**Často kladené dotazy k výzvě Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU (4.1.3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Téma** | **Dotaz** | **Odpověď** |
| **Povinné přílohy** | Jaké bude žadatel dokládat povinné přílohy, tak jak jsou popsány ve výzvě? | Výzva popisuje následující povinné přílohy:   1. Plná moc pro žadatele není-li jím oprávněný příjemce. **(Příloha č. 7)**. 2. Popis projektu ve formátu stanovené šablony **(Příloha č. 5)**. 3. Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku nezbytného k realizaci projektu. 4. Čestné prohlášení o střetu zájmů. **(Příloha č. 4)**. 5. Seznam a čestné prohlášení ke střetu zájmů u veřejných zakázek. **(Příloha č. 6).** 6. Čestné prohlášení o skutečném majiteli. **(Příloha č. 4)**. 7. Finanční model následné realizace výstupu projektu. Platí pouze v případě podání projektu, pro který platí následná podmínka o realizaci stavby. **(Příloha č. 15).**   **Povinná příloha uvedená ve výzvě pod č. 4 a 6 je součástí jedné přílohy Pravidel pro žadatele a příjemce, a to č. 4. Příjemce o dotaci tedy bude, dle výzvy, dokládat šest povinných příloh.** |
| **Rekonstrukce** | Rekonstruujeme stávající bytové jednotky v bytovém domě a zároveň navyšujeme kapacitu přístavbou 2 bytů. Je způsobilým výdajem celá projektová dokumentace (včetně rekonstruovaných stávajících BJ), nebo jen navýšení kapacity (nově vzniklé BJ)? | Ano, způsobilým výdajem bude celá projektová dokumentace. Tj. v projektové dokumentaci bude zahrnuta jak rekonstrukce stávajících BJ, tak těch, které navyšují kapacitu (jedná se o jednu, technicky provázanou, projektovou dokumentaci).  Nicméně musí být splněna podmínka, že se jedná o bytový dům se 4 a více byty určenými k nájemnímu bydlení. |
| **Doklad o vlastnictví nemovitého majetku** | Lze k prokázání právního vztahu k nemovitému majetku předložit také smlouvu o smlouvě budoucí kupní? | Za doklad o právním vztahu k nemovitému majetku bude považována také **smlouva o smlouvě budoucí kupní**. V tomto případě je podmínkou, aby příjemce dotace **v rámci závěrečného vyhodnocení akce doložil doklad prokazující vlastnictví nemovitého majetku.** |
| **Veřejná podpora** | Jaké aktivity nezakládají veřejnou podporu? | Veřejnou podporu zakládají všechny vyjmenované podporované aktivity uvedené ve výzvě. **Výjimku mohou tvořit náklady na přípravu smlouvy typu PPP/EPC, a to v případě že půjde o obecnou studii řešící otázku, zda má žadatel postupovat metodou PPP nebo metodou Design-build, zda má uvažovat o bydlení se sníženým nájemným či tržním nájemným, zda má požadovat v domě komerční nebytové prostory atd., zda mají být zakomponovány i veřejné služby. Může jít také o studii, která bude sloužit vyhotovení regulačního plánu na konkrétní pozemky či splnění podmínek EIA a další.** |
| **Smlouva o dílo** | Může být smlouva o dílo uzavřena před datem časové způsobilosti výdajů? | Ano, smlouva o dílo může být uzavřena před 1. 1. 2023. |
| **Veřejné zakázky** | Musí zadávací dokumentace, smlouva o dílo a veškerá dokumentace k VZ, která byla uzavřena před zveřejněním výzvy obsahovat závazek „DNSH“. | Ano, pokud Vaše smlouva stávající smlouva s dodavatelem závazek k DNSH neobsahuje, doporučujeme uzavřít **dodatek ke smlouvě**, nebo **Čestné prohlášení dodavatele**, kde bude závazek dodavatele s plněním zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DNSH“) doplněn. |
