

Projekt PPP dostupné bydlení v České republice

Capacity building in public-private
partnerships in the provision of affordable
housing in the Czech Republic
(REFORM/SC2022/123)

Výstup 6

27. září 2024



Financováno
Evropskou unií



Ministerstvo financí
České republiky



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVERSHEDS
SUTHERLAND



Tento dokument byl vypracován s finanční podporou Evropské unie. Výhradní odpovědnost za jeho obsah nese autor (autoři). Názory v něm vyjádřené nelze v žádném případě považovat za oficiální stanovisko Evropské unie.

Projekt je financován Evropskou unií prostřednictvím nástroje technické pomoci spravovaného Generálním ředitelstvím Evropské komise pro podporu strukturálních reforem.

Tento dokument byl dodán v září 2024 na základě smlouvy Evropské komise č. REFORM/SC2022/123, která provádí rámcovou smlouvu č. REFORM/2021/OP/0006 LOT 1. Byl dodán v rámci projektu „Projekt PPP dostupné bydlení v České republice“.

(LOGO ZADAVATELE)

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

dle ust. § 61 odst. 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„(NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)“

zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle ust. § 60 odst. 1 písm. b) a c) zákona
o zadávání veřejných zakázek.



Obsah

(Zde se bude nacházet vygenerovaný obsah obsahující nadpisy formátované jako Nadpis 1)



1. Údaje o veřejném zadavateli

Název:	
Sídlo:	
IČO:	
DIČ:	
Zástupce:	
E-mail:	
Datová schránka:	
Web:	
Profil zadavatele:	

Zadavatel je v tomto zadávacím řízení **zastoupen** ve smyslu ust. § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek. Údaje o zástupci zadavatele:

Název:	
Sídlo:	
IČO:	
Zástupce:	
E-mail:	
Datová schránka:	
Web:	

Kontaktní osobou pro toto zadávací řízení je:

(JMÉNO A PŘÍJMENÍ)

(TELEFON)

(E-MAIL)

2. Úvodní informace

- 2.1. Komplettní zadávací dokumentace je pro dodavatele dostupná na profilu zadavatele.
- 2.2. Oznámení o zahájení zadávacího řízení je k dispozici na adrese: (WEBOVÁ ADRESA FORMULÁŘE)

3. Obecné informace

- 3.1. Zadavatel ukončil jednání o předběžných nabídkách a vyzývá účastníky zadávacího řízení k předložení nabídek. Nabídky jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné a není již možné o nich jednat. Na základě nabídek bude vybrán dodavatel, který podá ekonomicky nejvýhodnější nabídku.
- 3.2. Zadavatel avizuje, že nebude akceptovat nabídky, které budou odporovat parametrům předběžné nabídky sjednaným při jednání. Bude-li zaprotokolovaný výsledek jednání o předběžné nabídce



v nabídce téhož účastníka zadávacího řízení porušen (v neprospěch zadavatele), pak taková nabídka nesplní tuto zadávací podmínku a účastník zadávacího řízení může být vyloučen dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek. **Každý účastník zadávacího řízení je vázán výsledkem jednání o předběžných nabídkách.**

- 3.3. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.

4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 4.1. **Nabídková cena je vstupní výše platby za dostupnost.** Platba za dostupnost je úplatou směřující od zadavatele k vybranému dodavateli v souladu s pravidly smlouvy na veřejnou zakázku (příloha č. 1 zadávací dokumentace), a to od předání stavby (stavebního díla) po zbytek doby platnosti smlouvy na veřejnou zakázku. **Platba za dostupnost je kalkulována v souladu s pravidly stanovenými v příloze č. 5 této výzvy – Pokyny pro tvorbu finančního modelu. Nakládání s platbou za dostupnost se řídí pravidly smlouvy na veřejnou zakázku a finančního modelu.** Výše platby za dostupnost coby hodnota kritéria nejnižší nabídkové ceny bude uvedena zejména ve finančním modelu, který bude přílohou nabídky.
- 4.2. Účastníci zadávacího řízení sestaví nabídkovou cenu v rozsahu a dle údajů uvedených v zadávacích podmínkách (zejména v návaznosti na obsah návrhu smlouvy na veřejnou zakázku). Nabídková cena bude uvedena **v českých korunách bez daně z přidané hodnoty** a v této podobě bude i předmětem hodnocení.
- 4.3. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky a dle podmínek návrhu smlouvy na veřejnou zakázku.
- 4.4. Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu též na **krycím listu nabídky** (příloha č. 2 této výzvy k podání nabídek). Rozpor v cenových údajích bude nepochybně důvodem pro výzvu k objasnění údajů uvedených v předběžné nabídce ve smyslu ust. § 46 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek a může vyústit až ve vyloučení účastníka zadávacího řízení.

