

**Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky**

vlastník komponenty 4.1

**Národního plánu obnovy**

vyhlašuje

**1. výzvu na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU  
(příprava projektů dostupného a udržitelného nájemního bydlení)**

<b>Identifikace výzvy</b>	
<b>Program</b>	Národní plán obnovy
<b>Komponenta</b>	<b>4.1 Systémová podpora veřejných investic</b>
<b>Subkomponenta/Investice, pod níž výzva spadá</b>	<b>4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU</b>
<b>Číslo výzvy dle MS2014+</b>	
<b>Druh výzvy</b>	Průběžná
<b>Model hodnocení</b>	Hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti. Podpořeny budou žádosti splňující formální náležitosti a podmínky přijatelnosti, a to v pořadí dle času podání žádosti až do vyčerpání alokace obálek stanovených pro jednotlivé kraje. V případě nevyčerpání obálky pro určitý kraj, budou zbývající disponibilní prostředky přerozděleny na podporu žádostí z ostatního území ČR dle času podání žádostí.

<b>Termíny</b>	
<b>Datum a čas vyhlášení výzvy</b>	1. 11. 2023, 16:00 hod.
<b>Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+</b>	15. 11. 2023, 14:00 hod.
<b>Datum a čas zahájení příjmu</b>	20. 11. 2023, 10:00 hod.

<b>žádostí o podporu v MS2014+</b>	
<b>Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+</b>	<p>30. 4. 2024, 14:00 hod.</p> <p>V případě, že bude žádost o finanční podporu předložena před datem ukončení příjmu žádostí, je možné zahájit proces hodnocení před datem ukončení příjmu žádostí o finanční podporu stanoveným ve výzvě. Žádost o finanční podporu rovněž může být před ukončením příjmu žádostí schválena k poskytnutí podpory.</p>
<b>Datum zahájení realizace projektu</b>	Zahájením realizace projektu se rozumí zahájení prací zahrnutých v projektu nebo s ním souvisejících. Realizace projektu může být zahájena nejdříve od 1. 1. 2023.
<b>Datum ukončení realizace projektu</b>	Realizace projektu musí být ukončena nejpozději do 1. 6. 2026.
<b>Následná podmínka realizace projektu</b>	V případě, že je předmětem podpory / výstupem projektu dokumentace k územnímu řízení, nebo dokumentace pro stavební povolení, nebo projekt pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu, nebo projektová příprava PPP, nebo projektová příprava EPC, do 10 let od ukončení realizace projektu proběhne realizace výstavby/rekonstrukce (získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu) na základě podpořeného výstupu.

<b>Podpora</b>																			
<b>Celková částka dotace</b>	<p>150 000 000,- Kč</p> <p>Celková alokace (dotace) je rozdělena do krajských obálek stanovených dle počtu obyvatel jednotlivých krajů (níže v Kč):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Hlavní město Praha</td> <td style="text-align: right;">18 500 000</td> </tr> <tr> <td>Středočeský kraj</td> <td style="text-align: right;">20 200 000</td> </tr> <tr> <td>Jihočeský kraj</td> <td style="text-align: right;">9 000 000</td> </tr> <tr> <td>Plzeňský kraj</td> <td style="text-align: right;">8 300 000</td> </tr> <tr> <td>Karlovarský kraj</td> <td style="text-align: right;">4 000 000</td> </tr> <tr> <td>Ústecký kraj</td> <td style="text-align: right;">11 200 000</td> </tr> <tr> <td>Liberecký kraj</td> <td style="text-align: right;">6 200 000</td> </tr> <tr> <td>Královéhradecký kraj</td> <td style="text-align: right;">7 700 000</td> </tr> <tr> <td>Pardubický kraj</td> <td style="text-align: right;">7 300 000</td> </tr> </tbody> </table>	Hlavní město Praha	18 500 000	Středočeský kraj	20 200 000	Jihočeský kraj	9 000 000	Plzeňský kraj	8 300 000	Karlovarský kraj	4 000 000	Ústecký kraj	11 200 000	Liberecký kraj	6 200 000	Královéhradecký kraj	7 700 000	Pardubický kraj	7 300 000
Hlavní město Praha	18 500 000																		
Středočeský kraj	20 200 000																		
Jihočeský kraj	9 000 000																		
Plzeňský kraj	8 300 000																		
Karlovarský kraj	4 000 000																		
Ústecký kraj	11 200 000																		
Liberecký kraj	6 200 000																		
Královéhradecký kraj	7 700 000																		
Pardubický kraj	7 300 000																		

