

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA Č. 10 K VÝZVĚ Č. 1

KRITÉRIA HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ

A EVALUACE KVALITY VÝSTUPU PROJEKTU

Platnost od 1. 11. 2023

Žádost o podporu ve výzvě č. 1 – Finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného a udržitelného nájemního bydlení) prochází jednokolovým hodnocením, které spočívá v **hodnocení formálních náležitostí, kritérií přijatelnosti a kritérií evaluace kvality výstupu projektu.**

Kritéria pro kontrolu formálních náležitostí a přijatelnosti jsou **vylučovací v podobě: ano / ne (resp. splňuje / nesplňuje).** Kritéria evaluace kvality výstupu projektu jsou **bodovaná a jejich hodnocení bude probíhat až v rámci závěrečného vyhodnocení akce.**

Nejdříve probíhá hodnocení formálních náležitostí, hodnocení kritérií přijatelnosti bude probíhat pouze u žádostí, které splní kritéria formálních náležitostí. V případě nesplnění jednoho či více kritérií při kontrole formálních náležitostí a přijatelnosti, nebude žadatel vyzván k opravě či doplnění žádosti a žádost bude zamítnuta. V případě, že bude žádost zamítnuta, žadatel bude moci podat žádost znovu do stejné výzvy.

1. KRITÉRIA HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ

Skupina kritérií	Kritérium	Výrok
Formální náležitosti žádosti	Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy.	ano ne
	Žádost obsahuje všechny povinné přílohy a jsou předloženy ve formě podle textu výzvy a Pravidel pro žadatele a příjemce.	ano ne
	Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele nebo osobou pověřenou plnou mocí.	ano ne
	Žádost je po obsahové stránce kompletní, tzn., jsou vyplněny všechny části žádosti povinné k vyplnění.	ano ne
	Žadatel splňuje definici oprávněného žadatele vymezeného ve výzvě.	ano ne
	Projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů.	ano ne
	Výdaje, uvedené v žádosti o podporu, splňují pravidla způsobilosti, uvedená v Pravidlech pro žadatele a příjemce.	ano ne
	Žadatel na činnosti, které tvoří obsah žádosti o podporu, nezískal podporu z jiných veřejných zdrojů.	ano ne
	Při kontrole žádosti nebylo zjištěno nic, co by nasvědčovalo spáchání trestného činu podvodu nebo dotačního podvodu, tj. především prokazatelné uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů ze strany žadatele, pokud tyto údaje jsou způsobilé ovlivnit poskytnutí nebo neposkytnutí dotace.	ano ne

Skupina kritérií	Kritérium	Výrok
Přijatelnost žádosti	Kvalita výstupu projektu dosáhne stanovené kvalitativní hranice pro jednotlivé sledované oblasti (ekonomická efektivita, uživatelská kvalita prostředí, sociální kritéria) a celkem (25 bodů). ¹	ano ne
	Podpořený projekt splní kritéria pro certifikaci dle metodiky SBToolCZ minimálně na úrovni bronzového certifikátu. ²	ano ne
	Realizace následné výstavby proběhne do 10 let od ukončení přípravného projektu.	ano ne
	Náklady na pořízení projektové dokumentace dle žádosti nepřesáhnou 15 % předpokládané ceny stavby.	ano ne

¹ Tj. kvalitativní parametry odpovídající bronzovému certifikátu dle metodiky SBToolCZ (příloha č. 14 Pravidel) a požadavku na minimální počet bodů v předeměných oblastech hodnocení.

² Mandatorní kritérium

	Projekt nemá negativní vliv na žádnou z horizontálních priorit (udržitelný rozvoj, rovné příležitosti a zákaz diskriminace, rovnost mužů a žen).	ano ne
--	--	----------

Skupina kritérií	Kritérium	Výrok
	Ekonomická efektivnost	
Kritéria evaluace kvality výstupu projektu	Finanční přiměřenost projektu ³	5
	Kritéria pro hodnocení kvality prostředí a stavby	
	Rekonstrukce (bonus)	5
	Zadání více projektových fází najednou (bonus)	5
	Stříbrný certifikát SBToolCZ	10
	Standard energeticky pasivní budovy ⁴	1
	Standard ZEB ⁵	5
	Standard aktivní budovy ⁶	6
	Kvalita architektonického a urbanistického řešení	
	Umístění v lokalitě s detailnější prostorovou regulací ⁷	2
	Koordinace (věcná, časová) projektu s návrhem přilehlého veřejného prostranství.	2
	Soulad s charakterem lokality, umístění na pozemku, kvalita dispozice, urban design obecně ⁸	10
	Památkově chráněná budova	2
	Realizace v prolukách	2

³ Velmi efektivní (5) – Efektivní (3) – ne zcela efektivní (1) – neefektivní (neakceptovatelné)

⁴ ČSN 730542-2:2021

⁵ Zero emission building.

⁶ Dosažení standardu nové výstavby dle Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2139/2021 kapitola 7.1.

⁷ Regulační plán nebo územní studie nebo ochranná památková zóna.

⁸ Mj. Vhodné krajinářské řešení, hustota osídlení, dostupnost veřejné infrastruktury, umístění domu na pozemku a jeho objem souladný s charakterem lokality, respekt k stavební a uliční čáře, využití členění otevřených prostranství na veřejný/poloveřejný/polosoukromý/soukromý prostor, předzahrádka, přiměřená reflexe světových stran, směru větrů, základových poměrů, stávající vegetace atd., minimalizace nároků na hrubé terénní úpravy, logické uspořádání vnitřních prostor, jednoduchá orientace v domě, pobytové kvality (osvětlení, větrání). Hodnocení experty s využitím stávajících odborných metodik.

	Prostorová efektivita stavby ⁹ a kvalita dispozičního řešení	
	Efektivita dispozice	2
	Typologický mix	2
	Hodnocení komfortu uživatele ¹⁰	3
	Sociální kritéria	
	Potřebnost výstavby dle indexu dostupnosti bydlení	15
	Podíl sociálního bydlení	5
	Cílová skupina dostupnosti bydlení	5
	Strukturálně postižený region ¹¹	5

2. MINIMÁLNÍ POTŘEBNÉ BODOVÉ HODNOCENÍ¹²

Jde o hodnocení kritérií, která nejsou zahrnuta v parametrech v SBToolCZ (bronzová úroveň):

- a) Minimální počet bodů za ekonomickou efektivitu: 1
- b) Minimální počet bodů za udržitelnost: 0 (mandatorní dosažení bronzové úrovně SBToolCZ)
- c) Minimální počet bodů za uživatelskou kvalitu prostředí: 6
- d) Minimální počet bodů za sociální kritéria: 5

Minimální počet bodů celkem: 25

⁹ Využití metodiky Pražské developerské společnosti.

¹⁰ Mj. např. stavba obsahuje závětrří u vstupu, zádveří, společný sklad s prostorem cca 1 m² na obyvatele, skladovací místnost na každý byt apod.

¹¹ Vymezení HSOÚ dle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+. Nad rámech tohoto vymezení jsou do kategorie HSOÚ zařazeny správní obvody obcí zasahujících do bývalých vojenských újezdů.

¹² Netýká se předmětu podpory Studie proveditelnosti