

ZÁKON

ze dne2010,

kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona, kterým se mění stavební zákon

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

Změna zákona o požární ochraně

Čl. I

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb., zákona č. 163/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 237/2000 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb. a zákona č. 281/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 31 odst. 1 písmeno b) včetně poznámky pod čarou č. 13 zní:

„b) posuzováním

1. územního a regulačního plánu,
2. podkladů k územnímu souhlasu a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vztahujících se ke stavbám v bodu 3 a 4,
3. projektové dokumentace stavby, která vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. b), c), f), g), i) a j) stavebního zákona, kromě staveb uvedených v § 31 odst. 3,
4. projektové dokumentace stavby, která vyžaduje stavební povolení, kromě staveb uvedených v § 31 odst. 3, pokud byly převedeny z režimu ohlášení do režimu stavebního povolení,
5. dokumentace ke změně v užívání stavby,
6. dokumentace staveb uvedených v bodech 3 a 4, pokud se jedná o dokumentaci:
 - k povolení změny stavby před jejím dokončením,
 - k nařízení nezbytných úprav,
 - k nařízení zabezpečovacích prací,
 - k povolení výjimky;

posuzování se provádí v rozsahu požárně bezpečnostního řešení podle zvláštního právního předpisu¹³⁾ nebo v rozsahu obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, a to pouze u staveb, u kterých je vykonáván státní požární dozor.

¹³⁾ Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).“.

2. V § 31 odstavec 3 zní:

„(3) Státní požární dozor podle odstavce 1 písm. b) a c) se nevykonává:

- a) u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle § 103 stavebního zákona,
- b) u staveb vyžadujících ohlášení podle § 104 odst. 1) písm. a), d) až h) stavebního

zákona, s výjimkou

- staveb zařízení staveniště dle § 104 odst. 1) písm. g) stavebního zákona, majících charakter budov pro bydlení a ubytování a administrativních budov určených souborně pro více než 50 osob a
 - zpevněných a manipulačních ploch dle § 104 odst. 1) písm. f) stavebního zákona, kde se skladují hořlavé látky,
- c) u udržovacích prací, stavebních úprav, nezbytných úprav, zabezpečovacích prací a výjimek u staveb uvedených v písm. a) a b).“.

3. V § 31 odst. 4 se slova „stanovisko, které je podkladem k dalšímu řízení podle zvláštních právních předpisů.^{3d)}“ nahrazují slovy „závazné stanovisko nebo stanovisko vyžadované zvláštním právním předpisem.^{3d)}“.

Poznámka pod čarou č. 3d zní:

^{3d)} § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“.

ČÁST DRUHÁ

Změna zákona o státní památkové péči

Čl. II

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb., ve znění zákona č. 242/1992 Sb., zákona č. 361/1999 Sb., zákona č. 122/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 146/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 18/2004 Sb., zákona č. 186/2004 Sb., zákona č. 1/2005 Sb., zákona č. 3/2005 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 240/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 203/2006 Sb., zákona č. 158/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 307/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb. a zákona č. 227/2009 Sb. se mění takto:

1. V § 14 odst. 2 se slovo „zařízení“ nahrazuje slovy „reklamního zařízení, jiného reklamního či informačního poutače nebo technického zařízení (dále jen „zařízení“)“.

2. V § 14 odstavec 4 zní:

„(4) Při územním rozhodování a při povolování staveb, změn staveb, terénních úprav¹⁾, umístění reklamního zařízení, odstranění stavby a udržovacích prací, prováděném v souvislosti s úpravou území, na němž uplatňuje svůj zájem státní památková péče⁹⁾, nebo v souvislosti s obnovou nemovité kulturní památky, popřípadě se stavbou, změnou stavby, terénními úpravami¹⁾, umístěním reklamního zařízení, odstraněním stavby nebo udržovacími pracemi na nemovitosti podle odstavce 2, postupuje stavební úřad nebo autorizovaný inspektor vydává svůj certifikát v souladu se závazným stanoviskem obecního úřadu obce s rozšířenou působností, jde-li o nemovitou národní kulturní památku, se závazným stanoviskem krajského úřadu.“.