	Kraj Vysočina	7 100 000
	Jihomoravský kraj	17 000 000
	Olomoucký kraj	8 800 000
	Zlínský kraj	8 100 000
	Moravskoslezský kraj	16 600 000
<p>V případě, že objem dotace schválený pro realizaci projektu/projektů v příslušném kraji nedosáhne výše krajské obálky, bude zbývající alokace použita na podporu žádostí/projektů z jiných krajů v pořadí dle času a data podání žádostí.</p>		
<b>Míra podpory z Nástroje pro oživení a odolnost</b>	<b>Podíl financování z celkových způsobilých výdajů</b> Nástroj pro oživení a odolnost – 100 % bez DPH.	
<b>Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů</b>	<p><b>Minimální výše celkových způsobilých výdajů:</b> 500 000 Kč bez DPH.</p> <p><b>Maximální výše celkových způsobilých výdajů:</b> 10 000 000 Kč bez DPH.</p>	
<b>Podmínky veřejné podpory</b>	<p>Podpora na krytí způsobilých výdajů projektu bude poskytnuta jako podpora malého rozsahu podle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 SFEU na podporu <i>de minimis</i> (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013), v platném znění (Nařízení <i>de minimis</i>), resp. podle právního předpisu, který toto Nařízení <i>de minimis</i> nahradí ke dni účinnosti právního aktu o poskytnutí podpory.</p> <p>V případě podpory, která prokazatelně nenaplní všechny kumulativní znaky veřejné podpory podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, může být podpora poskytnuta jako podpora nezakládající veřejnou podporu.</p>	
<b>Forma podpory</b>	Ex post	

<b>Zacílení podpory</b>	
<b>Cíl podpory</b>	<p>Hlavním cílem je příprava projektů reagujících na nové výzvy digitální a zelené tranzice v souladu s cíli EU a podpora dostupnosti bydlení.</p> <p>Mezi parciální cíle patří:</p> <p>Podpora konkrétních projektů zvyšujících investiční připravenost a absorpční kapacitu veřejných investorů v souladu s cíli EU v oblasti dostupnosti bydlení;</p> <p>Finanční podpora na přípravu projektů do úrovně připravenosti pro vyhlášení soutěže na zhotovitele v oblasti dostupného a udržitelného bydlení;</p> <p>Podpora projektů umožňujících využití inovativních finančních nástrojů (vč. PPP).</p> <p>Eliminace prodlev přípravných prací;</p> <p>Motivace veřejných investorů k přípravě kvalitních projektů dostupného nájemního bydlení.</p>
<b>Typ podporovaných projektů</b>	<p>Budou podpořeny pouze projekty vedoucí ke zvýšení kapacit nájemního bydlení.</p> <p>Podpořena bude projektová příprava pro výstavbu bytových domů, bytovým domem se rozumí stavba pro bydlení se 4 a více byty, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena vč. rekonstrukcí, kterými se rozumí přístavba, nástavba a dostavba, souladných s cíli EU.</p> <p>Dotace se vztahuje na prostory sloužící k bydlení. Stavba může zahrnovat také nebytové prostory sloužící komerčnímu účelu, avšak tyto mohou tvořit pouze 20 % celkové podlahové plochy stavby.</p>
<b>Území realizace</b>	Celá ČR
<b>Cílová skupina</b>	Investoři v oblasti dostupného a udržitelného bydlení z veřejného a neziskového sektoru.
<b>Oprávnění žadatelé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obce;</li> <li>• organizace zřizované a zakládáné obcemi; založené organizace musí být ve 100% vlastnictví dané obce;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavní město Praha a jím zřízené a založené organizace; založené organizace musí být ve 100% vlastnictví hlavního města Prahy;</li> <li>• městské části hlavního města Prahy a jimi zřízené a založené organizace; založené organizace musí být ve 100% vlastnictví dané městské části;</li> <li>• kraje;</li> <li>• organizace zřízené a zakládané krajem; založené organizace musí být ve 100% vlastnictví daného kraje;</li> <li>• organizační složky státu;</li> <li>• příspěvkové organizace složek státu;</li> <li>• církve a náboženské společnosti.</li> </ul>
--	---