5. Návrh řešení, harmonogram a finanční model

- 5.1. Součástí nabídky musí být **návrh řešení projektu, harmonogram a finanční model.** Návrh řešení, harmonogram i finanční model musejí odpovídat pro účastníky zadávacího řízení závaznému návrhu smlouvy na veřejnou zakázku a dalším relevantním přílohám této výzvy, resp. zadávací dokumentace, není-li ve vymezení obsahu návrhu řešení, vymezení obsahu harmonogramu či pokynech pro tvorbu finančního modelu (příloha č. 5 této výzvy) stanoveno jinak.
- 5.2. **Návrh řešení, harmonogram a finanční model musejí odpovídat technickým požadavkům zadavatele, které byly stanoveny v průběhu jednání a případným výsledkům jednání.** Soupis technických požadavků tvoří přílohu č. 3 této výzvy k podání nabídek.
- 5.3. Při sestavení návrhu řešení nesmí účastníci zadávacího řízení porušit výsledky jednání o jejich předběžné nabídce, které byly zaprotokolovány, leda by to bylo ve prospěch zadavatele.
- 5.4. **Návrh řešení** bude součástí nabídky coby samostatný a ucelený soubor technických podkladů, na jejichž základě bude zadavatel schopen rozpoznat klíčové parametry stavby a služeb správy a údržby této stavby.



5.5. **Návrh řešení** musí obsahovat alespoň:

- 5.3.1. Technické řešení výstavby a materiálové specifikace u vybraných prvků (např. okna, dveře, fasáda, vnitřní povrchy, výtah, koncové prvky všech technických systémů TZB apod.), včetně výkresové části návrhu stavby.
- 5.3.2. Návrh organizace výstavby vč. identifikace nutných opatření omezujících výstavbu nebo okolí (např. zábory, dopravně inženýrská opatření apod.).
- 5.3.3. Návrh inovativních změn a dalších navržených odlišností i oproti povolené podobě stavby (aniž by však vyvolávaly potřebu nikoli nepodstatné změny záměru), směřujících ke snížení energetické náročnosti budovy nebo zlepšení udržitelnosti výsledné budovy.
- 5.3.4. Návrh změn v nastavení facility managementu jdoucích nad rámec minimálních požadavků zadavatele stanovených zejména v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku.
- 5.3.5. Nastavení ekonomického modelu celého projektu (mimo rámec finančního modelu).
- 5.3.6. Ostatní dokumenty dotvářející návrh řešení.

5.6. Obsah a podobu harmonogramu stanoví příloha č. 4 této výzvy k podání nabídek.

5.7. **Harmonogram** nebude zpracován s konkrétními daty, ale bude počítat s abstraktními termíny a délkami realizace odvíjejícími se od okamžiku uzavření smlouvy a abstraktních termínů pro splnění jednotlivých milníků apod. Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel harmonogram dosadí na konkrétní termíny korespondující s termínem zahájení plnění předmětu veřejné zakázky.

5.8. **Finanční model** bude sestaven dle pokynů pro tvorbu finančního modelu (příloha č. 5 této výzvy). V rámci finančního modelu musí být transparentně a v souladu s pokyny zadavatele kalkulována výše platby za dostupnost coby hodnocený parametr kritéria nejnižší nabídkové ceny a zároveň musí finanční model umožňovat nezávislou kontrolu finančního nastavení návrhu technického řešení.

6. Obsah nabídky

6.1. Dodavatelé zpracovávají nabídky dle známých zadávacích podmínek a v návaznosti na proběhlá jednání. Rozpor nabídky se zadávacími podmínkami může vyústit ve vyloučení účastníka zadávacího řízení.

6.2. Nabídka bude zpracována **v českém jazyce** (to nemá vliv na ust. § 45 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek).

6.3. Dodavatelé sestavují a podávají nabídky **pouze v elektronické podobě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje **(NÁZEV)** (dostupné na: **(WEBOVÁ ADRESA)**). Nabídka podaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky není nabídkou v elektronické podobě a nebude k ní přihlíženo.