3. V § 14 odst. 5 se slova „umístění nebo odstranění zařízení,“ zrušují.
4. V § 17 odst. 2 poslední větě se slova „jiného zařízení nebo“ nahrazuje slovy „stavebního pozemku nebo zastavěného stavebního“.

ČÁST TŘETÍ

Změna horního zákona

Čl. III

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 541/1991 Sb., zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 168/1993 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 366/2000 Sb., zákona č. 315/2001 Sb., zákona č. 61/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 150/2003 Sb., zákona č. 3/2005 Sb., zákona č. 386/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 313/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 157/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 281/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 23 odst. 4 se věta první nahrazuje větou „V dobývacím prostoru orgán státní báňské správy republiky rozhoduje o umístění a povoluje těž stavby, které mají sloužit otvírce, přípravě a dobývání výhradních ložisek, jakož i úpravě a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a sklady výbušnin, s výjimkou staveb náležejících do působnosti ministerstva průmyslu a obchodu²²⁾ a staveb vodních děl.“ .

Poznámka pod čarou č. 22 zní:

„²²⁾ § 16 odst. 3 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“.

2. V § 27 odst. 1 se slova „státní správy, zejména v dohodě s orgány životního prostředí a s orgánem územního plánování a stavebním úřadem“ zrušují.
3. V § 27 odst. 6 se za slova „rozhodnutím o“ vkládá slovo „změně“
4. Poznámka pod čarou č. 6 zní:

„⁶⁾ § 80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“.

ČÁST ČTVRTÁ

Změna zákona o ochraně přírody a krajiny

Čl. IV

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 347/1992 Sb., zákona č. 289/1995 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 3/1997 Sb., zákona č. 16/1997 Sb., zákona č. 123/1998 Sb., zákona č. 161/1999 Sb., zákona č. 238/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 100/2004 Sb., zákona č. 168/2004 Sb., zákona č. 218/2004 Sb., zákona č. 387/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 312/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 291/2009 Sb., zákona č. 349/2009 Sb. a zákona č. 381/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 45i se na konci odstavce 1 doplňuje věta: „V případě politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace se předkládá zpráva o jejím uplatňování nebo její zadání.“
2. V § 45i odst. 2 se věta poslední nahrazuje větou: „Politika územního rozvoje a územně plánovací dokumentace se posuzují podle zvláštního právního předpisu¹⁷⁾.“
3. V § 70 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Občanské sdružení bude za podmínek a v případech podle odstavce 2, považováno za osobu, které by náleželo postavení účastníka řízení³⁵⁾, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem oznámeno, že obdržel návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí. Dnem oznámení informace o podání návrhu na uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí se rozumí den doručení informace nebo první den vyvěšení informace o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na úřední desce stavebního úřadu a současně zveřejnění návrhu způsobem umožňujícím dálkový přístup.“

ČÁST PÁTÁ

Změna zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Čl. V

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 98/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 9/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 281/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odst. 1 se za slova „v řízení o“ vkládá slovo „změně“.

2. Poznámka pod čarou č. 1 zní:

¹⁾ § 80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“

ČÁST ŠESTÁ

Změna zákona o dani z nemovitosti

Čl. VI

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb., zákona č. 242/1994 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 65/2000 Sb., zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 239/2001 Sb., zákona č. 483/2001 Sb., zákona č. 576/2002 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 342/2005 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 1/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb. a zákona č. 362/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 6 odst. 3 větě poslední se slova „pozbude platnosti“ nahrazují slovy „nebo certifikát autorizovaného inspektora pozbude platnosti, anebo zaniknou účinky veřejnoprávní smlouvy“.

2. V § 7 odst. 1 písm. a) se za slovo „souhlas“ vkládají slova „nebo certifikát autorizovaného inspektora kolaudační souhlas nahrazující“ a za slovo „souhlasu“ vkládají slova „nebo certifikátu autorizovaného inspektora kolaudační souhlas nahrazující“.

3. V § 7 odst. 1 se za písm. b) vkládá nové písm. c), které zní:

„c) stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a užívané,“.

Dosavadní písmena c) až e) se označují jako písmena d) až f).

