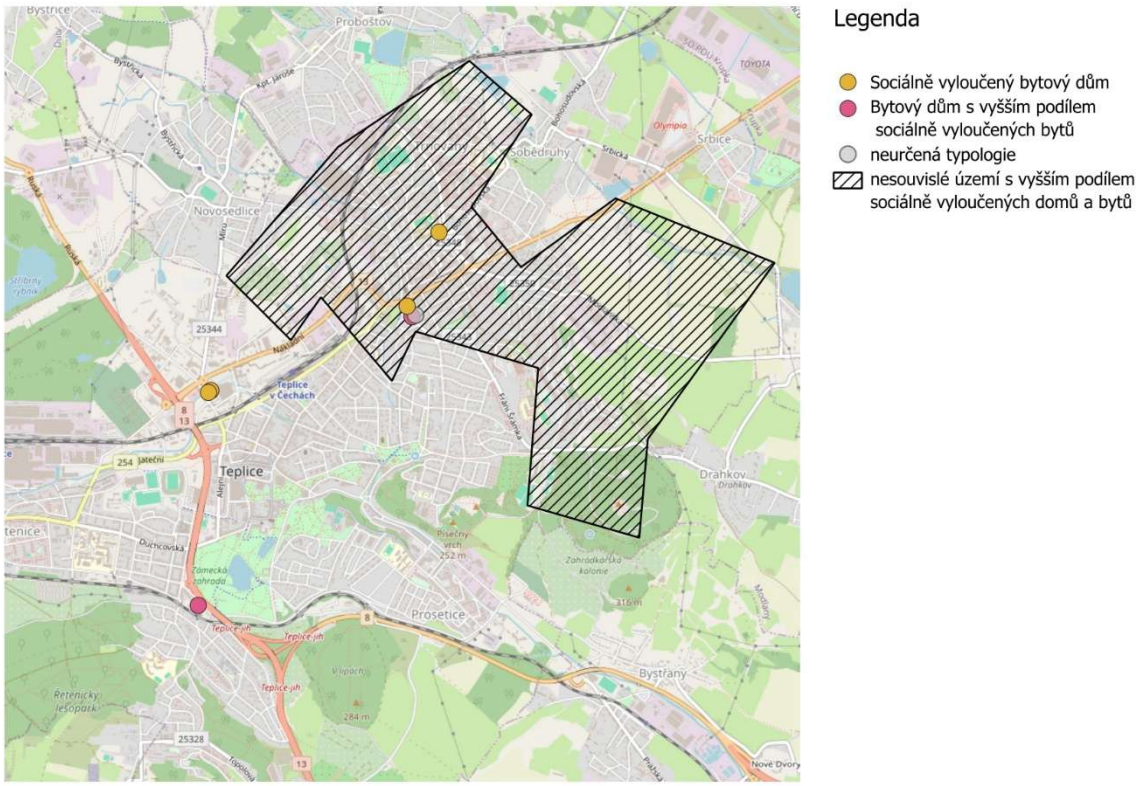
Sociálně vyloučené lokality v Teplicích

Plán prevence kriminality města Teplice pro období 2026–2030 s odkazem na *Strategii prevence kriminality na území Ústeckého kraje na léta 2023–2028* uvádí, že se na území města nacházejí tři vyloučené lokality, explicitně však nespecifikuje, o které lokality se jedná. Dokument odkazuje na Sýkorovu mapu rezidenční segregace a jako oblasti s vyšším počtem domácností ohrožených sociálním vyloučením zmiňuje dvě městské části – sídliště Trnovany a centrum Teplic.

Pro účely tohoto výzkumu je sociální vyloučení vymezeno na základě typologie Vališové (viz příloha 1). Sociální vyloučení se může týkat celého rodinného nebo bytového domu, jehož všichni obyvatelé jsou sociálně vyloučeni, ale také pouze určitého počtu bytů v domě, v nichž žijí sociálně vyloučené osoby. Může se rovněž jednat o spojité území zahrnující sociálně vyloučené domy či byty, stejně jako o území nespojité. Sociální vyloučení tedy nemusí mít vždy podobu ghetta nebo prostorově ucelené lokality, ale může se týkat také jednotlivých bytů či domů rozptýlených po území města.

Při vymezení sociálně vyloučených lokalit tato kapitola vychází z informací uvedených v přihlášce ke spolupráci, z hloubkových rozhovorů s aktéry z praxe, z dat Úřadu práce o vyplácených dávkách, z dat Policie ČR o trestné činnosti a rozhovorů s městskou policií (vč. APK) a z pozorování a rozhovorů v SVL.

Obrázek 1 – Mapa sociálně vyloučených lokalit v Teplicích



Zdroj: ORBaS

Oblast sídliště Trnovany

Analytické podklady zpracované pro *Desegregační plán* (2025) uvádějí, že Trnovany jako celek nelze považovat za sociálně vyloučené území a míra rezidenční segregace v příslušné základní sídelní jednotce je nízká. Zároveň se zde však nacházejí mikrolokality se znaky sociálního vyloučení. Jde zejména o oblast vymezenou ulicemi Štúrova, Přítkovská, Jana Koziny a Zemská a o části ulic Generála Svobody, Masarykova, Hlávkova, Havlíčkova, Havířská, Doubravská, Československých legií, Jiřího z Poděbrad a Nedbalova. Jedná se o nespojené území s vyšším podílem domů a bytů obývaných sociálně vyloučenými osobami než v ostatních částech města.

V lokalitě převažuje družstevní vlastnictví, zejména u panelových domů. Některé problematické objekty v ulicích Přítkovská, Doubravská a Štúrova jsou ve vlastnictví soukromých subjektů. V případě domu v Přítkovské ulici a hotelu Skalák se objevuje podezření na obchod s chudobou. Podrobnější popis tří lokalit v Trnovanech a dvou dalších lokalit uvádějí následující tabulky.

Tabulka 2 – Přítkovská 1688/11 (Trnovany)

Typ lokality	sociálně vyloučený bytový dům v širší problematické části Trnovan
Kapacita	23 bytových jednotek, přibližně 100 obyvatel
Vlastnictví	soukromé (DUOTANK s.r.o.)
Obyvatelstvo	odhadem nejméně 15 převážně nízkopříjmových vícečetných rodin a přibližně 50 nezletilých dětí
Desegregační projekt	objekt je součástí desegregačního projektu Centrum podpory a rozvoje aktivit směřujících k desegregaci v území, CZ.03.02.02/00/22_004/0003844 realizovaného ve spolupráci města Teplice a Odboru rozvoje bydlení a soudržnosti
Sociální služby	Romano jasnica (SAS)
Nájemní podmínky a technický stav	Výše nájemného v průměru 5 600 Kč, služby v průměru 13 500 Kč Nájemní smlouvy jsou zpravidla uzavírány na tři nebo šest měsíců, prodloužení závisí zejména na platební morálce nájemníků. V poslední době se dávají smlouvy ně měsíc. Technický stav domu je špatný (nefunkční výtah, nedostatečné osvětlení, znečištěné společné prostory, poškozené bezpečnostní prvky a nevyhovující hygienický standard)
Migrace	obyvatelstvo je spíše stabilní, většina domácností zde žije dlouhodobě. Jako jedna z možných lokalit, kam obyvatele Přítkovské mohou migrovat, byla zmíněna sociálně vyloučená lokalita v Krupce.
Vztah k okolí a kriminalita	širší oblast vymezená ulicemi Štúrova, Přítkovská, Jana Koziny a Zemská je podle místního šetření spojována s nižším pocitem bezpečí, vyšší trestnou a přestupkovou činností a častějším výskytem distribuce návykových látek. Bezprostřední okolí domu je popisováno jako více znečištěné, zejména před vstupem do objektu.

Zdroj: podklady ORBaS k projektu Centrum podpory a rozvoje aktivit směřujících k desegregaci v území, CZ.03.02.02/00/22_004/0003844

Obrázek 2 – Přítkovská 1688/11 (Trnovany)



Zdroj: vlastní archiv

Tabulka 3 – Štúrova a Doubravská (Trnovany)

Typ lokality	nespojité území s vyšším podílem sociálně vyloučených domů a bytů (hotely Fischer (Štúrova 678), Skalák (Štúrova 521/20), bytový dům v ulici Doubravská 589/4)
Kapacita	Fischer: 17 bytů, Skalák: 18 pokojů, Doubravská: 7 bytů
Vlastnictví	soukromé. Fischer (ALEKS spol. s r.o.), Skalák (Pham Van Chinh, Tran Thi Ánh), Doubravská 589/4 (Do Duy Hung).
Obyvatelstvo	**Fischer:** V objektech žijí rodiny s dětmi, osoby pobírající sociální dávky, ale také pracující domácnosti z majoritní populace. Obyvatelstvo je spíše stabilní. V budově se zároveň objevuje užívání návykových látek cizími osobami. **Skalák:** nezjištěno. Zároveň hotel Skalák byl zmiňován v souvislosti s přítomností uživatelů návykových látek, kteří v budově žijí. **Doubravská:** konflikt mezi nájemníky.
Sociální služby	v uvedených domech žijí rodiny, které jsou klienty sociálních služeb. V Doubravské ulici se jedná o dvě rodiny, v hotelu Fischer o čtyři rodiny. V hotelu Skalák aktuálně je evidovaná minimálně jedná osoba, za kterou dochází sociální pracovnice.
Nájemní podmínky a technický stav	**Skalák:** Ubytování se hradí za den (800 Kč). Smlouva se neuzavírá a majitel je podle respondentů velmi nesmlouvavý. V budově se nachází přibližně 18 pokojů a sdílené sociální zařízení (sprcha, kuchyně a toaleta). Ze všech sledovaných lokalit představuje Skalák jednoznačně nejprekérnější formu bydlení. **Fischer:** Ubytovací zařízení bylo dříve provozováno jako hotel, v současnosti slouží jako forma dlouhodobého ubytování. Dotazovaní respondenti v lokalitě bydlí po dobu až 15 let. Za byt o dispozici 1+1 se platí 8 150–11 000 Kč měsíčně, přičemž služby činí přibližně 4 000 Kč. Za byt o dispozici 3+1 se platí 25 000 Kč včetně služeb. Nájemníci podobně velkých bytů uváděli rozdílné výše nájemného. Některé byty v hotelu působí opraveně, společné prostory jsou však ve špatném technickém stavu. Respondenti uváděli například rozbitá okna, nefunkční vchodové dveře a celkově znečištěné prostory. V důsledku toho se v budově podle respondentů pohybují uživatelé návykových látek, kteří zde nebydlí. **Doubravská:** technický stav objektu je hodně spatný, nejdou zavřít vchodové dveře, v domě není uklizeno, některé byty jsou vybydlené. Nájemnici se stěžovali na hlodavce. Nájemnici uvedli různé ceny nájemného, od 10 000 do 14 000 Kč za 1+1 bez služeb. Služby činí cca 2000 za měsíc za elektřinu, 2000 za plyn.
Migrace	v hotelu Fischer bydlí některé rodiny dlouhodobě, u ostatních dvou lokalit se stabilitu obyvatelstva nepodařilo určit.
Vztah k okolí a kriminalita	podle Plánu prevence kriminality města Teplice se v širším okolí ulic Štúrova a Doubravská soustřeďuje zvýšený výskyt trestné a přestupkové činnosti. Oblast kolem Červeného kostela je místními obyvateli zároveň spojována s nižším pocitem bezpečí. V lokalitách se podle respondentů užívají návykové látky.

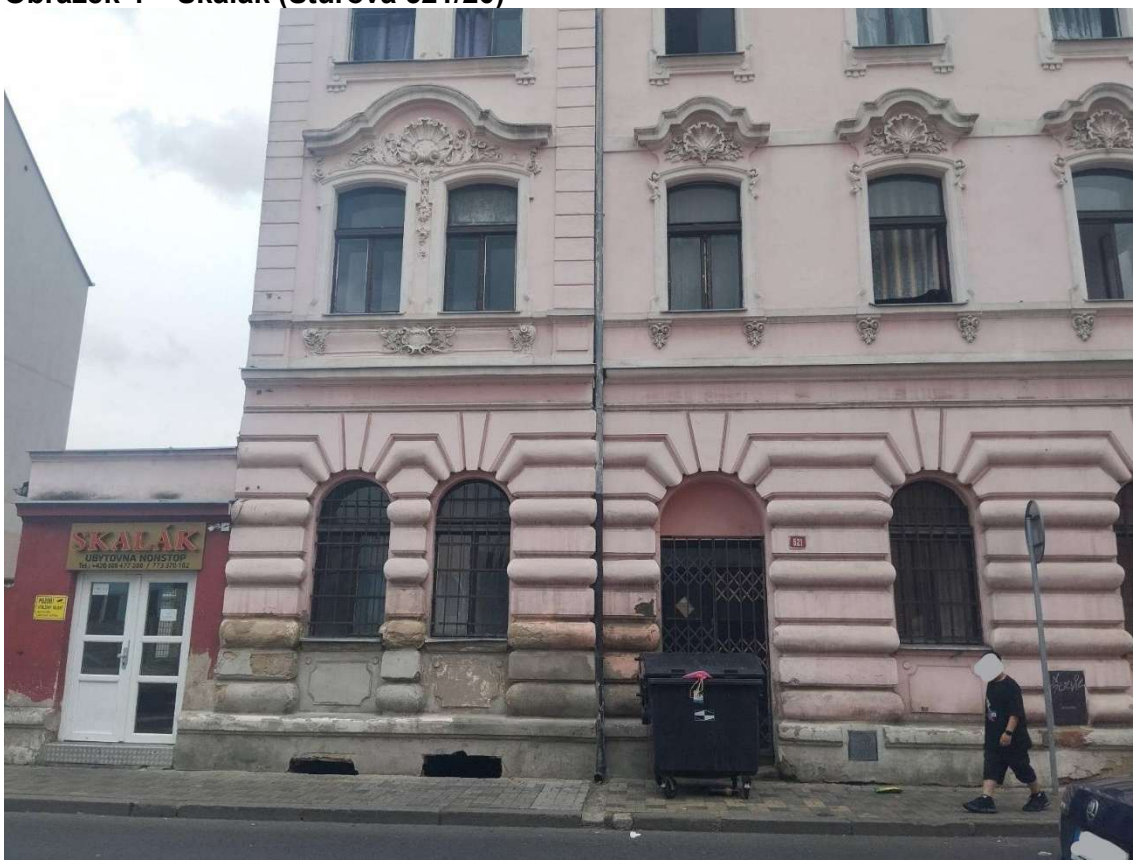
Zdroj: vlastní výzkum

Obrázek 3 – Fischer (Štúrova 678)



Zdroj: vlastní archiv

Obrázek 4 – Skalák (Štúrova 521/20)



Zdroj: vlastní archiv

Další dvě lokality se nachází mimo Trnovany, v centru Teplice. Je to bytový dům Bílinská 2743 a dva bytové domy U Hřiště 1018/4 a 790/2.

Tabulka 4 – Bílinská 2743

Typ lokality	Bytový dům s větším podílem sociálně vyloučených bytů
Kapacita	43 bytů. Většina bytů má dispozici 1+1, několik dalších bytů má dispozici 2+1.
Vlastnictví	soukromé (První severočeská realitní společnost s.r.o.)
Obyvatelstvo	v objektu žijí mimo jiné rodiny s dětmi a osoby pobírající sociální dávky. Vysoká fluktuace obyvatel. Zároveň jsou vůči nájemníkům uplatňovány disciplinační techniky. Veřejně je například vyvěšen seznam jmen a rozpis úklidových služeb, které mají jednotliví obyvatelé vykonávat. Informace o tom, kdo má daný úklid na starosti, je tedy veřejná. Pokud nájemník úklid neprovede, následuje disciplinační rozhovor s domovníkem. Kromě toho je kolem budovy instalován žiletkový drát.
Sociální služby	-
Nájemní podmínky a technický stav	Někteří nájemníci uvedli, že mají nebo na začátku nájemního vztahu měli „zkušební“ nájemní smlouvu uzavřenou na tři měsíce. Nájemné činí přibližně 11 500 Kč za byt 1+1 a 12 500 Kč za byt 2+1. Výše nájemného se však může lišit v závislosti na počtu osob v domácnosti; například domácnost tvořená dvěma dospělými a dvěma dětmi platí za byt 1+1 přibližně 13 000 Kč. Energie jsou hrazeny zvlášť, přičemž zálohy na elektřinu se pohybují přibližně kolem 2 000 Kč.
Vztah k okolí a kriminalita	nachází se však mimo místa s nejvyšší koncentrací trestné a přestupkové činnosti a rovněž mimo oblasti, které místní obyvatelé v nereprezentativním šetření pocitu bezpečí nejčastěji označovali za nebezpečné. Domovník upozorňoval na případy, kdy je někdo v domě natáčel a následně zveřejňoval videa na sociálních sítích, v nichž byla celá lokalita vykreslována v negativním světle.

Zdroj: vlastní výzkum, Analytický podklad k lokalitě Teplice (2025)

Obrázek 5 – Bílinská 2743



Zdroj: mapy.cz

Tabulka 5 – U Hřiště 1018/4 a 790/2

Typ lokality	dva sociálně vyloučené bytové domy
Kapacita	U Hřiště 2: 1 byt, U Hřiště 4: 12 bytů.
Vlastnictví	soukromé (Sečanský Rudolf, TEPLICKÁ PLASTOVÁ OKNA, spol. s r.o.)
Obyvatelstvo	rodiny s dětmi, osoby pobírající sociální dávky, pracující domácnosti. Obyvatelstvo je stabilní, někteří obyvatelé uvedli, že v této lokalitě bydlí již desítky let. Zároveň uvedli, že jde spíše o klidnou lokalitu, kde nedochází k výraznějším konfliktům ani problémům spojeným s narušováním občanského soužití.
Sociální služby	některé obyvatelé jsou v kontaktu se sociálními službami.
Nájemní podmínky a technický stav	Obyvatele uvedli, že mají smlouvy na jeden rok s možnosti prodloužení a že majitel jednou za rok přijde osobně je podepsat. Technický stav budovy je celkově špatný – místy opadává omítka, vchodové dveře nelze řádně zavřít. Okna jsou nová. Některé byty uvnitř domu však působí poměrně dobře udržovaně a opraveně. Nájemnici uvedli ceny 12 000 Kč za 3+1 a za 2+1, 4 000 – 5 100 Kč za energie. U Hřiště 2 nájemnice hlásila nájem 5 000 Kč za 3+1 a 3 000 Kč za energie.
Vztah k okolí a kriminalita	objekty se nacházejí mimo místa s nejvyšší koncentrací trestné a přestupkové činnosti a rovněž mimo oblasti, které místní obyvatelé v nereprezentativním šetření pocitu bezpečí nejčastěji označovali za nebezpečné. Obyvatelé upozorňovali na případy, kdy je někdo v domě natáčel a následně zveřejňoval videa na sociálních sítích, v nichž byla celá lokalita vykreslována v negativním světle.

Zdroj: vlastní výzkum

Aktéři z praxe poukazují na to, že v okolí Teplic působí soukromí pronajímatelé nabízející bydlení nízké kvality, zejména v Duchcově (soukromé nájmy, ale také azylový dům a noclehárna) a Dubí (ubytovna). V Krupce jsou zmiňovány především dva problematické panelové domy. Část osob v bytové nouzi se tak pohybuje mezi těmito lokalitami nebo se stěhuje z bytového domu v ulici Přítkovská do Krupky, čímž v Krupce přispívá k formování další vyloučené lokality. Obyvatelstvo sociálně vyloučených domů v Teplicích je však celkově charakterizováno spíše jako stabilní.

Obrázek 6 – U Hřiště 1018/4 a 790/2





Zdroj: vlastní archiv

Bydlení

Bytovou situaci považujeme za klíčovou oblast v kontextu řešení problémů sociálního znevýhodnění a vyloučení, která má často determinující dopad i na další oblasti života (zaměstnanost, vzdělávání, řešení dluhů apod.).