6.4. **(PODMÍNKY PŘÍSTUPU DODAVATELŮ DO ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE)**

6.5. **(DALŠÍ TECHNICKÉ INFORMACE K PODÁNÍ NABÍDKY)**



6.6. Zadavatel žádá dodavatele, aby svou nabídku členili na jednotlivé soubory (preferovaným formátem je PDF či jiný uzamčený a běžně dostupný formát) odpovídající logickým celkům dle následujícího členění nabídky:

- krycí list nabídky (příloha č. 2 této výzvy k podání nabídek),
- obsah nabídky,
- informace o kritériích kvality (příloha č. 3 výzvy k podání předběžných nabídek),
- seznam poddodavatelů (příloha č. 4 výzvy k podání předběžných nabídek),
- elektronicky podepsaný návrh smlouvy na veřejnou zakázku (příloha č. 1 této výzvy),
- návrh řešení,
- harmonogram,
- finanční model,
- potvrzení o složení jistoty (údaje o provedené platbě, elektronický originál záruční listiny vč. elektronického podpisu, elektronický originál písemného prohlášení pojistitele vč. elektronického podpisu),
- prohlášení o počtu stran nabídky.

6.7. Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele (např. návrh smlouvy na veřejnou zakázku), musí být podepsána dodavatelem, resp. statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí nabídky, přičemž toto zmocnění musí být

- elektronicky podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku, nebo
- podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku s úředním ověřením podpisu a musí se zároveň jednat o elektronický soubor autorizovanou konverzí převedený z listinné do elektronické podoby.

6.8. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v krycím listu uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku. Totéž platí o návrhu smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy musí být v tomto případě podepsán všemi dodavateli společné nabídky (u osob zapsaných v obchodním rejstříku v souladu se způsobem podepisování uvedeným v obchodním rejstříku). Zadavatel ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku v nabídce doložili, že odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

6.9. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (včetně jejích příloh) doplňovat jiné údaje než ty, které jsou zadavatelem označeny pro doplnění, nebo je výslovně uvedeno, že účastník zadávacího řízení má něco doplnit. V případě, že účastník zadávacího řízení vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy o dílo, než jak je umožněno



zadavatelem, bude nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení rozporná se zadávacími podmínkami, což může vést až k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

7. Podání nabídek

- 7.1. **Lhůta pro podávání nabídek končí dne (DEN, MĚSÍC, ROK) ve (HODINY:MINUTY).**
- 7.2. Nabídky lze podat výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje.
- 7.3. Podané nabídky musejí být doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považována časová informace zaznamenaná elektronickým nástrojem jako okamžik podání nabídky.
- 7.4. Nabídky doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a dle ust. § 28 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek **se k nim nepřihlíží.**

8. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 12.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to **výhradně elektronicky** – písemně zejména prostřednictvím profilu zadavatele či prostřednictvím e-mailu kontaktní osoby.
- 12.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli (resp. jeho zástupci) v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle ust. § 98 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek. Lhůta dle ust. § 98 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek činí 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 12.3. Zadavatel může v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
- 12.4. Nad rámec shora uvedeného postupu neposkytuje zadavatel ani jeho zástupce dodavatelům jakékoliv informace týkající se veřejné zakázky ani vysvětlení zadávacích podmínek. **V zájmu dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace (ani jiné informace) poskytováno telefonicky.**

9. Poddodavatelé

- 9.1. Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni pro plnění této veřejné zakázky použít poddodavatele.
- 9.2. Pokud bude chtít dodavatel tuto možnost využít, uvede v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů předloží dodavatel ve struktuře stanovené přílohou č. 4 výzvy k podání předběžných nabídek.
- 9.3. V případě, že dodavatel bude provádět veřejnou zakázku pouze s využitím vlastních kapacit, předloží v nabídce o této skutečnosti prohlášení.

10. Obchodní podmínky

Obchodní, platební a jiné podmínky veřejné zakázky, resp. smluvního vztahu, který má vzniknout mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení, jsou obsaženy v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (příloha č. 1 této výzvy k podání nabídek). Návrh smlouvy po jednání je pro dodavatele závazný.