4. V § 9 odst. 1 písm. o), v § 11 odst. 1 písm. b) a § 11 odst. 4 se slovo „individuální“ nahrazuje slovem „rodinnou“.

5. V § 9 odst. 1 písm. p) zní:

„p) stavby kulturních památek^{18c)} po provedení stavební úpravy, počínaje rokem následujícím po vydání kolaudačního souhlasu nebo certifikátu autorizovaného inspektora kolaudačního souhlasu nahrazující, a to na dobu osmi let,“.

Čl. VII

Přechodné ustanovení

Pokud vznikl nárok na osvobození od daně ze staveb podle § 9 odst. 1 písmeno p) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, postupuje se podle ustanovení § 9 odst. 1 písmeno p) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění platném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Jestliže v těchto případech poplatník uplatnil nárok na osvobození, není již oprávněn uplatnit nárok na osvobození od daně ze staveb podle § 9 odst. 1 písmeno p) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

ČÁST SEDMÁ

Změna katastrálního zákona

Čl. VIII

V § 5 odst. 6 větě druhé zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb. a zákona č. 8/2009 Sb., se slova „souhlasu nebo oznámení stavebníka“ nahrazuje slovy „rozhodnutí, kolaudačního souhlasu nebo certifikátu autorizovaného inspektora kolaudačního souhlasu nahrazující, oznámení stavebníka stavebnímu úřadu anebo souhlasu stavebního úřadu“.

ČÁST OSMÁ

Změna zákona o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí

Čl. IX

V § 20 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona č. 18/1993 Sb., zákona č. 322/1993 Sb., zákona č. 103/2000 Sb. a zákona č. 476/2008 Sb., odstavec 7 zní:

„(7) Od daně z převodu nemovitostí je osvobozen první úplatný převod nebo přechod vlastnictví k

- a) nové stavbě,
- b) nebytovému prostoru v nové stavbě,

c) bytu v nové stavbě nebo k novému bytu v dosavadní stavbě, který vznikl nástavbou, přístavbou, stavební úpravou provedenou formou vestavby nebo stavební úpravou nebytového prostoru, který bytem nebyl,

pokud k převodu nebo přechodu dojde nejpozději do 2 let ode dne, kdy podle stavebního zákona lze novou stavbu, nebytový prostor nebo byt užívat nebo nestanoví-li stavební zákon započítí jejich užívání, ode dne jejich zápisu do katastru nemovitostí a u nemovitostí, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, ode dne jejich dokončení, jestliže převodcem je fyzická nebo právnická osoba a převod nebo přechod je prováděn v souvislosti s jejich podnikatelskou činností, kterou je výstavba nebo prodej staveb, nebytových prostorů nebo bytů nebo jejich předmětem činnosti je výstavba nebo prodej staveb, nebytových prostorů nebo bytů anebo je-li převodcem obec. Stavbou, nebytovým prostorem a bytem se rozumí též rozestavěná stavba, rozestavěný nebytový prostor a rozestavěný byt.“.

Poznámky pod čarou č. 12d a 12f se zrušují.

Čl. X

Přechodné ustanovení

Dojde-li do účinnosti tohoto zákona k převodu nebo přechodu vlastnictví k nové stavbě, nebytovému prostoru nebo bytu v nové stavbě nebo k novému bytu, který vznikl nástavbou, přístavbou nebo stavební úpravou provedenou formou vestavby, použije se pro osvobození od daně z převodu nemovitostí § 20 odst. 7 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění platném do účinnosti tohoto zákona.

ČÁST DEVÁTÁ

Změna lesního zákona

Čl. XI

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zákona č. 238/1999 Sb., zákona č. 67/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 149/2003 Sb., zákona č. 1/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 281/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 14 odst. 2 se věta první nahrazuje větou „Dotýká-li se řízení nebo postup, který není správním řízením, podle zvláštních předpisů¹⁰⁾ zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy anebo autorizovaný inspektor vydá certifikát jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.“.
2. V § 14 odst. 3 se slova „podkladů k“ nahrazují slovy „dokumentace pro“.
3. V § 48 odst. 2 písm. c) se za slova „stavby nebo“ vkládá slovo „změně“.

