



Příloha č. 1

specifikace zaměření výzvy a uznatelnost výdajů

1. Bližší vymezení věcného zaměření výzvy

1. Zpracování dokumentu Generelu/ů fortifikací, venkovních ploch a staveb souvisejících s pevnostním městem Josefov

Generelem se rozumí materiál obsahující popis objektu a postupy, sloužící jako odborný podklad pro opravy historických objektů, posouzený památkovým úřadem a odborem památkové péče příslušného stavebního úřadu.

Specifikace dokumentu	Komentář
1. dokument je možné zpracovat odděleně pro nadzemní části a pro podzemní části	1. Žadatel o dotaci může podat více žádostí, každou na jednotlivou část dokumentu, a to i v kombinaci s bodem 2.
2. připouští se zpracování v etapách, podle aktuálního stavu, od nejkritičtějšího až po stabilizovanou část hradeb	1. Žadatel o dotaci může podat více žádostí, na dílčí etapy, a to i v kombinaci s bodem 1. 2. Žadatel musí zajistit, aby všechny dílčí etapy Generelu pro nadzemní část byly zpracované pouze jedním dodavatelem, totéž platí pro podzemní část (ideálně, aby jeden dodavatel zpracoval Generel pro všechny části, jak nadzemní, tak podzemní)
3. (dílčí) dokument musí u každého (části) objektu obsahovat minimálně - přesné umístění v katastru obce/kraje (číslo parcely) - zaměření současného stavu podzemní a nadzemní části všech objektů fortifikací - zmapování současného stavu a jeho nedostatky (analýza/y, archeologické a stavebně-technické průzkumy) - konkrétní opatření s podrobným popisem, která budou realizována (co a jak se provede) - podrobnou fotodokumentaci aktuálního stavu - seznam konkrétních akcí, které budou seřazeny v pořadí dle označení aktuálního stavu od nejvíce poškozeného, havarijního stavu až po nejméně poškozený, odhad nákladů na opravu či údržbu dle jednotlivých částí nebo etap. Generel včetně zaměření (a zakreslení do katastru nemovitostí, pokud tak nebylo již učiněno) bude zpracován v papírové a digitální podobě	1. seznam konkrétních akcí a jejich řádný popis bude zásadní pro hodnocení žádostí o dotace na opravy a údržbu, které budou realizované na základě jejich uvedení v Generelu, a to včetně jejich pořadí (a to i v případě, že žadatel bude akci realizovat dříve, než bude zpracován dokument Generel fortifikací, v tomto případě bude kontrolován soulad žádosti s dokumentem Generel zpětně). 2. žadatel bude moci podat žádost pouze na akci vedenou v seznamu akcí.



2. Zpracování projektové dokumentace pro akce realizované z Havarijního programu

Jedná se o pořízení dokumentace pro realizaci oprav a projektové dokumentace statického zajištění stavby z Havarijního programu Ministerstva kultury vyhlášeného na základě usnesení vlády ČR ze dne 13. září 2023 č. 688, k obnově a rozvoji pevnostních měst Terezín a Josefov.

Specifikace dokumentu	Komentář
1. dokumentace je možné zpracovat jen pro objekty Čtvercová kasárna a Vojenská nemocnice	1. dokumentace mohou řešit pouze ty oblasti, které jsou v rámci Havarijního programu považovány za uznatelné 2. v případě řešení i neuznatelných oblastí žadatel o dotaci musí oddělit pouze uznatelné výdaje dle bodu 1.

3. Zpracování projektové dokumentace pro základní opravy a údržbu objektů pevnostního města, případně skanzenu

Jedná se o pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav, respektive plánu oprav a údržby, rozsah a charakter stavebních zásahů je stanoven příslušným orgánem státní památkové péče v součinnosti s Národním památkovým ústavem.

Specifikace dokumentu	Komentář
1. vymezení projektové dokumentace - v rámci projekční činnosti – projektová dokumentace ve všech fázích projektu, dokumentace pro územní rozhodnutí/řízení, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro vydání společného územního a stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nebo zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů; projektová dokumentace o povolení záměru dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. ve znění pozdějších předpisů; - dokumentace pro zadání veřejné zakázky, - realizační dokumentace 2. projektová dokumentace se vztahuje na činnosti - opravy staveb ve smyslu § 47 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění	1. další typy projektové dokumentace jsou neuznatelné 2. v případě řešení i neuznatelných oblastí žadatel o dotaci musí oddělit pouze uznatelné výdaje dle bodu 1.



pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (stavební úpravy ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a nezbytně souvisejících venkovních ploch - údržba staveb ve smyslu § 47 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2002 Sb., a nezbytně souvisejících venkovních ploch - oprava fortifikací včetně jejich podzemních částí a nezbytně souvisejících venkovních ploch, pokud jsou součástí fortifikace - údržba fortifikací a nezbytně souvisejících nebo navazujících venkovních ploch.	
--	--