Bytový fond obce

Podle SLDB 2021 bylo v Teplicích celkem **4 302 domů.** V roce 2021 vlastnily v obci 2 833 domů fyzické osoby (66 %), 701 domů bytové družstvo (16 %), 462 domů společenství vlastníků jednotek – SVJ (11 %), 244 domů jiná právnická osoba (6 %), **33 domů stát nebo obec (0,8 %)** a 28 domů kombinace vlastníků (0,7 %)[3]. U 1 domu nebylo vlastnictví zjištěno. Od roku 2016 bylo podle dat ČSÚ postaveno nebo zrekonstruováno celkem 73 domů. Průměrné stáří domu v Teplicích je 66 let.

V Teplicích v roce 2021 bylo celkem **24 201 obydlených bytů**, z toho 5 608 bytů bylo nájemních (23 %). Z celkového počtu obydlených bytů vlastnilo 10 991 bytů bytové družstvo (45 %), 6 132 bytů fyzická osoba (25 %), 5 178 bytů SVJ (21 %), 1 485 bytů jiná právnická osoba (6 %), 331 bytů obec nebo stát (1,4 %) a 83 bytů kombinace vlastníků (0,3 %). U 1 bytu nebylo vlastnictví zjištěno. Zároveň podle informací odboru majetku města z října 2025[4], **Teplice vlastní 353 bytů, tj. 1,5 % z celkového počtu bytů a 6,3 % ze všech nájemních bytů.**

Z 353 bytů jsou 129 běžných, 15 profesních (Krajská zdravotní, a.s.), 1 chráněné bydlení (smlouva s Arkadii), viz tabulka 6. Toto rozdělení je však spíše orientační (například, o běžný byt může požádat zaměstnanec policie nebo dopravního podniku; běžným bytům se také říká „startovací“). Přesná kategorizace chybí. Zbývajících 208 bytů jsou v domech s pečovatelskou službou (DPS). Byty se nachází v centru města a na sídlištích v Proseticích a na Nové Vsi. *Koncepce řešení bezdomovectví města Teplice* doporučuje rozšíření obecního bytového fondu prostřednictvím výstavby nebo rekonstrukce, a to mimo jiné s využitím dotačních příležitostí. Navazující *Akční plán řešení bezdomovectví* však toto doporučení nerozpracovává do konkrétního opatření ani nestanovuje předpokládaný počet nově vybudovaných či rekonstruovaných bytů. Tomuto tématu se věnuje *Plán sociálního začleňování*, který se aktuálně zpracovává.

Tabulka 6 – Struktura bytového fondu města Teplice

Typ bytu	Počet jednotek
Běžné (byty)	129
Chráněné bydlení	1
Profesních	15
DPS	208
… z toho bezbariérových	4
Celkem	**353**

Zdroj: Odbor majetku města Teplice, vlastní zpracování.

V naprosté většině případů, přibližně z 98 %, jde o malometrážní byty dispozice 1+1 nebo 1+kk (viz tabulka 7). Jinými ubytovacími kapacitami než uvedené byty, město nedisponuje. Byty jsou spravované městem přímo, správcovská firma není.

[3]Dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&z=T&f=TABULKA&skupId=4296&katalog=33529&pvo=SLD21011-OB-OK&pvo=SLD21011-OB-OK&pvokc=101&pvoch=40509&str=v214

[4] Dostupné z: https://www.teplice.cz/file/2854494

Tabulka 7 – Struktura bytového fondu města Teplice podle velikosti bytů

Velikost bytu	Počet bytů	Ceny nájemného v Kč za m²
1+kk, 1+0, 1+1	346	18,98 – 40,00
2+kk, 2+1	2	18,98 – 40,00
3+kk, 3+1	5	18,98 – 40,00

Zdroj: Odbor majetku města Teplice, vlastní zpracování. Data jsou k 1.4.2025

K dubnu 2026 je v Teplicích evidováno 67 neobsazených bytů, z toho 42 bytů je dlouhodobě neobsazených (víc než 6 měsíců). Podle informací z Odboru majetku v květnu 2026 bylo volných 21 běžných bytů, z toho 15 z důvodu rekonstrukce, a 46 bytů v režimu DPS, z toho 10 určených k rekonstrukci. Fluktuace je hodně nízká, u běžných bytů přibližně 5 bytů za rok, u DPS do 10 bytů. Odbor obdrží zhruba 5 žádosti o byt za měsíc.

Délku nájemních smluv u 286 obsazených bytů zachycuje tabulka 8. Většina nájemních smluv je uzavřena na dobu určitou delší než 6 měsíců. Podle informací Odboru majetku je obvyklá praxe taková, že nájemní smlouva je nejprve uzavírána na dobu půl roku a následně prodlužována zpravidla na jeden rok. Podle aktérů z praxe je tento postup ovlivněn zejména obavou z nedostatečné platební morálky nájemníků a nájemnic na jedné straně a nízkou vymahatelností práva na straně druhé. U smluv na dobu neurčitou jde staré smlouvy z 90ch let.

Tabulka 8 – Délka nájmu v městských bytech

Na dobu neurčitou	33
Určitá delší než 6 měsíců	253
Kratší než 6 měsíců, ale minimálně na 3 měsíce	0
Kratší než 3 měsíce	0

Zdroj: Odbor majetku města Teplice, vlastní zpracování. Data jsou k 1.4.2025

V roce 2025 došlo celkem ke 2 sankčním ukončením nájemních smluv. V jednom případě šlo o výpověď nájemní smlouvy a v jednom případě o její neprodloužení. Oba případy souvisely s nedodržením smluvních podmínek. Ukončení nájemní smlouvy z důvodu nedodržení splátkového kalendáře nebylo v roce 2025 evidováno.

K 1. 4. 2026 bylo v bytovém fondu města evidováno **6 dlužných domácností s celkovým dluhem na obecním nájemném ve výši 141 121 Kč.** Většinu tvoří závažnější dluhy: 5 domácností dlužilo více než 3 nájmy, a to celkem 124 489 Kč. Tyto domácnosti se zadlužily v letech 2022 a 2023, v roce 2025 žádná domácnost neměla dluh větší než dva nájmy. Pouze 1 domácnost dlužila ve výši 2–3 nájmů, s dluhem 16 632 Kč. Dluhy ve výši do 1,9 nájmu evidovány nebyly.

Z hlediska vymáhání byl 1 případ v předžalobním vymáhání, 1 případ v soudním řízení a 3 případy již v exekuci. Zesplatněné splátkové dohody nebyly v letech 2023–2025 evidovány.

Pravidla přidělování bytů

Běžné byty

Dokument typu „Pravidla pro přidělování obecních bytů“ není na webu města zveřejněn. Město má ale zveřejněný formulář Žádost o pronájem bytu, který zpracovává Odbor majetku města. Součástí formuláře je také prohlášení, že žadatel nemá vůči Statutárnímu městu Teplice žádné finanční závazky.

Podle zveřejněné odpovědi města na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. z roku 2020[5] o přidělení bytu do pronájmu rozhoduje Rada města Teplice. O pronájem může požádat kterýkoli občan. Žadatel vyplní žádost o pronájem bytu a odevzdá ji do podatelny města. U některých žadatelů je vyžadovaná smlouva se sociální službou, ale rozsah této praxe se nepodařilo zjistit. Následně je žádost zaevidována, postoupena majetkovému oddělení, zpracována a předložena nejbližší Radě města Teplice k rozhodnutí. Město v této odpovědi uvedlo, že neexistuje žádný pořadník na vyřízení žádostí. Rada města podle této odpovědi rozhoduje o pronájmu bytu každý měsíc. Pokud je pronájem schválen, nájemní vztah má účinnost od následujícího měsíce. Tyto žádosti se vztahují na malometrážními bytu o velikosti 1+KK a 1+1, kde je stanovena cena 40,-Kč/m2 + poplatky za služby (ohřev TUV, studená voda osvětlení společných prostor, úklid a obsluha kotelny).

Byty pro seniory a ZP

Pro byty v domech pro seniory má město samostatná pravidla: Pravidla pro přijímání a evidenci žádostí o nájem bytu v domech pro seniory[6]. Tato pravidla se vztahují na malometrážní bytové jednotky v domech na adresách Lípová 2880, Lípová 2881, Vítězslava Hálka 2882, Novoveská 3107 a Pod Tratí 232, 233 a 234.

Žádost o byt v domě pro seniory se podává na tiskopisu schváleném Radou města Teplice prostřednictvím Odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Žadatel předkládá občanský průkaz a žádost s vyjádřením ošetřujícího lékaře. Žádost mohou podat občané s trvalým pobytem v Teplicích, kteří dosáhli věku 68 let, a dále těžce zdravotně postižení občané od 18 let, kteří se bez pomoci jiné osoby neobejdou při zajišťování svých potřeb; těžké zdravotní postižení se prokazuje průkazem ZTP/P.

Žadatelé, kteří splní podmínky, jsou zařazeni do seznamu žadatelů vedeného chronologicky podle data podání. Po podání žádosti provede Odbor sociálních věcí a zdravotnictví šetření v domácnosti žadatele. Pokud žadatel nemá stabilní bydlení nebo se ukáže, že potřebuje podporu při samostatném bydlení, doloží se k žádosti také smlouva mezi žadatelem o byt a poskytovatelem služby v oblasti podpory bydlení. Při uvolnění bytové jednotky odbor nabídne byt vhodnému žadateli, přičemž přihlíží nejen k pořadí v seznamu, ale také k naléhavosti přidělení bytu vzhledem k sociální situaci žadatele.

Nájemní smlouva na pronájem nájemního bytu je uzavírána na dobu určitou jednoho roku s možností opakovaného prodloužení, a to v případě, že nájemce řádně hradí všechny platby spojené s užíváním bytu.

Bytová nouze a její současné řešení

Město Teplice systematicky nemapuje bytovou nouzi nájemníků a nájemnic v městských bytech ani bytovou nouzi na území města jako celku. Nepoužívá kategorizaci ETHOS a v této oblasti nedisponuje relevantními daty (s výjimkou KMB, kde jsou však k dispozici pouze údaje o vlastní klientele, nikoli o situaci v celém městě). Chybí tak data o rozsahu problému, na jejichž základě by bylo možné stanovit další kroky k řešení situace osob v bytové nouzi na úrovni města.

V červenci 2026 KMB eviduje 40 osob v bytové nouzi. Bydlení pro ně hledá především na soukromém trhu, kde se zatím nepodařilo nastavit systematickou spolupráci s pronajímateli. Na KMB se obracejí lidé z celého města, z vyloučených lokalit spíše výjimečně. *Akční plán řešení bezdomovectví* zároveň uvádí jako jedno z opatření zabydlení pěti osob ročně do roku 2025 a počítá se zabydlováním těchto osob jak v obecních, tak v soukromých nájemních bytech.

[5] Dostupné z: https://www.teplice.cz/file/2853718
[6] Dostupné z: https://www.teplice.cz/file/2850381

Hlavními bariérami při hledání bydlení jsou absence úspor na kauci a poplatek realitní kanceláři. **Místní úřad práce sice poskytuje MOP na kauci, není však vždy dostatečně flexibilní a rychlý**. Zároveň žadatelé často nemají nájemní smlouvu ani smlouvu o smlouvě budoucí s přesně stanoveným termínem úhrady kauce, bez nichž podporu nezískají. Pronajímatelé navíc často nechtějí čekat, než si potenciální nájemník dávku vyřídí, a její výše mnohdy nepokrývá celou požadovanou kauci.

Dalšími bariérami jsou diskriminace na trhu s bydlením a velikost domácnosti. Do městských bytů se přes KMB podle dostupných informací dostávají spíše jen jednotky osob.

Tabulka 9 ukazuje 10 adres s nejvyšším počtem příjemců PnŽ v Teplicích. Nejvíce příjemců bylo evidováno v ulici Štúrova s 31 příjemci, následované ulicemi Bílinská a Duchcovská, kde bylo shodně 21 příjemců. Vyšší koncentrace příjemců se dále objevuje zejména v ulicích Masarykova třída, Přítkovská a Novoveská. Tato data vypovídají o rozsahu bytové nouze pouze částečně. U některých ulic může vyšší počet příjemců dávek souviset s koncentrací sociálně znevýhodněného obyvatelstva a s výskytem sociálně vyloučených lokalit, například v ulicích Štúrova, Bílinská či Přítkovská. V jiných případech však může být vyšší počet příjemců ovlivněn také velikostí a délkou ulice, hustotou zástavby nebo celkovým počtem jejích obyvatel. Vyšší absolutní počet příjemců proto sám o sobě nemusí nutně vypovídat o vyšší míře sociálního vyloučení, ale může být částečně důsledkem větší koncentrace populace v dané ulici. V ulici Baarova se nachází ubytovna se schváleným provozním řadem (viz *Koncepce řešení bezdomovectví*).

Tabulka 9 – Deset ulic s největším počtem osob pobírajících PnŽ v roce 2025

Adresa	Počet příjemců	Počet příjemců + další SPO
Štúrova	31	71
Bílinská	21	71
Duchcovská	21	47
Masarykova třída	20	59
Přítkovská	18	63
Novoveská	17	33
Tržní náměstí	14	41
Antonína Sochora	14	18
Baarova	12	21
Denisova	12	20

Zdroj: MPSV, zpracování vlastní.

Tabulka 10 uvádí adresy, na nichž žije nejvíce příjemců doplatku na bydlení a společně posuzovaných osob. Doplatek na bydlení je dávka, která se v současnosti vyplácí již jen omezeně; v roce 2025 jej pobíralo pouze 0,3 % obyvatel Teplic. Data z roku 2020 však ukazují, že mezi oblasti s vysokou koncentrací příjemců této dávky patřily ulice Štúrova a Bílinská, kde se zároveň nacházejí sociálně vyloučené lokality. Mezi další ulice s vyšším počtem příjemců patřily Na Konečné, Prosetická a Novoveská. V Baarově ulici se nachází již výše zmíněná ubytovna.

Tabulka 10 – Počty osob pobírajících doplatek na bydlení, podle adres, v roce 2025

	2020		2025	
Adresa	**Počet příjemců**	**Počet příjemců + další SPO**	**Počet příjemců**	**Počet příjemců + další SPO**
Štúrova	9	23	-	-
Na konečné	6	22	-	-
Bílinská	6	16	-	-
Novoveská	7	12	-	-
Prosetická	6	12	-	-
Baarova	-	-	5	5

Zdroj: MPSV, zpracování vlastní.

Osoby bez přístřeší

Teplice mají zpracovanou *Koncepci řešení bezdomovectví města Teplice*, kterou v roce 2024 připravilo Centrum pro společenské otázky – SPOT, a navazující *Akční plán řešení bezdomovectví na období 2026–2030. Koncepce* na základě dat městské policie z let 2022 a 2023 a rozhovorů s relevantními aktéry uvádí, že **se ve městě pohybuje přibližně 80–100 osob bez přístřeší. Podle aktérů je její počet meziročně poměrně stabilní.**

Podle Koncepce, osoby bez přístřeší v Teplicích jsou nejčastěji ve věku 35–60 let, celkově se pohybují zhruba mezi 20–75 lety, a viditelně na ulici převažují muži, zatímco ženy jsou méně viditelné, ale zranitelnější. Největší část osob bez přístřeší nepohybuje jen v jedné lokalitě, ale střídavě po celém městě. Jako nejčastěji zmiňovaná místa se uvádějí Benešovo náměstí / centrum města a Perla v Řetenicích; dále Jateční, Malá Paříž, okolí Červeného kostela v Trnovanech a Mírové náměstí. U Benešova náměstí dokument odhaduje stabilně cca 20 osob, u Lesní Brány asi 15–20 osob.

Akční plán řešení bezdomovectví statutárního města Teplice navrhuje konkrétní opatření k řešení bezdomovectví. Jde o komplexní dokument se záměrem pět průřezových témat. **V oblasti bydlení plánuje město vyhotovení analýzy pobytových služeb, každoroční sběr dat o bytové nouzi** a **do roku 2030 zabydlovat alespoň 5 osob ročně s asistencí v bydlení**. Dále se plánuje posílení zdravotních a sociálních služeb, včetně terénní zdravotní péče a **posílení kapacit krizového ubytování (do r. 2030: zajištění kapacity pro 15 osob v režimu krizového ubytování, z toho kapacita 4 pro osoby k doléčení; zajištění kapacity pro 30 osob v režimu pobytových služeb).** Téma osob bez přístřeší ve městě řeší pracovní skupina Řešení bezdomovectví.

Zimní opatření pro osoby bez domova

Od listopadu 2024 do března 2025 fungovalo v Teplicích zimní opatření pro osoby bez domova, konkrétně vyhřívaný stan provozovaný organizací White Light I, z. ú., ve dvoře objektu na adrese Doubravská 122/5. Kapacita opatření byla maximálně 20 osob za noc. Dokument *Zhodnocení zimního opatření* poukazuje na to, že klienti toto opatření hodnotili velmi pozitivně. Pro provozující organizaci však byl projekt kapacitně hraniční a personálně náročný — o provoz se staralo celkem 21 osob. Chybělo odpovídající zázemí pro vážně nemocné osoby, osoby s inkontinencí a osoby na vozíku. Zároveň se opatření setkalo s negativní reakcí části veřejnosti. Podle dostupných údajů, stan pokračovat nebude.

Dokument doporučuje zavedení kamenné noclehárny s kapacitou 30–50 lůžek podle potřeb klientů a 25–30 lůžek podle odhadu sociálních pracovníků.

Sociální a pobytové služby ve městě

Přehled pobytových a dalších relevantních sociálních služeb v Teplicích uvádí tabulka 11. Tabulka 12 zachycuje vývoj počtu úvazků a klientů za posledních pět let u služeb relevantních pro oblast bydlení, které se zapojily do dotazníkového šetření. Přestože nejsou dostupné údaje za všechny služby, z výsledků je patrné, že rostoucí počet klientů ovlivňuje také způsob a intenzitu práce služeb zaměřených na osoby bez domova.

V Teplicích funguje Kontaktní místo pro bydlení při Odboru sociálního začleňování, na jehož agendu připadá přibližně 1,2 pracovního úvazku. V době výzkumu mělo KMB zhruba 20 klientů, přičemž jejich počet od zahájení fungování v lednu 2026 postupně rostl.

Na nedostatečné personální kapacity upozorňoval rovněž Odbor sociálních věcí a zdravotnictví. Pro celé ORP s přibližně 180 000 obyvateli disponuje pouze 3,5 úvazku sociálních pracovníků. To se podle aktérů promítá mimo jiné do omezených možností terénní práce a nedostatku času na další vzdělávání pracovníků.

Ve městě **není standardní noclehárna, azylový dům nebo dům se zvláštním režimem.** Azylové domy a noclehárna se nacházejí v Duchcově a Oseku. Za rok 2025 poskytl azylový dům v Duchcově službu 25 uživatelům s trvalým pobytem v Teplicích, což představuje přibližně 30 % všech uživatelů. Ve stejném období bylo v noclehárně v Duchově evidováno 15 uživatelů s trvalým pobytem v Teplicích, tedy přibližně 24 % všech uživatelů noclehárny. V případě noclehárny se však tento údaj vztahuje pouze na osoby, které se prokázaly občanským průkazem; jeho předložení přitom není podmínkou využití služby. V azylovém domě v Oseku bylo v roce 2025 z celkového počtu 50 klientů 15 osob z Teplic. V azylovém domě pro matky s dětmi v Oseku nebyla ve stejném roce evidována žádná klientka z Teplic. Azylový dům a noclehárnu v Duchově, azylový dům a azylový dům pro matky s dětmi v Oseku spravuje Charita Most. Krizové bydlení zajišťuje nezisková organizace Spirála.

Charita Teplice spravuje v Krupce dva azylové domy, které jsou využívány také matkami s dětmi z Teplic. Jedná se o azylový dům Agapé 1, určený k ubytovávání matek s dětmi, a azylový dům Agapé 2 se sociálně aktivizační službou. Zároveň však i cesta do Krupky (10–15 km) může pro osoby s nízkými příjmy představovat finanční zátěž.

