

**Zápis ze 4. jednání Poradního sboru ministra pro místní rozvoj k přístupnosti staveb
konaného v budově MMR, na Akademii veřejného investování
dne 25. září 2025**

Zúčastnění: dle prezenční listiny

Program:

- 1/ Návrh novely vyhlášky o požadavcích na výstavbu
- 2/ Překlad normy ČSN EN 17210 Přístupnost a využitelnost zastavěného prostředí – Funkční požadavky
- 3/ Revize normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání
- 4/ Diskuse

V úvodu paní náměstkyně Barbora Špicarová Stašková, M.A. z pověření pana ministra přivítala účastníky na Ministerstvu pro místní rozvoj, omluvila jeho nepřítomnost a představila program zasedání. Následně věcně řídil jednání vedoucí technického oddělení odboru stavebního řádu Mgr. Martin Daněk.

1/ Návrh novely vyhlášky o požadavcích na výstavbu

K návrhu vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, proběhlo meziresortní připomínkové řízení od 30. 6. 2025 do 11. 8. 2025. K přístupnosti bylo uplatněno 73 připomínek. Vypořádání připomínek se uskutečnilo v úterý 16. září 2025. Téměř všechny připomínky byly akceptovány nebo vysvětleny. Poradní sbor se věnoval už jen třem ustanovením:

- *K § 30 odst. 6 Záchod* / Na základě diskuse byla připomínka NRZP akceptována všemi přítomnými zástupci. Cílem nové dikce bude reagovat na potřeby osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace a zároveň poskytnout větší flexibilitu při navrhování veřejných hygienických zařízení. Dosavadní znění požadovalo zřízení pouze jedné velké záchodové kabiny umožňující nástup zleva i zprava. Nově se rozšiřuje možnost řešení. Vedle této varianty bude možné zřídit dvě samostatné bezbariérové kabiny se zrcadlovým umístěním záchodové mísy – jednu s nástupem zleva, druhou zprava. Obě varianty musí být přístupné ze společného prostoru pro ženy i muže. Pokud to technické podmínky neumožňují, zůstává zachována možnost umístění jedné bezbariérové kabiny v oddělení pro ženy a jedné v oddělení pro muže.
- *K § 39 odst. 3 písm. a) Chodby* / Na základě diskuse byla připomínka ČKA akceptována všemi přítomnými zástupci. V obecné rovině je nutné připomenout, že chodba ke každému bytu je v režimu přístupnosti. V tomto ustanovení jde pouze o aplikaci technického parametru výhradně na její šířku. Šířka minimálně 1,2 metru byla zvolena jako optimální nejen z hlediska průchodnosti, ale také s ohledem na lepší návaznost na šířku schodiště, čímž se zajišťuje plynulost pohybu v rámci bytového domu. Zohlednění rozšíření pouze v místě manipulačního prostoru pro otočení vozíku před vstupem do

výtahu nebo před dveřmi do bytu navíc reflektuje potřeby osob s omezenou schopností pohybu. Optimalizací tohoto požadavku na šířku nejsou dotčeny žádné další požadavky vyhlášky ani žádné další parametry normy na přístupnost uplatněné podle jejich druhu a účelu. Dodržen musí být požadavek na protiskluzné vlastnosti nebo požadavek na zabezpečení překážek ve výši hlavy pro osoby se zrakovým postižením atd. Navržené znění tak představuje vyvážený kompromis mezi technickými požadavky na stavební řešení a potřebami uživatelů se zdravotním postižením, přičemž podporuje inkluzivní přístup k bytové výstavbě.

- *K § 49 odst. 4 Byty* / Na základě diskuse byla připomínka NRZP akceptována všemi přítomnými zástupci. Cílem nové dikce bude jednoznačně stanovit, že byt zvláštního určení nebo byt s univerzálním standardem nesmí být přístupný pouze po schodišti. Stejný požadavek se musí uplatnit také pro příslušné parkovací stání a příslušnou sklepní kóji.

Závěrem bylo konstatováno, že vypořádání připomínek bude zapracováno do návrhu vyhlášky. Následně bude návrh projednán v pracovních komisích Legislativní rady vlády a poté předložen k notifikaci členskými státy Evropské unie. Účinnost vyhlášky se předpokládá k 1. červenci 2026.

2/ Překlad normy ČSN EN 17210 Přístupnost a využitelnost zastavěného prostředí – Funkční požadavky

- * ČAS předložila zcela novou informaci z evropské úrovně týkající se přípravy revize dané normy. V návaznosti na tuto skutečnost byla dosažena shoda, že vyšší prioritu bude mít připomínkové řízení k této evropské revizi.
- * Pokud jde o překlad stávající normy z roku 2021, předložený text je třeba považovat za pracovní verzi. Z tohoto důvodu se doporučuje zvážit realizaci dalšího kola překladu, které by zajistilo vyšší kvalitu a přesnost výsledného dokumentu. ČAS podle obdržených připomínek rozhodne o dalším postupu.

3/ Revize normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání

- * Zástupce veřejného ochránce práv představil záměr zveřejnit na jeho internetových stránkách elektronické podání formulářového typu, prostřednictvím kterého budou moci osoby podávat své konkrétní návrhy na změny konkrétních článků normy.
- * MMR vítá tuto iniciativu ochránce. Odkaz na formulář bude přeposlán všem členům poradního sboru.
- * Konečný návrh vyhlášky se očekává v lednu 2026. V návaznosti na jeho znění budou moci být zahájeny práce na změně normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
- * Všeobecná shoda byla nad tím, že s ohledem na kontinuitu a odbornou návaznost je nejvhodnější, aby změnu normy opět zpracovali autoři původního znění Ing. Renata Zdařilová, Ph.D. a Ing. Michal Radimský, Ph.D.
- * Zároveň členové poradního sboru byli vyzváni k předložení návrhů na další odborníky, kteří by mohli být nominováni do zpracovatelského týmu.

4/ Diskuse

- * K dotazu, jak novela vyhlášky o požadavcích na výstavbu mění požadavek na denní osvětlení bylo uvedeno, že tento požadavek zůstává zachován. Dosud byl požadavek upraven odkazem na určenou normu pro denní osvětlení budov. Nově se výpočet denního osvětlení zavádí přímo do příslušného ustanovení vyhlášky. Upozorněno bylo, že pro pobytové místnosti staveb pro výchovu a vzdělávání platí jiný právní předpis.
- * K dotazu na indukční smyčku bylo konstatováno, že novela vyhlášky tuto úpravu nijak nemění.
- * NRZP upozornila na rozpor mezi normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání a technickou specifikací interoperability na železnici TSI PRM. MD požádalo NRZP o zaslání konkrétního popisu identifikovaného rozporu za účelem jeho dalšího posouzení.

V Praze dne 16. 10. 2025

Zapsal:

Petr Novák (MMR)

Schválil: Mgr. Martin Daněk