4. Zpracování dokumentu Strategický rozvojový plán města s primárním zaměřením na budoucí využití objektů opravovaných z obou programů, dalších zatím nevyužívaných objektů a prostor a ostatních vybraných objektů, včetně širšího území

Dokument analyzující stávající stav a definující plánovaný vývoj obnovy a rozvoje pevnostního města v desetiletém časovém horizontu, ze kterého vyplynou konkrétní požadavky území pro zajištění plnění předmětu programu. Strategický dokument musí obsahovat analytické zhodnocení stávajícího stavu a návrh na budoucí rozvoj a využití lokality pevnostního města.

Specifikace dokumentu	Komentář
1. přípouští se zpracování v etapách	
2. dokument musí obsahovat minimálně - popis spádovosti dané lokality včetně dopravní obslužnosti s návrhem nutného řešení, - aktuální situaci pracovních příležitostí spádové lokality, její potenciál a doporučené řešení rozvoje v návaznosti na již realizované investice a jejich využití, životnost a návratnost, - analýzu spádovosti / funkčních prostorových vztahů z pohledu využitelnosti objektů pro sociální, školská nebo jiná zařízení, ekonomickou analýzu (finanční náročnost členěnou na přímou investiční část, vyvolané investice a budoucí provoz) - doporučení ve vazbě na rozvoj pro jiné resorty/sektory např. z hlediska potřeb	



dopravní obslužnosti, životního prostředí atd. - doporučení pro další využití objektů ve vazbě na další resorty/sektory, materiál bude zpracován minimálně ve 2–3 variantách návrhů řešení využití území pevnostního města - doporučení nejvhodnější varianty řešení	
3. první etapa, bude-li Strategický plán realizován v etapách, musí směřovat i k návrhům co nejrychlejšího samofinancování dané lokality v jejím aktuálním stavu.	

5. Provedení základních oprav a údržby objektů a venkovních ploch, pokud jsou součástí objektu

Opravou se rozumí odstraňování účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu je míněno provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií.:

- a) oprava vnější fasády
- b) vyspravení zdiva (fortifikace)
- c) oprava vnitřních povrchů vertikálních i horizontálních konstrukcí (schodiště, podlahy, dlažby, komínová tělesa, vnitřní zdivo, omítky, malby)
- d) oprava střechy
- e) oprava zámečnických a klempířských výrobků (mříže, zábradlí, konzole)
- f) oprava instalací a rozvodů uvnitř objektu
- g) oprava nezbytně souvisejících venkovních ploch
- h) nákup materiálu a vybavení pro zabezpečení materiálně technických podmínek pro "alternativní" řešení oprav a údržby.

Údržbou se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady, včetně údržbových prací souvisejících s provozem stavby a základní péčí o pevnostní zeleň.

Specifikace činností – opravy	Komentář
1. základní nutná oprava spočívá v odstranění nejzávažnějších nebezpečných stavů vedoucích k další degradaci objektů, jakými je zabránění zatékání, sesuvům nebo propadání nadzemních i podzemních částí hradeb	1. činnosti v žádosti musí být uvedeny v seznamu akcí v dokumentu Generel fortifikací
2. jedná se o opravy - staveb ve smyslu § 47 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se	



provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (stavební úpravy ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a venkovních ploch, pokud jsou součástí stavby a dále - fortifikací včetně jejich podzemních částí a venkovních ploch, pokud jsou součástí fortifikace -	
3. součástí může být pořízení nezbytných podkladů k realizaci oprav	

Specifikace činností – údržba	Komentář
1. základní údržbou se rozumí např. odstranění náletových křovin, sekání travního porostu, zabezpečení venkovních ploch hradeb proti vniknutí, přístupných částí hradeb z hlediska bezpečnosti pohybu po nich 2. jedná se o údržbu - staveb ve smyslu § 47 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2002 Sb., a venkovních ploch, pokud jsou součástí stavby - fortifikací a venkovních ploch, pokud jsou součástí fortifikace 3. součástí může být pořízení nezbytných dokladů k realizaci údržbových prací	1. činnosti v žádosti musí být uvedeny v seznamu akcí v dokumentu Generel fortifikací

6. Zajištění činností speciálního útvaru

Činnost speciálního útvaru je zaměřena na přípravu a realizaci akcí dle věcného zaměření výzvy. S fungováním speciálního útvaru jsou spojené i režijní výdaje.

