



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Staroměstské nám. 6

110 15 Praha 1

Adresáti: dle rozdělovníku

V Praze dne 29. listopadu 2024

Č.j.: MMR-72101/2024-83

Sp.zn.: SZ-12788/83/2024

ROZHODNUTÍ

O ODVOLÁNÍ

Ministerstvo pro místní rozvoj, jako správní orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 32 odst. 1 a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „aktuální stavební zákon“), tj. jako odvolací správní orgán **na základě odvolání**, které podala společnost

České přístavy, a.s., IČO 45274592, se sídlem Jankovcova 1627/16a, Holešovice, 170 00 Praha 7, (dále jen „odvolatel“) ze dne 8.7.2024

proti změně územního rozhodnutí, kterou vydal Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby pod spis. zn. MCP8 119523/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 308269/2024 ze dne 20.6.2024 na základě žádosti společnosti

Konsorcium Rohan, s.r.o., IČO 27893669, se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, nyní společnosti **Rohan E one, s.r.o., IČO 08972656, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 - Karlín**, zastoupené společností URBIA, s.r.o., IČO 49687514, se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále jen „žadatel“),

kterým byla podle § 94 ve spojení s § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném ke dni 26.2.2024 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 9b až § 9e zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů povolena změna územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou

„ROHAN CITY - sekce E

Praha 8 - Karlín, Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova“

Praha 8, k.ú. Karlín, Libeň

přezkoumalo podle § 89 odst. 2 správního řádu uvedené rozhodnutí a podle § 90 odst. 5 správního řádu **rozhodlo** takto:

odvolání společnosti České přístavy, a.s., IČO 45274592, se sídlem Jankovcova 1627/16a, Holešovice, 170 00 Praha 7 se zamítá a jím napadené **rozhodnutí** Úřadu městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby spis. zn. MCP8 119523/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 308269/2024 ze dne 20.6.2024 **se potvrzuje**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Rohan E one, s.r.o., IČO 08972656, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 - Karlín

Odůvodnění:

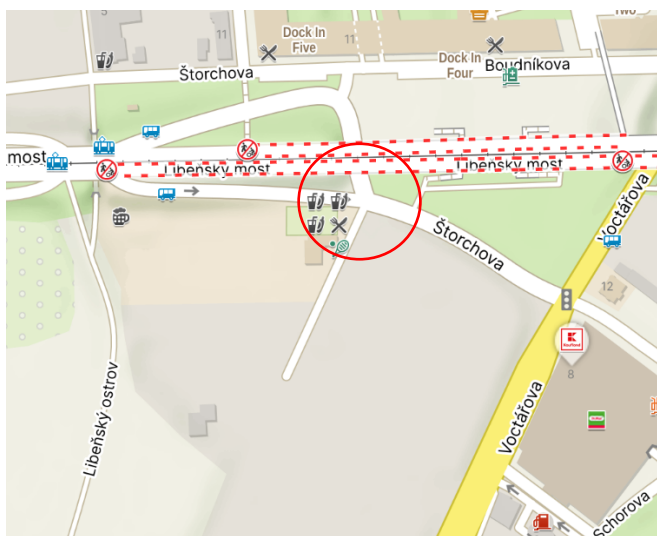
Dne 12.5.2023 podala společnost Konsorcium Rohan, s.r.o., IČO 27893669, U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, zastoupená společností URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 - Staré Město žádost o povolení změny územního rozhodnutí pro záměr nazvaný „ROHAN CITY - sekce E, Praha 8 - Karlín, Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova“ (dále jen „stavba“).

Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby (dále jen „stavební úřad“) oznámil pod spis. zn. MCP8 119523/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 178106/2024 ze dne 28.3.2024 zahájení územního řízení, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti nejpozději do 15 dnů ode dne doručení uvedeného oznámení. Právo účastníka řízení uplatnit námitky někteří z účastníků využili a námitky uplatnili. Námitky uplatnily společnosti Fast Communication s.r.o., IČO 29021499, Netcore services s.r.o., IČO 01956272 a SPOJE.NET s.r.o., IČO 29034736.

Stavební úřad pod spis. zn. MCP8 119523/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 308269/2024 ze dne 20.6.2024 vydal veřejnou vyhláškou rozhodnutí, kterým povolil změnu územního rozhodnutí spis. zn. MCP8 282394/2021/OV.Pet, č.j. MCP8 031216/2022 ze dne 21.3.2022 s nabytím právní moci dne 13.4.2022.