V Teplicích funguje pouze jedna ubytovna se schváleným provozním řádem, a to v Baarově ulici (další dvě se nacházejí v Novosedlicích a v Dubí). Klientelu tvoří převážně dospělí jednotlivci, často muži se zkušeností s bezdomovectvím, pracující pobírající starobní nebo invalidní důchod (*Koncepce řešení bezdomovectví města Teplice* 2024). Kromě toho lidé v bytové nouzi využívají také penziony a neformální ubytování v Řetenicích a Trnovanech, na které však úřad práce dávkami nepřispívá.

Tabulka 11 – Relevantní sociální a pobytové služby v Teplicích

Poskytovatel/ zařízení	Cílová skupina/ kapacita	Popis služby
Pobytové služby		
Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Osoby s kombinovaným postižením Osoby s mentálním postižením	Služba je poskytována osobám od 18 let věku. Osobám ve věkové kategorii „mladší senioři (65–80 let)“ a „starší senioři (nad 80 let)“ je služba poskytována pouze v případě, že smlouva o poskytování sociální služby s nimi byla uzavřena před dosažením věku 64 let (tj. že tyto osoby žily v zařízení ještě před dosažením této věkové hranice).
Chráněné bydlení (provozuje Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace)	Osoby s kombinovaným postižením Osoby s mentálním postižením	Služba je poskytována od 18 let. Osobám ve věkové kategorii "mladší senioři" (65-80 let) a "starší senioři" (nad 80 let) je služba poskytována pouze v případě, že smlouva o poskytování sociální služby s nimi byla uzavřena před dosažením věku 64 let (tj. že tyto osoby žily v zařízení ještě před dosažením této věkové hranice).
Chráněné bydlení (provozuje Arkadie, o. p. s.)	Osoby s kombinovaným postižením Osoby s mentálním postižením	Služba je určená pro: dorost (16–18 let) mladí dospělí (19–26 let) dospělí (27–64 let) mladší senioři (65–80 let) starší senioři (nad 80 let)
Domov se zvláštním režimem (provozuje Oblastní spolek Českého červeného kříže Teplice)	Osoby s chronickým onemocněním Služba je určena osobám s Alzheimerovou chorobou a ostatními typy demencí.	Kapacita: 12 lůžek
Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace	Mladší senioři (65–80 let) Starší senioři (nad 80 let)	Kapacita: U Nových lázní 1183/8 - 7 lůžek U Nových lázní 1125/6 - 61 lůžek
Relevantní sociální služby		
Nízkoprahové denní centrum Květina (provozovatelem je Květina, z. s.)	Osoby bez přístřeší Osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách Služba je určena osobám od 18 let, bez omezení horní věkové hranice.	Služba je určena osobám v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení nebo rizikem jejího vzniku. Květina, z. s. zároveň poskytuje také terénní službu zaměřenou na minimalizaci a předcházení vzniku sociálního vyloučení.
Terénní služby (provozovatelem je Květina, z. s.)	Osoby bez přístřeší Osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách	Terénní službu zaměřenou na minimalizaci a předcházení vzniku sociálního vyloučení.
Krizové židle: zimní krizové opatření (provozovatel Květina, z. s.)	Osoby bez přístřeší	Opatření slouží k nouzovému přespání v teple v období mrazů.

Zdroj: MPSV, Registr poskytovatelů služeb; Zpracování: vlastní

Tabulka 12 – Kapacity služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby bez přístřeší a počty klientů v letech 2021–2025

Služba – cílová skupina	Růst počtu úvazků za posledních 5 let	Kolik chybí – odhad	Růst počtu klientů za posledních 5 let	Důsledky nedostatků úvazků, změny v způsobu práce
Nízkoprahové denní centrum Květina	3,2 → 4	Nechybí	Unikátní: 196 → 453 NDC: 20 → 60	• Není dostatečný prostor pro depistáž (hodně psychicky nemocných osob bez domova do ambulance nedojdou) • Víc klientů na jednoho pracovníka – práce trvá déle kvůli delšímu procesu navázání vztahů • Míň času pro klienta v NCD (dřív 2 hodiny, aktuálně 1 hodina)
Terénní programy Květina	2,2 → 2,3	1,7	27→31 uživatelů služby 60 → 160 zájemců	• Méně prostoru pro intenzivní práci a zkrácení času věnovaného jednomu klientovi.
Kontaktní místo pro bydlení	1,2 (funguje od ledna 2026)	1 úvazek	2 → 40 od začátku	• Jasnější vymezení a omezení kompetencí a pracovní náplně • Do budoucna chybí kapacita pro komunikaci se subjekty zajišťujícími asistenci a podporu v bydlení.
Charita Teplice Azylový dům pro matky s dětmi Agapé	9 po celou dobu	-	7→ 8 (matek s dětmi)	-

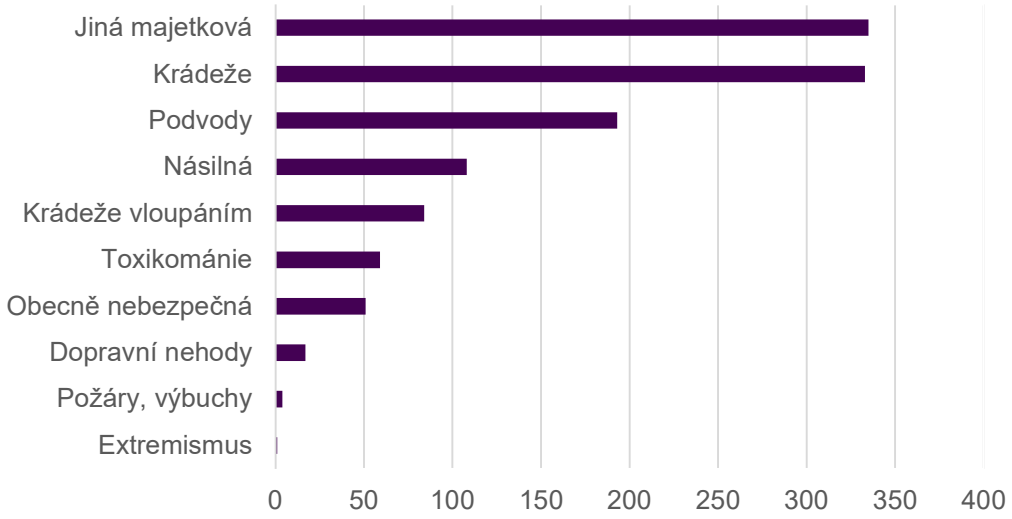
Zdroj: vlastní výzkum.

Bezpečnost a prevence kriminality

Podle mapy kriminality, v roce 2025 v Teplicích převažovala mezi sledovanými kategoriemi trestná činnost majetkového charakteru, zejména jiná majetková kriminalita s 335 případy a krádeže s 332 případy. Výrazněji zastoupeny byly také podvody (193 případů) a násilná kriminalita (108 případů). Celkový počet trestných činů v Teplicích v roce 2025 činil 1 071. Oproti roku 2024, kdy bylo podle *Plánu prevence kriminality* evidováno 1 043 trestných činů, jde o nárůst o 28 skutků. Zatímco v období od roku 2022 kriminalita v Teplicích mírně klesala, v roce 2025 je patrný mírný meziroční nárůst.

Detail přibližuje graf 6.

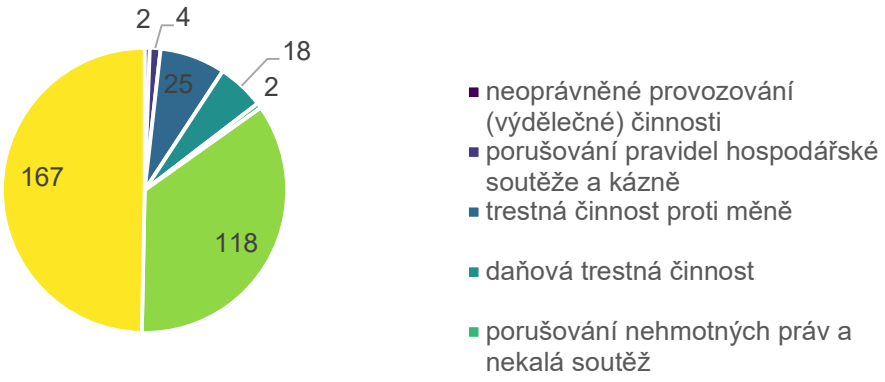
Graf 6 – Skladba kriminální činnosti v Teplicích v roce 2025



Zdroj: Mapa kriminality, https://kriminalita.policie.gov.cz/, vlastní zpracování.

V kategorii „jiná majetková kriminalita“ převažují položky „bez podtřídy“ se 167 případy a trestné činy proti veřejnému zájmu se 118 případy. Ostatní kategorie se vyskytovaly výrazně méně často, zejména trestná činnost proti měně (25) a daňová trestná činnost (18). Zbývající typy byly evidovány pouze jednotkově. Detail viz graf 7.

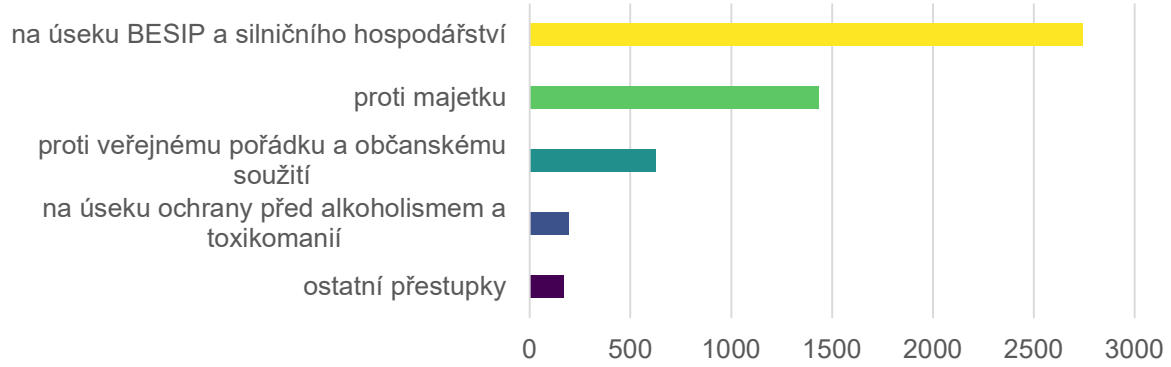
Graf 7 – Počty kriminálních činů v kategorie „jiná majetková trestní činnost“ v Teplicích v roce 2025



Zdroj: Mapa kriminality, https://kriminalita.policie.gov.cz/, vlastní zpracování.

Nejvyšší počet přestupků v roce 2025 byl evidován na úseku BESIP a silničního hospodářství (2 743), následovaly přestupky proti majetku (1 434). Výrazně méně se vyskytovaly přestupky proti veřejnému pořádku a občanskému soužití (627), na úseku ochrany před alkoholismem a toxikomanií (192) a ostatní přestupky (170). Celkový počet přestupků v roce 2025 činil 5 045, což oproti předchozím letům naznačuje pokračující pokles. V roce 2024 bylo evidováno 5 252 přestupků, meziročně tedy došlo k poklesu o 207 přestupků.

Graf 8 – Skladba přestupkové činnosti v Teplicích v roce 2025

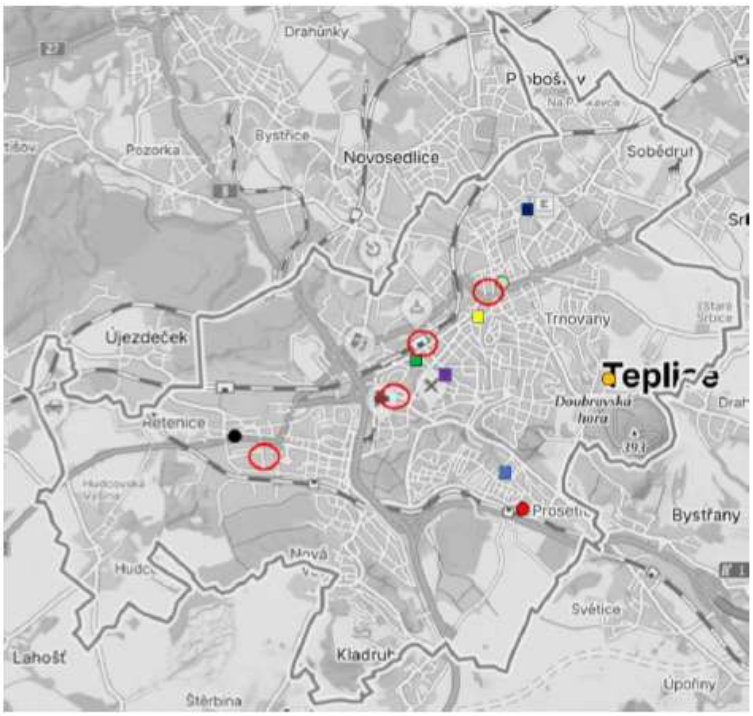


Zdroj: Mapa kriminality, https://kriminalita.policie.gov.cz/, vlastní zpracování.

Podle *Plánu prevence kriminality města Teplice 2026–2030* se oblasti s nejvyšším výskytem trestných činů soustřeďovaly především v centru města, zejména v okolí nádraží a Benešova náměstí, kde převladají krádeže a podvody. Další exponovaná městská část jsou Trnovany, ulice Štúrová a U Červeného kostela. Zde také převladají krádeže a další majetková trestná činnost. Další problematická lokalita se nachází západně od centra, směrem k Řetenicím, kde rovněž převažuje majetková kriminalita. Mapa tak ukazuje koncentraci kriminality zejména v hustěji zastavěných a frekventovaných částech města, zároveň však také v blízkosti některých sociálně vyloučených lokalit (konkrétně, v ul. Štúrová, Doubravská).

Podle aktérů z praxe strážníci v uvedených lokalitách často řeší narušování veřejného pořádku, konzumaci alkoholu na veřejnosti a drobnou majetkovou kriminalitu. Jedním ze způsobů prevence těchto jevů jsou pravidelné pochůzky asistentů prevence kriminality.

Obrázek 7 – Služebny MP Teplice a PČR a oblasti s nejvyšším počtem TČ



Legenda k mapě:
Městská policie Teplice[24]
- MP Teplice – Ředitelství MP Prosetice (Rohová 195, Teplice – Prosetice)
- MP Teplice – služebna Řetenice (Duchcovská 400/106, Teplice)
- MP Teplice – služebna Šanov (Doubravická 1663, Teplice)
- MP Teplice – služebna Trnovany (Antala Staška 1706/1, Teplice)

Policie České republiky[25]
- PČR – Územní odbor Teplice, oddělení obecné kriminality, hospodářské kriminality (Masarykova tř. 1363)
- PČR – Obvodní oddělení Prosetice (Prosetická 283)
- PČR – Obvodní oddělení Teplice, oddělení hlídkové služby, dopravní inspektorát (Husitská 708)
- PČR – Obvodní oddělení Teplice (Vrchlického 974)
- PČR – Obvodní oddělení Trnovany (Maršovská 1537)

Oblast s nejvyšším počtem trestných činů v letech 2022-2025

Zdroj: Plán prevence kriminality města Teplice pro období 2026–2030

Kapacity městské a statní policie

Městskou policie v Teplicích má v současnosti 81 zaměstnanců, z toho je 66 strážníků, 4 operátoři kamerového dohlížecího systému, další 3 civilní zaměstnanci a 8 APK. Tento stav je aktéry z praxe hodnoceny jako postačující.

V rámci Územního odboru Teplice bylo k 1.8.2026 evidováno celkem 322 obsazených služebních míst a 63 míst neobsazených. Uvedené personální podstavy se vztahují na všechna oddělení spadající pod správu Územního odboru Teplice Policie ČR. Konkrétní počty neobsazených míst v rámci jednotlivých Obvodních oddělení policie ČR působících na území Teplic nebyly ze strany Územního odboru Teplice Policie ČR poskytnuty.

Regulace veřejného prostoru

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (§ 34) definuje **veřejné prostranství jako prostor přístupný každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, bez ohledu na jeho vlastnictví.** Patří sem zejména náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a parky, ale také další obdobně veřejně

přístupné plochy. Veřejná prostranství zároveň tvoří důležitou součást struktury města: zajišťují pohyb a obsluhu území, ale plní také pobytovou, rekreační a společenskou funkci a vytvářejí síť vzájemně propojených míst každodenního života (MMR ČR & ÚÚR, 2020; zákon č. 283/2021 Sb., § 141).

V říjnu 2025 proběhlo v rámci přípravy *Plánu prevence kriminality města Teplice 2026–2030* nereprezentativní anketní šetření zaměřené na vnímání bezpečnosti ve městě, kterého se zúčastnilo 1 015 respondentů. Společně s daty Městské policie Teplice a Policie ČR tvoří jeden z podkladů bezpečnostní analýzy zpracované pro *Plán prevence kriminality*.

V šetření celkem 74 % respondentů uvedlo, že je míra protizákonného jednání v Teplicích znepokojuje nebo částečně znepokojuje. V rámci celého města respondenti nejčastěji uváděli zkušenost se slovním napadením, poškozením majetku, okradením nebo fyzickým napadením. **Za nejvíce problematické lokality byly označené Trnovany, centrum města a Řetenice.** V těchto lokalitách probíhá pochůzková činnost APK. V souvislosti s uvedenými lokalitami respondenti nejčastěji zmiňovali obavy spojené s drogami, osobami bez přístřeší a jinými skupinami lidí, vyvolávajícími pocit strachu, nepořádkem, agresivním chováním a obtěžováním kolemjdoucích. Přestože statistiky ukazují pokles kriminality ve městě, subjektivní pocit ohrožení obyvatel zůstává vysoký.

Ve veřejném mínění je problematika veřejného prostoru často spojována s přítomností osob bez domova. Této problematice se částečně věnuje *Koncepce řešení bezdomovectví města Teplice*. Uvádí místa, kde se lidé bez přístřeší nejčastěji pohybují (Benešovo náměstí a centrum města, areál Perly v Řetenicích, dále o lokalitu Jateční, Malou Paříž, okolí Červeného kostela v Trnovanech a Mírové náměstí). Některé z těchto lokalit zároveň spadají do oblastí, které město reguluje prostřednictvím vyhlášky č. 1/2025 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. Místní APK a městská policie hodnotí tuto vyhlášku jako funkční nástroj, protože jim umožňuje vykázat osoby bez přístřeší konzumující alkohol z míst, na která se zákaz vztahuje. Ne všichni aktéři z praxe však tuto vyhlášku hodnotí jednoznačně pozitivně. Upozorňují, že přesouvání osob z jedné části veřejného prostoru do jiné nepředstavuje plnohodnotné řešení problému.

V Teplicích fungují také tolerovaná místa, kde působí sociální pracovnice, je zajištěn svoz odpadu a probíhá kontrola ze strany APK a městské policie.

Při řešení situace osob bez domova a uživatelů návykových látek spolupracuje městská policie se sociálními službami organizací White Light a Květina. Spolupráce probíhá zejména při řešení jednotlivých případů a je hodnocena pozitivně. Zároveň v obci funguje platforma k *Akčnímu plánu řešení bezdomovectví*.

Prevence kriminality

Oblast prevence kriminality v Teplicích zajišťuje městská policie. Zahrnuje činnost manažera prevence kriminality (Mgr. Pavel Šestko), dvou mentorů (Roman Zuzánek, Radek Bárta) a osmi asistentů prevence kriminality (všechny jsou v rámci interního tymu MP). Prevence spočívá v preventivních aktivity na školách, prevenci kyberkriminality zaměřenou na seniory a využívání záznamů z městského kamerového systému. V období od ledna do března 2026 proběhla ve školských zařízeních přednášková činnost v celkovém rozsahu 68 hodin, do níž se zapojilo přibližně 1 400 dětí. Prevence se primárně zaměřuje na bezpečné fungování v online prostoru, problematiku návykových látek a právní povědomí. Do preventivních programů zaměřených na BESIP se v období od dubna do června 2026 zapojilo celkem 1 390 dětí. Programy probíhaly v časovém rozsahu 177 hodin a byly podpořeny Ministerstvem dopravy.