11. Zadávací lhůta a jistota

- 11.1. Zadavatel stanoví **zadávací lhůtu**, která činí **(POČET) dnů** a počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Běh zadávací lhůty se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 11.2. Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnutí **jistoty ve výši (ČÁSTKA) Kč, a to některou z dále uvedených forem.**
- 11.3. Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele č. ú. **(ČÍSLO ÚČTU)** vedený **(BANKA)**, přičemž jako variabilní symbol bude uvedeno IČO účastníka zadávacího řízení (či vedoucího společnosti dodavatelů podávající společnou nabídku). Částka musí být složena na účet zadavatele (resp. zadavatel musí obdržet složenou částku) nejpozději před koncem lhůty pro podání nabídek.
- 11.4. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni při poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet doložit v nabídce doklad o složení jistoty na účet zadavatele (sdělení údajů o provedené platbě zadavateli). Za doklad o poskytnutí jistoty bude považováno např. potvrzení banky či výpis z účtu dodavatele. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz.
- 11.5. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Pokud toto bankovní spojení nebude uvedeno, pošle zadavatel složenou jistotu zpět na účet, ze kterého peníze odešly.
- 11.6. Účastník zadávacího řízení může poskytnout jistotu také formou **bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele**. V takovém případě prokazuje účastník zadávacího řízení poskytnutí jistoty předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle ust. § 41 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel (ve smyslu ust. § 41 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek) požaduje, aby byly tyto doklady doloženy **v originále nebo úředně ověřené kopii** (preferovaným způsobem je založené elektronického originálu listiny s elektronickými podpisy do nabídky).

12. Kritéria hodnocení

- 12.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě **nejlepšího poměru nabídkové ceny a kvality**.
- 12.2. Kritériem nabídkové ceny bude **výše platby za dostupnost**, kterou účastník zadávacího řízení sestaví dle pokynů pro tvorbu finančního modelu (příloha č. 5 této výzvy) a vypočte ji právě v rámci finančního modelu, který bude tvořit součást předběžné nabídky.



- 12.3. Kritériem kvality zadavatel určil **zkušenost osob vedoucího týmu, stavbyvedoucího a generálního projektanta**. Hodnocen bude rozsah zkušeností přesahující limity kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek, které stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci.
- 12.4. Hodnocení zkušenosti osob se musí vztahovat k týmž osobám, které jsou uvedeny v seznamu techniků dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona o zadávání veřejných zakázek a kterými dodavatel prokazuje svou technickou kvalifikaci.
- 12.5. Pro vyloučení pochybností zadavatel konstatuje, že do hodnocení budou přijaty jakékoli referenční zakázky prokazující hodnocený rozsah zkušeností daných členů realizačního týmu (vyjma těch uvedených v osvědčení o odborné kvalifikaci dané osoby, které slouží k prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele), na kterých ten který člen realizačního týmu vystupoval v požadované funkci, ať už daná osoba vykonávala tuto funkci jako zaměstnanec či podnikatel, a to pro dodavatele, který podává nabídku, či pro zcela jiného dodavatele.
- 12.6. K uvedení informací o kritériích kvality účastníci zadávacího řízení využijí přílohu č. 3 výzvy k podání předběžných nabídek a rovněž výsledné bodové hodnocení kritérií uvedou na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy k podání nabídek). Z informací uvedených o dílčích kritériích kvality musí plynout splnění minimálních požadavků na stavební práce, resp. významné služby, které jsou předmětem hodnocení (pro každou hodnocenou stavební práci, resp. významnou službu zejména identifikace objednatele, hodnota zakázky, období realizace, označení dané zakázky vč. stručného popisu služeb či funkce zastávané danou osobou a kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce, resp. významné služby ověřit, vč. kontaktního prostředku /e-mail či telefon/).
- 12.7. Kritéria hodnocení stanoví zadavatel následujícím způsobem:

Kritérium hodnocení	Váha
Nabídková cena (výše platby za dostupnost)	85 %
Zkušenost vedoucího týmu	5 %
Zkušenost stavbyvedoucího	5 %
Zkušenost generálního projektanta	5 %

- 12.8. Jednotlivá kritéria hodnocení budou hodnocena následujícím postupem:

12.7.1. **Nabídková cena** (výše platby za dostupnost)

- Bude hodnocena výše předložené platby za dostupnost v Kč bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude odpovídat poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100.

Názorně vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 = \text{bodová hodnota kritéria}$$

Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 85 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

Názorně vypočteno podle vzorce:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} \times 85 \% = \text{výsledné bodové hodnocení}$$

12.7.2. Zkušenost vedoucího týmu

- Bude hodnocen rozsah zkušeností vedoucího týmu dle počtu zakázek (stavebních prací), na nichž se daná osoba podílela v pozici hlavního projektového manažera (osoby zajišťující komplexní manažerské řízení stavebních projektů), nad rámec kvalifikačního požadavku dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek. Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s maximální hodnotou tohoto kritéria.