ČÁST DESÁTÁ

Změna atomového zákona

Čl. XII

V § 6 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 83/1998 Sb. a zákona č. 13/2002 Sb., odstavec 4 zní:

„(4) Ten, kdo navrhuje umístění stavby s obytnými nebo pobytovými místnostmi^{3a)}, je povinen zajistit stanovení radonového indexu pozemku a výsledky předložit stavebnímu úřadu nebo autorizovanému inspektorovi. Pokud se taková stavba umísťuje na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Stanovení radonového indexu pozemku se nemusí provádět v tom případě, bude-li stavba umístěna v terénu tak, že všechny její obvodové konstrukce budou od podloží odděleny vzduchovou vrstvou, kterou může volně proudit vzduch. Prováděcí právní předpis stanoví postup pro stanovení radonového indexu pozemku.“.

ČÁST JEDENÁCTÁ

Změna zákona o civilním letectví

Čl. XIII

V § 35 odst. 1 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se slova „územním rozhodnutí o využití území,³⁾“ nahrazují slovy „rozhodnutí o změně využití území,³⁾“.

Poznámka pod čarou č. 3 zní:

³⁾ § 80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“.

ČÁST DVANÁCTÁ

Změna zákona o oceňování majetku

Čl. XIV

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb. a zákona č. 296/2007 Sb., se mění takto:

1. V § 3 odst. 2 se věta druhá nahrazuje větou „Při nesouladu mezi účelem užití stavby uvedeném v kolaudačním rozhodnutí nebo kolaudačním souhlasu, v certifikátu autorizovaného inspektora nahrazujícím kolaudační souhlas anebo ve stavebním povolení, ve veřejnoprávní smlouvě nahrazující stavební povolení, v ohlášení nebo oznámení stavebníka stavebnímu úřadu anebo souhlasu stavebního úřadu a skutečným užitím se vychází při oceňování ze skutečného užití stavby.“.

2. Poznámka pod čarou č. 6 zní:

„⁶⁾ § 125 a 154a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“.

3. V § 4 odst. 2 zní:

„(4) Výrobek plnící funkci stavby se ocení jako jiná stavba.“.

4. V § 9 odst. 1 písm. a) bod 1. se slova „územním rozhodnutím“ nahrazují slovy „regulačním plánem²²⁾, územním rozhodnutím²³⁾, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí²⁴⁾ nebo územním souhlasem²⁵⁾“ a za slovy „k zastavění“ se zrušuje odkaz pod čarou č. 10.

Poznámky pod čarou č. 22, 23, 24 a 25 zní:

²²⁾ § 61 zákona č. 183/2006 Sb.

²³⁾ § 76 zákona č. 183/2006 Sb.

²⁴⁾ § 78a zákona č. 183/2006 Sb.

²⁵⁾ § 96 zákona č. 183/2006 Sb.“.

5. V § 9 odst. 1 písm. a) bod 2. se za slovy „ostatní plochy“ zrušují slova „staveniště nebo ostatní plochy“ a za slovy „společného využití“ se zrušují slova „a jsou ve vlastnictví stejného subjektu“.

6. V § 9 odst. 1 písm. d) se slova „nádrže a vodní toky“ nahrazují slovem „plochy“.

7. V § 9 odst. 1 písm. e) se slova „kterými jsou například hospodářsky nevyužitelné pozemky a neplodná půda, jako je roklina, mez s kamením, ochranná hráz, močál, bažina“ nahrazují slovy „které nejsou uvedeny pod písmeny a) až d)“.

8. V § 9 odst. 2 větě poslední se za slova „pomníky, sochami,“ vkládají slova „informačními a reklamními zařízeními²⁶⁾“.

Poznámka pod čarou č. 26 zní:

„²⁶⁾ § 3 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.“.

9. Za § 10 se vkládá nový § 10a, který včetně nadpisu zní:

„§ 10a

Cenové mapy pozemků liniových staveb

Ministerstvo financí na základě podkladů předložených Ministerstvem dopravy může ve veřejném zájmu předložit Vládě České republiky ke schválení a vydání nařízením vlády cenovou mapu stavebních pozemků v trase liniových staveb mezinárodního a celostátního významu (např. stavby dálnic, silnic I. třídy, železničních koridorů apod.) nebo jejich částí (etap).“.

10. V § 33 odst. 1 se číslovka „17“ nahrazuje číslovkou „18“.

ČÁST TŘINÁCTÁ

Změna zákona o hlavním městě Praze

Čl. XV

Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 145/2001 Sb., zákona č. 109/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb., se mění takto:

1. V § 18 odst. 1 písm. h) se slova „územního řízení“ zrušují a za slova „územní rozhodnutí“ se vkládají slova „nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující“.