Asistenti prevence kriminality působí ve výše uvedených lokalitách s vysokým výskytem trestné a přestupkové činnosti a také v okolí škol. Zaměřují se na veřejný prostor a jeho regulaci vyhláškou

č. 1/2025 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích než na okolí SVL (i když tam probíhají pochůzky). APK nefungují jako spojka se SVL a ani s Romskou komunitou. Procesně se prevence kriminality řeší v rámci pracovní skupiny PS prevence kriminality.

V uplynulém roce prošla tato oblast poměrně výrazným rozvojem: posílením hlídkové činnosti včetně zapojení asistentů prevence kriminality a intenzivnějším využíváním poznatků z kamerového systému. Vzhledem k tomu, že APK v Teplicích působí od října 2025 a oblast prevence kriminality rozvíjí od 2025, zatím nelze fungování oblasti prevence relevantně vyhodnotit.

Plán prevence kriminality města Teplice předpokládá koordinovaný postup obce a dalších aktérů v oblasti prevence. Už při jeho přípravě v roce 2025 probíhala setkání manažerského týmu a pracovní skupiny složené ze zástupců města, městské policie, Policie ČR, odborů magistrátu, kraje, neziskových organizací, Probační a mediační služby a místních spolků. Jedním z úkolů manažera prevence kriminality je svolávat a vést pravidelná setkání pracovní skupiny prevence, která mimo jiné zhodnocuje plnění Plánu. Plán počítá minimálně se 4 jednáními pracovní skupiny ročně a alespoň 2 veřejnými setkáními ročně. Od roku 2025 přiběhlo 7 setkání. Podle aktérů z praxe, v současnosti se práce v této oblast pořad stabilizuje, ale je hodnocena pozitivně.

Kromě pracovní skupiny k prevenci kriminality ve městě funguje také Bezpečnostní rada ORP Teplice, která koordinuje přípravu správního obvodu na krizové situace, vyhodnocuje možná rizika a projednává opatření v oblasti krizového plánování (shází se podle nutnosti, členy jsou OSVZ, OSZ, MP, PČR, NNO).

Prevence kyberkriminality v Teplicích

Význam kyberkriminality podle Policie ČR roste: **v roce 2025 bylo v ČR evidováno 21 137 skutků** trestné činnosti v kyberprostoru, což představuje meziroční nárůst o 14,3 %, přičemž objasněnost činila pouze 15,1 % (Policie ČR, 2026). Největší část této kriminality tvoří podvody spojené s prodejem a nákupem zboží, dále podvodné investice, phishing a další formy sociálního inženýrství.

Přestože *Plán prevence kriminality* zmiňuje oblast kyberkriminality spíše okrajově, v Teplicích probíhají preventivní aktivity zaměřené na seniory a žáky základních škol. Tyto aktivity koordinuje manažer prevence kriminality, přičemž preventivní programy na školách realizuje preventista Městské policie Teplice. Pro žáky základních škol jsou realizovány programy Kyberšikana (6.–7. třídy, ve spolupráci s OSPOD MgM Teplice, bylo odučeno 16 hodin), Základy virtuální bezpečnosti (5.–6. třídy) a Nebezpečí internetu (7.–9. třídy). Co se týče prevenci pro seniory, 12. listopadu 2025 proběhla v zařízení Kanape v Lípové ulici beseda na téma kyberkriminality ve spolupráci se SKPV Teplice.

Ohrožené rodiny a děti (volný čas)

Strategickým dokumentem, který vymezuje směr rozvoje podpory rodin a dětí v Teplicích, je *Komunitní plán sociálních služeb, služeb jim blízkých a rodinné politiky statutárního města Teplice na období 2026–2030*. Dokument poukazuje na silné i slabé stránky systému služeb pro rodiny s dětmi v Teplicích. Za silnou stránku považuje zejména **dostupnost zájmových a sportovních aktivit pro děti**. Mezi slabé stránky naopak řadí **nedostatečné kapacity nízkoprahových služeb pro děti a mládež**, **absenci dětské psychiatrické ambulance**, **nedostatek dětských psychologů a psychiatrů.** Nedostatek lékařů potvrdili také aktéři z praxe zapojení do tohoto výzkumu, kteří tento stav výrazně kritizovali a poukazovali na to, že sociální pracovnice plní funkci psychoterapeutek. Podrobněji se tématu věnuje kapitola Zdraví.

Jako další slabé stránky dokument uvádí nedostatečné propojení škol s neziskovým sektorem, nedostatek služeb pro rodiny s oslabenými rodičovskými kompetencemi a chybějící možnosti bydlení pro matky s dětmi.

V tuhle chvíli se tématem ohrožených rodin a děti se zabývá pracovní skupina Osoby v přechodné krizi a pracovní skupina Prorodinná politika.

Tato analýza potvrzuje některé z uvedených problémů. Aktéři z praxe zároveň poukazovali na proměnu charakteru problémů, kterým rodiny čelí. Ty jsou dnes často velmi komplexní a zahrnují řadu vzájemně propojených dílčích obtíží. Výrazně se zde prolíná sociální oblast s oblastí zdraví, kde je problémem zejména nedostatek některých lékařů, ale také s oblastí zaměstnanosti, zadlužení, ale především bydlení. Vysoké náklady na bydlení a riziko chudoby dopadají zejména na matky samoživitelky a nájemníky. Nejde přitom pouze o problém Teplic, ale o fenomén, který se týká celé České republiky[7]. Provázanost složité situace rodin, potřeby sociálních služeb a problémů spojených s nedostupností či rostoucím rizikem ztráty bydlení klade nové nároky na spolupráci mezi jednotlivými organizacemi na úrovni města.

Data z OSPOD v Teplicích

Z poskytnutých dat OSPOD za ORP Teplice za rok 2025 vyplývá, že ke konci roku bylo v evidenci OSPOD vedeno 294 rodin. Údaj o počtu dětí v těchto rodinách není sledován. V roce 2025 bylo v Teplicích evidováno 349 dětí týraných, zneužívaných a zanedbávaných, z toho 308 dětí zanedbávaných. Mimo rodinu bylo umístěno celkem 64 dětí, z toho 11 v pěstounské péči, 37 ve ZDVOP a 26 v ústavní nebo ochranné výchově. Celkem bylo u kurátorů evidováno 283 klientů z Teplic. Dále bylo v roce 2025 evidováno 89 pěstounských rodin a 184 svěřeneckých rodin. Mezi uváděná preventivní opatření a intervence patřily besedy na školách ve spolupráci s preventisty Městské policie Teplice, besedy o právním povědomí žáků základních škol a preventivní terénní činnost s Městskou policií Teplice.

[7] Podle výzkumu *Životní podmínky českých domácností* (Dvornáková a Měřinská, 2026) patří mezi finančně nejvíce ohrožené skupiny domácnosti žijící v nájemním bydlení a neúplné rodiny s dětmi. Výzkum ukazuje, že domácnosti v nájemním bydlení vydávaly v roce 2025 na bydlení v průměru přibližně o 15 procentních bodů větší část svých příjmů než ostatní domácnosti. Zároveň 46 % neúplných rodin s dětmi žilo právě v nájemním bydlení, takže na ně vysoké náklady na bydlení dopadaly obzvlášť výrazně. Příjmovou chudobou bylo ohroženo 34 % osob žijících v neúplných rodinách s dětmi, zatímco v úplných rodinách s dětmi činil tento podíl 10 %. Materiální a sociální deprivace se týkala 19 % osob v neúplných rodinách s dětmi oproti 6 % osob v úplných rodinách s dětmi.

OSPOD má celkem 26 pracovních pozic, z nichž je aktuálně obsazeno 24. Dvě pozice jsou v době zpracování zprávy neobsazené a probíhá jejich obsazování.

Personální zajištění tvoří 5 kurátorů pro děti a mládež, 5 pracovníků pro náhradní rodinnou péči a zbývající pracovníci zajišťují terénní sociální práci. Součástí týmu je také pracovník specializovaný na děti týrané a děti ohrožené sexuálním či domácím násilím; tuto agendu v případě potřeby zastupuje vedoucí pracovnice.

Podle aktérů z praxe v posledním období narůstá počet ohrožených dětí spadajících do § 6 zákona o sociálně-právní ochraně dětí. Jejich situace často souvisí s kumulací problémů v rodinách, které začínají finanční a bytovou nouzí nebo nestabilitou bydlení.

Kapacity podpůrných služeb mapují tabulky 13 a 14. Jako významný problém ukazuje nedostatečná kapacita navazujících služeb, především zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc, diagnostických ústavů a pěstounů na přechodnou dobu. V době výzkumu, tedy v červnu 2026, evidoval teplický OSPOD čtyři děti vyžadující okamžitou pomoc, pro něž však v Ústeckém kraji nebylo dostupné místo. Aktéři z praxe také zmiňují například nedostupnost kapacit v Diagnostickém ústavu v Liberci nebo nutnost hledat pěstounskou péči mimo region, což výrazně komplikuje udržení kontaktu dítěte s rodinou z Teplic.

V roce 2025 bylo uspořádáno 67 případových konferencí ve prospěch dítěte, které se primárně týkaly záškoláctví.

Spolupráce místních aktérů

Komunitní plán sociálních služeb, služeb jim blízkých a rodinné politiky statutárního města Teplice na období 2026–2030 upozorňuje jako na jednu ze slabých stránek na **nedostatečnou spolupráci mezi školami a neziskovým sektorem**. Také aktéři z praxe poukazovali na to, že školy někdy informují o dětech, které potřebují podporu, až v pozdější fázi. Pomoc tak přichází se zpožděním a méně plní preventivní funkci.

Spolupráce je aktéry hodnocena jako partnerská. Rozvinutá je zejména spolupráce v rámci již zmíněné pracovní skupiny, do níž jsou zapojeny sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi (SAS), OSPOD, sociální odbor, odbor školství a pedagogicko-psychologická poradna (PPP). Ve školách rovněž probíhají preventivní aktivity, které jsou podrobněji popsány v kapitole Bezpečnost. Aktéři zároveň poukazovali na nižší míru zapojení Úřadu práce. Dalším limitem spolupráce jsou omezené personální kapacity pracovnic sociálních služeb.

Služby pro rodiny s dětmi v Teplicích

Aktéři ze služeb pro rodiny s dětmi poukazovali na proměnu ve skladbě klientských rodin i v typech problémů, které tyto rodiny řeší. Hlavní závěry lze shrnout následovně:

- Sociální pracovnice vnímají rostoucí komplexnost případů, jejichž řešení je časově stále náročnější.
- Pro kvalitní sociální práci je nezbytné vybudovat vztah důvěry mezi klientem či klientkou a sociální pracovnicí. Při vyšším počtu klientů však tento proces trvá déle, protože pracovnice mají méně času na navázání kvalitního vztahu, který je pro další spolupráci zásadní, zejména pokud jde o komplexnější případy.
- Na sociální služby se začínají obracet také lidé z ohrožených skupin, kteří dříve patřili spíše k nižší střední třídě, například matky samoživitelky nebo domácnosti žijící v nájemním bydlení.

- Aktéři z praxe zároveň vyjádřili obavu, že mezi domácnostmi z ekonomicky oslabující se střední třídy může být více rodin, které by podporu potřebovaly, ale na sociálně aktivizační služby se neobracejí, protože si sociální služby spojují se stigmatem.

Komunitní plán sociálních služeb poukazuje na to, že v Teplicích je nedostatečná kapacita nízkoprahových zařízení pro děti a mládež. V Teplicích funguje jedno nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Luna, které provozují Salesiáni Dona Boska. Zároveň poskytují také terénní služby. Do nízkoprahového zařízení docházejí především dospívající a mladí dospělí, včetně dospívajících Romů. Podle aktérů z praxe zařízení funguje jako bezpečný prostor, kde mohou mladí lidé trávit čas s kamarády a věnovat se volnočasovým aktivitám. Sociální pracovnice zde zároveň poměrně často řeší také otázky spojené s prevencí předčasných odchodů ze škol a návratem ke studiu.

Nízkoprahové zařízení Salesiánů je propojeno s volnočasovým střediskem. To nabízí různé kroužky za dostupnou cenu (100 kč za rok), příměstské tábory a další aktivity. Tyto služby využívají spíše mladší děti. Aktéři z praxe zároveň upozorňovali na nedostatek dobrovolníků pro doučování a existenci čekací listiny na tuto aktivitu. Do střediska docházejí také děti ze sociálně vyloučených lokalit, konkrétně byla zmíněna Přítkovská.

Další nízkoprahové zařízení pro děti a mládež v blízkosti Teplic představuje Klub Magnet (provozuje Květina, z.s.), jehož ambulantní zázemí se nachází v Dubí. Děti z Teplic však tuto ambulantní formu služby využívají pouze v jednotkách případů. Od roku 2024 má služba registrovanou terénní formu na území města Teplice. Tato služba evidovala v roce 2025 11 zájemců. Tento údaj je však vhodné interpretovat s určitou rezervou, protože terénní služba je poměrně nová a stále se rozvíjí. V současnosti proto ještě není možné spolehlivě hodnotit její dopad.

V Teplicích funguje také dům dětí a mládeže (DDM), kde se roční cena zájmových kroužků pohybuje kolem 2 000 Kč. Děti ze sociálně vyloučených lokalit jej však nenavštěvují, přestože DDM nabízí tzv. sociální slevu na kurzovné pro rodiny splňující stanovená kritéria, například při pobírání sociálních dávek nebo pěstounské péči. Výše slevy se odvíjí od počtu dětí z dané rodiny. V roce 2025 byla sleva uplatněna u deseti dětí.

DDM zároveň umožňuje úhradu kurzovného ve splátkách; v ročníku 2024/2025 tuto možnost využily rodiny pěti dětí. Některé kroužky, například logopedie, jsou navíc poskytovány zdarma. Aktéři z praxe za hlavní příčiny nízkého zastoupení děti z SVL považují především nedostatečnou informovanost rodin a obtíže spojené se zajištěním pravidelné docházky.

Součástí DDM je také bezplatný klub Otevřené dveře, kterým během týdne projde přibližně 60 dětí. Klub slouží především jako alternativa školní družiny pro děti, které se do družiny z kapacitních důvodů nedostaly. Děti ze sociálně vyloučených lokalit jej však prakticky nenavštěvují. Jednou z možných bariér může být nutnost registrace a s ní spojená administrativní zátěž.

Seznam služeb poskytovaných na území města Teplice uvádí tabulka 13. Je však důležité podotknout, že ve městě působí i další služby, které jsou pro fungování sítě sociálních služeb významné, přestože v tabulce nejsou uvedeny. Jde zejména o organizaci Romano Jasnica působící v Krupce a o NZDM Květina (klub Magnet) v Dubí, které zajišťuje také terénní program v Teplicích. Klíčovou roli hrají rovněž pobytové služby, kterým se podrobněji věnuje kapitola Bydlení.

Tabulka 14 uvádí stručnou analýzu kapacit relevantních služeb, které se zapojily do dotazníkového šetření. Respondenti jako důsledky omezených kapacit nejčastěji uváděli nemožnost zajišťovat doprovody a menší prostor pro intenzivní práci s rodinami s dětmi. Zároveň je důležité poukázat na nízkou kapacitu jediného NZDM v Teplicích, které provozuje Salesiánské středisko volného času Teplice. Zařízení má otevřeno pouze dvě hodiny denně.

Tabulka 13 – Sociální služby pro rodiny s dětmi v Teplicích

Poskytovatel/ zařízení	Popis služby
Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	
Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi Květina	Posláním této služby je poskytnout rodinám s dětmi, které žijí v Dubí, Teplicích, Hrobu, Košťanech, Novosedlicích a Proboštově pomoc a podporu vedoucí ke změně nepříznivé sociální situace. Dále poskytnut rodinám s dětmi v rámci ORP Teplice a ORP Bílina pomoc a podporu v oblasti duševního zdraví jejich dětí čímž se minimalizuje a předchází vzniku sociálního vyloučení. Služba je poskytována zejména terénní formu.
Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi Salesiánské středisko volného času Teplice	Ambulantně a terénně
SK Teplice, z.s.	Služba je poskytována rodinám s dětmi žijícím na území města Teplice, většinově ve čtvrti Trnovany. Terénní forma služby je poskytována dle potřeby a domluvy s uživateli. Ambulantně a terénně
Neziskové organizace	
Marsellus – Centrum pro rodinu	Podpora pěstounských rodin
Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	
Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež - Salesiánské středisko volného času Teplice	Ambulantně mladým lidem od 13 do 26 let, Terénně dětem a mladým lidem od 6 do 26 let Pondělí: 17:00 - 19:00 - Po dobu letních prázdnin (13.07.2026 do 31.08.2026) od 16:00 do 18:00 hodin. Úterý: 17:00 - 19:00 - Po dobu letních prázdnin (13.07.2026 do 31.08.2026) od 16:00 do 18:00 hodin. Středa: 17:00 - 19:00 - Po dobu letních prázdnin (13.07.2026 do 31.08.2026) od 16:00 do 18:00 hodin. Čtvrtek: 17:00 - 19:00 - Po dobu letních prázdnin (13.07.2026 do 31.08.2026) od 16:00 do 18:00 hodin.
Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	
Fond ohrožených dětí – Klokánek	Kapacita 20 dětí

Zdroj: MPSV, Registr poskytovatelů služeb; Zpracování: vlastní

Tabulka 14 – Kapacity služeb pro rodiny s dětmi a počty klientů v letech 2021–2025

Služba – cílová skupina	Růst počtu úvazků za posledních 5 let	Kolik chybí – odhad	Růst počtu klientů za posledních 5 let	Důsledky nedostatků úvazků
Romano jasnica – Poradenské centrum Krupka	1 v přímé práci po celou dobu	1	10 → 22	• Omezené doprovody • Snížení intenzity práce • Větší stress
Charita Teplice – SAS	3 → 2,5	Kapacita je postačující	56 → 107	• Neomezuje
SAS pro rodiny s dětmi Květina	3,8 → 5,2	Kapacita je spíše postačující	29 → 108 uživatelů	• Při naplnění kapacity omezení příjmu nových klientů a prodloužení čekací doby
SPZ Teplice – SAS	3 → 0,5	Kapacita je postačující	5 → 2	• Neomezuje
Salesiánské středisko volného času Teplice – SAS Podaná ruka	2,2 → 2,0	Chybí, ale není uvedeno kolik	Snížení počtů klientů s ohledem na úvazky	• Není náhrada v případě nemoci, přesčasy
Salesiánské středisko volného času – nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	Aktuálně 1,3	Chybí, ale není uvedeno kolik	Aktuálně 20	• Omezená otevírací doba (dvě hodiny denně)
Raná péče Diakonie – raná péče	2,1 → 2,6	2	10 → 24	• Méně prostoru pro intenzivní práci s rodinou; obtížnější možnost jít při práci s rodinou do větší hloubky.
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, Klub Magnet, terénní služby (Květina, z.s.)	Funguje od r. 2024, 4 úvazky v přímé práci	Není možné odhadnout, služba se stabilizuje	V 2025: 11 klientů v Teplicích	

Zdroj: vlastní výzkum

Vzdělávání

Podle Rejstříku škol a školských zařízení MŠMT se na území města Teplice nachází 19 mateřských škol, 15 základních škol a 6 středních škol.

Mateřské školy

V Teplicích je evidováno celkem 19 subjektů poskytujících předškolní vzdělávání. Z toho 16 tvoří samostatné mateřské školy a tři mateřské školy jsou součástí společných organizací se základní školou.

Ve školním roce 2024/2025 navštěvovalo mateřské školy v Teplicích celkem 1 312 dětí. V běžném režimu zde fungovalo 60 tříd a dalších šest speciálních tříd působilo ve Speciální základní škole a Speciální mateřské škole Teplice, Trnovanská 1331. V této mateřské škole mělo 100 % dětí speciální vzdělávací potřeby, převážně z důvodu zdravotního postižení; tři děti byly evidovány se sociálním znevýhodněním.

