

14.30 77

1 list

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 12 Praha 1

Ministerstvo pro místní rozvoj

Čj 9464/2010

Listu 1 Složek

Příloh: Svazku

4 3 2010 12 19 49 Odb 30 SLP

Žádost o poskytnutí informace

Žádáme o poskytnutí informace ve smyslu znění zákona č.106/1999 Sb. v platném znění , o podmínkách dotací, které město Vyškov získalo na vybudování bytů v půdních nástavbách a následné zateplení bytových domů na sídlišti Palánek č.175-177 a 178-180.

Vybudování půdních nástaveb, zateplení a výměna oken bylo realizováno v letech 1997 – 1998.

Většina nájemníků má zájem o odkoupení bytů do osobního vlastnictví a nemá k dispozici informace o době, po kterou je příjemce dotace, město Vyškov, povinen mít takto rekonstruované byty ve svém vlastnictví a o případných dalších podmínkách, které upravují možnost odprodeje těchto bytů.

V tomto smyslu již delší dobu komunikujeme se zastupitelstvem města, dosud se nám však nepodařilo získat potřebné informace.

Děkujeme

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

odbor podpory bydlení

Staroměstské nám. 6

110 15 Praha 1

110 15
Praha 1
Staroměstské nám. 6
110 15 Praha 1

Váš dopis / ze dne

Č.j.

9464/2010-78

Vyřizuje / e-mail

Ing. Drahoslava Bajgarová
bajdra@mmr.cz

Telefon

224 861 351

V Praze dne

08.01.2009

Věc: Odpověď na dotaz k prodeji dotovaných bytů

K Vašemu dotazu, který jste položili ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, uvádíme:

V rámci podpory bydlení byla Ministerstvem pro místní rozvoj podle příslušných programů poskytnuta investiční dotace Městu Vyškov na podporu nájemního bydlení. Podle podmínek poskytnutí těchto investičních dotací město nepřevede nejméně po dobu 20 let od kolaudace dotovaných bytů na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí jejich užívání k trvalému nájemnímu bydlení. K zajištění dodržení této podmínky byly uzavřeny zástavní smlouvy s následným vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí. Převod dotovaných bytů ve stanovené době na jinou osobu by byl porušením rozpočtové kázně s důsledky pro město z toho plynoucími.

Dovolte, abychom Vás informovali, že vzhledem k dotazům některých obcí o možnosti vrácení dotace jsme zahájili sérii jednání v dané věci s Ministerstvem financí, které je gestorem aplikace zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla). Jednání není dosud ukončeno, vzhledem ke složitosti problematiky nelze dokonce možno ani předjímat výsledek jednání.

V některých případech však byla poskytnuta dotace např. na nástavbu (příp. rekonstrukci) bytů do stávajícího objektu, ale zástavní smlouva je vztažena k celému objektu. Ministerstvo je v takovém případě připraveno vyslovit souhlas s výmazem zástavního práva u nedotovaných bytů. Prodej těchto nedotovaných bytů v takovém objektu je plně v kompetenci obce. Zástava na dotované byty zůstane nadále v platnosti. Tato varianta se zřejmě týká i bytů, na které se ptáte. Je tedy na městu, zda nás o výmaz zástavního práva nedotovaných bytů požádá. Pokud je pro Vás vhodná tato varianta, doporučujeme jednání s představiteli města.

S pozdravem

Ing. Milena Brožová
vrchní ředitelka sekce podpory bydlení