



PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O VYDÁNÍ VYJÁDŘENÍ NEBO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU V PŘECHODNÉM OBDOBÍ STANOVENÉM PODLE § 334b STAVEBNÍHO ZÁKONA, tj. DO 31. 12. 2027

Úvod

V minulosti byly zaznamenány technické problémy v souvislosti s žádostmi o vydání vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů prostřednictvím informačního systému stavebního řízení a následným pozdním doručením žádostí na příslušný dotčený orgán, kdy došlo k časové prodlevě mezi okamžikem podání žádosti v portálu stavebníka a „zobrazením“ v informačním systému stavebního řízení konkrétního dotčeného orgánu, v důsledku čehož nastala fikce souhlasu bez podmínek.

Právní úprava vydávání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů

Podle ustanovení § 334b odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), lze k výkonu působnosti dotčených orgánů v přechodném období použít vedle informačních systémů stavební správy i jiné informační systémy. Přechodným obdobím se rozumí období do 31.12.2027.

Dotčené orgány přijímají žádosti o vyjádření nebo závazné stanovisko v listinné nebo digitální podobě, a to podáním do podatelny správního úřadu nebo do datové schránky úřadu. Podle § 172 odst. 1 stavebního zákona je možné podání učinit také elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. V případě podání žádosti o vyjádření nebo závazné stanovisko přes portál stavebníka se za den doručení považuje den podání žádosti, bez ohledu na okamžik, kdy se tato žádost „zobrazí“ příslušnému dotčenému orgánu.

V případě, že není součástí žádosti o povolení záměru vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, pak si jej ve smyslu ustanovení §184 odst. 3 stavebního zákona vyžádá u dotčeného orgánu stavební úřad.

Podle § 178 odst. 1 a 2 stavebního zákona je dotčený orgán povinen vydat vyjádření nebo závazné stanovisko k záměru z hlediska ochrany jím chráněných veřejných zájmů do 30, resp. 60 dnů ode dne doručení žádosti nebo vyžádání stavebním úřadem.



Nevydá-li dotčený orgán vyjádření nebo závazné stanovisko ve lhůtě pro jeho vydání, pak se ve smyslu § 178 odst. 3 stavebního zákona považuje za souhlasné a bez podmínek (nastává tzv. fikce souhlasu).

Lhůta pro vydání vyjádření nebo závazného stanoviska začíná běžet ve smyslu § 37 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ode dne podání žádosti u věcně a místně příslušného správního orgánu, resp. ode dne, kdy žádost byla podána v portálu stavebníka.

Podávání žádostí o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu v přechodném období

Z důvodů předcházení problémům s doručením žádosti o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, především s okamžikem jejich doručení, případně problémů spojených s dočasnou nefunkčností informačního systému stavebního řízení, se doporučuje žadatelům o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, aby své žádosti zasílali dotčeným orgánům prostřednictvím datových schránek nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, jedná-li se o doručování v listinné podobě.

Zvolený způsob doručování žádostí o vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů bude účelný i v případě, že bude aplikován postup uvedený v ustanovení § 184 odst. 3 stavebního zákona, tzn. nebude-li součástí podané žádosti o povolení záměru vyjádření nebo závazné stanovisko a o bude si o ně žádat sám stavební úřad.

Stavebním úřadům lze doporučit, aby v případech, kdy podkladem pro povolení záměru bude fiktivní vyjádření nebo fiktivní závazné stanovisko, aby bylo takové fiktivní vyjádření nebo fiktivní závazné stanovisko prověřeno postupem podle § 179 stavebního zákona.

Podle § 179 odst. 1 stavebního zákona nebyly-li v případě uvedeném v § 178 odst. 3 splněny předpoklady pro vydání souhlasného vyjádření nebo závazného stanoviska bez podmínek, vydá nadřízený správní orgán nové vyjádření nebo závazné stanovisko, kterým se vyjádření nebo závazné stanovisko ruší.

Podle § 179 odst. 2 stavebního zákona lze nové vyjádření nebo závazné stanovisko vydat do 6 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí, pro které bylo vyjádření nebo závazné stanovisko podkladem.