Specifikace činností	Komentář
1. činnosti zajišťuje jeden zaměstnanec na základě pracovní smlouvy s úvazkem 1,0, jehož činnosti budou podpořené z dotace - jedná se o nově vytvořenou pracovní pozici, jejíž náplň práce jsou výhradně činnosti související se zaměřením výzvy - pracovník na pracovní pozici zajišťuje, řídí a koordinuje realizaci jednotlivých	1. žadatel o dotaci podává žádost vždy na jeden kalendářní rok 2. předmětem žádosti mohou být mzdové a režijní výdaje



akcí dle věcného zaměření výzvy, zajišťuje případně jejich propagaci - je partnerem pro kraj, Vládní komisi pro pevnostní města, dotčená ministerstva, i pro vládu České republiky - činnosti musí být prokazatelné, s jasnou vazbou na účel dotace, vykazované činnosti musí být řádně evidované, doložitelné a ověřitelné	3. financování akce může probíhat formou ex-ante nebo ex-post 4. z pohledu podmínek výzvy vznikne speciální útvar zřízením a obsazením nové pracovní pozice, tedy zahájením činnosti zaměstnance, jehož mzdové výdaje mohou být hrazené z dotace 5. do režijních výdajů patří výdaje na spotřebu energie, vodu a plyn a pronájem kanceláře (pouze za prostory, bez dalších služeb jako např. služby mobilních operátorů)
2. k zajištění činností pracovníka na pracovní pozici mohou být podpořené z dotace i režijní výdaje	



2. Uznatelnost výdajů

1. Výdaje jsou uznatelné od 14. 2. 2024 (schválením usnesení vlády ze dne 14. února 2024 č. 113 k obnově a rozvoji pevnostních měst Terezín a Josefov).
2. V rámci výzvy jsou uznatelnými
 - a) zpracování dokumentu Generelu/ů fortifikací a venkovních ploch, pokud jsou součástí fortifikace dle specifikace dokumentu v bodě 1.1.
 - b) zpracování projektové dokumentace pro akce realizované z Havarijního programu dle specifikace dokumentu v bodě 1.2.
 - c) zpracování projektové dokumentace pro základní opravy a údržbu objektů pevnostního města, případně skanzenu dle specifikace dokumentu v bodě 1.3.
 - d) zpracování dokumentu Strategický rozvojový plán města dle specifikace dokumentu v bodě 1.4.
 - e) provedení základních oprav a údržby objektů a venkovních ploch, pokud jsou součástí objektu dle specifikace činností v bodě 1.5.
 - f) zajištění činností speciálního útvaru dle specifikace činností v bodě 1.6.
 - g) nepřímé výdaje akce
 - souvisejí nepřímo s realizací dané akce nebo je nelze s realizací dané akce přímo spojit, nicméně při realizaci konkrétní akce vznikají
 - výdaje podpůrného charakteru nutné pro administrativní řešení a řízení akce
 - mohou činit nejvíce 10 % (pro akce nad 10 mil. Kč) anebo 20 % (pro akce do 10 mil. Kč) z celkových uznatelných výdajů dané akce v daném roce realizace akce
 - mohou být použity pouze na určené výdaje a jejich výše bude prokázána evidencí v účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví
 - podíl dotace na nepřímé výdaje bude proplacen v režimu ex-ante nebo ex-post.

Za nepřímé výdaje akce se považují:

- administrativní kapacity určené na přípravu, realizaci a řízení akcí (mzdové výdaje včetně odvodů, nejedná se o osobní a režijní výdaje speciálních útvarů, na činnosti spojené s administrací akce, tj. přípravu a zpracování žádosti o poskytnutí dotace včetně poradenství s tím spojené, příprava a administrace veřejných zakázek)
 - právní služby, služby architekta, poradenské služby formou samostatné smlouvy a poplatky související s právními úkony, poplatky související se stavebním řízením, technický dozor stavby, zajištění časového snímku pokroku realizace projektu
 - publicita projektu – výdaje na zajištění cedulí, letáků, brožur, posterů, reklamních billboardů nebo pronájem billboardů, výdaje tohoto typu mohou tvořit max. 5 000 Kč na jednu akci.
- h) DPH bude uznatelným výdajem v souladu s § 14 odst. 11 zákona o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.



Dotace může být poskytnuta na DPH podle zvláštního právního předpisu za předpokladu, že způsobilým výdajem je rovněž plnění, ke kterému se daň vztahuje. Pokud je dané plnění způsobilým výdajem pouze z části, je způsobilým výdajem rovněž pouze poměrná část DPH vztahující se k tomuto plnění. DPH nebo její část je způsobilý výdaj pouze za předpokladu, že příjemce nemá nárok na její odpočet, nebo nárok na odpočet části DPH. DPH je způsobilým výdajem v plné výši u subjektů, které nejsou plátcí DPH.

3. Všechny výdaje, které vznikly před 14. 02. 2024 jsou neuznatelné.
4. O uznatelnosti a neuznatelnosti výdajů včetně jejich zařazení mezi přímé a nepřímé výdaje akce rozhoduje zásadně poskytovatel dotace.