2. Poznámka pod čarou č. 6b zní:

„^{6b)} Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“.

ČÁST ČTRNÁCTÁ

Změna zákona o hospodaření energií

Čl. XVI

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 359/2003 Sb., zákona č. 694/2004 Sb., zákona č. 180/2005 Sb., zákona č. 177/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 214/2006 Sb., zákona č. 574/2006 Sb., zákona č. 393/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb. a zákona č. 223/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 4 se na konci odstavce 1 doplňuje věta „Územní energetická koncepce je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.“.
2. V § 4 odst. 2 se věta poslední zrušuje.
3. V § 4 odst. 3 se věta poslední zrušuje.

ČÁST PATNÁCTÁ

Změna energetického zákona

Čl. XVII

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 151/2002 Sb., zákona č. 262/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 278/2003 Sb., zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 670/2004, Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 158/2009 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 281/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 16 se na konci písmene h) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno i), které zní:

„i) je v územním řízení dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska u staveb zařízení přenosové soustavy elektřiny, staveb zařízení přepravní soustavy plynu, staveb zařízení pro uskladňování plynu a u staveb výroben elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více.“
2. V § 67 odstavec 5 včetně poznámky pod čarou č. 20 zní:

„(5) Ministerstvo je ve věcech udělování autorizace dotčeným orgánem při umístování a povolování staveb podle zvláštního právního předpisu.²⁰⁾“.

Poznámka pod čarou č. 20 zní:

„²⁰⁾ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“

3. V § 77 odst. 5 se slova „na základě stavebního řízení“ zrušují.

ČÁST ŠESTNÁCTÁ

Změna zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Čl. XVIII

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 216/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 436/2009 Sb., se mění takto:

1. § 10i včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 4b zní:

„§ 10i

Zvláštní ustanovení pro posuzování vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí

(1) Při posuzování vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí se postupuje podle stavebního zákona^{4b)}. Ustanovení § 20, § 21 písm. l) a § 22 písm. e) tím nejsou dotčena. Ustanovení § 2, 3, 10a, 10b, 10g a 10h se použijí obdobně a s tím, že zjišťovací řízení a veřejné projednání se postupem podle tohoto zákona neprovádí. Předkladatel je pořizovatel politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu.

(2) Regulační plán, který nahradí rozhodnutí o umístění záměru [§ 3 písm. a)], se v tomto rozsahu posuzuje jako záměr podle tohoto zákona, nestanoví-li stavební zákon jinak.

(3) Ministerstvo nebo orgán kraje při pořizování politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu stanoví podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně návrhu zpracování možných variant řešení. Tyto požadavky zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve vyhodnocení zohlední nebo uvede důvody, pro které tak neučinil. Pokud vyhodnocení vlivů na životní prostředí neobsahuje náležitosti podle stavebního zákona^{4d)}, je Ministerstvo nebo orgán kraje oprávněn požadovat jeho dopracování. Při pořizování územního plánu stanoví orgán kraje na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k tomuto zákonu případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

(4) Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19.

^{4b)} Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).“.

2. V § 21 písmeno l) zní:

„l) vydává stanovisko k posouzení vlivů provádění politiky územního rozvoje na životní prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provádění zásad územního rozvoje na životní prostředí a je dotčeným orgánem při jejich pořizování.“.

3. V § 22 písmeno e) zní:

„e) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.“.

ČÁST SEDMNÁCTÁ

Změna vodního zákona

Čl. XIX

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 20/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 25/2008 Sb., zákona č. 181/2008 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona 157/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 281/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 5 odst. 3 se věta poslední nahrazuje větou „Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“.

Poznámka pod čarou č. 4 zní:

„⁴⁾ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“.

2. V § 17 odstavec 3 zní:

„(3) Souhlas je závazný pro orgány, stavební úřady a autorizované inspektory, kteří povolují stavby, terénní úpravy nebo rozhodují v řízení o provozování úložných míst pro nakládání s těžebním odpadem nebo o těžbě nerostů v případech uvedených v odstavci 1.“.