Za každou stavební práci, na které se daná osoba podílela v posledních 10 letech, o hodnotě každé z nich minimálně **(ČÁSTKA)** Kč bez DPH, a jejíž realizace byla zajišťována metodou **Design & Build**, kdy daná osoba vystupovala na pozici hlavního projektového manažera (příčemž ta stavební práce, kterou je prokazována technická kvalifikace této osoby dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek, nebude při hodnocení zohledněna), obdrží účastník zadávacího řízení 20 bodů, přičemž maximální počet bodů, kterého lze dosáhnout, je 100.

Názorně vypočteno následovně:

Počet stavebních prací (pro účely hodnocení)	Bodová hodnota kritéria
1	20
2	40
3	60
4	80
5	100

Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 5 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

$$\text{Bodová hodnota kritéria} \times 5 \% = \text{výsledné bodové hodnocení}$$

Účastník zadávacího řízení je povinen uvést takto získané výsledné bodové hodnocení v krycím listu předběžné nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

12.7.3. Zkušenost stavbyvedoucího

- Bude hodnocen rozsah zkušeností stavbyvedoucího dle počtu zakázek (stavebních prací), na nichž se daná osoba podílela v pozici hlavního (odpovědného) stavbyvedoucího, nad rámec kvalifikačního požadavku dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek. Nabídky budou hodnoceny tak, že za

nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s maximální hodnotou tohoto kritéria.

Za každou stavební práci, na které se daná osoba podílela v posledních 10 letech, o hodnotě alespoň **(ČÁSTKA)** Kč bez DPH, která spočívala v realizaci **novostavby bytového domu**, kdy vystupovala na pozici stavbyvedoucího (příčemž ta stavební práce, kterou je prokazována technická kvalifikace této osoby dle ust. § 79 odst. 2 písm. d/ zákona o zadávání veřejných zakázek, nebude při hodnocení zohledněna), obdrží účastník zadávacího řízení 20 bodů, přičemž maximální počet bodů, kterého lze dosáhnout, je 100.

Názorně vypočteno následovně:

Počet stavebních prací (pro účely hodnocení)	Bodová hodnota kritéria
1	20
2	40
3	60
4	80
5	100

Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 5 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

$$\text{Bodová hodnota kritéria} \times 5 \% = \text{výsledné bodové hodnocení}$$

Účastník zadávacího řízení je povinen uvést takto získané výsledné bodové hodnocení v krycím listu předběžné nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

12.7.4. Zkušenost generálního projektanta

- Bude hodnocen rozsah zkušeností generálního projektanta dle počtu zakázek (významných služeb), na nichž se daná osoba podílela v pozici odpovědného generálního projektanta, nad rámec kvalifikačního požadavku dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek. Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s maximální hodnotou tohoto kritéria.

Za každou významnou službu, na které se daná osoba podílela v posledních 10 letech, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro provádění stavby (resp. projektové dokumentace pro provádění stavby) pro stavbu o hodnotě alespoň **(ČÁSTKA)** Kč bez DPH, s využitím metody **Building Information Modeling (BIM)**, kdy vystupovala na pozici odpovědného hlavního projektanta (příčemž ta významná služba, kterou je prokazována technická kvalifikace této osoby dle ust. § 79 odst. 2 písm. d/ zákona o zadávání veřejných zakázek, nebude při hodnocení zohledněna), obdrží účastník zadávacího řízení 20 bodů, přičemž maximální počet bodů, kterého lze dosáhnout, je 100.

Názorně vypočteno následovně:

Počet stavebních prací	Bodová hodnota kritéria
------------------------	-------------------------



(pro účely hodnocení)	
1	20
2	40
3	60
4	80
5	100

Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 5 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

$$\text{Bodová hodnota kritéria} \times 5 \% = \text{výsledné bodové hodnocení}$$

Účastník zadávacího řízení je povinen uvést takto získané výsledné bodové hodnocení v krycím listu předběžné nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

12.9. **Celkové hodnocení bude provedeno součtem všech výsledných bodových hodnocení kritérií hodnocení.** Případné zaokrouhlení bude provedeno na 2 desetinná místa. Pořadí účastníků zadávacího řízení bude stanoveno tak, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude označena ta, která získá **nejvyšší celkové bodové ohodnocení**. V případě rovnosti bodů bude za vybraného dodavatele určen ten účastník zadávacího řízení, který nabídl nižší nabídkovou cenu.

13. Přílohy výzvy k podání nabídek

- Příloha č. 1 – Návrh smlouvy na veřejnou zakázku
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Soupis technických požadavků
- Příloha č. 4 – Požadavky na harmonogram
- Příloha č. 5 – Pokyny pro tvorbu finančního modelu

V (OBEC) dne (DEN. MĚSÍC. ROK)

(PODPIS)