<b>Věcné zaměření</b>	
<b>Podporované aktivity</b>	<p><u>Pořízení projektové dokumentace</u> – např. architektonická studie, projekt pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provedení stavby pro novostavby i rekonstrukce potřebných pro realizaci projektů souladných s cíli EU.</p> <p><u>Příprava soutěžní dokumentace pro realizaci staveb.</u></p> <p><u>Studie stavebně technologického řešení</u> – dokumentace pro zařízení a systémy mající vliv na energetickou náročnost budovy, na výměnu tepelných zdrojů atp. (není podporováno samostatně, pouze společně s další/dalšími podporovanou/podporovanými aktivitou/aktivitami).</p> <p><u>Studie proveditelnosti souladné s cíli EU a předmětem podpory.</u></p> <p><u>Vedení a pořízení dokumentace v BIM.</u></p> <p><u>Realizace architektonické soutěže.</u></p> <p><u>Příprava smluv typu PPP a EPC.</u></p>
<b>Indikátory a kritéria hodnocení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formální náležitosti žádosti;</li> <li>• Kritéria přijatelnosti;</li> </ul> <p>Hodnotící kritéria jsou uvedena v samostatné příloze výzvy č. 10 Model Hodnocení a kritéria hodnocení žádostí o podporu ve výzvě č. 1.</p>

<b>Způsobilé výdaje</b>	
<b>Věcná způsobilost</b>	<p><b>Veškeré způsobilé výdaje musí:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• být vynaloženy v souladu s cíli NPO a komponenty 4.1;</li> <li>• přímo souviset s realizací projektu a se zvýšením kapacity nájemního bydlení;</li> <li>• být doloženy průkaznými doklady.</li> </ul> <p><b>Veškeré výdaje nesmí:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přesáhnout výši smluvních uznatelných výdajů spojených s projektem.</li> </ul>
<b>Časová způsobilost</b>	<p>Datum uskutečnění zdanitelného plnění na účetním dokladu a úhrada výdaje – od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2026.</p> <p>Způsobilé výdaje musí být realizovány v souladu s vydaným právním aktem, podmínkami realizace projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy a komponenty.</p>
<b>Seznam způsobilých výdajů:</b>	<p><b>Způsobilými výdaji jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přípravná činnost pro odkupy pozemků, znalecké posudky, ekologické audity, průzkumné práce, hydrologický průzkum, geologický průzkum apod., bezprostředně související s projektovanou budovou nebo její renovací;</li> <li>• projekční činnost ve výstavbě – projektová dokumentace ve všech fázích projektu, DUR, DSP, DUSP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (do 31. 12. 2023); projektová dokumentace o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů;</li> <li>• dokumentace pro zadání veřejné zakázky, realizační dokumentace včetně návrhu stavby pro dostupné bydlení a bezprostředně související dopravní a technickou infrastrukturu atd.;</li> <li>• inženýrská činnost pro zajištění všech potřebných podkladů pro vydání rozhodnutí úřadů pro povolení stavby a pro získání potřebných povolení staveb;</li> <li>• projektová studie stavebně technologického řešení;</li> <li>• právní a expertní služby související s přípravou stavby vč. přípravy zadávacích řízení na projektovou přípravu a realizaci;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• územní studie a koncepční rozvahy o území, regulační plány, změny územních plánů atd.;</li> <li>• přepracování již vyhotovené / nevyhovující projektové dokumentace dle podmínek věcné způsobilosti;</li> <li>• inženýrské činnosti;</li> <li>• expertní, právní a konzultační služby;</li> <li>• poplatky za licenční zařízení;</li> <li>• publicita projektu;</li> <li>• služby spojené s pronájem SW, HW, nákupem dat apod.;</li> <li>• proces certifikace podpořené dokumentace a s tím spojené náklady;</li> <li>• pořízení a využití BIM;</li> <li>• příprava smluv PPP/EPC a s tím spojené náklady;</li> <li>• posudky nezbytné pro zpracování předmětu podpory, např. studie EIA, energetický posudek atd.</li> </ul>
<p><b>Nezpůsobilé výdaje</b></p>	<p><b>Nezpůsobilými výdaji jsou zejména:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DPH,</li> <li>• občerstvení,</li> <li>• propagace žadatele,</li> <li>• kancelářské potřeby,</li> <li>• tisk,</li> <li>• nábytek,</li> <li>• mobiliář,</li> <li>• odměny členům statutárních orgánů,</li> <li>• nákup pozemků a objektů,</li> <li>• úroky z úvěrů,</li> <li>• splátky půjček a úvěrů,</li> <li>• záruky,</li> <li>• pojištění,</li> <li>• bankovní poplatky,</li> <li>• kursové ztráty,</li> <li>• celní a správní poplatky.</li> </ul>
<p><b>Informace o křížovém financování</b></p>	<p>Křížové financování není možné</p>

