

83

1 list

## Poskytování informací

## Formulář žádosti o poskytnutí informace pro fyzickou osobu

*Jméno:	*Příjmení:
Titul:	Datum narození
*Ulice:	
*Město: Stříbro	
Telefon:	
<b>Předmět žádosti:</b>	
<b>Stavební zákon</b>	
<b>Vaše žádost:</b>	
<p>Dobrý den,</p> <p>Koupili jsme si pozemek, který je v územním plánování uveden jako plocha pro čisté bydlení. V územně plánovací informaci vydané pro tuto lokalitu je psáno</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Využití pozemku (orná plocha) v k.ú. Stříbro je v souladu s platnou ÚPD na území čistého bydlení – rodinné domy.</li> </ul> <p>1) Území je určeno pro čisté bydlení v rodinných domech.  2) V území je přípustné umístit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rodinné domy</li> <li>- Stavby doplňkové (garáže pro obsluhu tohoto území, zahradní altány, skleníky do 25m<sup>2</sup>)</li> <li>- V území je přípustný chov domácího zvířectva</li> </ul> <p>Prosím o vyjádření podle jakého stavebního zákona je vyžadována nejprve stavba hlavní a teprve poté stavby doplňkové, když v dané lokalitě byli již povoleny tyto stavby a teprve u naší žádosti je podmínka nejprve výstavba rodinného domu. ( jedná se o boudu na stavební a zahradní nářadí o rozměrech 3,5 x 7m)</p>	
Ministerstvo pro místní rozvoj Č.j.: 37633/2009 Listů: 1                      Složek Příloh                      Svazků. 7.12.2009 13:21: (Odb: 83 OÚSS	

## MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Staroměstské nám. 6

110 15 Praha 1

Váš dopis / ze dne	Č.j.	Vyřizuje / e-mail	Linka	V Praze dne
3.12.2009	37445/09 - 82 37633/09	Ing.arch. Alena Svobodová	22486 2541	10.12.2009

### Věc : **Dotaz - stavební zákon**

Obdrželi jsem Vaši žádost o vyjádření k problematice týkající se zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se dotazujete, zda podle stavebního zákona umístění „doplňkové“ stavby (bouda na stavební a zahradní náradí o rozměrech 3,5 x 7 m) na pozemku může předcházet umístění stavby hlavní v území, které je platnou územně plánovací dokumentací určeno pro „čisté bydlení v rodinných domech“.

K Vaší žádosti sdělujeme:

Odbor stavebního řádu Ministerstva pro místní rozvoj vykonává zejména metodickou činnost, usměrňuje a sjednocuje výkon státní správy a stavebních úřadů na úseku územního rozhodování, stavebního řádu a vyvlastnění. Nevyjadřuje se k možnostem změn v území dle územních plánů či místních podmínek jednotlivých obcí. Posouzení konkrétního záměru žadatele, a to i z hlediska souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací, je plně v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu. V případě pochybností o postupech a závěrech stavebního úřadu je možné obrátit se ve smyslu § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na příslušný krajský úřad.

V obecné rovině dále sdělujeme:

Pojem stavba hlavní je ve stavebním zákoně užit v § 4 odst. 1, v souvislosti s respektováním požadavku využívat zjednodušující postupy při projednávání souboru staveb. Pojem stavba doplňková současné platné předpisy stavebního práva neužívají. Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním určením stavebního pozemku. Další stavby souboru staveb jsou buď podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní.

Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu, kterým je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., v Části třetí vyhlášky. Požadavky na vymezení a využívání pozemků staveb pro bydlení jsou upraveny v § 21 vyhlášky. Z tohoto ustanovení vyplývá, že na pozemcích staveb pro bydlení lze v prvé řadě umístit stavbu bytového nebo rodinného domu. Zda je možné na pozemku rodinného domu

umístit další stavby, vyplývá jednak z požadavků citované vyhlášky a jednak z možností daných platnou územně plánovací dokumentací.

Výklad obsahu územního plánu z hlediska stanovení podmínek využívání území a změn jeho využití mj. na základě územně plánovací dokumentace, včetně posouzení podmínek pro využití jednotlivých ploch vymezených v územním plánu, přísluší v první řadě úřadu územního plánování (obecní úřad obce s rozšířenou působností), jehož kompetence stanoví § 6 odst. 1 stavebního zákona. Úřad územního plánování je dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává územní rozhodnutí.

Příslušnost stavebního úřadu posoudit záměr žadatele v územním řízení je dána § 6 odst. 3 a § 90 stavebního zákona.

Závěrem vyjadřujeme názor, že Vaše žádost o poskytnutí informace není žádostí, jejíž vyřízení by podléhalo zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Marcela Pavlová  
ředitelka odboru stavebního řádu