| **Příloha č. 15 Finanční model** | Neznáme procentuální výši vlastních, případně úvěrových zdrojů. Prosím o informaci, zda v této fázi procenta odhadnout a v budoucnu změnit? Případně přehodnotit situaci, jakmile bude zveřejněn program nájemní bydlení? | Jedná se pouze o orientační finanční rozvahu, která nebude závazná pro následnou realizaci a lze ji v budoucnu měnit.  Nicméně je důležité mít dopředu rozmyšleno, jak a za jakých podmínek bude následná realizace stavby probíhat. Žadatelé mají možnost tuto přílohu využít jako vzor, ale nejsou k tomu povinni. Mohou doložit vlastní finanční model. |
| **Čestná prohlášení/plná moc** | Stačí plná moc elektronicky podepsaná, nebo je potřeba ji mít jinak ověřenou? | Plná moc stačí elektronicky podepsaná, pokud jde o autorizovaný elektronický podpis. |
| Musíme k žádosti o podporu dokládat i ČP ke střetu zájmů u veřejných zakázek i v případě, že VZ prozatím nebyla realizována. | Ano, dané ČP vyplňte i v případě, že jste VZ prozatím nerealizovali. Do kolonek (seznam ke střetu zájmu), které nemůžete vyplnit, protože aktuálně nevíte (např. členy hodnotící komise; osobu, smluvně zastupující zadavatele aj.) napište „v současné chvíli z důvodu nerealizace VZ **nerelevantní**“. |
| **Následná podmínka realizace** | Když nestihneme do 10 let postavit, budeme dotaci vracet. Bude k tomu ještě nějaká sankce nebo jen výše dotace? | V případě nedodržení následné podmínky realizace projektu ve stanovené lhůtě, je příjemce povinen vrátit 100 % dotace poskytovateli dotace. K dané vratce není stanovena další sankce či finanční oprava (nejedná se o porušení rozpočtové kázně dle rozpočtových pravidel). |
| **Hodnocení** | Jak bude probíhat závěrečné vyhodnocení akce? | Na konci projektu bude týmem expertů/hodnotitelů vyhodnoceno dle stanovených kritérií, zda v projekt splnil všechny závazky, ke kterým se žadatel při podání žádosti zavázal. |
| **Udržitelnost nájemního bydlení** | Momentálně pracujeme na Žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy. Výzva č. 1 – finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU.  Naše žádost se bude týkat výstavby nájemních bytů v Opavě. Chtěla bych se tedy zeptat, pokud zahájíme výstavbu bytů, existuje zde nějaká časová podmínka, popř. jak dlouho tuto časovou podmínku držet, že tyto byty budou nájemní. Tedy, zda se po uplynutí doby budou moci byty prodávat (jak dlouhé doby)? | Pokud jde o podmínky poskytnutí dotace týkající se doby udržitelnosti, platí zde následná podmínka realizace, jak je uvedena ve výzvě a v pravidlech pro žadatele a příjemce: V případě, že je předmětem podpory / výstupem projektu dokumentace k územnímu řízení, nebo dokumentace pro stavební povolení, nebo projekt pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu, nebo projektová příprava PPP, nebo projektová příprava EPC, je povinné uvedení informace, v jakém termínu od ukončení realizace projektu proběhne realizace výstavby/rekonstrukce (získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu) na základě podpořeného výstupu. Max. lhůta je stanovena na 10 let.  Pro dovysvětlení uvádím, že v této výzvě jde především o podporu projektové dokumentace, ke které se vztahuje pouze následná podmínka (viz. výše). Nejde však o podporu samotné realizace stavby či rekonstrukce. Pokud by však město žádalo o další podporu prostřednictvím jiné výzvy na realizaci stavby (rekonstrukci), pak je pravděpodobné, že se zde objeví podmínka udržitelnosti, a sice, že po nějakou dobu bude muset nemovitost sloužit účelu nájemního bydlení.  To však není předmětem této podpory. |

Konzultaci konkrétních projektových záměrů provádí Koordinační a kompetenční centrum**: https://sfpi.cz/kompetencni-a-koordinacni-centrum/**