

27311/2011

26.7.2011

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1

Tímto žádám povinný subjekt, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, o poskytnutí informace:

Zda dojde k porušení podmínek poskytnutí dotace na základě smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci 527 ze dne 30.6.1998 uzavřené mezi Ministerstvem pro místní rozvoje Městem Semily v případě změny podlahové plochy bytových jednotek ve lhůtě do 20 let od kolaudace stavby oproti projektové dokumentaci (stavebnímu povolení), která byla předložena dle formuláře RI 80/98.

Žadatel:
JUDr. 000XXX
Semily
513 01

Další kontaktní údaje:
000XXX@centrum.cz
777 793 417

V Praze dne 25.7.2011

Voříšková Romana

Od: Voříšková Romana
Odesláno: 4. srpna 2011 16:48
Komu:
Předmět: Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. ve věci informace k investiční dotaci na výstavbu nájemních bytů (Semily) č.j. 27311/2011

Věc: Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. ve věci informace k investiční dotaci na výstavbu nájemních bytů (Semily)

Vážená paní doktorko,

na základě Vaší žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 26.7.2011, který byl podatelnou MMR zaregistrován pod č.j. 27311/2011 Vám sdělujeme následující:

Smlouva č. 527 o poskytnutí dotace ze SR na výstavbu nájemních bytů v obci byla uzavřena mezi MMR a městem Semily 31. 7. 1998. Dotace ve výši 1,92 mil. Kč byla poskytnuta městu prostřednictvím okresního úřadu. Součástí smlouvy o poskytnutí dotace ze SR na výstavbu nájemních bytů jsou formulář RI 80/98 a stavební povolení, kde jsou uvedeny plošné výměry, které se liší od plošných výměr bytových jednotek uvedených v zástavní smlouvě č. 527. Od města bylo vyžádáno kolaudační rozhodnutí, ve kterém velikost bytových jednotek není uvedena.

Vaše žádost se týkala informace, zda do lhůty 20 let od kolaudace stavby, ve které jsou stanoveny některé podmínky programu, spadá podmínka dodržení ploch bytových jednotek a zda dojde k porušení podmínek dotace při změně plochy bytů oproti plochám, které jsou uvedeny ve stavebním povolení.

Podmínky, které musí město Semily dodržet po dobu 20 let od kolaudace, jsou tyto:

Město po dobu 20 let od kolaudace nepřevéde vlastnictví domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu. Do uplynutí této doby zajistí užívání bytů k trvalému bydlení a bude ve všech bytech, postavených ze státní dotace, požadovat věčně usměrňované nájemné. Pro zajištění pohledávky státu ve výši 1,92 mil. Kč je na bytové jednotky postavené z dotace zřízeno zástavní právo.

Program nestanoví plochu bytových jednotek, a ani velikost plochy bytu nemá vliv na výši dotace, proto z pohledu poskytovatele dotace změna plochy bytových jednotek není porušení podmínek programu.

Zda došlo k porušení rozpočtové kázně při změně podlahové plochy bytu oproti projektové dokumentaci, předložené ke stavebnímu povolení, případně zda se na podmínky dotace vztahuje prekluze, může posoudit pouze FÚ případně MF.

S přáním příjemného dne

Mgr. Romana Voříšková
Odbor komunikace

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel: +420 224 861 526

fax: +420 224 861 350

mobil: +420 731 628 200

[e-mail:romana.voriskova@mmr.cz](mailto:romana.voriskova@mmr.cz)

www.mmr.cz