Nejvyšší počet dětí se speciálními vzdělávacími potřebami z důvodu sociálního znevýhodnění byl zaznamenán v Mateřské škole Na Spojce 274 v Teplicích. Jednalo se o 13 dětí, které tvořily přibližně 30 % všech dětí v této škole. V ostatních mateřských školách šlo pouze o jednotlivé případy.

Případy neplnění povinného předškolního vzdělávání nebyly aktéry z praxe označovány za závažný problém rodin ze sociálně vyloučených lokalit. Pokud dítě povinné předškolní vzdělávání neplní, škola situaci hlásí odboru školství, který rodiče vyzve k nápravě. Pokud k ní nedojde, může jim uložit sankci v řádu stovek korun. Podle aktérů z praxe se jedná o jednotky případů měsíčně. Závažnější a dlouhodobější případy jsou následně předávány OSPOD, který rodinu poučí o jejích povinnostech a možných výchovných opatřeních. V případě podezření na trestný čin může být případ předán také Policii ČR.

Základní školy

V Teplicích působí celkem 15 základních škol. Z toho je pět běžných základních škol, pět škol s rozšířenou výukou, dvě základní školy spojené s mateřskou školou, jedna speciální základní škola a dvě školy zaměřené na praktické vzdělávání.

V Teplicích působí čtyři základní školy, v nichž podíl žáků a žákyň se speciálními vzdělávacími potřebami (SVP) dosahuje 100 %. Jedná se o Základní školu a Mateřskou školu Teplice, U Červeného kostela 110, která má 17 speciálních a dvě běžné třídy. Ve školním roce 2025/2026 školu navštěvovalo celkem 183 žáků a žákyň, přičemž všichni byli evidováni jako žáci a žákyně se SVP z důvodu odlišných kulturních a životních podmínek. U 100 z nich byla identifikována zásadní potřeba podpory. U 110 žáků a žákyň bylo diagnostikováno lehké mentální postižení. Velká část z 183 žáků a žákyň jsou romského původu a jejích zastoupení v této škole výrazně převyšuje celkové zastoupení romských žáků v běžné populaci (3,9 % v celé populaci, 14,1 % v Ústeckém kraji v roce 2024 (MŠMT 2025)). **Kombinace těchto faktorů ukazuje na to, že v případě Základní školy a Mateřské školy U Červeného kostela 110 jde o segregovanou školu.**

Na rozdíl od této školy jsou u zbývajících tří škol speciální vzdělávací potřeby žáků a žákyň spojeny se zdravotním postižením. Jedná se o Speciální základní školu a Speciální mateřskou školu Teplice, Trnovanská 1331, s osmi speciálními třídami a 63 žáky a žákyněmi, Základní školu praktickou Teplice se dvěma speciálními třídami a 13 žáky a žákyněmi a Základní školu a praktickou školu Arkadie s osmi speciálními třídami a 65 žáky a žákyněmi.

Ostatní základní školy v Teplicích speciální třídy nemají.

V ostatních základních školách podíl žáků s SVL pohybuje od 5,6 % (Základní škola Vilekula Teplice) do 30 % (Základní škola, Teplice, Plynárenská 2953)

Na základních školách v Teplicích je dohromady 7 přípravnách tříd. Tři třídy jsou na škola U Červeného kostela. Další čtyři školy (Trnovanská, Plynárenská, Maxe Švabinského, Maršovská) mají každá jednu třídu.

Pouze na jedné základní škole v Teplicích je zaměstnán školní psycholog, a to v rozsahu 0,6 úvazku. Jedná se o Základní školu s rozšířeným vyučováním cizích jazyků Teplice, Metelkovo náměstí 968. Na žádné škole v Teplicích není zaměstnán speciální pedagog; v celém ORP Teplice působí dva speciální pedagogové. V teplických školách je dále zaměstnáno 19 výchovných poradců a 20 metodiků prevence.

Neomluvená absence (víc než 25 hodin) na základní škole se nejprve řeší kontaktováním rodičů. Pokud tento postup nevede k nápravě, škola se obrací na odbor školství a následně může proběhnout společné jednání školy, sociálního pracovníka a rodičů. V roce 2025 proběhlo 67 případových konferencí v prospěch dítěte. Pokud rodiče na výzvy školy nereagují, může odbor školství přistoupit k uložení sankce. Pokud tato opatření selžou, může OSPOD navrhnout soudu výchovné opatření (např. soudní dohled); v závažných případech může dojít také k trestnímu stíhání rodičů.

Postup se liší podle věku dítěte. U mladších žáků a žákyň může být absence posuzována jako zanedbávání péče, zatímco přibližně od páté třídy případy zpravidla řeší kurátoři pro děti a mládež jako výchovný problém.

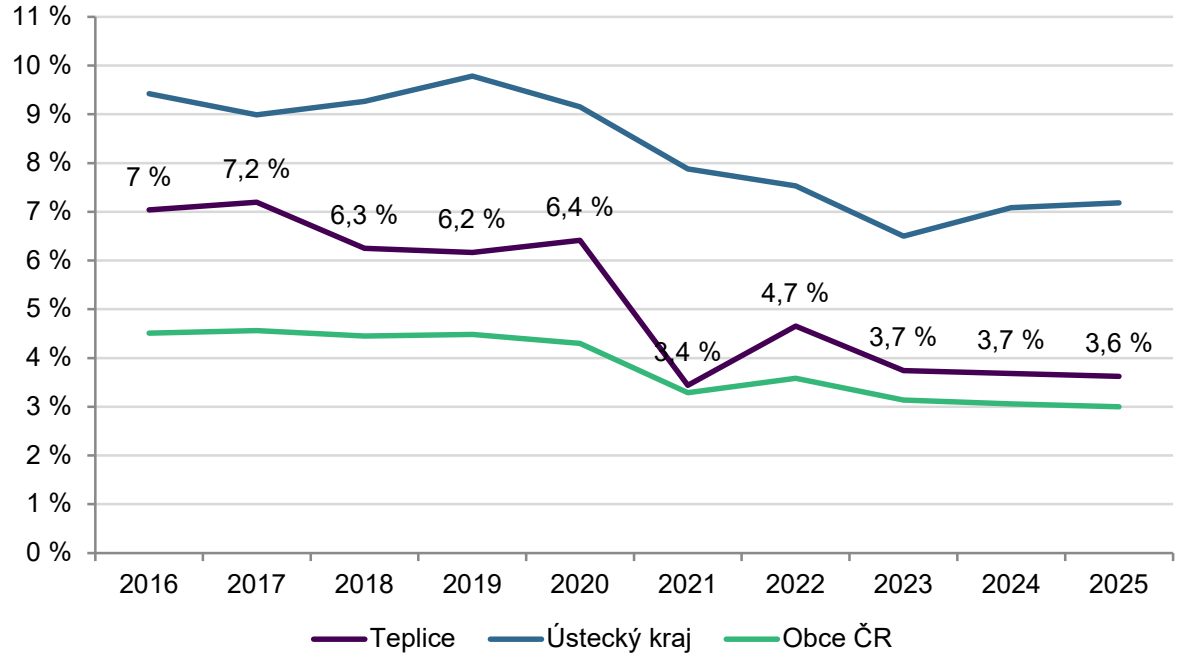
Spolupráce OSPOD se školami je hodnocena jako dlouhodobě funkční. Školy mají nastavený jednotný postup pro hlášení záškoláctví a jsou průběžně informovány prostřednictvím metodiků prevence a výchovných poradců. Asistenti prevence kriminality záškoláctví neřeší a podle jejich výpovědí se jen zřídka setkávají s dětmi, které se během vyučování nacházejí mimo školu.

Předčasné ukončení školní docházky

Jedním z indikátorů indexu sociálního vyloučení (Lang & Matoušek, 2020) je počet žáků, kteří ukončili povinnou školní docházku v 7. nebo 8. ročníku běžných tříd. Podíl těchto žáků se v Teplicích dlouhodobě nachází pod krajským průměrem, avšak nad průměrem celorepublikovým. Ve školním roce 2024/2025 se však výrazně přiblížil republikovému průměru (viz graf 9).

Počet žáků, kteří ukončují povinnou školní docházku v nižších ročnících, postupně klesá na všech sledovaných úrovních.

Graf 9 – Podíl žáků, kteří ukončili povinnou školní docházku v běžných třídách v Teplicích v 7. nebo 8. ročníku (v %)

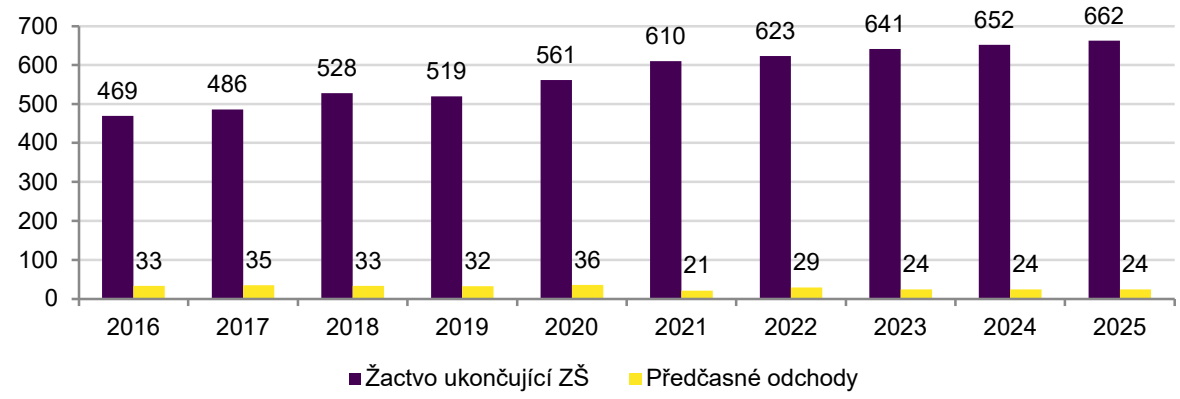


Zdroj: MŠMT

Ve školním roce 2024/2025 ukončilo povinnou školní docházku na základních školách v Teplicích celkem 662 žáků (viz graf 9). Počet žáků, kteří dokončují povinnou školní docházku, má dlouhodobě rostoucí trend.

Naopak počet žáků, kteří předčasně opustili školní docházku od roku 2016 klesal do roku 2022 kde se stabilizoval na hodnotě 24 žaků a zakyň. Školou, kde ve školním roce 2024/2025 předčasně ukončilo povinnou školní docházku nejvíce žáků, byla Základní škola Edisonova 1732. Povinnou školní docházku zde ukončilo celkem 97 žáků, z toho 87 v běžném ročníku a 10 již v 7. nebo 8. ročníku. Následovala Základní škola Plynárenská 2953, p. o., kde povinnou školní docházku ukončilo 64 žáků, z toho 59 v běžném ročníku a 5 v 7. nebo 8. ročníku. Na Základní škole s rozšířenou výukou tělesné výchovy Maxe Švabinského 1743 ukončilo povinnou školní docházku 23 žáků, z toho 19 v běžném ročníku a 4 v 7. nebo 8. ročníku. V dalších třech školách ukončilo povinnou školní docházku předčasně vždy pouze několik žáků.

Graf 10 – Počty žáků s ukončenou PŠD, včetně předčasných odhodů ze vzdělávání

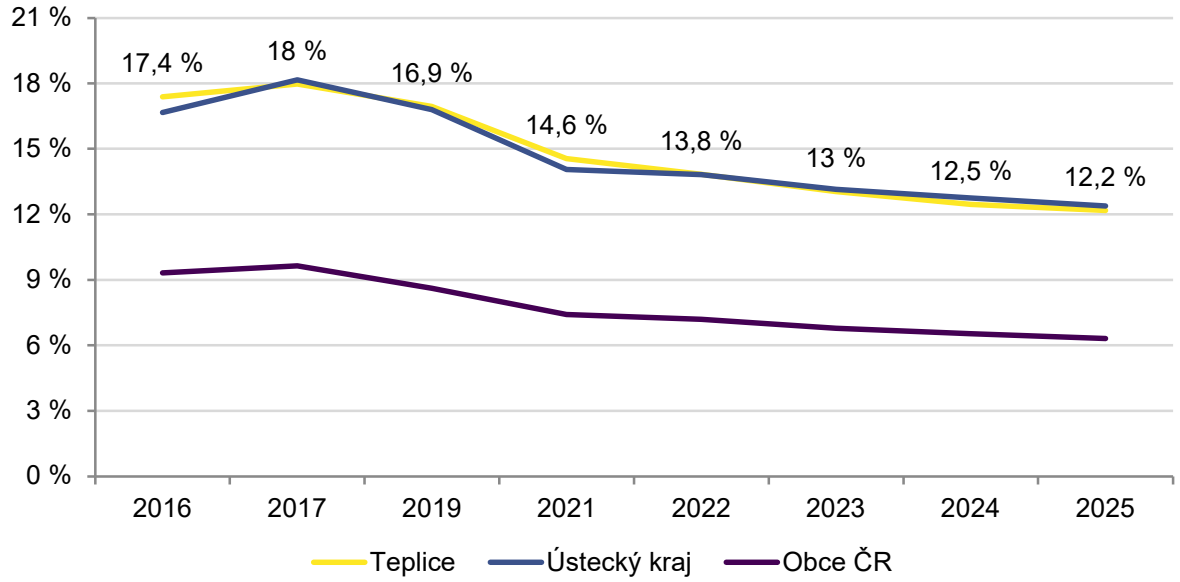


Zdroj: MŠMT
Poznámka: předčasných odchodem se rozumí ukončení PŠD v 7. nebo 8. ročníku

Zadlužení a exekuce

Podíl osob v exekuci v Teplicích se po vrcholu v roce 2017, kdy dosahoval 18 %, postupně snižoval až na 12,2 % v roce 2025. Vývoj v Teplicích přibližně kopíruje situaci v Ústeckém kraji, přičemž hodnoty města jsou ve většině sledovaných let mírně vyšší nebo srovnatelné. Ve srovnání s celou Českou republikou však zůstává podíl osob v exekuci v Teplicích i v kraji dlouhodobě výrazně vyšší; v roce 2025 činil v Teplicích 12,2 %, zatímco celorepublikově přibližně 6,2 % (viz graf 11).

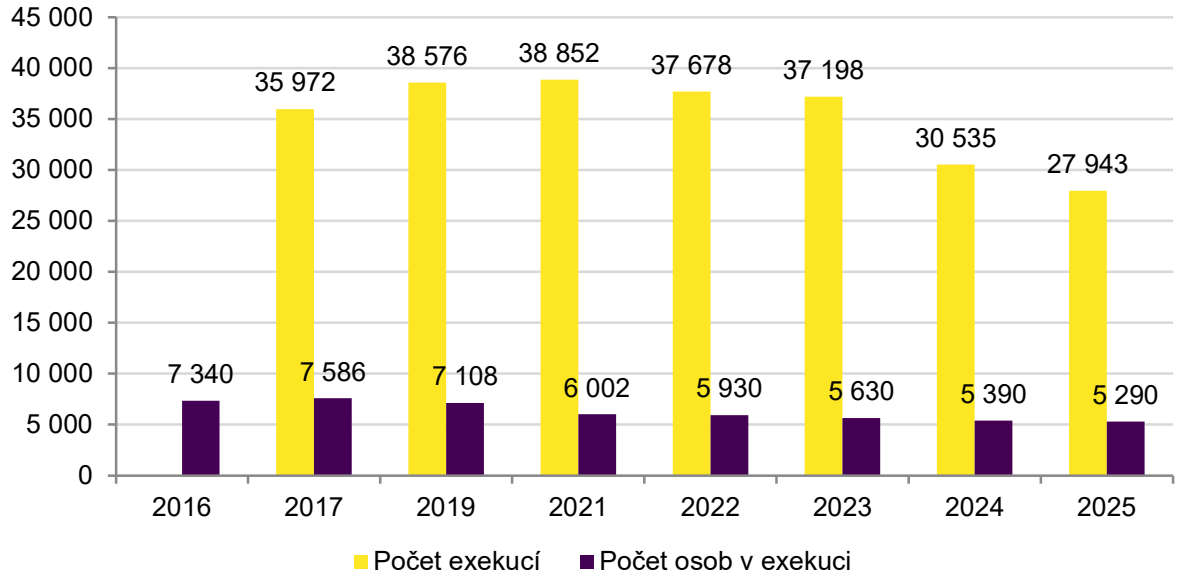
Graf 11 – Vývoj podílu osob v exekuci, 2016–2026



Zdroj: EK ČR

Graf 12 ukazuje, že počet exekucí v Teplicích dosáhl maxima v roce 2021, kdy činil 38 852, a od té doby postupně klesá. V roce 2025 bylo evidováno 27 943 exekucí, tedy přibližně o 11 tisíc méně než v roce 2021. Současně se snižuje také počet osob v exekuci, a to ze 7 340 v roce 2016 na 5 290 v roce 2025. Výrazný vliv na snižování počtu osob v exekuci a počtu případů multiexekuce má nová legislativa účinná od roku 2022, která zastavila vedení bagatelních exekucí a od roku 2023 zároveň umožňuje zastavování tzv. marných (nevymožitelných) exekucí.

Graf 12 – Vypoj počtu exekucí v Teplicích, 2016–2026



Zdroj: EK ČR

Co se tyče počtu exekucí, nejpočetnější skupinu dlouhodobě tvoří osoby se třemi až devíti exekucemi, jejichž počet se v posledních letech pohyboval přibližně mezi 2,6 a 2,7 tisíce. Klesající trend je patrný u osob s deseti a více exekucemi, jejichž počet se snížil z 1 420 v roce 2023 na 802 v roce 2025. Naopak počet osob s jednou nebo dvěma exekucemi v posledních letech mírně vzrostl.

Co se týče podílů jednotlivých kategorií na celkovém počtu osob v exekuci, v období 2023–2025 tvořily největší skupinu **osoby se 3–9 exekucemi, jejichž podíl se pohyboval přibližně kolem poloviny všech osob v exekuci** (46,5 % v roce 2023, 51,1 % v roce 2024 a 50,4 % v roce 2025). Výrazně se snížil podíl osob s deseti a více exekucemi, a to z 25,2 % v roce 2023 na 17,5 % v roce 2024 a následně na 15,2 % v roce 2025. Naopak postupně vzrostlo zastoupení osob s jednou exekucí z 18,6 % v roce 2023 na 22,2 % v roce 2025 a osob se dvěma exekucemi z 9,7 % na 12,3 % ve stejném období. **Struktura osob v exekuci se tak postupně posouvá směrem k nižšímu počtu exekucí na jednu osobu.**

Tabulka 15 – Počet osob v exekuci podle počtu exekucí

	2016	2017	2019	2021	2022	2023	2024	2025
Počet osob v exekuci	7 340	7 586	7 108	6 002	5 930	5 630	5 390	5 290
Počet exekucí		35 972	38 576	38 852	37 678	37 198	30 535	27 943
Osoby s 1 exekucí		2 432				1 045	1 084	1 174
Osoby se 2 exekucemi		954				546	612	649
Osoby se 3-9 exekucemi		3 205				2 619	2 753	2 665
Osoby s 10+ exekucemi		995		1 474	1 413	1 420	941	802

Zdroj: EK ČR

Tabulka 17 zachycuje počty osob v exekuci podle věku. Největší část tvoří osoby ve středním produktivním věku, zatímco exekuce u dětí se týkají pouze jednotlivých případů. Počet seniorů a seniorek v exekuci v posledních třech letech velmi mírně klesá.

Tabulka 16 – Počet osob v exekuci podle věku

	2024	2025
Počet osob v exekuci	5 390	5 290
Osoby do 15 let	7	6
Osoby 15-29 let	568	557
Osoby 30-64 let	4 212	4 120
Osoby 65+ let	602	605
Osoby v neznámém věku	1	2

Zdroj: EK ČR

Osobní bankroty

Počet osob v oddlužení v Teplicích v posledních letech klesá (viz tabulka 18). **Zároveň klesá i podíl osob v oddlužení vůči počtu osob v exekuci**[8]. V nejlepším poměru se exekuce a oddlužení nacházely v roce 2021, kdy bylo registrováno 946 oddlužení, což tvořilo 15,8 % z celkového počtu osob v exekuci.