ČÁST OSMNÁCTÁ

Změna zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

Čl. XX

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 124/2008 Sb. a zákona č. 227/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 12 odst. 3 se slovo „územního“ zrušuje a za slova „rozhodnutí o“ se vkládá slovo „změně“.

2. V § 20 odst. 1 písmeno n) zní:

„n) vyjadřují se, zda zamýšlené využití pozemků při územním rozhodování není v rozporu s plánem společných zařízení podle schváleného návrhu pozemkových úprav.“

ČÁST DEVATENÁCTÁ

Změna soudního řádu správního

Čl. XXI

Zákon č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění zákona č. 192/2003 Sb., zákona č. 22/2004 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 555/2004 Sb., zákona č. 127/2005 Sb., zákona č. 350/2005 Sb., zákona č. 357/2005 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 79/2006 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 159/2006 Sb., zákona č. 165/2006 Sb., zákona č. 189/2006 Sb., zákona č. 267/2006 Sb., zákona č. 216/2008 Sb., zákona č. 301/2008 Sb., zákona č. 314/2008 Sb., zákona č. 7/2009 Sb., zákona č. 195/2009 Sb. a zákona č. 320/2009 Sb., se mění takto:

1. V § 101a se na konci odstavce 1 doplňuje věta „Návrh na zrušení opatření obecné povahy nelze rovněž samostatně podat, jestliže je možné dosáhnout nápravy žalobou proti rozhodnutí o námitkách dotčených osob.“

2. V § 101a se vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části, vydaného obcí, může podat též kraj.“

Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 5.

3. V § 101a se na konci odstavce 5 doplňuje věta „ V případě opatření obecné povahy vydaného orgány obcí nebo orgány kraje je odpůrcem obec nebo kraj.“.

4. V § 101a se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Návrh na zrušení opatření obecné povahy lze podat do tří let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy.“.

5. V § 101d odst. 1 se věta poslední nahrazuje větami „Přitom vychází ze skutkového a právního stavu, který tu byl v době vydání opatření obecné povahy. Soud přezkoumá opatření obecné povahy v mezích právních důvodů návrhu.“.

6. V § 101d odst. 2 se slova „třiceti dnů“ nahrazují slovy „tří měsíců“.

ČÁST DVACÁTÁ

Změna zákona o správních poplatcích

Čl. XXII

Příloha k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 228/2005 Sb., zákona č. 357/2005 Sb., zákona č. 361/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 553/2005 Sb., zákona č. 48/2006 Sb., zákona č. 56/2006 Sb., zákona č. 57/2006 Sb., zákona č. 81/2006 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 130/2006 Sb., zákona č. 136/2006 Sb., zákona č. 138/2006 Sb., zákona č. 161/2006 Sb., zákona č. 179/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 215/2006 Sb., zákona č. 226/2006 Sb., zákona č. 227/2006 Sb., zákona č. 235/2006 Sb., zákona č. 312/2006 Sb., zákona č. 575/2006 Sb., zákona č. 106/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 269/2007 Sb., zákona č. 374/2007 Sb., zákona č. 379/2007 Sb., zákona č. 38/2008 Sb., zákona č. 130/2008 Sb., zákona č. 140/2008 Sb., zákona č. 182/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 230/2008 Sb., zákona č. 239/2008 Sb., zákona č. 254/2008 Sb., zákona č. 296/2008 Sb., zákona č. 297/2008 Sb., zákona č. 301/2008 Sb., zákona č. 309/2008 Sb., zákona č. 312/2008 Sb., zákona č. 382/2008 Sb., zákona č. 9/2009 Sb., zákona č. 41/2009 Sb., zákona č. 141/2009 Sb., zákona č. 197/2009 Sb., zákona č. 206/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 291/2009 Sb., zákona č. 301/2009 Sb., zákona č. 346/2009 Sb. a zákona č. 420/2009 Sb., se mění takto:

1. V části I položka 17 včetně poznámek pod čarou č. 14 a 15 zní:

„Položka 17

1. Vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo reklamního zařízení a o změně vlivu užívání stavby na území¹⁴⁾
 - a) ke stavbám uvedeným v § 103 stavebního zákona