Dne 27.6.2024 byla stavebnímu úřadu oznámena změna žadatele - novým žadatelem je společnost Rohan E one, s.r.o., IČO 08972656, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 - Karlín, která je zastoupena společností URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 - Staré Město.

Proti výše uvedenému rozhodnutí podal dne 8.7.2024 odvolání účastník řízení společnost České přístavy, a.s., IČO 45274592, se sídlem Jankovcova 1627/16a, Holešovice, 170 00 Praha 7. Předmětem námitek odvolatele uvedených v podaném odvolání je křížení sjezdu z Libeňského mostu (příjezd od západu), ulice Štorchova a větve A umístěného záměru (severní výjezd od plánované zástavby) (dále jen „Křižovatka“), viz obr. 1.



(zdroj: mapy.cz)

Obr. 1: Křižovatka, která je předmětem námitek odvolatele

Protože záměr podléhal posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo vedené územní řízení řízením navazujícím dle § 3 písm. g) uvedeného zákona, a spis byl v rámci spisové rozluky podle § 314 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „aktuální stavební zákon“) předán dne 7.8.2024 Odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 (který již není nadále příslušný k vedení tohoto řízení) Odboru stavebního řádu MHMP (který dle § 34 ve spojení s § 330 odst. 3 aktuálního stavebního zákona nově vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů EIA).

Odbor stavebního řádu MHMP v souladu s ust. § 86 odst. 2 správního řádu zaslal stejnopis podaného odvolání všem účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat a vyzval je pod spis. zn. S-MHMP 1573659/2024/STR, č.j. MHMP 1710194/2024 ze dne 19.8.2024, aby se k podanému odvolání vyjádřili.

K odvolání se vyjádřil dne 26.8.2024 žadatel prostřednictvím svého zmocněnce URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 - Staré Město.

Odbor stavebního řádu MHMP předal spis v souladu s § 88 odst.1 správního řádu pod spis. zn. S-MHMP 1573659/2024/STR, č.j. MHMP 1772803/2024 ze dne 11.9.2024 Ministerstvu pro místní rozvoj jako odvolacímu správnímu orgánu v souladu s § 89 odst. 1 správního řádu a s § 32 odst. 1 ve spojení s § 330 odst. 3 aktuálního stavebního zákona.

Odvolání dne 8.7.2024 podala společnost České přístavy, a.s., IČO 45274592, se sídlem Jankovcova 1627/16a, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „odvolatel“), která je jako vlastník pozemků parc. č. 4003/2, 4003/3, 4003/30, 4003/31, 4003/32, 4003/33, 4003/34, 4003/47, 4003/70, 4003/73, 4003/74, 4004/3, 4004/145, vše k.ú. Libeň a přístavní zdi na pozemku parc. č. 4005/47, k.ú. Libeň, účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Napadené rozhodnutí bylo odvolateli doručeno veřejnou vyhláškou dne 6.7.2024 (tj. 15. den vyvěšení na úřední desce). Lhůta pro podání odvolání všem účastníkům, jimž bylo doručováno veřejnou vyhláškou, uplynula dne 22.7.2024. Z uvedeného vyplývá, že podané odvolání je včasné a přípustné.

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „odvolací správní orgán“) přezkoumalo odvoláním napadené rozhodnutí a řízení jemu předcházející v rozsahu uvedeném v ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu.

Podle ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací správní orgán soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které jeho vydání předcházelo, s právními předpisy. Správnost přezkoumává v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. V souladu s ustanovením § 82 odst. 4 správního řádu k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 aktuálního stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 12.5.2023, řízení se dokončuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Pro posuzování a postupy v řízení se uplatní vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, obě ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Ministerstvo pro místní rozvoj posoudilo napadené rozhodnutí po formální stránce a došlo k závěru, že vydané rozhodnutí obsahuje všechny náležitosti podle § 9 Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve spojení s § 68 správního řádu.

Stavební úřad v řízení předcházejícímu vydání napadeného rozhodnutí postupoval podle základních zásad činnosti správních orgánů uvedených ve správním řádu, zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí ve věci, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení, přičemž podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Právo účastníka řízení uplatnit námitky někteří z účastníků využili a námitky uplatnili. Námitky uplatnily společnosti Fast Communication s.r.o., IČO 29021499, Netcore services s.r.o., IČO 01956272 a SPOJE.NET s.r.o., IČO 29034736. Stavební úřad vyzval žadatele, aby se k podaným námitkám vyjádřil. Žadatel se se svým vyjádřením obrátil přímo na všechny uvedené společnosti, které podaly námitky, přičemž tyto dle vyjádření stavebního úřadu dále nereagovaly (nedoložily stavebnímu úřadu žádné dokumentace a podklady).