Tabulka 17 – Podíl počtu oddlužení k exekucím v Teplicích v letech 2019–Q2 2026

	počet osob v exekuci	počet osob v oddlužení	Podíl oddlužení vs. exekuce (v %)
2019	7 108	1 025	14,4
2021	6 002	946	15,8
2022	5 888	877	14,9
2023	5 630	730	13,0
2024	5 390	643	11,9
2025	5 290	613	11,6
Q2 2026	5 224	603	11,5

Zdroj: mapazadluzeni.cz

Počet oddlužených mladistvých osob ve věku 18 až 29 let poklesl od roku 2018 skoro o polovinu (viz tabulka 19). Výrazný pokles byl zaznamenán také v kategorii 40 až 49 let. V ostatních věkových skupinách byl pokles pomalejší, přičemž nejméně výrazný byl ve skupině 30 až 39 let.

[8] Čím je tento poměr vyšší, tím je situace pozitivnější.

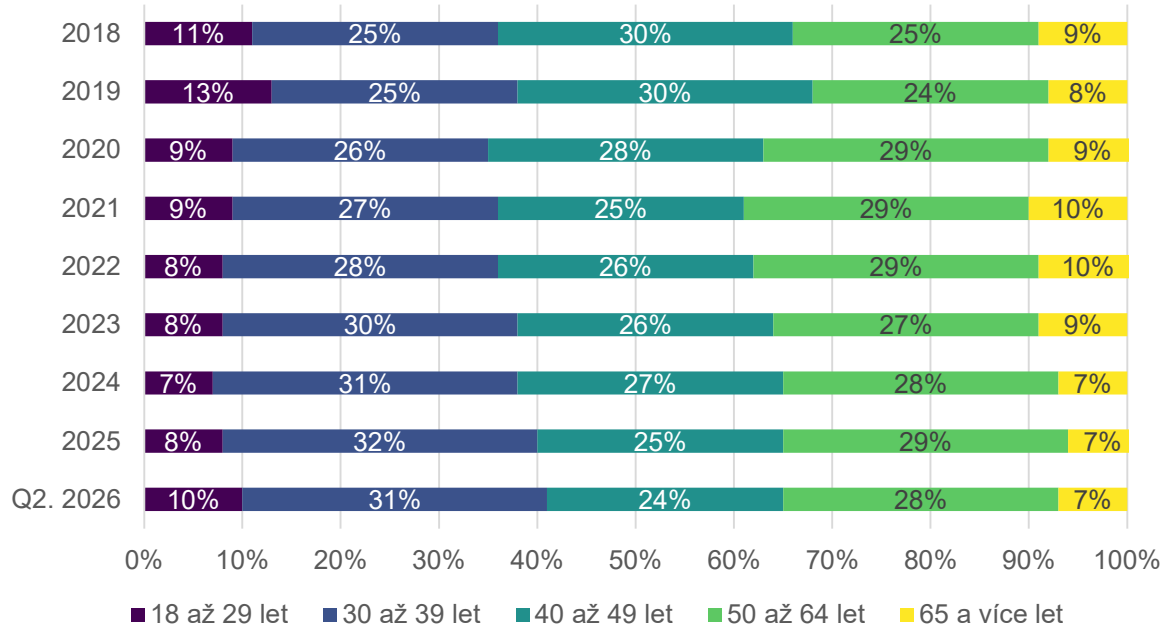
Tabulka 18 – Počet osob v oddlužení v letech 2018–Q2 2026 podle věkových skupin

	18-29 let	30-39 let	40-49 let	50-64 let	65+ let
2018	111	253	303	253	93
2019	130	260	304	251	80
2020	87	264	280	291	91
2021	87	258	235	274	92
2022	69	245	227	251	85
2023	56	222	191	198	63
2024	48	197	172	178	48
2025	47	194	152	175	45
Q2 2026	59	189	144	166	45

Zdroj: mapazadluzeni.cz

Graf 13 znázorňuje podíly osob v oddlužení podle věku vzhledem k celkovému počtu oddlužených osob. Z grafu je patrné, že podíl osob ve věkové kategorii 30 až 39 let mírně roste. Naopak podíl osob ve věkové kategorii 40–49 let na celkovém počtu oddlužených osob mírně klesá.

Graf 13 – Podíl osob v oddlužení v letech 2018–Q2 2026 podle věkových skupin (v %)



Zdroj: mapazadluzeni.cz

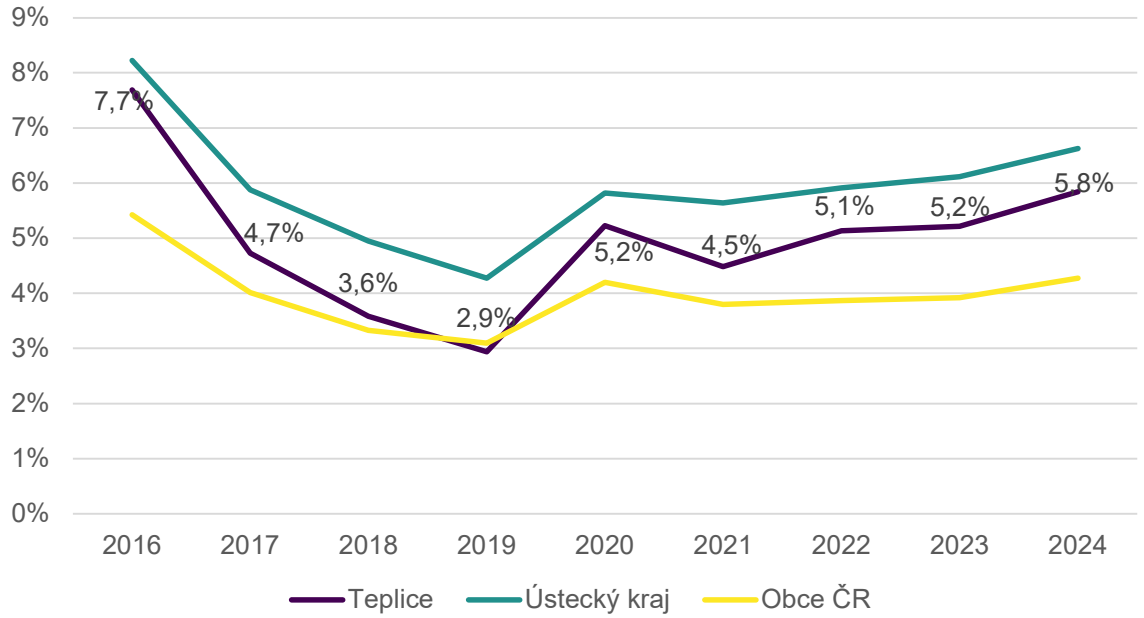
V Teplicích působí dvě poradny zaměřené na řešení zadlužení: občanská poradna Charity Teplice a dluhová poradna Člověka v tísni. Občanská poradna má kapacitu 29 hodin přímé práce týdně a přibližně 23–30 klientů týdně. Člověk v tísni disponuje kapacitou 1,5 úvazku pro Teplice a okolní obce a za první rok evidoval přibližně 110–120 klientů; kapacita služby byla téměř od počátku naplněna. Obě poradny pracují také s osobami ohroženými sociálním vyloučením; mezi klienty Člověka v tísni jsou i obyvatelé SVL, kteří však netvoří většinu klientely.

Zaměstnanost

Dle dat zveřejněných Českým statistickým úřadem dosáhl podíl uchazečů o zaměstnání (UoZ) v Ústeckém kraji k 30. 6. 2025 hodnoty 6,5 %[9]. Zůstává tak přibližně na úrovni let 2023 a 2024. Ústecký kraj tak i nadále vykazuje nejvyšší podíl UoZ v celé republice. Společně s Moravskoslezským krajem tvoří dvojici krajů, ve kterých podíl uchazečů o zaměstnání přesahuje 6 %.

Podíl UoZ v Teplicích se stabilně drží pod krajským průměrem (viz graf 14). V roce 2024 činil podíl UoZ v Ústeckém kraji 6,6 %, zatímco v Teplicích dosáhl hodnoty 5,8 %. Naproti tomu celorepublikový průměr byl nižší – v roce 2024 činil 4,3 %.

Graf 14 – Vývoj podílu UoZ v Teplicích, Ústeckém kraji a celé ČR (v %)



Zdroj: ÚP ČR, ČSÚ

Tabulka 20 znázorňuje počty uchazečů o zaměstnání podle pohlaví, délky evidence na úřadu práce a dosaženého vzdělání. V roce 2019 byl v Teplicích zaznamenán nejnižší počet nezaměstnaných za sledované období – celkem 925 osob. V následujících letech počet nezaměstnaných postupně rostl. Ženy tvořily vyšší podíl na celkovém počtu nezaměstnaných – tento podíl klesal do roku 2019, poté však začal stabilně narůstat. V roce 2024 činil rozdíl mezi počtem nezaměstnaných žen a mužů 333 osob.

Z hlediska délky evidence nejvíce osob spadalo do kategorie šesti a více měsíců, naopak nejméně osob bylo evidováno po dobu dvaceti čtyř a více měsíců. Počty uchazečů ve všech kategoriích kopírují trend postupného poklesu a následného nárůstu po roce 2019.

Co se týče vzdělání, nejvíce uchazečů patřilo do kategorie se základním vzděláním a praktickou školou, následováno skupinou se středním vzděláním bez maturity. Nejmenší zastoupení

[9] Podíl uchazečů o zaměstnání udává, kolik osob je evidováno na úřadu práce z celkového počtu obyvatel ve věku 15–64 let. Naproti tomu míra nezaměstnanosti vyjadřuje podíl nezaměstnaných osob, které aktivně hledají práci, z ekonomicky aktivního obyvatelstva. Vzhledem k odlišnému výpočtu bývá míra nezaměstnanosti zpravidla nižší než podíl UoZ. Například v Ústeckém kraji v roce 2024 činila míra nezaměstnanosti 4,1 %, zatímco podíl uchazečů o zaměstnání dosáhl 5,8 %.

měli uchazeči s vysokoškolským vzděláním. Také v této oblasti sledujeme podobný vývoj – počty kopírují trend poklesu do roku 2019 a následného nárůstu v letech následujících.

Tabulka 19 – Počet UoZ v Teplicích dle pohlaví, délky evidence, věku a vzdělání (2016–2024)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
celkový počet	2 455	1 492	1 128	925	1 635	1 380	1 654	1 693	1 899
muži	1 105	653	485	410	743	609	654	679	783
ženy	1 350	839	643	515	892	771	1 000	1 014	1 116
6+ měsíců v evidenci	1 439	772	468	252	721	710	684	835	1 040
12+ měsíců v evidenci	1 007	541	270	99	296	433	395	524	681
24+ měsíců v evidenci	655	388	171	50	62	146	221	231	347
bez vzdělání + neúplné základní	6	111	83	57	128	102	106	121	118
základní vzdělání a praktická škola	1 135	579	441	389	647	544	613	635	749
střední bez maturity	757	469	335	266	488	384	459	474	523
střední s maturitou	446	273	209	165	296	278	312	309	338
vyšší odborné a VŠ	110	59	60	48	76	72	164	153	171

Zdroj: ÚP ČR

Poslední dostupná data o dlouhodobé nezaměstnanosti uvádí tabulka 21. Podle údajů Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Ústí nad Labem bylo k 30. 6. 2026 v Teplicích evidováno 1 161 dlouhodobě nezaměstnaných osob, tedy uchazečů a uchazeček o zaměstnání vedených v evidenci po dobu šesti a více měsíců (UoZ 6+). Většinu z nich tvořily ženy (712 osob) a výrazně převažovaly osoby starší 50 let. Z hlediska vzdělání byly mezi dlouhodobě nezaměstnanými nejpočetněji zastoupeny osoby se základním vzděláním a absolventi praktických škol. Druhou nejpočetnější skupinu tvořily osoby se středním vzděláním bez maturity.

Celkem 330 osob (tj. 28 % z celkového počtu) bylo zadlužených, tedy mělo exekuci, a 259 osob pečovalo o dítě mladší 15 let.

Tabulka 20 – Vybraná data k dlouhodobé nezaměstnanosti (UoZ 6+) k 30.6.2026

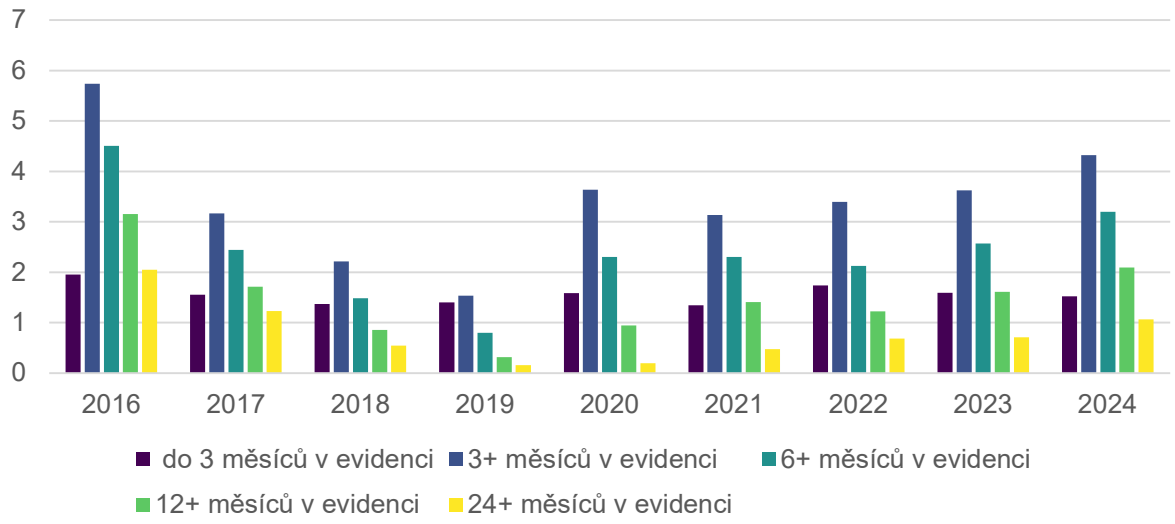
muži	449
ženy	712
Do 29 let	194
30–40 let	196
41–50	286
50+	485
bez vzdělání + neúplné základní	72
základní vzdělání a praktická škola	499
střední bez maturity	322
střední s maturitou	171
vyšší odborné a VŠ	97
se zdravotním postižením	**163**
… z toho OZZ	20
… z toho ID 1.st	100
… z toho ID 2st.	39
… z toho ID 3 st.	4
exekuce	330
pečují o děti mladší 15 let	259
Celkem UoZ 6+	**1 161**

Zdroj: Krajská pobočka ÚP v Ústí nad Labem.

Graf 15 znázorňuje procentuální podíly uchazečů o zaměstnání z celkového obyvatelstva města Teplice ve věku 15–64 let v letech 2016–2024, rozčleněné podle délky jejich evidence na úřadu práce.

Nejvyšší podíl po celé sledované období stabilně zaujímali uchazeči evidovaní déle než tři měsíce. Druhý nejvyšší podíl zpravidla připadal na uchazeče evidované šest a více měsíců, s výjimkou roku 2019, kdy se na druhé místo přesunula skupina osob evidovaných méně než tři měsíce. Nejnižší podíl dlouhodobě vykazovali uchazeči evidovaní déle než dva roky, a to i přes drobné meziroční výkyvy. Celkově nejnižší podíly uchazečů o zaměstnání byly zaznamenány v roce 2019, což odpovídá i údajům uvedeným v tabulce 20.

Graf 15 – Přehled podílu uchazečů o zaměstnání podle délky evidence v letech 2016–2024 (v % z obyvatelstva Teplic ve věku 15–64 let)



Zdroj: ÚP ČR, ČSÚ

Volná pracovní místa

Podle údajů MPSV bylo v prosinci 2024 v Teplicích evidováno 826 pracovních míst. Na jedno pracovní místo vycházeli v roce 2024 zhruba 2 uchazeči. V tomto ukazateli se Teplice pohybuje dlouhodobě mezi celorepublikovým a krajským průměrem.

Tabulka 21 – Počet uchazečů na 1 volné pracovní místo v letech 2016–2024

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Teplíce	4,5	2	1,3	1,1	2,7	1,7	2,1	2,3	2,3
Ústecký kraj	5,9	2,9	1,9	1,6	2,8	2,4	2,6	3,1	3,6
Obce ČR	3,1	1,5	0,9	0,8	1,3	1,1	1,3	1,4	1,7

Zdroj: ÚP ČR, ČSÚ

Podpora v nezaměstnanosti

K 30. 6. 2026 bylo evidováno 1 084 osob s nárokem na podporu v nezaměstnanosti, což představovalo 20,1 % z celkového počtu uchazečů o zaměstnání.

V období od 1. 1. do 30. 6. 2026 bylo z evidence uchazečů o zaměstnání vyřazeno celkem 713 osob, z toho 329 mužů a 384 žen. Nejčastějším důvodem vyřazení bylo umístění prostřednictvím Úřadu práce (419 osob), dále sankční vyřazení (146 osob) a umístění jiným způsobem (33 osob). Mezi vyřazenými bylo 94 osob se zdravotním postižením, z nichž 83 pobíralo invalidní důchod.

Využívání nástrojů Úřadu práce

V roce 2025 využívalo nástroje aktivní politiky zaměstnanosti (APZ) v okrese Teplice celkem 124 zaměstnavatelů. Z projektu EU byla v rámci obce a jejích příspěvkových organizací podpořena tři místa prostřednictvím veřejně prospěšných prací (VPP), přičemž zaměstnavatelem bylo město Teplice. V roce 2026 v obci nebylo prostřednictvím VPP podpořeno žádné místo.

V okrese Teplice v roce 2025 bylo v rámci SÚPM pro zahájení samostatné výdělečné činnosti podpořeno 5 osob a dalších 19 osob prostřednictvím SÚPM v rámci národních individuálních projektů (NIP).

Významnou součást podpory představovaly rekvalifikace a další vzdělávání. V okrese Teplice bylo v roce 2025 podáno celkem 1 780 žádostí, z nichž bylo 1 225 schváleno; 857 schválených žádostí se týkalo kurzů digitálního vzdělávání. Digitální vzdělávání je jedním z opatření APZ zaměřených na zvyšování uplatnitelnosti na trhu práce. V rámci NIP bylo schváleno celkem 256 žádostí. Nejvíce osob bylo podpořeno v projektech Nová etapa (98) a Integrace (97), dále v projektech Záruky pro mladé a Věk není překážkou (shodně po 22 osobách), v projektu zaměřeném na osoby se zdravotním postižením (12 osob) a v projektu Outplacement II (5 osob). Dalších devět osob bylo podpořeno prostřednictvím regionálních individuálních projektů Šance na práci v Ústeckém kraji a TRASA (projekt zaměřený na zaměstnance a firmy, které se podílejí s důsledky přechodu na bezuhlíkovou ekonomiku). Tahle data platí pro okres.

Kariérového poradenství COMDI a aktivit ve školách se účastnilo celkem 1 610 osob, dalších 560 osob využilo poradenství a 50 osob poradenství v rámci projektů Šance na práci a TRASA. U zvolených rekvalifikací v rámci národní APZ bylo podpořeno 25 osob.

Zaměstnání osob z SVL

Město si objednává úklidové služby u společnosti Marius Pedersen. Během výzkumu se však od společnosti nepodařilo získat žádné údaje o tom, zda a případně kolik osob zaměstnává v rámci veřejně

prospěšných prací ani jaká je jejich následná pracovní trajektorie. Dalším zmiňovaným místem pracovního uplatnění osob ze SVL byla průmyslová zóna v Krupce a kopáčské práce.