Kč 3 000

b) ke stavbám uvedeným v § 104 stavebního zákona	Kč 5 000
c) k ostatním stavbám	Kč 10 000
2. Vydání rozhodnutí o změně využití území	
a) do výměry 5 000 m ² včetně	Kč 5 000
b) nad výměru 5 000 m ²	Kč 10 000
3. Vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	Kč 2 000
4. Vydání rozhodnutí o ochranném pásmu	Kč 5 000
5. Změna územního rozhodnutí	
1. o umístění stavby nebo reklamního zařízení a o změně vlivu užívání stavby na území	
a) ke stavbám uvedeným v § 103 stavebního zákona	Kč 1 500
b) ke stavbám uvedeným v § 104 stavebního zákona	Kč 2 500
c) k ostatním stavbám	Kč 5 000
2. o změně využití území	
a) do výměry 5 000 m ² včetně	Kč 2 500
b) nad výměru 5 000 m ²	Kč 5 000
3. o ochranném pásmu	Kč 2 500
6. Vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení	
1. o umístění stavby nebo reklamního zařízení	
a) uvedených v § 103 stavebního zákona	Kč 1 500
b) uvedených v § 104 stavebního zákona	Kč 2 500
c) u ostatních staveb	Kč 5 000
2. o změně využití území	
a) do výměry 5 000 m ² včetně	Kč 2 500
b) nad výměru 5 000 m ²	Kč 5 000
3. o dělení nebo scelování pozemků	Kč 1 000
7. Vydání územního souhlasu	Kč 1 000
8. Uzavření veřejnoprávní smlouvy ¹⁵⁾	
1. o umístění stavby nebo reklamního zařízení a o změně vlivu užívání stavby na území	
a) uvedených v § 103 stavebního zákona	Kč 1 500
b) uvedených v § 104 stavebního zákona	Kč 2 500
c) u ostatních staveb	Kč 5 000
2. o změně využití území	
a) do výměry 5 000 m ² včetně	Kč 2 500
b) nad výměru 5 000 m ²	Kč 5 000
9. Vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí	Kč 1 000
10. Vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	Kč 1 000

11. Vydání regulačního plánu na žádost

Kč 10 000

Poznámky

1. Za vydání společného rozhodnutí podle správního řádu vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky, popřípadě této položky a položky 18.

2. Za vydání územního souhlasu společně s vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby, terénních úprav nebo reklamního zařízení vybere správní úřad poplatek za vydání územního souhlasu a poplatek za vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby, terénních úprav nebo reklamního zařízení.

3. Za uzavření společné veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a povolení stavby vybere správní úřad poplatek za uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a poplatek za vydání stavebního povolení.

4. Správním úřadem příslušným k vybrání poplatku podle této položky je i újezdní úřad ve smyslu § 16 odst. 1 stavebního zákona.

¹⁴⁾ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹⁵⁾ § 78a zákona č. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“.

2. V části I položka 18 zní:

„Položka 18

1. Vydání stavebního povolení na stavbu o celkových nákladech	
a) do 500 000 Kč	Kč 1 000
b) od 500 001 Kč do 1 000 000 Kč	Kč 2 000
c) od 1 000 001 Kč do 5 000 000 Kč	Kč 5 000
d) od 5 000 001 Kč do 10 000 000 Kč	Kč 10 000
e) od 10 000 001 Kč do 50 000 000 Kč	Kč 20 000
f) od 50 000 001 Kč do 100 000 000 Kč	Kč 30 000
g) nad 100 000 000 Kč	Kč 40 000
2. Vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení	Kč 1 000
3. Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením	Kč 1 000
4. Vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby	Kč 1 000
5. Vydání rozhodnutí o prodloužení povolení předčasného užívání stavby	Kč 500
6. Vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu	Kč 1 000
7. Vydání rozhodnutí o prodloužení povolení zkušebního provozu	Kč 500
8. Ověření dokumentace skutečného provedení stavby nebo ověření zjednodušené dokumentace skutečného provedení stavby (pasportu)	Kč 500

9. Vydání rozhodnutí o změně v užívání stavby	Kč 1 000
10. Vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby	Kč 1 000
11. Vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby nebo z obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb	Kč 1 000
12. Přijetí žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem	Kč 10 000
13. Přijetí žádosti právnické osoby o souhlas ministerstva s vykonáváním činnosti autorizovaného inspektora	Kč 10 000

Osvobození

Od poplatku je osvobozeno ohlášení nebo žádost o stavební povolení ke změně stavby pro bydlení z důvodu ztíženého užívání této stavby občanovi se zvlášť těžkým zdravotním postižením, kterému byly přiznány mimořádné výhody II. nebo III. stupně (držiteli průkazu ZTP nebo ZTP/P), má-li ve stavbě pro bydlení místo trvalého pobytu.