S vyjádřením žadatele vůči účastníkům řízení, kteří podali námitky, se stavební úřad ztotožnil, převzal jej do odůvodnění rozhodnutí a doplnil jej o komentář odkazující na podmínky rozhodnutí, které s podanými námitkami souvisí. Ministerstvo uvedený způsob vypořádání námitek považuje v tomto konkrétním případě za dostatečný. Podatelé námitek se proti rozhodnutí neodvolali.

Ministerstvo v dané věci dospělo k závěru, že stavební úřad v součinnosti s dotčenými orgány posoudil v potřebném rozsahu soulad navrženého záměru s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními zákony, stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve vydaném rozhodnutí stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a rovněž zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území.

Stavební úřad rozhodnutím MCP8 119523/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 308269/2024 ze dne 20.6.2024 vyhověl žádosti žadatele a na základě shromážděných podkladů povolil 1. změnu územního rozhodnutí. Proti vydanému rozhodnutí podal dne 8.7.2024 včasné a přípustné odvolání účastník řízení společnost České přístavy, a.s., IČO 45274592.

Odvolatel uvádí, že navržené řešení křižovatky (křížení sjezdu z Libeňského mostu (příjezd od západu), ulice Štorchova a větve A umístěného záměru (severní výjezd od plánované zástavby), viz obr. 1) je v rozporu s územním rozhodnutím č.j. OV/2004/3257/Bau ze dne 16.1.2006, které vydal Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby pro stavbu „Rekonstrukce souboru mostních objektů a komunikací místní komunikace I. třídy Libeňský most a rekonstrukce tramvajové trati v úseku Libeňský most - Dělnická, Praha 7, Praha 8, Karlín, Holešovice, Libeň, Libeňský most, Dělnická“ s konstatováním, že „není možné, aby při existenci platného územního rozhodnutí pro určitou oblast (v tomto případě pro křižovatku) bylo vydáno pro tutéž oblast nové územní rozhodnutí, které však totožnou oblast upravuje rozdílným způsobem.“ S tímto rozporem souvisí i námitka odvolatele směřující k podmínce č. 22 napadeného územního rozhodnutí, která stanoví nutnost koordinace mimo jiné „s akcí č. 1996-1025-02572 Most, Libeňský most, oprava mostu, investor TSK hl. m. Prahy, a.s.“. Dále odvolatel nesouhlasí s umístěním dopravního ostrůvku do křižovatky. Svůj nesouhlas odůvodňuje potřebou dopravní obslužnosti přístavu nákladními automobily (pro transport

nákladu, transport lodí apod.). Jako referenční vozidlo uvádí odvolatel návěsovou soupravu o délce 16,5 m. Pro toto referenční vozidlo požaduje odvolatel bezkolizní průjezd z jižní sjezdové rampy z Libeňského mostu ve směru pod Libeňský most a dále do přístavu a rovněž ve směru z přístavu, ulicí Štorchova ke křižovatce s ulicí Voctářova.

K výše uvedenému odvolání se dne 16.8.2024 vyjádřil žadatel prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce. Žadatel uvádí, že navržený tvar předmětné Křižovatky byl v průběhu zpracovávání projektové dokumentace konzultován s Odborem dopravy MHMP a následně se společnostmi, které dle informací žadatele připravují rekonstrukci Libeňského mostu. Tvarové řešení, obdržené na základě těchto konzultací, bylo zohledněno v návrhu dopravního řešení pro stavební záměr ROHAN CITY - sekce E. Žadatel dále upozorňuje, že tvarové řešení křižovatky a ostrůvku bylo předmětem předchozího územního řízení a jejich podoba je schválena pravomocným územním rozhodnutím spis. zn. MCP8 282394/2021/OV.Pet, č.j. MCP8 031216/2022 ze dne 21.3.2022 s nabytím právní moci dne 13.4.2022.