V Teplicích zatím fungují IPM v omezeném rozsahu. Magistrát od července 2026 zaměstnává na poloviční úvazek jednu ženu bez domova na úklid veřejných prostranství a od září má nastoupit další pracovník na stejnou pozici. Další IPM provozuje White Light, kde klient pracuje jako údržbář. Zkušenost magistrátu ukazuje, že výhodou je propojení zaměstnání se sociální podporou – pracovnice si například část výplaty ukládá do depozitu a spoří na kauci na bydlení. Za problematické je naopak vnímáno, že práce stále vyžaduje poměrně vysokou míru pravidelnosti a schopnost hospodařit s měsíční výplatou, což může být pro některé lidi bez domova příliš náročné.

Čerpání dávek státní sociální podpory a hmotné nouze

V této kapitole jsou analyzována data vztahující se k vyplácení **příspěvku na bydlení** (dále také „PnB“), **příspěvku na živobytí** (dále také „PnŽ“), **doplatku na bydlení** (dále také „DnB“) a **mimořádné okamžité pomoci** (dále také „MOP“) poskytnutá Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR.

Příspěvek na bydlení

Příspěvek na bydlení je faktorem, který stabilně přispíval k vysoké hodnotě indexu sociálního vyloučení – konstantně tvořil zhruba čtvrtinu z celkové hodnoty indexu během sledovaného období (viz graf 5). Od roku 2016 počet příjemců příspěvku na bydlení klesal až do roku 2021, kdy se tento trend obrátil a počet příspěvků začal opět narůstat (viz Tabulka 23).

Tabulka 22 – Počet vyplacených PnB za průměrný měsíc v letech 2016–2025

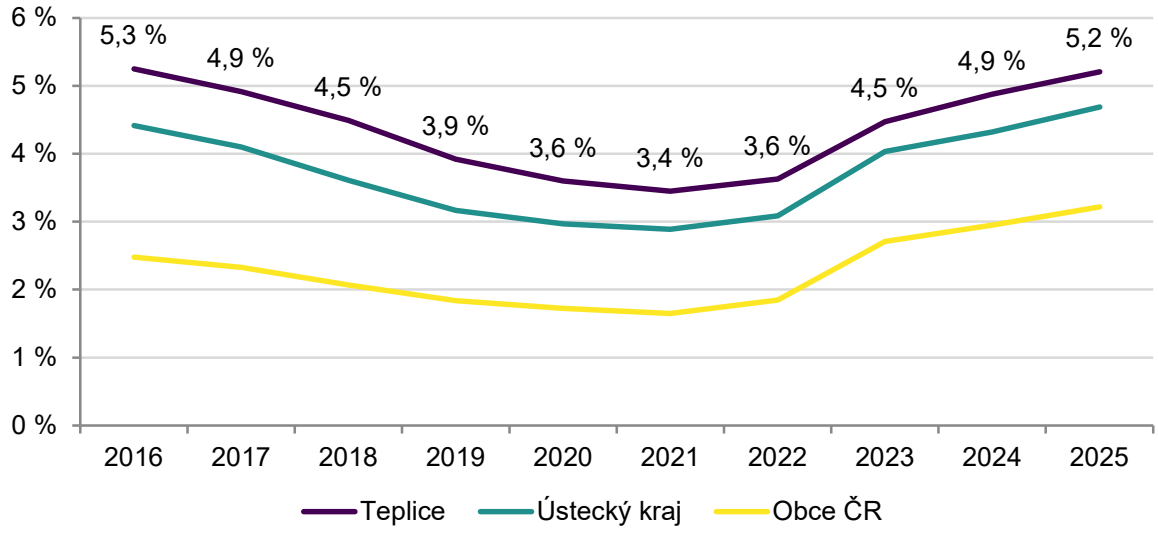
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Počet PnB	2 204	2 055	1 876	1 644	1 505	1 422	1 554	1 930	2 109	2 261

Zdroj: MPSV

Jak ukazuje graf 16, pokles a následný nárůst počtu příjemců příspěvku na bydlení v Teplicích ve sledovaném období odráží podobný trend na úrovni Ústeckého kraje i celé České republiky. V Teplicích je však počet příjemců dlouhodobě vyšší než celostátní průměr – například v roce 2025 činil podíl příjemců PnB 5,2 %, zatímco v celé ČR 3,2 %. Teplice mají také mírně vyšší podíl příjemců než Ústecký kraj.

Nárůst v sledovaném období mohl souviset s několika faktory, které ovlivnily ceny bydlení v celé České republice: skokovým růstem cen energií v souvislosti s invazí ruských vojsk na Ukrajinu, růstem cen nájmů, destigmatizací příspěvku na bydlení v důsledku poklesu reálných mezd a souběžným zvyšováním cen bydlení a dalšími faktory.

Graf 16 – Podíl příjemců PnB v průměrném měsíci daného roku (v %)



Zdroj: MPSV
Pozn. % podíl je přepočten na obyvatelstvo starší 15 let. Údaje jsou k 31.12 daného roku.

Při bližším pohledu na specifické skupiny příjemců dávky PnB lze během sledovaného období pozorovat podobný trend poklesu a následného nárůstu podílu příjemců příspěvku na bydlení, jaký je zaznamenán na úrovni obce, kraje a celé ČR.

Do roku 2021 počet osob ve specificky ohrožených skupinách, konkrétně v domácnostech jednotlivců seniorů nad 65 let, klesal. Od roku 2022 však začal opět narůstat. Ve srovnání s rokem 2021 představoval v roce 2025 nárůst o přibližně 66 %. Počet domácností jednotlivců seniorů 65+ se zvýšil z 304 v roce 2021 na 506 v roce 2025.

Obdobné pozorování lze učinit také u společně posuzovaných osob. **Ve stejném období vzrostl počet společně posuzovaných seniorů ve věku 65+ z 390 na 647 osob, tedy rovněž přibližně o 66 %. Počet nezaopatřených dětí se po poklesu do roku 2021 následně zvýšil z 1 069 na 1 435 osob v roce 2025, což odpovídá nárůstu přibližně o 34 %.**

Tabulka 23 – Počet nezaopatřených dětí a seniorů 65+ v domácnostech příjemců PnB 2019–2025

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
celkem příjemců (domácností)	1 645	1 498	1 414	1 607	1 943	2 125	2 273
z toho dom. jednotlivců 65+	324	318	304	388	441	465	506
celkem SPO	3 539	3 211	3 036	3 382	4 003	4 291	4 467
z toho nezaopatřené děti	1 411	1 220	1 069	1 207	1 393	1 472	1 435
z toho osoby 65+	409	399	390	489	564	597	647

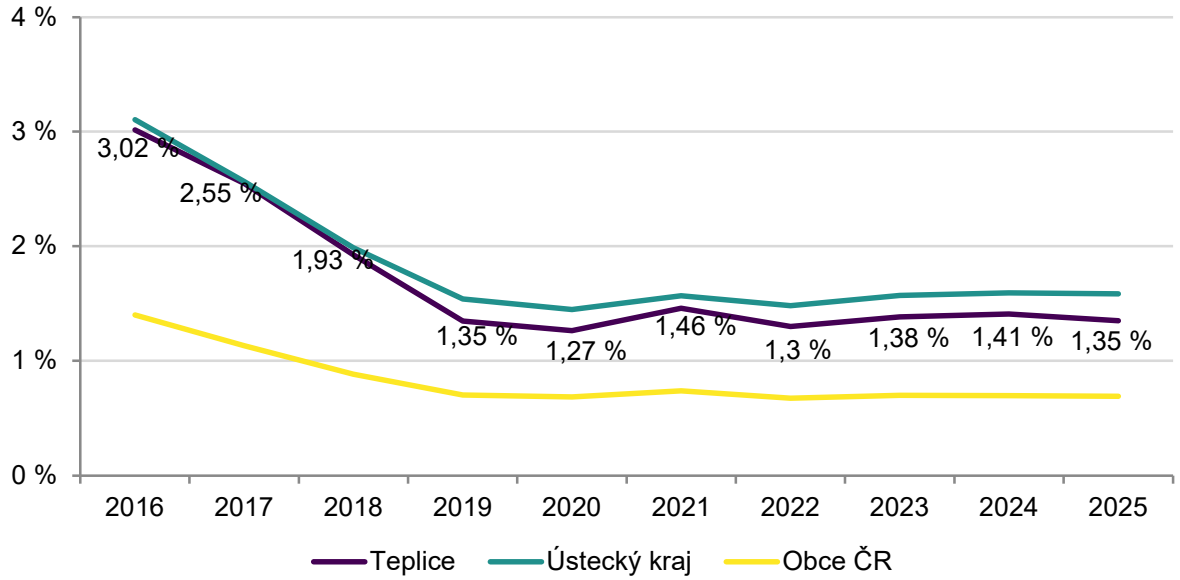
Zdroj: MPSV

Příspěvek na živobytí

Podíl příjemců PnŽ v Teplicích se po poklesu mezi roky 2016 a 2019 stabilizoval a od roku 2019 do roku 2025 se pohybuje kolem 1,3 – 1.5 % obyvatel starších 15 let (viz graf 17). Ve srovnání s hodnotami za celou ČR byl podíl příjemců PnŽ v Teplicích ve sledovaném období vždy vyšší, zatímco ve srovnání s Ústeckým krajem byl naopak nižší.

Celkově je na úrovni města i kraje patrný trend snižování počtu příjemců příspěvku na živobytí. Na celostátní úrovni se počet příjemců stabilizoval a od roku 2019 se pohybuje konstantně kolem hodnoty 0,7 %. Klesající počty příjemců dávek na místních úrovních se tak postupně přibližují celorepublikovému průměr.

Graf 17 – Podíl příjemců PnŽ v průměrném měsíci daného roku (v %)



Zdroj: MPSV
Pozn. % podíl je přepočten na obyvatelstvo starší 15 let. Údaje jsou k 31.12 daného roku.

Mezi lety 2016 a 2025 počet vyplacených PnŽ poklesl na méně než polovinu. Podrobnější údaje jsou v Tabulce 25.

Tabulka 24 – Počet vyplacených PnŽ v průměrný měsíc v letech 2016–2025

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Počet PnŽ	1266	1066	805	566	530	602	557	597	609	586

Zdroj: MPSV.

V tabulce 26 jsou uvedena data o počtu společně posuzovaných osob u vyplacených PnŽ podle typu bydlení za období 2016 až 2025. Nejvýraznější pokles lze sledovat u kategorie příjemců žijících v bytech a v jiných než obytných prostorech. Pokles nastal i v ostatních typech bydlení, avšak nebyl tak výrazný. Počty dávek vyplácených do ubytovacích zařízení (včetně ubytoven) v průběhu celého sledovaného období klesaly spíš mírně. Počet PnŽ vyplacených do pobytových sociálních služeb během sledovaného období klesal, v roce 2025 však došlo k mírnému nárustu.

Tabulka 25 – Průměrný počet SPO v domácnostech příjemců PnŽ podle typu bydlení v letech 2016–2025

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
byt	2 650	2 102	1 610	1 087	1 252	1 188	1 067	1 188	1 172	1086
ubytovací zařízení	45	28	27	24	39	42	33	35	32	28
pobytové soc. služby	37	42	43	31	28	27	28	29	21	33
jiný než obyt. prostor	34	26	20	11	11	12	11	6	0,5	2
stavba pro rekreaci	0	3	0	0	0	0	1	1	0	0
nezjištěno	84	50	38	35	38	60	61	72	86	93

Zdroj: MPSV

Tabulka 27 přináší detailní data týkající se počtu příjemců dávky PnŽ a společně posuzovaných osob (SPO) v letech 2019 až 2025. Počet příjemců (domácností) v Teplicích v tomto období mírně kolísal; v roce 2022 dosáhl minima za sledované období (433 příjemců). Podobnou dynamiku vykazuje i počet SPO. Naopak mírně rostl počet příjemců v kategorii seniorů 65+ i v podkategorii žen 65+, a to jak mezi příjemci-domácnostmi, tak i mezi SPO. Počet nezaopatřených dětí v kategorii příjemců PnŽ v průběhu sledovaného období mírně klesal.

Tabulka 26 – Počet nezaopatřených dětí, žen a seniorů 65+ v domácnostech příjemců PnŽ v letech 2019–2024

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
celkem příjemců (domácností)	475	434	478	433	471	478	450
z toho dom. Jednotlivců 65+	29	34	34	37	39	42	42
z toho ženy	21	24	21	22	26	26	25
celkem SPO	1 277	1 119	1 171	1 049	1 172	1 159	1 083
z toho nezaopatřené děti	573	476	465	409	477	468	432
z toho osoby 65+	51	57	59	60	70	70	70

Zdroj: MPSV

Doplatek na bydlení

Počet vyplacených dávek na bydlení (DnB) v Teplicích klesl ze 510 v roce 2016 na 120 v roce 2025. Detailní údaje jsou uvedeny v tabulce 28. Výjimkou z klesajícího trendu byly roky 2021 a 2022, kdy došlo k mírnému nárůstu, po kterém však následoval opětovný pokles. Je důležité podotknout, že menší počet vyplacených DnB v roce 2025 souvisí s dávkovou reformou (od 1.10.2025 již nebylo možné žádat o DnB).

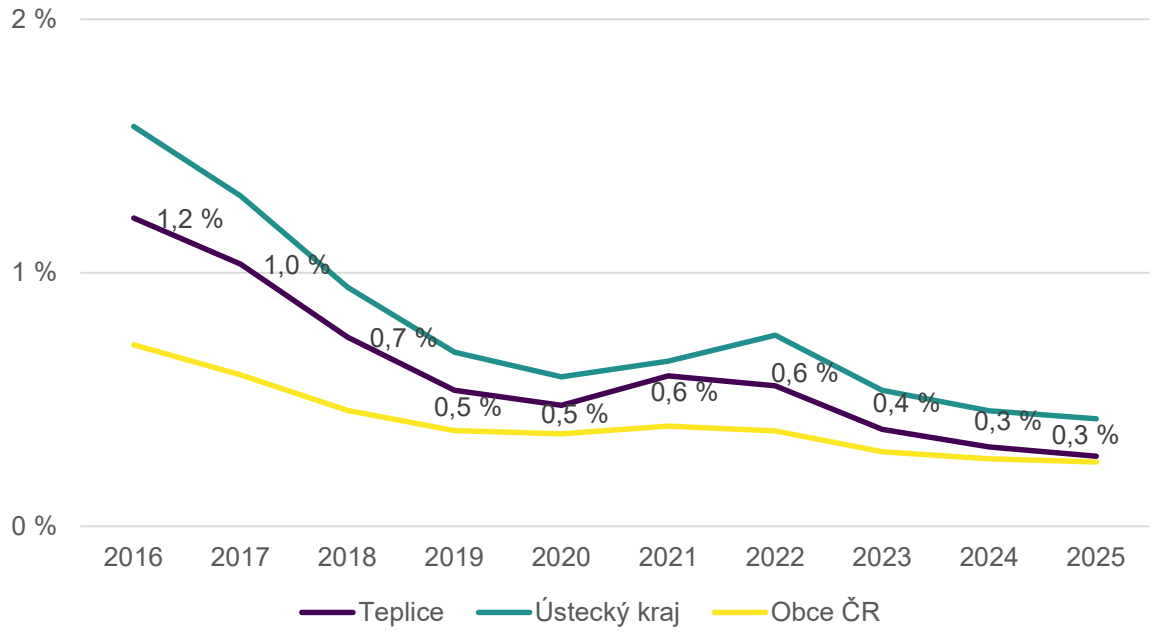
Tabulka 27 – Počet vyplacených DnB v průměrném měsíci v letech 2016–2025

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Počet DnB	510	432	312	225	199	244	237	165	135	120

Zdroj: MPSV

Graf 18 ukazuje podíl příjemců dávek na bydlení na úrovni města Teplice, Ústeckého kraje a celé České republiky. Na všech úrovních je patrný pokles. V roce 2025 dosáhly hodnoty města Teplice průměrných hodnot České republiky, zatímco na úrovni Ústeckého kraje podíl příjemců těchto dávek zůstává mírně vyšší. Ve všech případech se jedná o rozdíly v desetinách procenta.

Graf 18 – Podíl příjemců DnB v průměrném měsíci daného roku (v %)



Zdroj: MPSV
Pozn. % podíl je přepočten na obyvatelstvo starší 15 let. Údaje jsou k 31.12 daného roku.

Tabulka 29 ukazuje vývoj celkového počtu vyplacených doplatků na bydlení podle typu bydlení v letech 2021–2025. Nejvíce doplatků bylo ve všech sledovaných letech vyplaceno na bydlení v bytech, jejich počet však výrazně klesal z 2 318 v roce 2021 na 817 v roce 2025. U ubytovacích zařízení je patrný mírný pokles, zatímco u pobytových sociálních služeb počet doplatků naopak vzrostl ze 157 v roce 2021 na 288 v roce 2025. Ostatní kategorie se vyskytují jen okrajově, přičemž u staveb pro rekreaci nebyl ve sledovaném období vyplacen žádný doplatek.

Tabulka 28 – Celkový počet vyplacených DnB podle typu bydlení v letech 2021–2025, za daný rok

	2021	2022	2023	2024	2025
byt	2 318	2 267	1 353	1 029	817
ubytovací zařízení	427	367	375	360	313
pobytové soc. služby	157	202	238	224	288
jiný než obyt. prostor	16	17	8	0	2
stavba pro rekreaci	0	0	0	0	0
nezjištěno	19	3	5	11	3

Zdroj: MPSV

Údaje o průměrném měsíčním počtu společně posuzovaných osob v domácnostech příjemců DnB podle typu bydlení uvádí tabulka 30. Z tabulky je patrná klesající tendence počtu SPO ve všech typech bydlení, s výjimkou pobytových sociálních služeb, kde od roku 2021 počet SPO kolísavě rostl. Nejvýraznější pokles byl zaznamenán u SPO bydlících v bytech – z 909 v roce 2016 na 151 v roce 2025.

Tabulka 29 – Průměrný měsíční počet SPO v domácnostech příjemců DnB podle typu bydlení v letech 2019–2025

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
byt	909	657	465	299	433	374	410	264	192	151
ubytovací zařízení	52	28	29	25	40	41	32	34	34	29
pobytové soc. služby	34	36	42	27	20	16	21	24	20	31
jiný než obyt. prostor	2	4	3	2	3	1	1	2	0	1
stavba pro rekreaci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
nezjištěno	9	3	2	5	1	3	0	1	1	0

Zdroj: MPSV

Tabulka 31 znázorňuje, kolik domácností a společně posuzovaných osob z celkového počtu příjemců DnB spadalo do kategorií zranitelných osob, konkrétně seniorů ve věku 65+ a nezaopatřených dětí. Zatímco celkový počet příjemců této dávky a SPO v průběhu sledovaného období klesal, počet seniorů ve věku 65+ pobírajících DnB vykazoval spíše kolísavý vývoj. Počet nezaopatřených dětí – s výjimkou let 2021 a 2022 – stabilně klesal.

Tabulka 30 – Počet nezaopatřených dětí, žen a seniorů 65+ v domácnostech příjemců DnB v letech 2019–2025

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
celkem příjemců	171	158	195	181	102	79	66
z toho dom. jednotlivců 65+	10	12	12	16	13	9	10
z toho ženy	7	6	6	9	8	6	5
celkem SPO	351	320	384	387	239	184	146
z toho nezaopatřené děti	121	109	122	134	99	77	59
z toho osoby 65+	17	14	15	20	18	14	12

Zdroj: MPSV

Mimořádná okamžitá pomoc

Účelem této dávky je poskytnout pomoc bezprostředně, a to v situacích, které jsou specifikovány zákonem o pomoci v hmotné nouzi, č. 111/2006 Sb. Jedná se především o situace, kdy žadateli hrozí vážná újma na zdraví, v případě vážné mimořádné události, v případě nezbytného jednorázového výdaje na pořízení nebo opravu nezbytného základního vybavení domácnosti – předměty dlouhodobé potřeby, v případě hrozícího sociálního vyloučení a na vzdělání nebo zájmovou činnost nezaopatřeného dítěte.