Předmětem poplatku není

1. Ověření dokumentace skutečného provedení stavby pořizované z důvodu, že se nedochovala bez zavinění vlastníka např. zničení při požáru, povodni atd.

2. Změna stavby před dokončením schválená zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě podle § 118 stavebního zákona.

Poznámky

1. Za vydání společného rozhodnutí podle správního řádu vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky.

2. Za uzavření veřejnoprávní smlouvy podle § 116 stavebního zákona vybere správní úřad poplatek ve stejné výši jako za stavební povolení.

3. Za vydání dodatečného povolení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky a položky 17.

4. Celkovými náklady podle bodu 2 této položky se rozumí náklady uvedené ve formuláři žádosti o stavební povolení.

5. Správním úřadem příslušným k vybrání poplatku podle této položky je i speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 stavebního zákona a újezdní úřad ve smyslu § 16 odst. 1 stavebního zákona.“.

3. V části I položka 19 včetně poznámky pod čarou č. 16 zní:

„Položka 19

Vydání rozhodnutí o vyvlastnění¹⁶⁾ Kč 5 000

¹⁶⁾ Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).“.

4. V části I položka 20 včetně poznámky pod čarou č. 18 zní:

„Položka 20

Místní šetření nebo ohledání na místě

- | | |
|--|----------|
| a) za každou započatou hodinu v pracovní době
správního úřadu | Kč 500 |
| b) za každou započatou hodinu v mimo pracovní dobu
v pracovních dnech | Kč 1 000 |
| c) za každou započatou hodinu ve dnech pracovního klidu | Kč 2 000 |

Osvobození

Od poplatku podle této položky je osvobozeno místní šetření nebo ohledání na místě prováděné při mimořádných hromadných událostech nebo nehodách, místní šetření nebo ohledání na místě prováděné podle zvláštního právního předpisu upravujícího správu daní a poplatků, místní šetření prováděné katastrálním úřadem podle zvláštního právního předpisu upravujícího katastr nemovitostí České republiky¹⁸⁾.

Předmětem poplatku není

1. Místní šetření nebo ohledání na místě prováděné za účelem vydání rozhodnutí nebo písemného souhlasu zpoplatňované podle položek 17 až 19, s výjimkou dodatečného povolení stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona a položky 21 a 60.

2. Kontrolní prohlídka stavby konaná podle plánu kontrolních prohlídek nebo kontrolní prohlídka stavby při oznámení záměru započít s užíváním stavby anebo závěrečná kontrolní prohlídka stavby pro vydání kolaudačního souhlasu.

3. Místní šetření provedené v kolaudačním řízení u staveb pravomocně povolených za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Místní šetření nebo ohledání na místě prováděné za účelem vyřízení stížností, podnětů a oznámení podle § 175 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poznámky

1. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, byla-li žádost o vydání kolaudačního souhlasu podána po lhůtě k dokončení stavby stanovené ve stavebním povolení nebo v rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením anebo v rozhodnutí o dodatečném povolení stavby.

2. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za místní šetření při kolaudaci, byl-li návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí podán po lhůtě k dokončení stavby stanovené ve stavebním povolení.

3. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za kontrolní prohlídku, kterou provedl při výkonu zvláštních pravomocí podle § 132 odst. 2 a § 171 stavebního zákona.

4. Poplatek podle této položky vybere správní úřad i za místní šetření nebo ohledání na místě z podnětu účastníka řízení, které provedl správní úřad na dožádání jiného správního úřadu vyřizujícího podání účastníka řízení.

5. Poplatek podle této položky vyměří správní úřad po ukončení místního šetření, ohledání na místě nebo kontrolní prohlídky.

¹⁸⁾ § 7 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č.89/1996 Sb.“.

ČÁST DVACÁTÁ PRVNÍ

Účinnost

Čl. XXIII

Tento zákon nabývá účinnosti dnem