Odvolací správní orgán pro úplnost uvádí výčet rozhodnutí, která jsou zmíněna v podaném odvolání a doloženém vyjádření a která se týkají dotčené Křižovatky:

- územní rozhodnutí vydané Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 8 pod č.j. OV/2004/3257/Bau ze dne 16.1.2006, kterým byla umístěna stavba „Rekonstrukce souboru mostních objektů a komunikací místní komunikace I. třídy Libeňský most a rekonstrukce tramvajové trati v úseku Libeňský most - Dělnická, Praha 7, Praha 8, Karlín, Holešovice, Libeň, Libeňský most, Dělnická“
- územní rozhodnutí vydané Odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8 pod spis. zn. MCP8 282394/2021/OV.Pet, č.j. MCP8 031216/2022 ze dne 21.3.2022 s nabytím právní moci dne 13.4.2022, kterým byla umístěna stavba „ROHAN CITY - sekce E, Praha 8 - Karlín, Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova
- stavební povolení vydané Odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8 pod spis. zn. MCP8 451965/2022/OV.Bau, č.j. MCP8 129829/2023 ze dne 30.5.2023 s nabytím právní moci dne 17.6.2023, kterým byla povolena stavba „Rohan City - sekce E - komunikace větev A, B, C, veřejné chodníky, Praha 8, Karlín, Libeň, Voctářova, Štorchova“ (*stavební povolení pozbylo platnosti, neboť stavebník dne 17.6.2024 podáním u příslušného speciálního stavebního úřadu upustil od záměru - viz níže*)
- stavební povolení vydané Odborem pozemních komunikací a drah (Oddělení speciálního stavebního úřadu) Magistrátu hl. m. Prahy pod spis. zn. S-MHMP 1926588/2022, č.j. MHMP 1491468/2023 ze dne 25.7.2023 s nabytím právní moci dne 23.8.2023, kterým byla povolena stavba „ROHAN CITY - sekce E - komunikace Voctářova, Štorchova, Praha 8“ v rozsahu stavebních objektů: „komunikace a zpevněné plochy SO 07.04 - Ulice Štorchova, SO 07.05 - Ulice Voctářova“

Odvolací správní orgán v rámci své úřední činnosti zjistil neformálním dotazem adresovaným na Odbor územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8, že výše uvedené stavební povolení spis. zn. MCP8 451965/2022/OV.Bau, č.j. MCP8 129829/2023 ze dne 30.5.2023 s nabytím právní moci dne 17.6.2023 pozbylo platnosti, neboť stavebník dne 17.6.2024 podáním u příslušného speciálního stavebního úřadu upustil od záměru.

Odvolací správní orgán zjistil z předloženého spisového materiálu, že podoba Křižovatky nebyla předmětem žádosti o změnu územního rozhodnutí, a není tedy ani předmětem napadeného rozhodnutí (1. změna územního rozhodnutí). Stavební úřad v napadeném rozhodnutí pouze zpřesnil údaj o šířce dělicího zeleného pásu mezi protisměrnými pruhy větve A. Další změnou v prostoru Křižovatky je úprava chodníku v jihovýchodním rohu Křižovatky

(u navrženého objektu E6), který je nově navržen jako pojižděný pro případ vozidel HZS. Tato změna však nemá žádný vliv na tvar ani kapacitu Křižovatky.

Dále odvolací správní orgán sděluje, že Křižovatka byla předmětem stavebního povolení vydaného Odborem pozemních komunikací a drah (Oddělení speciálního stavebního úřadu) Magistrátu hl. m. Prahy pod spis. zn. S-MHMP 1926588/2022, č.j. MHMP 1491468/2023 ze dne 25.7.2023 s nabytím právní moci dne 23.8.2023, kterým byla povolena stavba „ROHAN CITY - sekce E - komunikace Voctářova, Štorchova, Praha 8“ v rozsahu stavebních objektů: „komunikace a zpevněné plochy SO 07.04 - Ulice Štorchova, SO 07.05 - Ulice Voctářova“.

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona „územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby; ...“ Podle § 115 odst. 1 stavebního zákona „ve stavebním povolení stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby, a pokud je to potřeba, i pro její užívání. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě technických norem. ...“ Z uvedeného vyplývá, že způsob užívání a konkrétní provedení stavby nejsou předmětem územního rozhodnutí, ale až následně stavebního povolení, a námitky uvedené v odvolání proto přesahují rámec územního rozhodnutí a jsou v tomto řízení nedůvodné.