Za celý rok 2025 bylo v Teplicích vyplaceno 229 dávek MOP. Tabulka 32 poskytuje přehled počtu vyplacených dávek MOP za období let 2016 až 2025. V letech 2021 a 2022 došlo k výraznému nárůstu počtu vyplacených dávek MOP, který se v následujících letech snížil. V roce 2025 však počet dávek opět výrazně vzrostl.

Tabulka 31 – Počet vyplacených MOP v letech 2016-2024

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
počet dávek MOP vyplacených za rok	226	211	131	114	163	330	623	128	99	229
Počet dávek MOP vyplacených v prům. měsíci	18	18	11	10	14	28	52	11	8	19

Zdroj: MPSV

Tabulka 33 přináší podrobnější informace o vyplacených dávkách MOP podle účelu za sledované období. V roce 2020 došlo k mírnému nárůstu počtu vyplacených dávek ve všech kategoriích kromě dávek MOPS určených pro potřeby prevence před hrozbou sociálního vyloučení. Rok 2021 a 2025 zaznamenal prudký nárůst dávek MOPU určených na pokrytí nákladů mimořádných událostí, zatímco rok 2022 přinesl výrazné zvýšení počtu dávek MOPZ na zdravotní účely.

Tabulka 32 – Počet vyplacených MOP v letech 2016-2025 podle typu

	MOPZ	MOPU	MOPV	MOPN	MOPS	MOPD
2016	26	0	108	36	47	9
2017	25	1	94	8	79	4
2018	1	0	63	8	54	5
2019	5	2	58	6	42	1
2020	12	20	74	15	34	8
2021	12	203	74	7	25	11
2022	521	4	54	15	26	3
2023	7	1	77	11	26	6
2024	14	3	51	11	16	4
2025	8	119	57	12	24	9

Zdroj: MPSV

Pozn. MOPZ – hrozba vážné újmy na zdraví, MOPU – vážná mimořádná událost, MOPV – úhrada nezbytného jednorázového výdaje, MOPN – úhradu nákladů na pořízením nebo opravou nezbytných základních předmětů dlouhodobé potřeby, MOPS – hrozba sociálního vyloučení, MOPD – úhrada nákladů na vzdělání nebo zájmovou činností nezaopatřeného dítěte a na zajištění nezbytných činností souvisejících se sociálně-právní ochranou dětí

Následující tabulka ukazuje průměrnou výši vyplacených dávek MOP v jednotlivých kalendářních letech v období 2019–2024 a za 1Q v roce 2025. Největší variabilitu ve vyplacených částkách vykazuje MOPU – zatímco v roce 2019 činila průměrná výše 19 500 Kč, v roce 2022 pouze 1 467 Kč, a v roce 2024 dosáhla 28 967 Kč. Naopak dávky MOP na zdravotní účely (MOPZ), na úhradu jednorázového výdaje (MOPV) a na nezbytné potřeby (MOPN) vykazují v uvedeném období stabilní růst.

Tabulka 33 – Průměrná výše vyplacených MOP v letech 2019–2025 (v Kč)

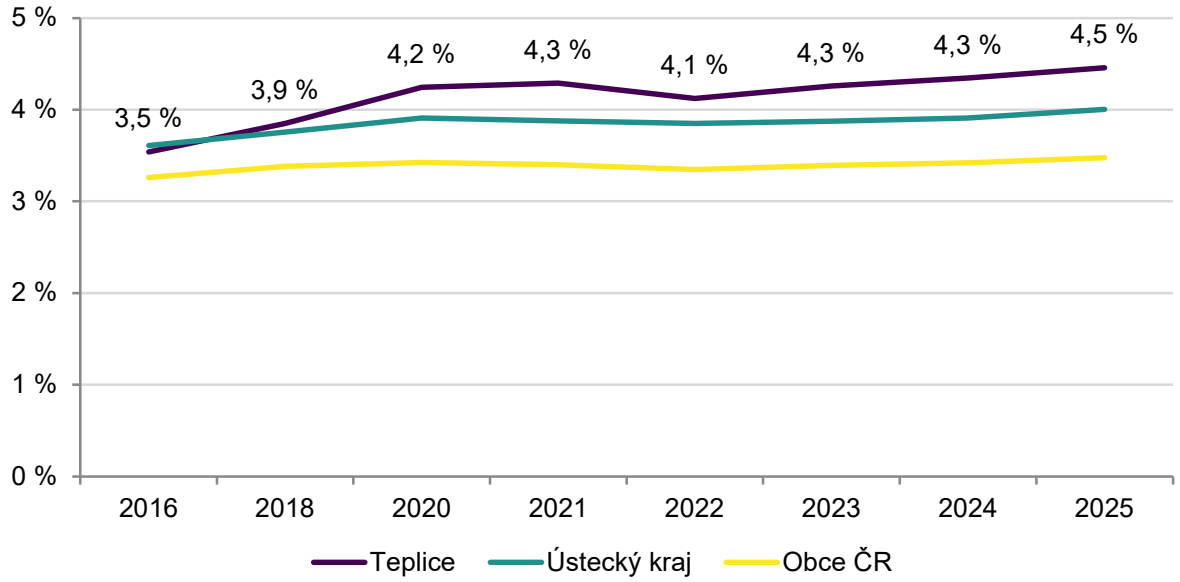
	MOPZ	MOPU	MOPV	MOPN	MOPS	MOPD
2019	1 976	19 500	1 113	5 296	957	230
2020	2 255	12 815	1 874	6 053	956	1 779
2021	2 180	1 543	1 732	4 802	992	746
2022	2 438	1 467	2 963	7 131	1 000	917
2023	2 510	7 028	3 622	7 949	981	1 129
2024	2 677	28 967	4 377	8 954	906	1 244
1Q 2025	-	-	3 893	6 926	1 000	2 450

Zdroj: MPSV

Příspěvek na péči

Ačkoli je podíl příjemců příspěvku na péči (PnP) v Teplicích mírně vyšší než v kraji i na celostátní úrovni, rozdíly mezi těmito úrovněmi zůstávají velmi malé – pouze v řádu desetin procenta (viz graf 19).

Graf 19 – Podíl obyvatel pobírajících PnP v průměrném měsíci (vztaženo k celkové populaci)



Zdroj: MPSV; ČSÚ
Pozn.: pro rok 2017 a 2019 údaje nejsou k dispozici. Údaje jsou k 31.12 daného roku.

Přídavek na dítě

Počet vyplacených přídavků na dítě v období 2016 až 2025 ukazuje tabulka 35. Od roku 2016 do roku 2020 lze sledovat klesající trend, od roku 2021 se počet přídavků na dítě začíná zvyšovat až na hodnotu 1 934 v roce 2024. V roce 2025 byl mírný pokles na 1 859 osob.

Tabulka 34 – Počet přídavků na dítě vyplacených v průměrném měsíci daného roku

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Teplice	2 398	2 184	1 826	1 611	1 513	1 554	1 778	1 974	1 934	1 859

Zdroj: MPSV; ČSÚ

Počet vyplacených přídavků na dítě na jednoho obyvatele v průměrném měsíci v Teplicích se výrazně neodchyluje od krajského ani celostátního průměru. Všechny úrovně přitom vykazují obdobný trend – nejprve pokles a poté následný růst (viz tabulka 36).

Tabulka 35 – Počet vyplacený PnD na 1 obyvatele za průměrný měsíc

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Teplice	0,05	0,05	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04
Ústecký kraj	0,06	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,04
Celá ČR	0,04	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03

Zdroj: MPSV; ČSÚ

Zdraví

V oblasti zdraví aktéři z praxe poukazovali na několik problémů. **Prvním z nich jsou narůstající psychické obtíže dětí i dospělých. Upozorňovali zejména na úzkosti, deprese, sebepoškozování a obecně zhoršený psychický stav.** V jednom z rozhovorů bylo zdůrazněno, že potřeba podpory v oblasti duševního zdraví v posledních letech roste, přičemž sociální služby často suplují chybějící nebo obtížně dostupnou odbornou péči (konkrétně, v tomto ohledu byla zmíněná psychoterapie). Podobný problém byl popsán také u lidí bez domova, mezi nimiž se podle respondentů často vyskytují neléčená duševní onemocnění a duální diagnózy.

Druhým problémem je nedostupnost psychiatrické a psychologické péče, zejména pro děti. Konkrétně byl zmiňován nedostatek dětských psychiatrů, klinických psychologů a terapeutické péče, dlouhé čekací lhůty a obtížné hledání odborníků i mimo Teplice. V některých případech rodiny dojíždějí za specialisty do jiných měst, což však představuje další bariéru kvůli nákladům na dopravu, obtížnější orientaci v cizím prostředí a potřebě doprovodu.

Třetím problémem spojeným s oblastí zdraví je omezená dostupnost základní zdravotní péče. V několika rozhovorech zaznívaly problémy se získáním praktického lékaře či pediatra a také nedostupnost stomatologické péče, a to zejména pro obyvatele SVL. Část klientů proto preventivní péči nevyužívá, případně zdravotní problémy řeší až v akutní fázi. U lidí bez domova vede absence praktického lékaře také k využívání urgentního příjmu v situacích, které by za jiných okolností mohl řešit praktický lékař nebo ambulantní péče. Zároveň kvůli nedostatečné kapacitě pobytových služeb zůstávají někteří pacienti v nemocnici na zdravotních lůžkách, přestože už nepotřebují akutní zdravotní péči. *Komunitní plán města Teplice* proto počítá mimo jiné s navýšením kapacity pobytových služeb o 50 sociálních lůžek.

Co se týče užívání návykových látek, podle aktérů z praxe zůstává celkový počet uživatelů v Teplicích v posledních letech přibližně stabilní, proměňuje se však struktura užívaných látek. Zatímco dříve byl pro Teplice typický zejména heroin, jeho význam postupně klesá a větší roli dnes hraje pervitin, alkohol a u části uživatelů také buprenorfin (např. Subutex). Zároveň **stárne skupina dlouhodobých uživatelů heroinu,** u nichž se kumulují zdravotní a sociální problémy a podle pracovníků služeb se poměrně často vyskytují také duální diagnózy. **U mladších uživatelů se naopak objevují jiné formy užívání návykových látek, například kratom, HHC a další nové psychoaktivní látky dostupné přes internet.**

Změnu v kapacitách a počtech klientů kontaktního centra a terénního programu White Light uvádí tabulka 37.

Jako pozitivní prvek byla v této souvislosti opakovaně zmiňována ošetřovna zajišťovaná Českým červeným křížem, která umožňuje například ošetření ran či omrzlin přímo v prostředí sociálních služeb.

Napříč rozhovory se tak ukazuje, že hlavní problém nespočívá pouze ve zdravotním stavu samotných klientů, ale **také v systémových bariérách v přístupu ke zdravotní péči**. Ty mají podobu nedostatku specialistů a praktických lékařů, dlouhých čekacích lhůt, a v neposlední řádě finančních a dopravních omezení, kterým čelí rodiny ze sociálně vyloučených lokalit.

Tabulka 36 – Kapacity služeb pro uživatele návykových látek a počty klientů v letech 2021–2025

Služba – cílová skupina	Růst počtu úvazků za posledních 5 let	Kolik chybí – odhad	Růst počtu klientů za posledních 5 let	Důsledky nedostatků úvazků
White Light – Kontaktní centrum	4,9 → 4,9	Kapacita je spíše postačující	436 →378	• Neomezuje
White Light – Terénní program	2,6 → 3,2	Kapacita je spíše postačující	190 → 140	• Neomezuje

Zdroj: vlastní výzkum.

Soužití a participace

Procesy komunikace na městě do hloubky mapuje *Zpráva z mapování procesů a odstraňování potenciálních institucionálních překážek integrace marginalizovaných skupin na úrovni místních orgánů samosprávy* (2026). Město nově využívá široké spektrum komunikačních kanálů, zejména webové stránky, Facebook a Instagram, elektronickou úřední desku, pravidelný newsletter a veřejná setkání v jednotlivých částech města. Zároveň funguje aplikace (Hlášení závad), kde občané mohou nahlašovat závady ve městě. Komunikace je podle analýzy věcná, srozumitelná a převážně nestigmatizující; pozitivně je hodnocena také pravidelná aktualizace webu, rychlost komunikace na sociálních sítích a přímý kontakt vedení města s obyvateli při veřejných setkáních.

Od podzimu 2025 město Teplice rozvíjí sérii veřejných setkání s obyvateli jednotlivých městských částí. Smyslem těchto setkání je umožnit obyvatelům přímo diskutovat s vedením města o problémech a plánovaných změnách v jejich městské části, formulovat vlastní podněty a získat informace o připravovaných opatřeních. Mezi nejčastěji projednávaná témata patří bezpečnost, doprava a parkování, veřejný prostor, investice, sociální služby a další otázky spojené s každodenním životem v dané lokalitě. Setkání byla zahájena v městských částech, které jsou považovány za oblasti s nejvyšší koncentrací sociálních problémů, tedy v Trnovanech a Řetenicích a postupně byla rozšířená na další městské části. *Zpráva z mapování procesů* tento formát hodnotí pozitivně zejména kvůli přímému kontaktu obyvatel s vedením města, možnosti okamžité zpětné vazby a navazující komunikaci po skončení setkání.

Zpráva však zároveň upozorňuje na **informační nerovnost spojenou s převahou digitálních komunikačních kanálů, která může znevýhodňovat zejména seniory, osoby s nízkou digitální gramotností či obyvatele v sociálním vyloučení. Za problematickou je označena také obtížnější dohledatelnost informací pro osoby v tíživé životní situaci a nerovnoměrné zastoupení témat týkajících se marginalizovaných skupin na sociálních sítích**. Doporučeno je proto rozšířit nedigitální formy komunikace, vytvořit na webu přehlednou sekci „Pomoc v tíživé životní situaci“ a systematičtěji komunikovat sociální témata a aktivity marginalizovaných skupin.

Aktéři z praxe zároveň upozorňovali, že obyvatelé sociálně vyloučených lokalit mohou mít menší zkušenost s využíváním sociálních sítí pro komunikaci s městem a získávání informací. Klíčovou roli proto hraje osobní kontakt s důvěryhodnou osobou, například sociální pracovnicí.

Ve městě působí osoby, které natáčejí lidi bez přístřeší a obyvatele sociálně vyloučených lokalit a následně tato videa zveřejňují na sociálních sítích. Během výzkumu v lokalitách Bílinská a U Hřiště výzkumnice narazily na výraznou nedůvěru některých obyvatel, kteří je vyzvali, aby lokalitu opustily. Jako důvod uváděli předchozí zkušenost s natáčením, při němž byli podle svých slov zachyceni způsobem, který vnímají jako dehonestující. Záznam byl následně bez jejich souhlasu zveřejněn na sociálních sítích.

Podobná videa vznikají také v souvislosti s lidmi bez přístřeší (konkrétně, jde o profil Teplice bez filtru, který má 23 000 sledujících). Ačkoli se autor profilu prezentuje jako nezávislý, zveřejňované fotografie mají zřetelně dehonestující charakter, například zachycují obnažené osoby nebo osoby při vykonávání tělesné potřeby. Profil tak výrazně přispívá k vytváření negativního obrazu těchto osob i obyvatel sociálně vyloučených lokalit v online prostoru a podporuje jejich stigmatizaci a eskalaci sociálního napětí. Tyto postoje se mohou promítat také do odporu části místních obyvatel vůči zřizování některých sociálních služeb ve městě. Příkladem je petice proti zřízení nízkoprahového centra v oblasti Trnovan, kterou v roce 2024 podepsalo více než 4 000 osob. Tento odpor byl spojován především s obavami ze zhoršení bezpečnostní situace. Ve stejném roce vznikla také petice proti dlouhodobému umístění protidrogového centra WHITE LIGHT I v Doubravské ulici. Petici však podepsalo pouze 27 osob.

Dalším aspektem, na který upozorňovali aktéři z praxe, je nadměrná politizace tématu bezdomovectví, která klade zvýšené nároky na způsob, jakým město tuto problematiku komunikuje směrem k veřejnosti. Problematický způsob komunikace na sociálních sítích může přispívat k nadměrné politizaci tématu, vyhrocování konfliktů a jejich přenosu do politické roviny, aniž by napomáhal hledání systémových řešení. Přestože je komunikace této problematiky náročná, v poslední době se podařilo nastavit informační toky tak, aby byla veřejnost o plánovaných krocích města informována včas a měla k dispozici ověřené informace.

Seznam literatury

Bartošová, A., Giampaoli, K., Holíková, K., Jordanov, P., Kalinová, E., Karasová, D., Laňková, K., Mědílek, T., Odvárka, J., Polesný, M., Solar, M., Tkadlečková, T., & Vojtíšková, M. (2022). *Strategie prevence kriminality na území Ústeckého kraje na léta 2023–2028.* https://www.mulitvinov.cz/assets/File.ashx?id_org=8604&id_dokumenty=488374

Dvornáková, T., & Měřinská, S. (2026). *Životní podmínky českých domácností.* https://csu.gov.cz/docs/107508/609ee6ce-fde2-693a-ec3b-7581f77bc2fc/csu_tk260212_zivotni_podminky_ceskych_domacnosti_prezentace.pdf?version=1.1

Hon, M., Hurrle, J., Siglová, I., & Trlifajová, L. (2024). *Koncepce řešení bezdomovectví města Teplice.* https://www.teplice.cz/strategicky-plan-reseni-bezdomovectvi

Janečková, V. (2026). *Zpráva z mapování procesů a odstraňování potenciálních institucionálních překážek integrace marginalizovaných skupin na úrovni místních orgánů samosprávy.* ORBaS.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, & Ústav územního rozvoje. (2020). *Veřejná prostranství v územně analytických podkladech a územních plánech: Metodický pokyn*.

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy. (2025). *Zpráva ke zjišťování kvalifikovaných odhadů počtu romských žáků v základních školách ve školním roce 2024/2025.* https://msmt.gov.cz/vzdelavani/zprava-ke-zjistovani-kvalifikovanych-odhadu-poctu-romskych-1

NÚKIB. (n.d.). *Národní strategie kybernetické bezpečnosti České republiky.* https://nukib.gov.cz/download/publikace/strategie_akcni_plany/narodni_strategie_kb_2020-2025_%20cr.pdf

Policie ČR. (2026). *Vývoj registrované kriminality v roce 2025.* https://archiv.policie.gov.cz/clanek/vyvoj-registrovane-kriminality-v-roce-2025.aspx

Řeháček, P., et al. (2025). *Desegregační plán pro Teplice – Přítkovská 1688/11, Trnovany.* https://mmr.gov.cz/cs/microsites/socialni-zaclenovani/dokumenty-o-nas/desegregacni-plan-pro-teplice-pritkovska

Řeháček, P., & Rezek, K. (2025). *Analytický podklad k lokalitě Teplice.* https://mmr.gov.cz/cs/microsites/socialni-zaclenovani/dokumenty-o-nas/analyticky-podklad-k-lokalite-teplice-(unor-2025)

Solovov, E. (2025). *Zhodnocení zimního opatření.* https://www.teplice.cz/zhodnoceni-zimniho-opatreni

SPOT. (2026). *Akční plán řešení bezdomovectví na období 2026–2030.* https://www.teplice.cz/strategicky-plan-reseni-bezdomovectvi

Statutární město Teplice. (2026). *Plán prevence kriminality města Teplice pro období 2026–2030.* https://www.teplice.cz/plan-prevence-kriminality-mesta-teplice-pro-obdobi-2026-2030

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 141.

Příloha 1 Typologie sociálního vyloučení v území (Vališová 2017)

	A	B	C
1 (dům)	Sociálně vyloučený rodinný dům 	Sociálně vyloučený bytový dům 	Bytový dům s vyšším podílem sociálně vyloučených bytů 
2 (spojité území)	Skupina sociálně vyloučených rodinných domů 	Skupina sociálně vyloučených bytových domů 	Skupina bytových domů s vyšším podílem sociálně vyloučených bytů 
3 (nespojité území)	Lokalita s vyšším podílem sociálně vyloučených rodinných domů 	Lokalita s vyšším podílem sociálně vyloučených bytových domů 	Lokalita s vyšším podílem bytových domů s vyšším podílem sociálně vyloučených bytů 