<p><b>Náležitosti žádosti o podporu</b></p>	
<p><b>Povinné přílohy</b></p>	<p>1. Plná moc pro žadatele není-li jím oprávněný příjemce.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Popis projektu ve formátu stanovené šablony (viz příloha č. 5 Popis projektu).</li> <li>3. Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku nezbytného k realizaci projektu.</li> <li>4. Čestné prohlášení o střetu zájmů.</li> <li>5. Seznam a čestné prohlášení ke střetu zájmů u veřejných zakázek.</li> <li>6. Čestné prohlášení o skutečném majiteli.</li> <li>7. Finanční model následné realizace výstupu projektu. Platí pouze v případě podání projektu, pro který platí následná podmínka o realizaci stavby.</li> </ol>
--	---

<b>Další detaily výzvy</b>	
<b>Provádění změn výzvy</b>	<p>MMR má možnost provádět změny ve výzvě.</p> <p>O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+ a na webových stránkách MMR a NPO.</p> <p>Podmínky pro změnu výzvy jsou uvedeny v Pravidlech pro žadatele a příjemce NPO. Změny ve výzvě se nevztahují na žádosti o podporu, které již žadatelé podali.</p>
<b>Konzultace</b>	<p>V souvislosti s realizací projektu (přípravou projektové dokumentace) může žadatel v případě potřeby kontaktovat Centrum kompetence a koordinace Státního fondu podpory investic.</p>
<b>Forma a způsob podání žádosti o podporu</b>	<p>Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese <a href="https://mseu.mssf.cz">https://mseu.mssf.cz</a></p>
<b>Odkaz na Pravidla pro žadatele a příjemce NPO</b>	<p><a href="https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy">https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy</a></p>
<b>Kontakty pro poskytování informací v souvislosti s podáním žádosti</b>	<p><b>Technická podpora:</b> Mgr. Eva Hipmannová  e-mail: <a href="mailto:eva.hipmannova@mmr.cz">eva.hipmannova@mmr.cz</a></p> <p><b>Věcná podpora:</b> Ing. Hana Štípková  e-mail: <a href="mailto:hana.stipkova@mmr.cz">hana.stipkova@mmr.cz</a></p>



<b>Evidence výzvy</b>	
<b>Číslo jednací</b>	
<b>Schválil</b>	Mgr. Leo Steiner Vrchní ředitel sekce evropských a národních programů
<b>Podpis</b>	