Z textu dříve vydaného územního rozhodnutí spis. zn. MCP8 282394/2021/OV.Pet, č.j. MCP8 031216/2022 ze dne 21.3.2022 s nabytím právní moci dne 13.4.2022 vyplývá, že odvolatel výše uvedené výhrady proti navrženému řešení Křižovatky (sjezd z Libeňského mostu x ul. Štorchova x větev A projektu Rohan City sekce E) uplatnil jako námitky k záměru po oznámení o zahájení územního řízení. Ministerstvo pro úplnost cituje text, kterým se v rámci územního rozhodnutí stavební úřad s podanou námitkou vypořádal:

„Součástí předložené dokumentace je dokumentace ke stavebnímu objektu SO07 Komunikace a zpevněné plochy a Obalové křivky dráhy vozidla. Komunikace Štorchova nebude projektem nijak zúžena, dojde pouze ke stavebním úpravám a dopravnímu značení, zejména jeden jízdní pruh od Libeňského mostu bude pouze pro odbočení vpravo, bude zrušena jeho průběžnost dolů na křižovatku s ulicí Voctářova. Druhý jízdní pruh na tomto sjezdu bude zachován s odbočením pod Libeňský most i průběžně na komunikaci Voctářova.

Na křižovatce komunikace Štorchova a nové komunikace ze Sekce E vznikne ostrůvek z důvodů míst pro přecházení, jak je uváděno výše, bezpečnost a plynulost dopravy na vedlejším jízdním pruhu a na pruzích vedoucích od komunikace Voctářova směrem pod Libeňský most, ohrožena a omezena nebude.

Návrh dopravního řešení v místě komunikace Štorchova byl ověřen pomocí obalových (vlečných) křivek, tak aby byla ověřena dopravní dostupnost všech navrhovaných komunikací, objektů a parkovacích stání. V rámci ověření byl ověřen také prostor v místě upravované křižovatky řešeného území s ulicí Štorchova a podjezd pod Libeňským mostem. Veškeré křižovatky a místa styku vyhoví jak pro přívěs, tak pro nadměrné vozidlo.

Předkládaný návrh neomezuje kapacitu stávající křižovatky pro běžnou dopravu, včetně nákladní dopravy. Průjezd nadrozměrných nákladů je ověřen pomocí obalových křivek pro veškeré stávající směry. Podmínky průjezdu nadrozměrných vozidel jsou zachovány totožné se stávajícím stavem. Navyšování kapacity a standardu křižovatky pro obsluhu ploch mimo řešené území není předmětem tohoto územního řízení.

I přes výše uvedené stavební úřad zapracoval do podmínek územního rozhodnutí požadavek na průjezdnost křižovatky.“

Odvolacímu správnímu orgánu není známo, že by odvolatel námitky následně uplatnil znovu podáním odvolání. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.4.2022.

Požadavek na průjezdnost křižovatky je součástí podmínky č. 25 písm. g) územního rozhodnutí spis. zn. MCP8 282394/2021/OV.Pet, č.j. MCP8 031216/2022 ze dne 21.3.2022 s nabytím právní moci dne 13.4.2022 („úprava křižovatky (komunikace Štorchova) bude řešena tak, aby žádným způsobem neomezovala dopravní napojení pro nákladní dopravu do/z přístavního území veřejného přístavu Praha - Libeň, a současně aby neznemožňovala budoucí napojení a využití, což bude zajištěno tím, že křižovatkou budou moci bez ohledu na intenzitu projíždět nákladní vozidla s návěsovými a přívěsovými soupravami dlouhými 22 metrů a tzv. nadrozměry.“) Totožné znění podmínky zůstalo zachováno v napadeném rozhodnutí spis. zn. MCP8 119523/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 308269/2024 ze dne 20.6.2024 (podmínka č. 26 písm. g).

Na základě výše uvedeného posoudil **odvolací správní orgán** námitky odvolatele jako nedůvodné a neshledal důvod pro postup podle § 90 odst. 1 až 4 správního řádu, proto **odvolání zamítl a rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil.**

Toto rozhodnutí je doručováno do vlastních rukou účastníkům řízení o změně územního rozhodnutí vymezeným stavebním úřadem podle § 85 odst. 1 a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tedy žadateli (dříve Konsorcium Rohan, s.r.o., IČO 27893669, nyní Rohan E one, s.r.o., IČO 08972656), obci (Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy), vlastníkům stavbou dotčených pozemků (Rohan E one, s.r.o., IČO 08972656, nyní žadatel a Hl. m. Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP) a vlastníkům a správcům technické a dopravní infrastruktury a těm, co mají věcná práva k pozemkům výstavby (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Metrostav Nemovitostní a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s., Quantcom, a.s., Rustonka Office Park s.r.o., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, Povodí Vltavy, státní podnik, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Pranet s.r.o., ÚVT Internet s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., MONETA Money Bank, a.s., Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Správa služeb hlavního města Prahy, Fast Communication s.r.o., Netcore services s.r.o., UNI Promotion s.r.o., SPOJE.NET s.r.o., CNL INVEST s.r.o., TeSuNet s.r.o., České Radiokomunikace a.s.).

Dále je toto rozhodnutí na základě rozhodnutí Nejvyššího správního soudu spis. zn. 6 As 285/2021 ze dne 7.12.2023 („Vedlejšímu účastníkovi stavebního řízení, kterému bylo v prvním stupni doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu, musí být poté, co podá odvolání, doručováno individuálně“) doručováno do vlastních rukou odvolateli (České přístavy, a.s., IČO 45274592), který je jako vlastník sousedních pozemků parc.č. 4003/2, 4003/3, 4003/30, 4003/31, 4003/32, 4003/33, 4003/34, 4003/47, 4003/70, 4003/73, 4003/74, 4004/3, 4004/145 v k.ú. Libeň a přístavní zdi na pozemku parc. č. 4005/47 v k.ú. Libeň účastníkem řízení o změně územního rozhodnutí podle § 85 odst. 2 písm. b).

Veřejnou vyhláškou je toto rozhodnutí doručováno účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 3614/1 (včetně stavby č.p. 238), 3615, 3616 (včetně stavby č.p. 261), 3617, 3626/1, 3949, 3959/12, 3959/21, 3961/1, 4001/3, 4001/15, 4005/10, 4111/1 v k.ú. Libeň a pozemků parc. č. 767/2, 767/3, 767/7 (včetně stavby č.p. 617), 767/201, 767/251, 767/307, 767/308, 840, 841/1, 854/2, 854/58 v k.ú. Karlín a těm, kteří mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům, a to na úřední desku odvolacího správního orgánu s účinky doručení a na vědomí na úřední desky ostatních správních orgánů dle rozdělovníku.

Veřejnou vyhláškou je rovněž doručováno účastníkovi řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Městská část Praha 8.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat. Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu.

Ing. Dana Rafflová
vedoucí oddělení metodiky
a stavebně správní činnosti V
v odboru územně a stavebně správním

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Rozdělovník:**I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu***(doporučeně, fyzické osoby do vlastních rukou)*

1. URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke
(jako zástupce žadatele, kterým je Rohan E one, s.r.o)
2. Hl. m. Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
5. Metrostav Nemovitostní a.s., IDDS: i8ckup3
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
8. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
10. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
11. Rustonka Office Park s.r.o., IDDS: khvra92
12. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
13. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
16. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
17. Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy
18. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmegmr
19. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
20. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
21. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk
22. Správa služeb hlavního města Prahy, IDDS: 4anwpiw
23. Fast Communication s.r.o., IDDS: c65izsc
24. Netcore services s.r.o., IDDS: cawxjje
25. UNI Promotion s.r.o., IDDS: agbnmn2
26. SPOJE.NET s.r.o., IDDS: eaakutv
27. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
28. TeSuNet s.r.o., IDDS: xb95ygt
29. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu*(doporučeně, fyzické osoby do vlastních rukou)*

30. České přístavy, a.s., vvbdksw
31. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

III. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu*(doručováno veřejnou vyhláškou)*

vlastníci sousedních pozemků parc. č. 3614/1 (včetně stavby č.p. 238), 3615, 3616 (včetně stavby č.p. 261), 3617, 3626/1, 3949, 3959/12, 3959/21, 3961/1, 4001/3, 4001/15, 4005/10, 4111/1 v k.ú. Libeň a pozemků parc. č. 767/2, 767/3, 767/7 (617), 767/201,

767/251, 767/307, 767/308, 840, 841/1, 854/2, 854/58 v k.ú. Karlín a ti, kteří mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům a Úřad městské části Praha 8, Odbor kancelář starosty

32. Ministerstvo pro místní rozvoj - úřední deska

- s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů s účinky doručení, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení rozhodnutí Odboru územně a stavebně správnímu MMR

33. Magistrát hl. m. Prahy - úřední deska, IDDS: 48ia97h

- s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na této úřední desce nemá účinky doručení)

34. Úřad městské části Praha 8 - úřední deska, IDDS: g5ybpd2

- s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na této úřední desce nemá účinky doručení)

IV. Ostatní

35. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor stavebního řádu, IDDS: 48ia97h

(spis bude vrácen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

36. Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, IDDS: g5ybpd2

(na vědomí)